

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
intézményben lévő szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló intézményi ingatlanokban található szolgálati lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadással hasznosítja.

Az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7. szám alatt található, 42309/73 helyrajzi számon nyilvántartott Kőbányai Aprók Háza Óvoda (a továbbiakban: Intézmény) épületében található szolgálati lakás a korábbi gondnok munkaviszonyának megszűnésével megüresedett.

A megüresedő szolgálati lakás 50 m² alapterületű, egy és fél szoba, összkomfortos komfortfokozatú.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete tartalmazza, hogy az óvodákban tornaszoba kialakítása kötelező. Az Intézmény a korábbi gondnoki lakást az eredeti funkciójában nem kívánja tovább hasznosítani, ezért a Rendelet előírásainak eleget téve vezetői egyeztetést követően 4 500 000 Ft költséggel tornaszobát alakított ki a szolgálati lakás helyén.

A fentiek alapján javaslom az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7. szám alatti szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonását.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbányai Aprók Háza Óvoda az óvoda működtetéséhez bentlakó gondnok foglalkoztatását nem igényli. A lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásával és a kialakított tornaszobával az Intézmény eleget tett a Rendelet 2. mellékletéből eredő kötelezettségének.


III. A végrehajtás feltételei

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. január „11.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

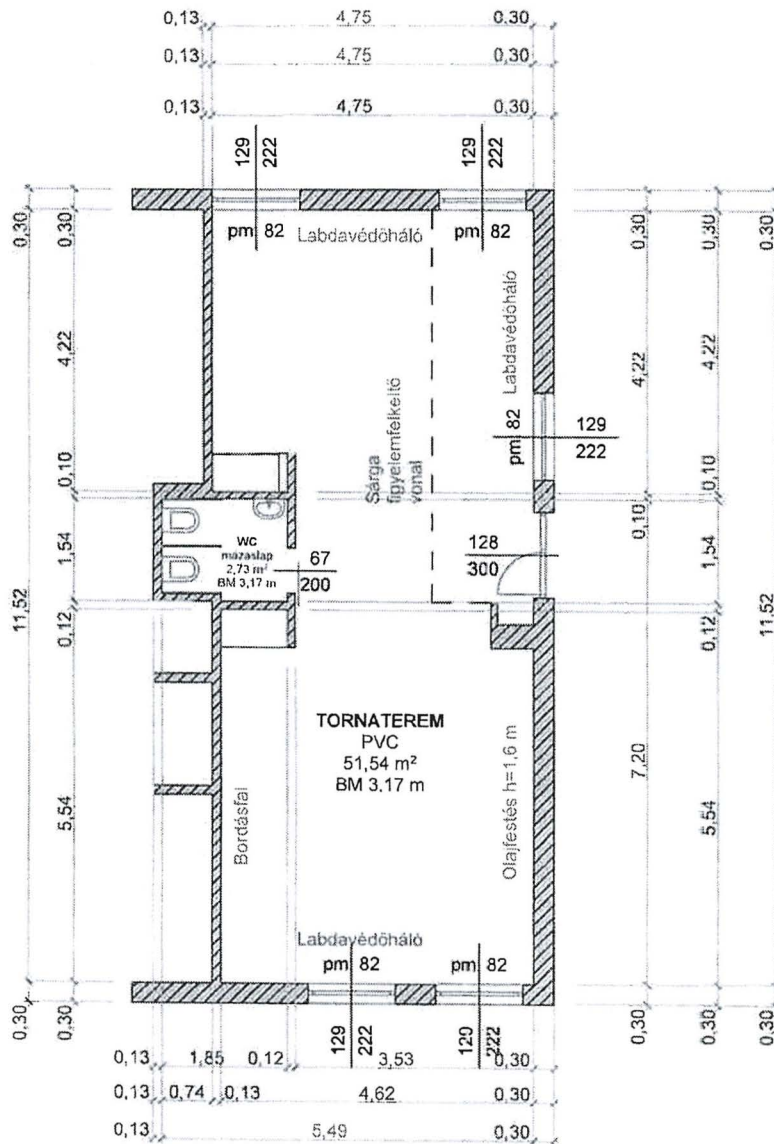
1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (I. 15.) határozata
intézményben lévő szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 42309/73 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7. szám alatt található Kőbányai Aprók Háza Óvoda épületében lévő szolgálati lakást a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2019. február 28.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

X. kerületi Önkormányzati szolgálati lakás tervezett alaprajz "B" verzió



Cím: Budapest, X. ker. Újhegyi sétány 5.-7. Apraja Falva
Bölcsöde és Óvoda

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Műszaki Igazgatóság

Készült: 2018. augusztus 09.

M= 1:100