

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között megkötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2019. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 458/2018. (XII. 13.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

A 2019. évi költségvetési rendeletervezet előkészítése során a Vagyonkezelő Szerződésben biztosított kompenzációja 135 500 000 Ft összeggel csökkent, ezért a Szerződést módosítani szükséges.

II. Hatásvizsgálat

A Szerződés módosításával a kompenzáció mértéke az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében előirányzott mértékűre változik.

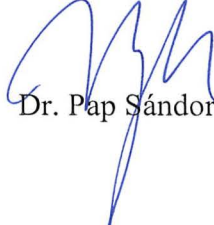
III. A végrehajtás feltételei

A Szerződés pénzügyi fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet fogja biztosítani. A szerződések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Polgármesteri Hivatalnál is biztosítottak.

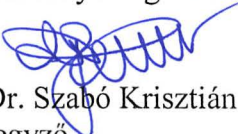
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. február „15”


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (II. 21.) határozata

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2018. december 14. napján megkötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően történő aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2019. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: Közszolgáltató) a 2018. december 14. napján kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.2. A 2019. január hó 1. napja és 2019. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 654 094 139 forint.”.

2. Az Éves Szerződés 7.3. pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 682 094 139 forint.”.

3. Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ		
	ELLENTÉTELEZÉS	TERVEZETT ÁTENGEDETT BEVÉTEL
	(Ft)	
január	180 000 000	
február	146 000 000	81 000 000
március	130 000 000	81 000 000
április	130 000 000	81 000 000
május	130 000 000	81 000 000
június	140 000 000	81 000 000
július	145 000 000	81 000 000
augusztus	150 000 000	81 000 000
szepember	140 000 000	81 000 000
október	140 000 000	81 000 000
november	140 000 000	81 000 000
december	111 094 139	81 000 000
január	0	81 000 000
összesen	1 682 094 139	972 000 000
	2 654 094 139	

4. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2019. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Szabados Ottó
jegyző jogtanácsos

sorszám	megnevezés	Közszolgáltatási Tevékenység				Egyéb Tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	453 707 865	29 660 018	130 524 835	383 854 278	0	227 865 613
2	Anyag jellegű ráfordítások (3+4+5)	142 423 052	9 310 551	40 972 941	109 748 119	0	111 471 375
3	anyagköltség	21 492 838	1 405 041	6 183 162	17 296 219		2 708 933
4	igénybevett szolgáltatás	111 541 862	7 291 770	32 088 893	85 274 446		107 050 675
5	egyéb szolgáltatás	9 388 353	613 740	2 700 886	7 177 454		1 711 768
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	311 284 813	20 349 467	89 551 894	250 504 392	0	58 096 005
7	béreköltség	229 265 812	14 987 679	65 956 278	184 500 144		45 693 569
8	személyi jellegű egyéb	29 454 394	1 925 507	8 473 580	23 703 229		3 524 965
9	bérráulékok	52 564 607	3 436 280	15 122 036	42 301 019		8 877 471
10	Értécsökkenés				23 601 767		58 298 233
11	Ingtatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	1 610 640 000	1 250 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	711 710 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	898 930 000	1 250 000				
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 064 347 865	30 910 018	130 524 835	383 854 278	0	227 865 613
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]		2 609 636 996				
18	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Közszolgáltatás közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]		0				0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege		44 457 143				-64 989 301
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege		0				
22	Ésszerű nyereség		0				
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 083 581 936	30 910 018	130 524 835	409 077 351		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]		2 654 094 139				
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	885 000 000	0	87 000 000	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32		972 000 000				
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	581 947 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	303 053 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			87 000 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	Egyéb tevékenység nyereségének az ésszerű nyereség arányát meghaladó része		0				0
33	Támogatás (24-26)		1 682 094 139				