



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 22-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9.00 óra

#### **A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal polgármester,  
dr. Pap Sándor, Radványi Gábor, Weeber Tibor alpolgármesterek,  
Agócs Zsolt, Bányai Tibor Péter, Gál Judit, Mácsik András, dr. Mátrai Gábor Imre, Patay-Papp Judit Vivien, Somlyódy Csaba, Szilágyi-Sándor András, Tóth Balázs, Tubák István, Varga István.

#### **Távolmaradását előre jelezte**

Dr. Fejér Tibor  
Marksteinné Molnár Julianna

#### **Távolmaradás oka**

hivatalos elfoglaltság  
betegség

**Elnök:** D. Kovács Róbert Antal polgármester

#### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Hegedűs Károly aljegyző  
Hatósági Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály  
Jegyzői Főosztály  
  
Főépítészeti Osztály  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Kőbányai Közterület-felügyelet  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ

dr. Mózer Éva  
Ehrenberger Krisztina  
dr. Szüts Korinna  
Korányiné Csósz Anna  
Mozsár Ágnes  
Rappi Gabriella  
Fodor János  
Szabó László  
Némethné Lehoczki Klára

#### **Meghívottak:**

Jegyzői Főosztály  
  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály  
  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

dr. Egervári Éva  
dr. Szabados Ottó  
Habináné Musicz Erika  
Horváthné dr. Tóth Enikő  
Kálmánné Szabó Judit  
Deézi Tibor

**Elnök:** *Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 15 fő megjelent. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.*

Napirend előtt örömteli hírekről számol be. Olyan díjakról, amelyeket kőbányaiak, illetve Kőbányán dolgozó, az Önkormányzatnak tervező emberek érdemeltek ki. 2018. október 23-ai ünnepekhez kapcsolódóan átadták az idei Pro Architectura díjakat, amelyet a Miniszterelnökséget vezető miniszter évente adományoz. A díjakat a minőségi magyar épített környezet létrehozásában, az építészeti értékek megóvásában, az építészeti szemléletformálásban és egy-egy jeles építészeti alkotás létrehozásában kifejtett építészeti-tervezői tevékenységért adják, idén összesen tíz miniszteri elismerést adományoztak. Nagy örömeikre szolgált a hír, hogy a díjazottak között voltak az Állomás utca 26. szám alatti Kőbányai Ügyfélközpont tervezői, Köszönti a jelenlévő Vikár András és Gál Árpád tervező urakat, akik a Vikár és Lukács Építészstúdió Kft. vezető tervezői. Harmadik tervezőtársuk, Lukács István nincs jelen. Örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy hónappal később további építészeti elismerést is kaptak munkájukért a tervező urak. A főváros egyesítésének évfordulóján, 2018. szeptember 15-én adták át a Budapest Építészeti Nívódíja 2018 elismeréseket. Elmondja, hogy Kőbánya két épülettel pályázott, hiszen itt pályázni kell, amelynek eredményeként a lehetséges hatból két díjat kőbányai épületek kaptak. Két nívódíjat adtak át neves szakmai zsűri értékítélete alapján. Az egyiket a Graphisoft Park új fogadóépülete nyerte, míg a másikat a Kőbányai Állomás utca 26. Ügyfélközpont. Kiemeli a pályázat laudációjából, hogy miért is érdemelte ki ez a kőbányai épület a díjat. *(Szó szerint idéz) „A pályázat tudatosan törekszik olyan már meglévő és használatba vett épületek megmértetésén belül a kisebb léptékű, rejtőző értékek bemutatására is, ami lehet például akár egy óvoda, bölcsőde, lakóház vagy irodaház, közösségi tér. Az új Ügyfélközpont kialakítása a Kőbányai Polgármesteri Hivatal építészeti megújításának fontos mérföldköve volt, amely a Hivatal munkatársai és az ügyfelek számára kulturált, kényelmes és színvonalas környezetet biztosít. A magas építészeti színvonalú környezet hangsúlyozza, hogy a Hivatal minden ügyfelet méltó körülmények között kíván ügyeik intézésében segíteni. A kortárs építészeti formanyelv alkalmazásával, a transzparens ügyfélterek létrehozásával a kerületközpontban lévő foghíjtelek helyén egy korszerű önkormányzati épület jött létre. Különösen szerencsés körülmény, hogy az Ügyfélközpont kialakítására a Polgármesteri Hivatal közvetlen közelében, egy fővárosi helyi védettségű épület felújításával és bővítésével kerülhetett sor.” Gratulál az elismerésekhez. (A Képviselő-testület nevében ajándék átadásával köszöni meg a tervező urak munkáját.)*

**Vikár András:** Köszönetét fejezi ki, hogy eljöhettek a Képviselő-testület ülésére. Elmondja, hogy őszintén és meggyőződéssel hisznek abban, hogy minden épület, ami létrejön közös alkotás a megrendelővel, tehát azt gondolják, hogy a díjakat közösen kapták. Nagyon jó volt az együttműködés, külön köszöni, hogy a Polgármester úrral, Jegyző úrral viszonylag sokat beszélhettek erről a munkáról a tervezés szakaszában. A Főépítészeti Osztály közreműködése is elengedhetetlen volt, hihetetlen energiát és lelkesedést tapasztaltak a részükről, amelyért köszönetét fejezi ki.

**Elnök:** Egy másik díjról is szól, amelyet ugyancsak Kőbányán tervező építészek kaptak. Kiemelt dicséretben részesült a Kerepesi úti felnőtt és gyermek háziorvosi rendelő, amely a Budapesti Építészeti Kamara elismerése. Négy épület részesült dicséretben a díjátadón. Az egyik a Kelenföldön épült P+R parkoló fogadótere, a másik a Királyhágó téren kialakított Hegyvidék Galéria izgalmas belső tereivel, a harmadik a Palatinus fürdő négyévszakossá tett belépőcsarnoka és a negyedik a kőbányai Kerepesi úti háziorvosi rendelő. Az épület átalakítását 2014-ben tűzte ki célul az Önkormányzat, amely meg is valósult. Jelen pályázatnál 2015-2017 között megépített épületekkel lehetett pályázni. Köszönti a jelenlévő tervezőket, Mészáros Erzsébetet és Szepesi Jánost, akik kimagasló színvonalú építészeti tevékenységükért részesültek az elismerésben. *(Virág és ajándék átadásával gratulál nekik.)*



További elismerésekkel folytatja a felsorolást. 2018. november 17-én adták át a Zalabai Gábor-díjat, amelyet az idén a Kőbányai Gesztenye Óvoda közössége nyert el. Erre a díjra a Képviselő-testület terjesztette fel az óvoda közösségét. A díj az esélyegyenlőség terén végzett tevékenységért adományozható. A Gesztenye óvodában a 2015/2016-os nevelési évtől indult el az az autista csoport, amelynek létrehozására nagyon komoly szakmai igény jelentkezett. Sokan megtapasztalhatták már az elmúlt évek során, hogy a munka, amit ott végeznek milyen fantasztikus. A nevelők, akik közvetlenül foglalkoznak a gyermekekkel, illetve az óvoda teljes közössége, szülői közössége, ahogyan fordulnak a gyermekek felé, igyekeznek megteremteni a megfelelő környezetet, amely a spektrum zavarral küzdő gyermekek nevelése során folyamatos kihívást jelent. További jó munkát kíván az óvoda közösségének a jövőben is e nemes feladathoz. *(A jelen lévő óvodavezetőhöz fordulva virág átadásával gratulál az elismeréshez.)*

**Fenyvesiné Huller Tímea:** Elmondja, hogy ez a csoport sohasem jöhetett volna létre, ha a Képviselő-testület nem támogatja az elindulását. Mind a személyi, mind az anyagi feltételeket a továbbiakban is mindig biztosították, amiért köszönetét fejezi ki. Egy olyan pillanata volt ez az életnek, ami örökéletű.

**Elnök:** 2018. november 16-án Nagykőrösön járt Radványi Gábor alpolgármester úr "A Virágos Magyarország" országos környezetszépítő verseny ünnepélyes díjátadóján. „Magyarország legszebb főtere” díj elismerésben részesült a Kőbányai Önkormányzat (a megújult Újhegyi sétánnyal nyerték el ezt a szép elismerést), továbbá a Magyar Turisztikai Ügynökség elismerő oklevelét is megkapta az Önkormányzat az Újhegyi sétány kiemelkedő színvonalú felújításáért. Véleménye szerint azért kaphatta e díjat, mert sikerült olyan értéket létrehozni egy panelos környezetben, egy korábban sivárrá vált lakótelepi belső főutcán, amely mindenképpen méltó erre. Akár a tervező által megálmodott tereivel, akár a növényzetével, a gondozottságával, a vizes elemeivel, megállító játékaival és sok minden egyébvel. Nyilván nem működik zavartalanul a mindennapokban, a napi használat során adódnak konfliktusok akár a sétányon biciklizőkkel, akár a játszóteret nem megfelelő módon használókkal. Ez a sétány példa arra, hogy építészeti eszközökkel, új funkciók telepítésével hogyan lehet újra életre kelteni egy nagyon rossz irányba tartó lakótelepi főutat. Nagyon bízik abban, hogy a jelenleg az északi, majd jövőre a déli részen végzett munka végeztével, amikor egészsé válik a fejlesztési elképzelés, további díjakat is kaphat majd, meggyőződése, hogy méltó lesz rá. Mindenkinek megköszöni a munkáját, aki részt vett a sétány tervezésében, fejlesztésében, napi gondozásában. *(Körbeadja a kapott okleveleket.)* Radványi Gábor alpolgármester úr jelzésére elmondja, hogy kaptak egy fát is Nagykőrösön, amit már el is ültettek a Polgármesteri Hivatal előtti parkban.

Tájékoztatást ad arról, hogy a Képviselő-testület augusztusi döntésének megfelelően kezdeményezték a szabálysértési törvény módosítását, azonban a kezdeményezést a Belügyminiszter elutasította. Emlékezteti a megjelenteket, hogy ma 17 órától a Képviselő-testület közmeghallgatást tart a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 1. számú termében, amelyre mindenkit szeretettel várnak. Továbbá elmondja, hogy egy szabályozási terv miatt a következő hét szerdán vagy csütörtökön délelőttre rendkívüli testületi ülés összehívása szükséges. *(Gyors egyeztetést követően a szerdai nap 9 órai időpontot jelöli meg a Képviselő-testület a következő héten tartandó rendkívüli ülésének dátumaként.)*

Jövő héten Advent első vasárnapjára invitál mindenkit a Szent László térre, ahol felkapcsolják a kőbányai karácsonyi díszkivilágítás fényeit. Megkezd a jégpálya is a működését, amely nemcsak a városközpontban fog működni, hanem Újhegyen, a Fekete István Általános Iskola előtti területen is. Színes programkínálat várja majd a Kőrösi Kulturális Központba látogató családokat, szeretettel várnak mindenkit az eseményre, amely 15.30-kor kezdődik a jégpálya megnyitásával.

**Elnök:** A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.

**Elnök:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban 4., 9., 16. és 30. sorszámmal szerepelő előterjesztések különös eljárásrend szerint kerültek benyújtásra. Írásbeli módosító javaslatot nyújtott be az előterjesztő a meghívóban 6. sorszámmal jelzett előterjesztéshez, a bizottsági módosító javaslatok az üléseket követően kerültek a szerverre a 11. és a 36. tervezett napirendi pontot érintően.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal felveszi tervezett napirendjére – a nyilvános ülés utolsó napirendi pontjaként – a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület felhalmozási célú támogatása tárgyú, 593. számú előterjesztést **[410/2018. (XI. 22.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el **[411/2018. (XI. 22.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása (578. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítása (571. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. Tájékoztató a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról (574. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (587. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (586. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
6. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (584. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
7. A Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött megállapodás megszüntetése (568. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. Az Óhegy park kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (575. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca, Jászberényi út, Bogáncsvirág utca által határolt terület kerületi



- építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés (594. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázat elbírálása (579. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása (573. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
12. Társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatás (583. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. alapító okirata és a Kft.-vel kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása (582. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
14. Tájékoztató a térfigyelő rendszer működésének gyakorlati tapasztalatairól (589. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
15. A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási kérelme (540. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása (592. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
17. A TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázathoz biztosított önrész összegének módosítása (570. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítása (569. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
19. A Kőbányai Gesztenye Óvoda alapító okiratának módosítása (545. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (572. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (585. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

22. Lakások szolgálati lakás céljára történő kijelölése (567. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
23. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (576. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-hú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (537. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése (580. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése (577. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adása (546. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. Tájékoztató a Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos intézkedésekről (581. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
29. Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület felhalmozási célú támogatása (593. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

30. A Hungaropharma Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (590. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
31. Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (591. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
32. A Continental Automotive Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei (541. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
33. A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelme (563. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester



34. Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelme (564. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
35. Az ELMŰ Hálózati Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás miatti ügyeiben benyújtott fellebbezései (543. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
36. A KÉKDUNAPART Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése (542. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
37. A Kőbánya Sportolója 2018 elismerő cím adományozása (565. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
38. Állami kitüntetésre történő felterjesztés (566. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

#### **1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a rendeletervezetről.

#### **Rendeletervezés**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 5 tartózkodással az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **2. napirendi pont**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a döntési javaslatról.

#### **412/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2017. december 21. napján

megkötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**3. napirendi pont:  
Tájékoztató a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**4. napirendi pont:  
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a  
járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet  
módosítása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kérdezi, hogy van-e valakikének javaslata, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a rendelettervezetről.

**Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**5. napirendi pont:  
A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról  
szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Szabó Krisztián:** Elnézést kér a Képviselő-testülettől, amiért újra megalkotni kényszerül ezt a rendeletet. Változatlan tartalommal terjesztette elő, ugyanis egy apró, ám



annál súlyosabb jogalkotási hibát követtek el a rendelet bevezető rendelkezésében. A felhatalmazást biztosító törvény számából egy római V-ös szám kimaradt. Ez egy közjogi javítási ok, ezért kéri, hogy ismét szíveskedjék a Képviselő-testület megalkotni a rendeletet.

**Tóth Balázs:** Ha már visszajött a rendelet, szeretne egy módosító javaslattal élni. A kőbányai lakosok 20%-át nagyon magasnak ítéli meg ahhoz, hogy elinduljon egy népszavazási kezdeményezés, szerinte ezért 10%-ra le kellene csökkenteni. Jegyző úrtól kér egy megerősítést, hogy 10%-e az alsószint a jogszabály által előírtan. Kéri, hogy szavazzák meg a módosító javaslatát.

**Elnök:** Helyesel, Jegyző úr is megerősíti a 10%-ot. Év elején tárgyalták ezt a rendeletet, akkor már megvívták azt a szóbeli vitát, amelyet meg kellett vívni. Januárban a 20% mellett döntött a Testület többsége.

**Tóth Balázs szóbeli módosító javaslata:** a Rendelettervezet 1. §-ában a "20%-a" rendelkezés helyébe a "10%-a" rendelkezés lép.

Indokolás: a jogszabály a helyi népszavazást kezdeményezéséhez szükséges legalacsonyabb mértékként a választópolgárok 10%-át határozza meg.

**(586/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Kérdezi, hogy az előterjesztő támogatja-e a módosító javaslatot.

**Dr. Szabó Krisztián:** Nem támogatja, kéri, hogy a Képviselő-testület hozza meg a döntést az 586/1. módosító javaslat elfogadásáról.

**Elnök:** Indítja a szavazást a módosító javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 4 ellenszavazattal, 6 tartózkodással **nem fogadja el** az 586/1. módosító javaslatot. **[413/2018. (XI. 22.)]**

**Elnök:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az eredeti rendeletervezetről. Indítja a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **6. napirendi pont:**

**Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Az előterjesztő írásbeli módosító javaslatot nyújtott be.

### **Előterjesztő írásbeli módosító javaslata:**

A rendeletervezet 1. melléklet

a) 3. pontjában foglalt táblázat 12. sorában az „EGIS Óvoda, 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.” szövegrész helyébe a „Tündéerkert Óvoda, 1106 Budapest, Keresztúri út 11-13.”,

b) 3. pontjában foglalt táblázat 14. sorában a „Richter Óvoda” szövegrész helyébe a „Richter Gedeon Nyrt. 1. sz. Óvoda”,

c) 4. pontjában foglalt táblázat 15. sorában a „Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Óvoda és Sportiskola” szövegrész helyébe a „Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Iskola, Óvoda és Sportiskola”, valamint

d) 4. pontjában foglalt táblázat 21. sorában a „Szivárvány Magántanoda 1103 Budapest, Kőér u. 7/b-c” szövegrész helyébe a „Pannonhalmi Béla Baptista Általános Iskola 1103 Budapest, Kőér u. 7/b-9.”

szöveg lép.

Indokolás: egyes nevelési-oktatási intézmények elnevezése – a fenntartó személyében bekövetkezett változásra, illetve az intézmény átszervezésére tekintettel – a rendelet megalkotása óta eltelt időben megváltozott, melyet a rendeletervezet iskola-egészségügyi körzeteket meghatározó mellékletében is szükséges megjeleníteni.

**(584/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétele, javaslata valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri, szavazzanak a rendeletervezetről a módosító javaslat figyelembevételével.

### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal – az 584/1. módosító javaslat figyelembevételével – az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a kapcsolódó határozattervezetről is.

### **414/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat iskolaorvosi körzet megszüntetéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 300097302-es számú iskolaorvosi körzetet 2018. december 31-ei hatállyal megszünteti.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **7. napirendi pont:**

**A Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött megállapodás megszüntetése**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?



**Tóth Balázs:** Az anyagban arról van szó, hogy a feladatellátás tekintetében az Önkormányzat kérte, hogy a szerződésnek megfelelően állítsák ki a számlát. Ezt nem tudta megtenni a számla kiállítója. Mi lett végül ezekkel a számlákkal?

**Somlyódy Csaba:** Ez az átadás is abba a gyakorlatba tartozik, amikor az Önkormányzat szerződést köt valakivel és ez a szerződés a Képviselő-testület számára nyilvános. Ha ezt kiviszik egy gazdasági társaságba, akkor ennek a végrehajtása, az anyagi része már nem annyira nyilvános, hiszen üzleti titoknak a részét is képezheti, tehát a Testület közvetlenül nem tud foglalkozni vele. Maximum egyszer valamilyen anyag negyedik sorában beszámolnak róla. Kérem, hogy ebben az esetben is így történik-e a dolog? Tehát az eddig viszonylag transzparens szerződés, ami a Bajcsy kórházzal kötött, most egy Bárka által közbeiktatott részen valósul meg?

**Dr. Szabó Krisztián:** Tóth Balázs képviselő úr kérdésére válaszolja, hogy a számlák nem voltak szabályosak, ugyanakkor más számla kiállítására nem volt lehetőség, ezért a számlákat visszautasították, nem kerültek kifizetésre. A most előterjesztett szerződéstervezet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést, tehát a Bárka az elmaradt számlákat is, újra szerződés szerinti számlázás esetén, ki fogja fizetni. Amire Somlyódy képviselő úr utalt, azzal kapcsolatban két okból is meg tudja nyugtatni. Egyrészt a Bárka költségvetési szerv, nem gazdasági társaság, de gazdasági társaság esetén sem igaz az, amit a Képviselő úr mondott. A Képviselő-testület bármely önkormányzati vagy önkormányzati gazdasági társasági iratba betekinthez, másrészt ezek az iratok közérdekből mind nyilvánosak. Akár gazdasági társaságnál, akár a költségvetési szervnél keletkezik a szerződés vagy a költségvetési mozgással kapcsolatos irat, az mind vagy közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat. Az Önkormányzat közzétételi rendelete szerint ezeknek egy nagyrésze közzétételre is kerül az Önkormányzat, illetve a külön szervek honlapján. Más részük pedig közérdekű adatigényléssel megismerhető, nemcsak a Képviselő-testület tagjai, hanem mások számára is.

**Somlyódy Csaba:** Például a Vagyonkezelő esetében sincs üzleti titokra való hivatkozás, ha valaki adatot kér?

**Dr. Szabó Krisztián:** Létezhet üzleti titokra vonatkozó hivatkozás döntéshozatal kapcsán, egyébként nem. Önkormányzati költségvetési forrás felhasználás, illetve 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság esetén az információszabadságról szóló törvény és a kizárólagos állami önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokról szóló törvény szerint az adatoknak a legszélesebb köre nyilvános.

**Dr. Pap Sándor:** A Vagyonkezelőbe most már lassan egy embernek a teljes munkaidejét le is köti a különböző adatigényléseknek a teljesítése. Ez nemcsak lehetőség, hanem a Vagyonkezelő életében egy ténylegesen létező folyamat.

**Elnök:** További hozzászólásra jelentkező nincs, indítja a szavazást a határozattervezetről.

#### **415/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött megállapodás megszüntetéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel mint használatba adóval és a Budapest Főváros Önkormányzatával mint tulajdonossal az 1101 Budapest, Kőbányai út 45. szám alatti Kőbányai Egészségház fogorvosi alapellátást nyújtó rendelői és váróhelyiségei térítésmentes

használatba adásáról és közüzemi költségeinek viseléséről 1996. február 29-én kötött megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplõvel.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **8. napirendi pont:**

#### **A Budapest X., Óhegy park kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze.

**Tubák István:** A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást követően közbeszerzési eljárás alól mentesül-e ott bármilyen beruházás? Lehet-e tudni az oda megálmodott kilátó tervezett költségéről, illetve mennyi keretet fordít rá az Önkormányzat?

**Dr. Szabó Krisztián:** Egyetlenegy jogkövetkezménye van a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításnak. Az, hogy a szabályozási tervnek a módosítása, illetve újraalkotási eljárása a tárgyalásos eljárásban folytatható, tehát gyorsabb, mint hogyha teljes eljárás lenne. Semmilyen más jogkövetkezménye nincsen. Sem a létesíthető beruházások, sem azok beszerzési módja nem változik.

**Dr. Pap Sándor:** Tubák képviselő úr második kérdésére válaszolva elmondja, hogy 15 millió forint körüli összeg a kiviteli tervvel együtt az, amit a tervezésre szánnak. A bekerülési költséget nyilván egy tenderterv mélységű terv alapján lehet majd megbecsülni.

**Elnök:** További hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

#### **416/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X., Óhegy park kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

(12 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Óhegy parkban létesítendő kilátó építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Kőér utca, Dér utca, Szilávy utca és Óhegy utca által határolt területet.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítési Osztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.



### **9. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca, Jászberényi út, Bogáncsvirág utca által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Dr. Pap Sándor:** Ez a harmadik településrendezési szerződés, amit idén tárgyalhat a testület. Az előterjesztés címében szereplő terület jogszabályozási tervének elfogadása előtt ez az egyik, amit elfogadnak, a másik a Hungaropharmáé, amit feltételezhetően rendkívüli képviselő-testületi ülésen fognak tárgyalni. A szabályozási tervben foglalt építési paramétermódosítás és az abból következő többletépítési lehetőségek előírnak a fejlesztőnek bizonyos forgalomtervezési kötelezettségeket. A 250 ezer eurót ezen költségeken felül adja az Önkormányzatnak. Ez a tervező számára a beruházás megvalósításához előírható forgalomtechnikai fejlesztéseken felüli összeg. Ezzel 825 millió forintnál tartanak az idén akár pénzben, akár beruházásban megkapott önkormányzati fejlesztésekben, ami véleménye szerint szép eredmény.

**Elnök:** További hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

### **417/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban a Continental Automotive Hungary Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésről**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban a Continental Automotive Hungary Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést aláírja.

Határidő: 2018. december 12.

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **10. napirendi pont:**

**A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze.

**Somlyódy Csaba:** Ismételten magasabb összeget terveztek be, mint ami a valóságban felhasználásra került. A bizottsági ülésen is kiderült, hogy ennek több oka is volt. Kéri az Alpolgármester urat, hogy erősítse meg azt a dolgot, hogy a megmaradt pénzeszközből újabb pályázatra lehet majd számítani. Meg kell vizsgálni azt, hogy elérték-e azt a felső szintet, amire azt tudják mondani, hogy aki akarta igénybe vette, aki meg nem akarta, az ezután sem fogja igénybe venni. Tehát egy idő után elgondolkozhatnak azon, hogy esetleg más, talán hasznosabb lehetősége tudják ezt az összeget fordítani, amennyiben nincs rá igény. Megérti, hogy a pályázati kiírás olyan időpontban történt, amikor a társasházak döntéshozó fórumai már üléseztek. A beruházáshoz az újra össze kellett volna hívni, a megszavaztatás nagyon macerás volt, hiszen ez kiemelt beruházásnak is minősülhet. Azt gondolja, hogy egy következő pályázat után érdemes lesz ezt megvizsgálni és kéri az alpolgármester urat, mint a terület felelősét, erősítse meg.

**Dr. Pap Sándor:** Valóban, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén volt erről egy párbeszéd, mert Képviselő úr rákérdezett, hogy az eddig megszokott pályázatok számának a csökkenéséből milyen következtetést vonnak le. Azt gondolja, hogy jövő év nyarára, egy következő pályázat kiírása esetén, ki fog derülni, hogy azért csökkent-e a támogatás iránt pályázók száma, mert egyszerűen azok a társasházak, akik igényt tartottak volna belső közösségi tereket megfigyelő kamerára, azok ezt a beruházást már elvégezték, vagy egyszerűen azért volt most ilyen alacsony a pályázók száma, mert az egyébként szokásos éves beszámoló és előző évi elszámolást tárgyaló, a következő évi költségvetést elfogadó közgyűlés időpontján túl volt már a pályázat kiírása és elfogadása. A megmaradó fejezetet, a következő napirendi pont szerint fel fogják használni, de a jövő évben van lehetőség ennek a pályázatnak a folytatására. Fontosnak tartja, pont azért, hogy megtudják van-e még igény Kőbányán ilyesfajta vagyónvédelmi intézkedéseknek a támogatására. Ha nincs, természetesen el kell gondolkozni azon, hogy a korábban erre allokkált forrást milyen módon tudják hatékonyan, a Kőbányán élőknek segítve fölhasználni. Ő még nem vonna le messze menő következtetést, de a Képviselő úr által elmondottak valóban megtárgyalásra kerültek a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén.

**Elnök:** További hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

**418/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázat elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Társasház Petrőczy utca 39. pályázó részére az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázat alapján támogatási szerződés keretében 123 952 forint támogatást nyújt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés megkötése és a támogatás folyósítása iránt intézkedjék.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**11. napirendi pont:**

**A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**



**Elnök:** Elmondja, hogy módosító javaslat került benyújtásra az összegek pontosítására vonatkozóan. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

**A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosító javaslata** (Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslatára): a határozattervezet 3. pontjában a „2 556 749” szövegrész helyébe a „2 432 797” szöveg lép, valamint az „56 943 226” szövegrész helyébe az „57 067 178” szöveg lép.

Indokolás: a Bizottság támogatta a kamerapályázattal kapcsolatos előterjesztést, amely 123 952 Ft felhasználást tesz szükségessé a kamera pályázatsorról és itt az átcsoportosítás forrása is részben ez, ezért a 123 952 Ft-tal szükséges a határozattervezet összegét korrigálni (a kamerapályázat sor csökkentésével egyidejűleg a bevételkiesés tartalék összegének megemlése indokolt).

**(573/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja az 573. módosító javaslatot.**

**Dr. Pap Sándor:** Elmondja, hogy az első Képviselő-testületi ülésen, amelyen részt vett 2006 októberében, azon Kaszab Csaba szocialista képviselő még azon lamentált, hogy mire lehetne még hitelt fölvenni. Az Önkormányzatnak ez olyan időpillanata volt, amikor a bevételei gyengébben alakultak, akkor 2-3 milliárdos likvidhitelt vettek föl, hogy bért tudjanak kifizetni. Akkoriban kevesen gondolták volna azt, hogy egyszer majd 100 milliós nagyságrendben tudnak magántulajdonban lévő, az Önkormányzat működésétől, gazdálkodásától, feladatkörétől független társasházaknak és lakásszövetkezeteknek támogatást nyújtani. Egyszerűen azért, mert szeretnék segíteni a munkájukat. Az elmúlt nyolc év feszes gazdálkodása, átgondolt, tervszerű pénzköltése két dolgot eredményezett. Az egyik, hogy az Önkormányzat a saját hatáskörében lévő feladatainak ellátásában nagy előrelépést tett. Nyilván ezt a pályázatot nem írták volna ki, ha az intézményeik, közutak, közterületek olyan állapotban lennének, mint 10-12 évvel ezelőtt. Kőbánya fejlesztésében eljutottak egy jó szintre, nem azt mondja ezzel, hogy Kőbányán nincs több feladat, de az elmúlt 8 év fejlesztései lehetővé tették, hogy másoknak adjanak pénzt. Másrésről mindemmellett a költségvetési helyzet lehetővé teszi, hogy 200 millió forint feletti összeget adjanak át társasházaknak és ezzel generáljanak összességében 500 millió forintot megközelítő beruházást a kőbányai társasházakban és lakásszövetkezetekben. Mindannyian tudják, hogy Kőbánya nehéz helyzetben van, hiszen a lakásállományának a 61%-a 1973-79 között épült, ugyanis a lakásállomány 61%-a panel. Ezeknek az amortizációja egyszerre halad, *(időkereten túl)* egyforma állapotban van. Nem feltétlenül olyan emberek lakják, akiknek a teherbírásán nem lenne üdvös segíteni. Olyan területre lépett az Önkormányzat, ahová eddig még nem, ez egy nagyon jó folyamat. Ez Kőbánya lakásállománya átfogó megújításának a kulcs lesz a jövőben. Ezt a pályázatot egy pilot projektként írták ki. A 200 millió forint magánemberként nagyon nagy pénz, de ha valaki társasház felújításában vett már részt, pontosan tudja, hogy ezt az összeget egy nagyobb társasház gond nélkül el tudja költeni. Ezért volt egy relatíve visszafogott összeg erre bekalkulálva, mert egyfajta próbaként kezelték. A Hivatal által kitalált pályázati modell kiválóan működött, megállta a próbáját. A tapasztalatokból a következtetéseket le kell vonni, de nagy változtatás nélkül, reményei szerint jövőre is vissza tudják hozni akár egy nagyobb összeggel. Véleménye szerint Kőbányán megkezdődött az a korszak, amikor az önkormányzat nemcsak a saját feladatait látja el példásan, hanem az itt élőknek is tud egy kicsit többet segíteni. Végül köszönetet mond a Hivatal dolgozóinak, mert nagy munka volt ebben a nagyon nagy számú pályázót magába foglaló, összetett pályázatnak a lemenedzselésében.



**Somlyódy Csaba:** Alpolgármester úr a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén nem ennyire árnyaltan fogalmazott, elmondta, hogy mennyire sikeresnek tartja azt, hogy kiléptek abból a szemléletből, hogy csak az Önkormányzat jogi fennhatósága alá tartozó dolgokkal foglalkozzanak. Elmondja, hogy nagyon boldog attól, hogy visszaigazolódik az, amit annak idején ő is megpróbált a lakáskarbantartással kapcsolatban keresztül vinni a Képviselő-testületnél, kevés sikerrel. Akkor még ez a dolog nem érett meg, azóta visszaigazolta az élet, hogy igenis szükség van erre a pályázatra Kőbányán. Az Önkormányzat vagyona azzal is növekszik, ha nem közvetlenül a tulajdonában levő, hanem magánlakásoknak a felújítására is pénzt fordít. Egyenként nem nagy összegekről van szó, de mégis az embereknek szüksége van az ilyen kis karbantartásokra. Különös tekintettel arra, hogy mikor épültek ezek a lakások, az ott élők életkora is ezzel együtt öregedett, ezáltal a teherviselő képességük is alacsonyabb, mint néhány évvel ezelőtt, így szükség van a külső segítségre. Jó szívvel ajánlja ezt az utat és arra kér mindenkit, hogy támogassa az előterjesztés elfogadását.

**Elnök:** Mindannyian emlékeznek a Képviselő úr javaslataira, azok nem erről szóltak. Egészen más megoldásokat céloztak egyes lakóingatlanokon belül. Ennek a pályázatnak egészen más volt a filozófiája. Azt gondolja, ez a helyes út, amikor a lakóépületek megújításáról gondolkodnak közösen és nem az egyes lakások belső felújításáról. Az pedig, hogy Kőbánya hogyan változik e tekintetben, hosszabb elemzést igényelne. Egy biztos, hogy ezt a pályázatot és az előbb tárgyalt kamerapályázatot már a költségvetés elfogadásával egyidejűleg, azt követően még azon a testületi ülésen ki kell írni. Még akkor is, ha az ellenzék a költségvetést jövőre sem fogadja el. További hozzászólásra nincs jelentkező, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a módosító javaslat figyelembevételével szavazzanak a határozattervezetről. Indítja a szavazást.

**419/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról  
szóló pályázatok elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek az 1. melléklet szerinti támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 23. sora terhére összesen 219 318 500 Ft összegben.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest. X. Újhegy sétány. 12. Társasház (Szolgáltatóház), a Csilla u. 10. A-D. Társasház, a Lakásfenntartó Szövetkezet (Harmat köz 9.), valamint a Tulipán 3. Társasház (Bánya u. 6.) által benyújtott pályázat érvénytelen.
3. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 23. sora javára a 10. melléklet 22. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére 12 000 000 Ft-ot, a 10. melléklet 21. sora (Társasház kamerarendszer) terhére 2 432 797 Ft-ot, valamint a 13. melléklet 9. sor (Bevételkiesés tartaléka) terhére 57 067 178 Ft-ot átcsoportosít.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2018. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**12. napirendi pont:**  
**Társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van jelezze.

**Tóth Balázs:** Nyilván Jegyző úr is megvizsgálta a helyzetet és úgy ítélte meg, hogy nyerhetőek ezek az ügyek. Abban az esetben, ha a társasházak megnyerik a pert az ügyvédi költséget megkaphatják-e a másik féltől és visszakérülhet-e az Önkormányzathoz?

**Somlyódy Csaba:** El tudja fogadni azt, hogy ideiglenes jelleggel ilyenbe is belemenjenek, azonban hosszabb távon elgondolkodtató lenne, hogy ebből rendszert csináljanak-e. Azzal ért egyet, hogy most kivételesen, az adott, majdhogynem „vis major” helyzetre való tekintettel erkölcsi kötelességük a kőbányaiaknak segíteni. Ezzel együtt tud működni, annak ellenére, hogy az előző napirendi pontnál a Polgármester úr közölte, hogy csak Ő tudja az egyedüli, precíz, jó utat, amit a Képviselő úr mond, az nem a helyes út, sohasem a helyes út. Azt is tudomásul veszi, hogy amíg a Polgármester úr itt ül, addig az ő javaslataiból semmit nem fog elfogadni a testület. Tudomásul veszi, hogy ezek a nézetek uralkodnak itt, csak el kellene olvasni az ő előterjesztéseit is, mielőtt minősítik.

**Elnök:** Természetesen minden előterjesztés tartalmát ismeri, így Somlyódy úr előző két javaslatát is, ami gyökeresen más irányú volt. Minden értelmes, előre vivő javaslatra nyitottak és nyitottak is voltak mindig, az nem tartozott ezek közé.

**Dr. Pap Sándor:** Amit Somlyódy képviselő úr mondott, annak van egy fontos eleme, valóban nem akarják ezt hagyománnyá tenni. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökszónya, Marksteinné Molnár Julianna, aki sajnos betegség miatt nincs jelen, még nála is mélyebben beleásta magát ebbe az ügybe, pontosabb számokat tudna mondani. Négy társasház, összesen több mint egymilliárd forint követeléssel szembesült egy peres eljárás során, ahol a felperes ugyanaz az egy cég, aki ennek a négy társasháznak az energetikai felújítását végezte. A szerződések feltételei sajtáságosak. Ezek a társasházak első fokon már pervesztesek sajnos, ha nem is az egész követelésre, de társasházanként 150-180 millió forint megfizetésére kötelezte őket a bíróság. Ha ezeket a pereket elvesztik, az működésképtelenné teszi őket. Nyilván az egyes lakástulajdonosokat a sokszázévezertől az 1-2 milliós kötelezettség megfizetésére fogja kötelezni. Olyan helyzet ez, amikor azzal a dilemmával szembesültek, hogy vajon az a követendő út, hogy az Önkormányzat szigorúan veszi-e a saját feladatainak a határait, vagy inkább egy nagyobb jó érdekében kifizetnek 9 millió forintot azért, hogy ezeknek a házaknak ne kelljen több mint 500 milliót kifizetni. Hozzáteszi, hogy a felperes fellebbezett és az eredeti 1 milliárd forint fölötti összeget kéri a másodfokú bíróságtól megítélésre. Nagyon fontosnak tartja elmondani, kéri a Képviselő-testület tagjait is, hogy ebben a szellemben kommunikáljon, hogy az Önkormányzat társasházaktól, lakásszövetkezetektől olyan típusú kiadásokat, mint például az ügyvédi díj sem most sem később, ilyen nagyságrendű problémán kívül, nem fog átvenni. Ez az Önkormányzatnál nem lesz bevett gyakorlat, ez nem egy tendenciának az indítója. Ez egy egészen szélsőséges eset, egy rendkívüli helyzet. Fontosnak tartja elmondani, hogy az Önkormányzat ezt a köbméterekben mérhető periratot ennyi idő alatt, ami az elsőfokú ítélet

és a fellebbezési határidő között eltelik nem tud átnézni és nem is feladata átnézni. Nincs is meg a szükséges kompetencia ahhoz, hogy megítéljék a pernyertesség lehetőségét. Ebből kifolyólag az Önkormányzat annak a felelősségét sem tudja magára vállalni, hogy ezt a pert másodfokon a házak meg fogják-e nyerni vagy sem. Amit meg tudnak teremteni, hogy olyan felkészültebb és sokrétűbb szakértelemmel rendelkező ügyvédi irodát vehessenek igénybe, amelyik a pernyertesség esélyét növeli. A pénzt támogatásként a házak meg fogják kapni. A támogatást az általuk kialakított módon leszerződött ügyvéd fogja munkadíjként megkapni, ezzel el kell számolniuk. Az egyetlen dolog, amit meg tudnak adni, az a nagyobb esély arra, hogy győzzenek és ne álljon fejre a gazdálkodása ennek a négy társasháznak.

**Dr. Szabó Krisztián:** Azért vonta vissza a hozzászólási jelzését, mert Alpolgármester úr nagyjából elmondta, amit ő szeretett volna. Nem ismerik a per ténybeli adatait, sem az eljárás iratait. Nem is köt ki a támogatási konstrukció jelenleg olyan feltételrendszert, hogy ha nyertes lenne másodfokon vagy véglegesen a társasház, akkor visszakerülne az Önkormányzathoz az összeg. Ez most egy vissza nem térítendő támogatás.

**Tóth Balázs:** Véleménye szerint, ha egy precedens dolog történik, akkor általában utána megint jön egy precedens értékű dolog, ahol már nagyon nehéz lesz azt mondani, hogy az egyiknek miért igen, a másiknak miért nem. Elmondja, hogy csak akkor tudja jó szívvel megszavazni ezt az előterjesztést, ha belefoglalják a szerződésbe azt, hogy amennyiben a társasházak megnyerik a pert, az Önkormányzat pénzén felfogadott ügyvédekkel, akkor az ügyvédi díjakat vissza kelljen fizetniük az Önkormányzatnak. Akár törlesztve, akár éves szintre lebontva, hogy ne legyen annyira megterhelő. Arra próbál felkészülni, ha a jövőben ilyen helyzet adódik, tudjanak fellépni, ezért javasolja ezt a módosítót.

**Tóth Balázs szóbeli módosító javaslata:** a határozattervezet 1. pont szerinti támogatási szerződésének szövegébe kerüljön be az a kitétel, hogy „pernyertesség esetén a társasházanként megítélt 1,5 millió forint összegű támogatást kötelesek visszafizetni az Önkormányzatnak”.

**(583/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő nem támogatja az 583/1. módosító javaslatot.**

**Dr. Pap Sándor:** Elmondja, hogy ugyan nyolc éve nem járt tárgyalóteremben peres képviselő keretében ügyvédként eljárva, saját tapasztalata szerint az eljáró bíróság, amikor a perköltség viseléséről rendelkezik, akkor az esetek többségében a vonatkozó igazságügyi miniszteri rendelet szerint rendeli megállapítani a költségeknek a térítését. Ha pernyertesként is kerülnek ki, akkor valószínűleg ehhez az összeghez képest valami uzsonnapénz nagyságrendű megtérítésre számíthatnak. Ügyvédi költségeknek a teljes összegű megtérítését még tárgyalóteremben nem látta. Ilyen módon ő nem számítana arra, hogy ez a pénz, akárki finanszírozza is, a pervesztes félnek a bíróság általi kötelezése folytán megtérül. Szerinte erről beszélni így csak fikció. A módosító indítványt ezért nem támogatja.

**Elnök:** További hozzászólásra nincs jelentkező, kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak Tóth Balázs módosító javaslatáról. Indítja a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen, 3 ellenszavazattal, 10 tartózkodással **nem fogadja el** az 583/1. módosító javaslatot. [420/2018. (XI. 22.)]*

**Elnök:** A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.



**Elnök:** Indítja a szavazást az eredeti határozattervezetről.

**421/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatásról**  
(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Ítéltábla előtti peres eljárásuk lefolytatása költségeihez a Budapest X. kerület, Bihari utca 3-5. szám alatti társasház részére 4,5 millió forint, a Somfa köz 11., a Somfa köz 2-12. és a Kékvirág utca 2-16. szám alatti társasházak részére társasházanként 1,5 millió forint támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 8. (Bevételkiesés tartaléka) sora terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**13. napirendi pont:**

**A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. alapító okirata és  
a Kft.-vel kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetekről.

**422/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
alapító okirata módosításáról**  
(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következő normatív határozatot adja ki:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) alapító okiratát módosítja akként, hogy az Arlói Üdülő [3663 Arló, Fácános utca 13. (2321 hrsz.)] fióktelepet megszünteti és törli az alapító okiratból.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításáról értesítse a Kft. ügyvezetőjét, és felhatalmazza a Kft. alapító okiratát módosító okirat aláírására.

3. Ez a határozat 2018. november 23. napján lép hatályba.

**423/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társasággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról**  
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **14. napirendi pont:**

**Tájékoztató a térfelügyeleti rendszer működésének gyakorlati tapasztalatairól**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki. Kiemeli az előterjesztésből, hogy az észlelések száma a grafikonok alapján igen dinamikus emelkedést mutat a kezdetekhez képest.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a térfelügyeleti rendszer működésének gyakorlati tapasztalatairól szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Elnök:** *A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.*

#### **15. napirendi pont:**

**A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási kérelme**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a döntési javaslatról.

#### **424/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási kérelméről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány (1102 Budapest, Szent László tér 29.) részére 327 424 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 26. sora (a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.



**16. napirendi pont:**  
**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Weeber Tibor ügyrendi felszólalása:** érintettség révén nem vesz részt a következő szavazásban.

**Elnök:** További hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást.

**425/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásáról**  
(14 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „A” típusú Ösztöndíjpályázat keretében a 2018/2019. tanév második és a 2019/2020. tanév első félévének időtartamára 10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft ösztöndíjat biztosít

1. Boros Barbara,
2. Sándor Kincső Gyöngyvér,
3. Springer Csenge,
4. Vajda Dániel,
5. Katona Lili,
6. Kovács Mónika,
7. Balaton Tamás,
8. Balaton Gábor,
9. Farkas Veronika Sára,
10. Varga Leila Gabriella,
11. Sipos Ditta,
12. Sipos Cintia,
13. Chu Hong Son,
14. Chu Duy Trong,
15. Bojtor Szabolcs,
16. Gál Kinga,
17. Szegedi Tímea,
18. Matyók Erika,
19. Rácz Roland,
20. Béres Dániel József,
21. Puskás Laura,
22. Prainer Petra Vera,
23. Tóth Péter Richárd,
24. Molnár Boglárka,
25. Kőrösi Péter,
26. Buzás Ágnes,
27. Máté Laura,
28. Baráth Gergő Ferenc,
29. Demeter Csaba,
30. Nagy Fruzsina,
31. Rózsa Sándor,
32. Czapkó Fruzsina Viktória,
33. Szőnyi Patrícia,
34. Weeber Botond,

35. Weeber Kolos Balázs,
36. Rudolf Tamara,
37. Györkös Levente,
38. Neurohr Zsolt Barnabás,
39. Mészáros Petra,
40. Fischer Vivien,
41. Kovács Anna Zsófia,
42. Kovács Tamás István,
43. Horváth Patrícia,
44. Vizard Bernadett,
45. Vígh Lídia,
46. Hargitai Eszter Cecília,
47. Nyulasi Dániel Martin,
48. Bangó Izrael Ábrahám,

részére.

2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „B” típusú Ösztöndíjpályázat keretében Bajkai Boglárka Edina és Györkös Réka részére a 2019/2020. tanév, a 2020/2021. tanév és a 2021/2022. tanév időtartamára 3×10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft ösztöndíjat biztosít.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra 2 650 000 Ft tervezéséről gondoskodják.

Határidő:

2018. december 13.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Elnök:** *A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.*

#### **17. napirendi pont:**

**A TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázathoz biztosított önrész összegének módosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze.

**Somlyódy Csaba:** Örömteli minden egyes alkalom, amikor Kőbánya fejlődik. Aki nem ássa bele mélyen magát, annak tudnia kell, hogy a Fővárosi Önkormányzat által megítélt önrész kevesebb lett, mint amire számítottak, ezért most meg kell emelni a saját részt. Ez azt jelenti, hogy a külső támogatás felével, tehát 110 millió forinttal. A harmadik ütemre, ami még ezután fog elkezdődni, több közel félmilliárd forintot a Kőbányai Önkormányzat saját büdzséjéből kell kifizetni. Nem erre számítottak, nyilván tudomásul veszi ezt a dolgot, elég nagy az eltérés a remélt és a kapott pénzeszközök között. Az első két ütemben nem volt ekkora eltérés.

**Elnök:** Természetesen itt uniós forrásokról nem lehet beszélni, csak hazai forrásokról. A TÉR\_KÖZ pályázat egy sajátos konstrukciójú pályázat, hiszen a fővárosi kerületek által a rehabilitációs alapba befizetett összeg visszaosztásáról van szó. A pályázati támogatás



intenzitása már a 2. ütemnél is hasonló volt, sőt ennél a támogatási intenzitásnál rosszabb. A pályázatnál mindig megvan a kockázat, hogy nem annyit kap az ember, mint amennyire pályázott. A fővárosi kerületek pályázatai teljesen kiegyensúlyozott módon kerültek támogatásra. A 220 millió forint, amelyet ebből a rehabilitációs alapból visszkap Kőbánya ez teljesen reális. Amikor megfogalmazznak egy pályázati igényt nyilván végeznek egy számítást. Az Újhegyi sétány megújítása messze túlmutat azon, mint egy burkolatcsere, hiszen itt komoly mélyépítési munkák mellett jelenik meg a sétány új arculata. Ez a harmadik szakasz nemcsak a sétány területére, hanem a Sütőde utca felé benyúló sávra is kiterjed. Tehát már az Újhegyi sétány, Újhegyi lakótelep, illetve a Mélytó felé is plusz kapcsolatteremtési lehetőséget kínál. A nagyon intenzíven fejlesztett intézményi területek által határolt részen, ami véleménye szerint az Újhegyi lakótelepen jelentős értéknövekedéshez fog vezetni a lakóingatlanok tekintetében is. Lényegesen dinamikusabban nőttek az Újhegyi lakótelepi ingatlanárak, mint a környező városrészek lakótelepi lakásainak az ára. További hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a döntési javaslatról.

**426/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióra benyújtott, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázathoz biztosított önrész összegének módosításáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR\_KÖZ 2018 „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtott, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítása céljából a TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukción történő részvételtől szóló 257/2018. (VI. 21.) KÖKT határozatával jóváhagyott összegén túl a 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében további bruttó 130 000 000 Ft-ot biztosít.

Határidő: 2019. február 28.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**18. napirendi pont:  
A Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

**427/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosításáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel (1029 Budapest, Hímes u. 3.) a Csodacsibe Családi Bölcsődében (1106 Budapest, Bojtocska u. 16.) történő családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2018. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 31-éig tartó

időtartamra – kötött ellátási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **19. napirendi pont:**

#### **A Kőbányai Gesztenye Óvoda alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

### **428/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbányai Gesztenye Óvoda alapító okiratának módosításáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el.

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gesztenye Óvoda alapító okiratát módosítja akként, hogy

a) a költségvetési szerv alaptervezésének kormányzati funkció szerinti megjelölését kiegészíti a „084070 F fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működése” kormányzati funkcióval, valamint

b) az alapító okirat 5.1. pontját kiegészíti az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlójának meghatározásával.

2. Ez a határozat 2018. november 23-án lép hatályba.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Elnök:** *A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.*

### **20. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**

**2018. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.



*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **21. napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Elnök:** *Bejelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján nem kérték 22-28. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását.*

### **22. napirendi pont**

**Lakások szolgálati lakás céljára történő kijelölése**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

#### **429/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat lakások szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben meghatározott lakásokat szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

*1. melléklet a 429/2018. (XI. 22.) KÖKT határozathoz*

Szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelölt lakások

	A	B
1.	cím	helyrajzi szám
2.	Hungária krt. 1-3. 18. ép. 1/7.	38916/7/B/7

3.	Hungária krt. 1-3. 19. ép. 1/8.	38916/7/B/8
4.	Hungária krt. 1-3. 21. ép. fszt. 2.	38916/9/B/2
5.	Hungária krt. 1-3. 28. ép. 1/6.	38916/7/D/6
6.	Hungária krt. 1-3. 28.ép. 1/7.	38916/7/D/7
7.	Hungária krt. 1-3. 47. ép. 1/7.	38916/10/D/7

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **23. napirendi pont**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

**430/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület földszint 41. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület földszint 41. szám alatti, 41428/1/D/43 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2019. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **24. napirendi pont**

**A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

**431/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat a Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 helyrajzi számú ingatlan 4 773/55 941-ed



tulajdoni hányadára vonatkozó, a MEGAHOLZ Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 55., cégjegyzékszám: 01-09-075378, adószám: 10519509-2-42) eladó és a CLC-Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Téglavető utca 3. 3. emelet 10., cégjegyzékszám: 01-09-279305, adószám: 25510403-2-42) vevő között 2018. október 15. napján 75 000 000 Ft + ÁFA vételáron létrejött vételi ajánlattal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2018. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **25. napirendi pont**

**A Budapest Főváros X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található,**

**41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Tóth Balázs:** Az anyagban benne van, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a Gránit Banknak 1,6 milliárd forintos zálogjoga van. Ez pontosan mit eredményez az eladással kapcsolatban, milyen hatásai vannak?

**Elnök:** Ez ugye a Mázsa tér megvásárlására felvett hitelnek az egyik biztosítéka.

**Dr. Szabó Krisztián:** Felvették a bankkal a kapcsolatot. Ahhoz, hogy az adásvétel megtörténjen ki kell váltani a jelzálogjogot. Ez megtörténhet úgy, hogy másik ingatlant ajánl fel az Önkormányzat fedezetként, vagy úgy, hogy ha történt már olyan mértékű hiteltörlesztés, hogy a bank nem tartja szükségesnek a pótfedezet bevonását, akkor egyszerűen engedélyezi a törlést és akkor értékesíthető az ingatlan. Még nem kaptak a banktól visszajelzést, de ezt tisztázzák még mielőtt a pályázati kiírás megtörténik.

**Tóth Balázs:** Ha az ingatlanért cserébe törlődik ez a jelzálog, akkor szívesen megszavazza, de így nem szeretné, hogy eladja az Önkormányzat.

**Elnök:** Az nem biztos, hogy jó üzlet lenne. 1,6 milliárdért nyilván jó lenne, de a bankban vélhetően olyan emberek ülnek, akik véletlenül sem gondolnak ilyesmire. További hozzászólásra nincs jelentkező, döntéshozatal következik, indítja a szavazást.

### **432/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését követően – árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti (hrsz: 41090/3) ingatlant. A Képviselő-testület az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlan kikiáltási ára 412 190 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 41 219 000 Ft,

- c) a vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megérkezését követő 365 napon belül köteles megfizetni,
- d) a vételár teljes megfizetéséig a vevő köteles az ingatlant bérelni és havi 2 000 000 Ft összegű bérleti díjat és 6 000 000 Ft óvadékot köteles fizetni az ingatlan után,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a teljes vételárat a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig a Terrorelhárítási Központtal kötött – K/34209/2014/XVII iktatószámú –, a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás 1.1.3. pontjában engedélyezett használati jogot szüntesse meg.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig a Kocsis Sándor Sportközpont részére a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlanból használatba adott ingatlanrészre – amely a tornatermet, az öltözőt és a folyosót magában foglaló 334 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészt, valamint a hozzátartozó udvarrészt foglalja magában – a használatba adást szüntesse meg.

Határidő: 2019. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

## **26. napirendi pont**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetekről.

### **433/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről**

(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. szám alatti, 41003/2/A/14, 41003/2/A/19, 41003/2/A/24 és a 41003/2/A/34 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok összesített kikiáltási árát 24 870 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2019. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**434/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 42. földszint 11. szám alatti lakás pályázati úton  
történő elidegenítéséről**

(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Petrőczy utca 42. földszint 11. szám alatti, 41985/0/A/14 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 5 790 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2019. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**27. napirendi pont**

**A 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer filmforgatás céljára történő  
ingyenes használatba adása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

**435/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat  
a 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer filmforgatás céljára történő  
ingyenes használatba adásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Szatmári Andrea (okmányazonosító száma: 480168 CE) részére, hogy a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert (helyrajzi szám: 41446) filmforgatás céljára 2018. november 24-én 7 és 22 óra között ingyenesen használja.

2. Szatmári Andrea az elkészülő filmen köteles megjeleníteni, hogy a film elkészítését a Kőbányai Önkormányzat támogatta.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatra vonatkozó szerződést Szatmári Andreával kösse meg.

Határidő: 2018. november 24.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**28. napirendi pont**

**Tájékoztató a Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos  
intézkedésekről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze.

**Tóth Balázs:** A Hős utcával kapcsolatban állandóak a kérdések a lakosság részéről, illetve a sajtó is állandóan tájékozik. Nem mindig a legjobb irányba mutatnak a dolgok. A múltkor megszavazta a kerítést, mert azt gondolta, hogy valamilyen irányba el kell indulni, hogy ez a terület ismét használható legyen a köz javára olyan formában, ahogyan az el is várható. Ezzel kapcsolatban érkezett hozzá néhány lakossági kérdés, amelyeket most feltesz és kéri az illetékeseket, hogy válaszolják ezeket meg. Vannak olyan bérleti szerződések a Hős utcában, amelyeknek december 31-én lejár a határidejük. Azt kérdezik a lakosok, hogy ezekkel a szerződésekkel mi várható? Hány értékbecslés készült az ingatlanhoz köthetően? Milyen szerződés, ki készítette ezeket? A helyi sajtóban az jelent meg, hogy civil szervezeteket is bevonnak a tömb felszámolásába. Kik ezek és milyen feladattal lesznek ellátva? Az együttműködő szervezeteknél az a kérdés, hogyan tervezik bevonni a családsegítőt, mi lesz a feladatuk, hogy lesznek jelen a területen, milyen gyakorisággal? Tervezik-e szociális munkások alkalmazását a felszámoláshoz kapcsolódóan? Voltak olyan kérdések is, amelyek az anyagban megválaszolásra kerültek, mivel nyílt ülésen tárgyalták, azokat majd a lakosság is látni fogja a honlapon.

**Elnök:** A munkát nagyon régen megkezdtek, nem a 130 millió forint biztosításával. 2010 óta egyetlen lakást sem adtak ott bérbe ellentétbe a korábbi gyakorlattal. Ennek eredménye az, hogy mára az önkormányzati lakások döntő hányada üres. Ez nem kis eredmény, közel 130 lakást sikerült kiüríteni az elmúlt nyolc évben a Hős utcában. Hozzáteszi, hogy időközben a Noszlopy utcában is felszámoltak egy 50 lakásos telepet és még néhány kisebb lakóházban is megtörtént ez. Folyamatban van még más kőbányai területeken is a szanálás, tehát ez a tevékenység folyamatosan jelen van a Képviselő-testület életében nyolc éve. A Hős utca egy nagyon komoly kihívás, hiszen az önkormányzati lakások mellett fele részben megjelenik a magántulajdon. A korábbi önkormányzatok eget rengető hibája nyomán, azzal, hogy a magántulajdonú lakások tekintetében az Önkormányzatnak minden kontrollja megszűnt, jutottak el a mai helyzethez. Hozzáteszi, hogy a magántulajdonú lakások esetében is jelentős lépéseket tettek az elmúlt időszakban. Az anyagból is látható, hogy hány magántulajdonú lakás tulajdonát szerezte meg az elmúlt hónapok során az Önkormányzat és hány lakásnál tartanak biztató tárgyalási ponton. Ha ezek lezárulnak, akkor a magántulajdonú lakások fele is már az Önkormányzat tulajdonában lesz. Nyilván eljutnak majd ahhoz a ponthoz, amikor kicsit nehezebben haladnak, ahol nem lesz meg az együttműködési készség a tulajdonos részéről. Ott biztos, hogy a kisajátítás eszközéhez kell majd nyúlni, de addigra a Hős utca jelentős része kiürül. Tóth Balázs képviselő úr kérdéseire válaszolva elmondja, hogy több értékbecslés is készült a Hős utcai lakásokra vonatkozóan. Három különböző értékbecslőtől, írásban szívesen megválaszolja, hogy mely cégektől, meg is nézheti Képviselő úr. Ezeknek a számai többé-kevésbé egybevágóak, nincs nagyságrendi különbség az értékbecslésekben, de talán a piac az, ami beárazza mindezt. Elmondja, hogy tegnap lehetett olvasni több különböző portál híradását arról, hogy Budapest mely utcáin a legolcsóbb az ingatlan. Megjelölték azt a négyzetméter árat is amennyiért ingatlanhoz lehet jutni ezen területeken. Sajnos két kőbányai utca szerepelt ezen listán az első 5 vagy 10 utca között. Az egyik a Hős utca. A tavalyi évet vizsgálták az ingatlanok árának vonatkozásában, 75 000 Ft/m<sup>2</sup> árat állapítottak meg, Budapesten ez volt a legolcsóbb. Hozzáteszi, hogy vidéken van ennél rosszabb, mert ott a 20-25000 Ft-os négyzetméter ár is jellemző. A másik utca, ami fölbukkant ebben az elemzésben a Gyömrői út. Nem véletlenül. A Gyömrői úti ingatlanok, nemcsak a szanálásra váró Gyömrői út 88. szám alatti, hanem az egyéb akár önkormányzati, akár nem önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok is milyen állapotúak. Nem véletlenül törekednek arra tudatosan, hogy végig a Gyömrői út mentén szanálják az épületeket. A 25-30 m<sup>2</sup>-es lakásokat, ha fölszorozzák a 75 000 Ft-os árral, jól mutatják, hogy mennyiért lehetett vagy lehet lakást venni a Hős utcában. Elmondja, hogy a napokban is történt magánszemélyek között adásvétel 1-1,2 millió forintos vételáron. Tehát az Önkormányzat által megállapított vételár vagy az értékbecslők által megbecsült vételár



kellően méltányos. Több szervezettel is tárgyaltak, a Máltai Szeretetszolgálat, Baptistákkal, Ökumenikus Segélyszervezettel. A Bárka folyamatosan jelen van, hiszen ez feladata. Nemcsak a szociális munkásain keresztül, hanem védőnőkn, más Hős utcai lakókhoz kapcsolható rendszeren keresztül ott van. Amiben szeretnék erősíteni a tevékenységet az az, hogy a Bárka részére is kialakítanak ott egy lakást. Azért, hogy legyen egy alkalmas tér, ahol a Bárka szociális munkásai is közvetlenül tudnak dolgozni a területen. Így a családsegítő szociális munkás most is jelen van és a jövőben még intenzívebbé teszik a jelenlétüket. A december 31-én lejáró szerződéseket egyedileg lehet vizsgálni. Az látszik az anyagban lévő táblázatból, hogy az Önkormányzat hány bérlőnek ajánlott valahol bérlakást. Ezek egy részének a felújítása már folyamatban van, más részüknek a felújítása el fog indulni. Látszik az is, hogy hány peres eljárás van. Jelen pillanatban egy hagyatékos rendezetlen jogviszonyú lakás van és jogi eljárásban pedig 10 lakás van, ahol per folyik a kiürítés miatt.

**Tóth Balázs:** Az értébecslésekkel kapcsolatos válasz megfelel neki írásban.

**Elnök:** E-mail-ben elküldi majd Jegyző úr.

**Gál Judit:** Elmondja, hogy ő is ismer néhány olyan családot, akiknek december 31-én lejár a bérleti szerződése. Mindegyik család kapott már önkormányzati lakást más bérleményben, amelyeknek a felújítás határideje december 31. Oda fognak költözni. Olyannal még nem találkozott, aki helyébe ne kapott volna másik lakást. December 31-ig meg lettek hosszabbítva az eredetileg március 31-ig tartó szerződések.

**Elnök:** Ezek a lakások, amelyeket felújítanak nem készültek el, javarészt azért, mert olyan állapotba kerültek, amely a közművek teljes rekonstrukcióját igényli. Nincs villanyórájuk, nincs gázórájuk, ezeket újra ki kell építeni, ez hosszú folyamat. Bizottság döntött minden esetben a szerződésmódosításról. További hozzászólásra nincs jelentkező.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

## **29. napirendi pont**

### **A Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület felhalmozási célú támogatása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek észrevétele, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

### **436/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület felhalmozási célú támogatásáról**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület részére 772 500 Ft támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 26. sora (a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **30. napirendi pont**

**A Hungaropharma Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 30. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

### **31. napirendi pont**

**Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 31. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

### **32. napirendi pont**

**A Continental Automotive Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 32. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

### **33. napirendi pont**

**A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott díjcsökkentés iránti méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 33. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**



#### **34. napirendi pont**

**Fekete Norbert egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradása iránti kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 34. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **35. napirendi pont**

**Az ELMŰ Hálózati Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás miatti ügyeiben benyújtott fellebbezései**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 35. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **36. napirendi pont**

**A KÉKDUNAPART Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 36. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **37. napirendi pont**

**A Kőbánya Sportolója 2018 elismerő cím adományozása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 37. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **38. napirendi pont**

**Állami kitüntetésre történő felterjesztés**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 38. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Felhívja a figyelmet, hogy jelenlegi ismeretei szerint ebben az évben Képviselő-testületi ülésen még háromszor találkoznak. A mai napon 17 órai kezdettel a közmeghallgatáson, egy rendkívüli ülésen a jövő héten szerdán 9 órától, valamint december 13-án, amely után, a hagyományokhoz híven, a KÖSZI-ben tartanak egy rövid évváró ebédet a kerületi vezetőkkel együtt. A Képviselő-testület ülését bezárja.

**A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 11.00 óra.**

**K. m. f.**

  
**D. Kovács Róbert Antal**  
elnök



  
**Dr. Szabó Krisztián**  
jegyző





## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- ✓ írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

## JELLENLÉTI ÍV

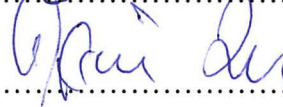
2018. november 22-án megtartott képviselő-testületi üléshez

### A Képviselő-testület tagjai:

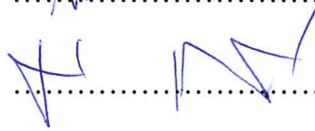
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Agócs Zsolt



3. Bányai Tibor Péter



4. dr. Fejér Tibor



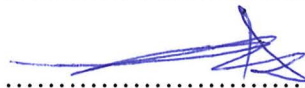
6. Gál Judit



7. Marksteinné Molnár Julianna



8. Mácsik András



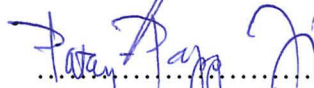
9. dr. Mátrai Gábor



10. dr. Pap Sándor alpolgármester



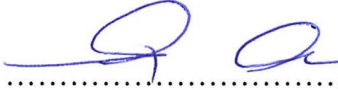
11. Patay-Papp Judit Vivien



12. Radványi Gábor alpolgármester



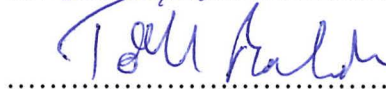
13. Somlyódy Csaba



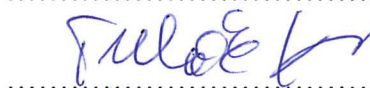
14. Szilágyi-Sándor András



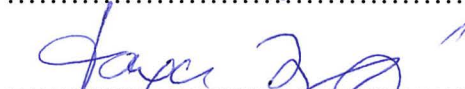
15. Tóth Balázs



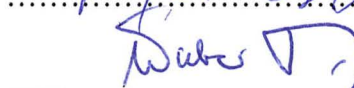
16. Tubák István



17. Varga István



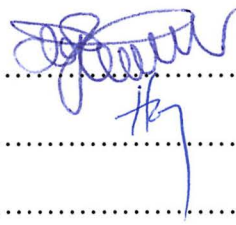
18. Weeber Tibor alpolgármester





**Tanácskozási joggal részvevők:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző




Hegedűs Károly

Cserteg Imre

Dobrai Zsuzsanna

Dr. Ács Viktória

Dr. Egervári Éva



Dr. Szabados Ottó

Dr. Tóth Erzsébet


Dr. Szüts Korinna



Ehrenberger Krisztina



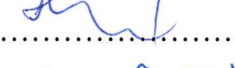
Fodor János



Habináné Musicz Erika



Horváthné dr. Tóth Enikő

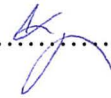


Kálmánné Szabó Judit



Kárpáti Beatrix

Korányiné Csósz Anna



Dr. Korpai Anita

Dr. Mózer Éva



Mozsár Ágnes



Novák Andrea

Fonyódi Ágnes

Rappi Gabriella



Szász József

Török Andrea

Végh Erzsébet

**Meghívottak:**

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Deézi Tibor

.....

Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes

.....

Dr. Haintz Andrea

.....

Dr. Horváth Tivadar

.....

Turmely Erzsébet

.....

dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

.....

Fehér Gyöngyi

.....

Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Györffy László

.....

Horváth Lajos

.....

Jandó Ágnes

.....

Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

dr. Magyar Adrienn

.....

Nagy István

.....

Némethné Lehoczki Klára

.....  
*Urs Lehoczki*

Sóron Ildikó

.....

Szabó László

.....  
*László Szabó*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Országgyűlési képviselők**

Burány Sándor .....

Dunai Mónika .....

**A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:**

Nagy István .....

Kollátoz Jorgosz .....

Kovács Brankó Krisztián .....

Wygocki Richárdné .....

Inguszné dr. Barabás Rita .....

Bacsa Gyula .....

Gergely Károlyné .....

Papp Zoltán .....

Medveczky Katalin .....

Szabó Bogdán Árpád .....

Petrovszka Viktória .....

**A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:**

Almádi Krisztina Éva .....

Baloghné Stadler Irén .....

Czirják Sándor .....

Gerstenbrein György .....

Gregus György .....

Lakatos Béla .....

Mustó Géza Zoltán .....

Nagyné Horváth Emília .....

Pluzsik Gábor .....

Tamás László .....

Vermes Zoltán László .....

Vincze Sándor .....



**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Módosító javaslat  
az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló előterjesztéshez**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 584. számú előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot teszem:

A rendeletervezet 1. melléklet

a) 3. pontjában foglalt táblázat 12. sorában az „EGIS Óvoda, 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.” szövegrész helyébe a „Tündéerkert Óvoda, 1106 Budapest, Keresztúri út 11-13.”,

b) 3. pontjában foglalt táblázat 14. sorában a „Richter Óvoda” szövegrész helyébe a „Richter Gedeon Nyrt. 1. sz. Óvoda”,

c) 4. pontjában foglalt táblázat 15. sorában a „Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Óvoda és Sportiskola” szövegrész helyébe a „Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Iskola, Óvoda és Sportiskola”, valamint


d) 4. pontjában foglalt táblázat 21. sorában a „Szivárvány Magántanoda, 1103 Budapest, Kőér u. 7/b-c” szövegrész helyébe a „Pannonhalmi Béla Baptista Általános Iskola, 1103 Budapest, Kőér u. 7/b-9.”

szöveg lép.

**Indokolás**

Egyes nevelési-oktatási intézmények elnevezése – a fenntartó személyében bekövetkezett változásra, illetve az intézmény átszervezésére tekintettel – a rendelet megalkotása óta eltelt időben megváltozott, melyet a rendeletervezet iskola-egészségügyi körzeteket meghatározó mellékletében is szükséges megjeleníteni.

Budapest, 2018. november 20.

  
Dr. Szabó Krisztián