

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2018. évben lefolytatott
közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról**

I. Tartalmi összefoglaló

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján központi szint alatti ajánlatkérő szervezetnek minősül a helyi önkormányzat, továbbá a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az önkormányzat hivatala. E rendelkezéseknek megfelelően a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, szolgáltatások megrendelése esetén mindkét jogi személy közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni.

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: beszerzési rendelet) 9. § (4) bekezdése előírja, hogy a Polgármesteri Hivatal beszerzésekért felelős szervezeti egysége a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról éves beszámolót készítsen a Képviselő-testület részére.

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését vette igénybe.

A Képviselő-testület által a Kbt. 42. § (1) bekezdésének megfelelően a 35/2018. (II. 22.) KÖKT határozattal elfogadott és a 453/2018. (XII. 13.) KÖKT határozattal módosított közbeszerzési terv alapján 2018. évben tíz eljárás lefolytatására került sor, ebből öt eredményes, négy eredménytelen, egy eljárás eredményéről pedig 2019-ben fog döntést hozni a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság.

A 2018. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások típusai a következők szerint alakultak:

	A Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő eljárás	Kbt. III. rész szerinti uniós értékhatár alatti eljárás	Központosított közbeszerzés	Összesen
Árubeszerzés	1	2	0	3
Szolgáltatás	0	1	0	1
Építési beruházás	0	6	0	6
Összesen	1	9	0	10

A 2018. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások felsorolását és főbb adatait az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A közbeszerzési eljárások tartalma, megindításának indoka az alábbiakban kerül ismertetésre.

1. TÉRKÖZ, Újhegyi sétány II. ütem, Észak, Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 251 500 000 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet
Eljárás időpontja:	2018. február
Szerződés hatálya:	2018. május 3. – 2019. március 31.

Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. Rendelet, valamint a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. határozat alapján bruttó 200 000 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Önkormányzatot. Az elnyert támogatási összegből az Újhegyi sétány komplex megújításának 2. ütemére került sor.

A közbeszerzési eljárást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) folytatta le a K/6086/2018/FO iktatószámú támogatási szerződés alapján.

A fejlesztés során megvalósul a Mádi utca és a Harmat utcai szakaszon a gyalogátkelőhely áthelyezése, a játszótér felújítása, új játékelemekkel, kerítéssel való felszerelése, közterületi illemhely, valamint pelenkázó létesítése, páraoszlop installáció létesítése, a Kőbányai Csodafa Óvoda kerítésének és bejáratának megújítása, tereprendezés, vízelvezetés, térburkolatok felújítása, közvilágítás felújítása, új utcaburkolatok kihelyezése, automata öntöző rendszerrel ellátott zöldfelületek létesítése.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. március 19-éig, négy ajánlatot nyújtottak be. A Vagyonkezelő bírálóbizottsága a Mátra-Fuvar-Sped Kft.-t nyilvánította az eljárás nyertesének mint értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt.

A beruházás befejezésének határideje 2019. március 31.

2. Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény (Budapest, X. Füzér utca 32.) kialakítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 231 500 000 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet
Eljárás időpontja:	2018. február
Szerződés hatálya:	2018. május 3. – 2019. február 11.

Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. Rendelet, valamint a 1710/2017. (XII. 6.) Főv. Kgy. határozat alapján bruttó 14 000 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Önkormányzatot. Az elnyert támogatási összegből a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény Budapest X., Füzér utca 32. szám alatti kialakítására került sor.

A közbeszerzési eljárást a Vagyonkezelő folytatta le a K/813/2017/XV iktatószámú támogatási szerződés alapján.

A fejlesztés során megvalósul a Budapest X., Füzér utca 32. szám alatti épület átalakítása, amely a pincét, a földszintet, a tetőteret és a kertet érinti. A pincészinon raktárak és gépészeti helyiség

kerül kialakításra, a földszinten kiállító terek, ruhatár, vendégmosdók, valamint gyűjteményszervező iroda, a tetőtérben a zárófödém hőszigetelése készül, valamint a fszt. 3. és 4. számú lakások között a tetőtér tűzfalal történő leválasztása.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. április 3-ig, négy ajánlatot nyújtottak be. A Vagyonkezelő bírálóbizottsága a Galga Bau Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t nyilvánította az eljárás nyertesének mint értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt.

A beruházás befejezésének határideje 2019. február 11.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	szolgáltatás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 113. § szerinti tárgyalásos eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 66 000 000 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont 4. sor, valamint a 13. melléklet 8. sor (előre nem tervezett feladatok tartaléka)
Eljárás időpontja:	2018. február
Szerződés hatálya:	2018. június 30. – 2021. június 30.

Az Önkormányzat és intézményei egységes vagyon- és felelősségbiztosítására vonatkozóan a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-vel 2015. június 30-án kötött biztosítási szerződés 2018. június 29-én járt le, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, amely során az Önkormányzat biztosítási ügyeinek kezelésével megbízott Monday Insurance Brokers Kft. is közreműködött.

A Képviselő-testület a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, a részvételi és ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 33/2018. (II. 22.) KÖKT határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Az eljárásban az Önkormányzat által javasolt három gazdasági szereplőn kívül a Közbeszerzési Adatbázisban közzétett összefoglaló tájékoztatásra határidőben jelentkező gazdasági szereplők vehettek részt.

Tekintettel arra, hogy a biztosítók sajátos szerződéses feltételeket alkalmaznak (általános és különös biztosítási feltételek), az eljárás eredményessége érdekében tárgyalásos eljárás lefolytatására került sor, amely két szakaszból állt. A részvételi szakaszban került sor a Közbeszerzési Adatbázisban közzétett összefoglaló tájékoztatásra jelentkező és az ajánlatkérő által a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján felkért gazdasági szereplők alkalmasságának megállapítására, míg az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az első körös ajánlatok megtételére, a műszaki-szakmai tartalom és a szerződéses feltételek, valamint a biztosítási díj tekintetében az ajánlattevőkkel való tárgyalásra, majd a végső ajánlatok megtételére.

A részvételi határidő lejártáig, 2018. március 13-áig, négy ajánlatot nyújtottak be. A közbenső döntésben a beszerzési rendelet 35/A. § b) pontja alapján a polgármester megállapította, hogy mind a négy jelentkezés érvényes, a jelentkezők alkalmasak a szerződés teljesítésére, így az eljárás második szakaszában minden jelentkezőt ajánlattételre felkért. Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. április 4-éig három ajánlat érkezett. Az Allianz Hungária Zrt. ajánlata nem felelt

meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Kbt.-ben foglalt feltételeknek, így az ajánlattevő a polgármester közbenső döntése alapján nem vehetett részt az eljárás során megtartott tárgyaláson.

2018. április 11-én került sor az eljárásban tárgyalás megtartására két ajánlattevővel, amelynek befejezését követően az Önkormányzat végső ajánlattételre hívta fel a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-t és az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.-t. A 2018. április 18-ai határidőre mindkét ajánlattevő benyújtotta az ajánlati kötöttséget eredményező végső ajánlatát.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 101/2018. (V. 22.) GPB határozatával a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-t nyilvánította az eljárás nyertesének, mint az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb – és egyetlen érvényes – ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. A Polgármesteri Hivatal folyosóinak felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 67 317 895 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 5. sor
Eljárás időpontja:	2018. március
Szerződés hatálya:	-

A Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatt található épületének felújítása III. üteme során a közlekedőfolyosók és lépcsőházak felújítása kapcsán valósult volna meg a földszinti és első emeleti folyosók öntött terrazzo burkolatának felújítása, illetve szükség esetén pótlása, a második emeleti cementlap padlóburkolat felújítása és pótlása, a folyosói falburkolat bontása és kazettás, mart fa falburkolat elhelyezése. Sor került volna továbbá a folyosók, lépcsőházak oldalfalainak és mennyezetének festésére, a nyílászárók egységesítésére, valamint az ajtók cseréjére, mázolására, javítására, a küszöbök cseréjére, a folyosói beépített bútorok, kapcsolószekrényelemek cseréjére, a lépcsők felújítására, valamint a folyosói világítótestek cseréjére is.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 64/2018. (III. 28.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Az eljárásban csak az Önkormányzat Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztálya által javasolt öt gazdasági szereplő tehetett ajánlatot, azonban nem volt akadálya annak, hogy valamely felkért gazdasági szereplő más fel nem kért gazdasági szereplővel közösen tegyen ajánlatot.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. április 18-áig egy ajánlat érkezett a Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft. részéről. A beérkezett egyetlen ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás több mint kétszerese volt az eljárás Önkormányzat, illetve a tervező által becsült költségnek, így a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 100/2018. (V. 22.) GPB határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

5. Földgázenergia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 113. § szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 37 551 200 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont
Eljárás időpontja:	2018. május
Szerződés hatálya:	2018. október 1. – 2019. október 1.

Az Önkormányzat által földgáz energia beszerzésére vonatkozó, 2017. évben megkötött szerződések 2018. szeptember 30. napján megszűntek, ezért a következő gázévre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé. A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett egyéb ajánlatkérő a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kocsis Sándor Sportközpont, valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Mocorgó Óvoda volt.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 10. 01. 06:00 CET – 2019. 10. 01. 06:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 98/2018. (V. 22.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. június 7-éig, hat ajánlatot nyújtottak be. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 10. 01. 06:00 CET – 2019. 10. 01. 06:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 162/2018. (VII. 5.) GPB határozatával a CYEB Energiakereskedő Kft.-t nyilvánította az eljárás nyertesének, mint az értékelési szempontra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

6. Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 113. § szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 66 305 063 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont
Eljárás időpontja:	2018. május
Szerződés hatálya:	-

Az Önkormányzat által általános felhasználású villamos energia beszerzésére vonatkozó, 2017. évben megkötött szerződések 2018. december 31. napján 24 órakor megszűntek, ezért a következő évre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé. A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett egyéb ajánlatkérő a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Mászóka Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Csupa Csoda Óvoda, a Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Kincskeresők Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda, a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda, a Kőbányai Kékvirág Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda, a

Kőbányai Hárslevelű Óvoda, a Kőbányai Rece-lice Óvoda, a Kőbányai Gézengúz Óvoda, a Kőbányai Zsivaj Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2019. 01. 01. 00:00 CET – 2019. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 99/2018. (V. 22.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Az eljárásban a meghívott gazdasági társaságokon kívül bármely gazdasági szereplő tehetett ajánlatot.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. június 11-éig, három ajánlatot nyújtottak be. Valamennyi ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás jelentősen meghaladta a rendelkezésére álló fedezet mértékét és a nemzeti eljárásrendre irányadó közbeszerzési értékhatárt, így a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2019. 01. 01. 00:00 CET – 2019. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 160/2018. (VII. 5.) GPB határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

7. A Kőbányai Polgármesteri Hivatalban villanszerelés, festés, mázolás és nyílászárócseré

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 26 836 341 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 5. sor
Eljárás időpontja:	2018. június
Szerződés hatálya:	-

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 64/2018. (III. 28.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett, amely 60 169 587 Ft + áfa összeggel meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezet összegét, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárást eredménytelennek nyilvánította a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 100/2018. (V. 22.) GPB határozatával.

A beruházás megvalósítása érdekében megvizsgáltuk a felmerülő megoldási lehetőségeket, így a munkálatokat az egyes, elkülöníthető munkanemek eltérő ütemezésével terveztük végrehajtani.

Az eljárás eredményeképpen sor került volna a Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatt található épületének felújítása III. ütemében a folyosók építőmesteri és elektromos felújítására.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatalban villanszerelés, festés, mázolás, nyílászáró csere” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 136/2018. (VI. 8.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. június 25-éig, egyetlen ajánlatot sem nyújtottak be, ezért a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatalban villanszerelés, festés, mázolás és nyílászárócsere” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 59/2018. (VII. 5.) GPB határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította.

8. A Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóin terrazzo- és cementlapburkolatok rekonstrukciója

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 13 612 665 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 5. sor
Eljárás időpontja:	2018. június
Szerződés hatálya:	-

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 64/2018. (III. 28.) GPB határozatával jóváhagyta a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett, amely 60 169 587 Ft + áfa összeggel meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezet összegét, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárást eredménytelennek nyilvánította a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 100/2018. (V. 22.) GPB határozatával.

A beruházás megvalósítása érdekében megvizsgáltuk a felmerülő megoldási lehetőségeket, így a munkálatokat az egyes, elkülöníthető munkanemek eltérő ütemezésével terveztük végrehajtani.

Az eljárás eredményeképpen sor került volna a Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatt található épületének felújítása III. ütemében az épület közlekedő folyosóin a meglévő terrazzo- és cementlapburkolatok rekonstrukciójára.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóin terrazzo- és cementlapburkolatok rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 135/2018. (VI. 8.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. június 25-éig, egyetlen ajánlatot sem nyújtottak be, ezért a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóin terrazzo- és cementlapburkolatok rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 158/2018. (VII. 5.) GPB határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította.

9. Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő értékű
Beszerezés becsült értéke:	nettó 81 391 166 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont
Eljárás időpontja:	2018. június
Szerződés hatálya:	2019. január 1. – 2019. december 31.

Az eredménytelenség miatt megismételt közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett egyéb ajánlatkérő a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Mászóka Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Kincskeresők Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda, a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda, a Kőbányai Kékvirág Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda, a Kőbányai Hárslevelű Óvoda, a Kőbányai Rece-íce Óvoda, a Kőbányai Gézengúz Óvoda, a Kőbányai Zsivaj Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 161/2018. (VII. 5.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018. augusztus 21-éig, öt első körös ajánlatot nyújtottak be.

Az eljárásban az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § b) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen való részvételre – tekintettel ajánlatuk érvényességére – mind az öt ajánlattevő felhívást kapott.

A 2018. szeptember 18-án 14 órától kezdődő elektronikus árlejtés eredményeként négy végső ajánlat érkezett.

A Képviselő-testület az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 378/2018. (X. 18.) GPB határozatával az MVM Partner Zrt.-t nyilvánította az eljárás nyertesének, mint az értékelési szempontra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

10. Kőbányai játszóterek megújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. III. rész 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	89 395 149 Ft
Fedezet:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 19. és 81. sor
Eljárás időpontja:	2018. december
Szerződés hatálya:	a GPB eredménymegállapító döntésének függvénye

A Belügyminisztérium a helyi érdekű települési fejlesztések érdekében szükséges források biztosításáról, valamint a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai és a XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma költségvetési fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításáról szóló 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat alapján 61 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Önkormányzatot. Az elnyert támogatási összegből a következő négy kőbányai játszótér megújítására kerül sor:

1. Budapest X. kerület, Gépmadár u. 3. (hrsz: 39210/39) melletti játszótér
2. Budapest X. kerület, Gyakorló u. 4/H (hrsz: 39210/151) melletti játszótér
3. Budapest X. kerület, Harmat u. 34-40. (hrsz: 41302/19) mögötti játszótér
4. Budapest X. kerület Pongrác út 9. (hrsz: 38911/30) alatti játszótér

A feladat elvégzésének határideje 2019. augusztus 31. A közbeszerzési eljárásban csak az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely felkért gazdasági szereplő más fel nem kért gazdasági szereplővel közösen tegyen ajánlatot.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 271/2018. (XII. 11.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2019. január 21-éig, két ajánlat érkezett. A közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a februári ülésén fog döntést hozni.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. február „15.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2019. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2018. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól szóló beszámolót elfogadja.

Ssz.	Az eljárás megnevezése	Beszerezés tárgya	Eljárás típusa	Eredményes volt-e az eljárás (igen/nem)	Az eredménytelenség oka	Az eljárás nyertes ajánlattevője	Előzetesen becsült nettó érték Ft-ban	Szerződéses összeg	A közbeszerzési eljárás főbb tartalmi elemei
1.	TÉRKÖZ, Újhegyi sétány II. ütem, Észak, Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz felújítása	építési beruházás	Kbt. III. rész 115. §-a szerinti nyílt eljárás	Igen	-	Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem utca 2/D.)	251 500 000	273 625 746 Ft + áfa	A fejlesztés során megvalósul a Mádi utca és a Harmat utcai szakaszon a gyalogátkelőhely áthelyezése, a játszótér felújítása, új játékelemekkel, kerítéssel való felszerelése, közterületi illemhely, valamint pelenkázó létesítése, páraoszlop installáció létesítése, a Kőbányai Csodafa Óvoda kerítésének és bejáratának megújítása, tereprendezés, vízelvezetés, térburkolatok felújítása, közvilágítás felújítása, új utcaburkolatok kihelyezése, automata öntöző rendszerrel ellátott zöldfelületek létesítése. A szerződés időtartama: 2018. május 3. – 2019. március 31.
2.	Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény (Budapest, X. Füzér utca 32.) kialakítása	építési beruházás	Kbt. III. rész 115. §-a szerinti nyílt eljárás	Igen	-	Galga Bau Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2194 Tura, Kossuth Lajos út 143.)	231 500 000	319 304 235 Ft + áfa	A fejlesztés során megvalósul a Budapest X., Füzér utca 32. szám alatti épület átalakítása, amely a pincét, a földszintet, a tetőteret és a kertet érinti. A pincészinon raktárak és gépészeti helyiség kerül kialakításra, a földszinten kiállító terek, ruhatár, vendégmosdók, valamint gyűjteményszervező iroda, a tetőtérben a zárófödém hőszigetelése készül, valamint a fszt. 3. és 4. számú lakások között a tetőtér tűzfalal történő leválasztása. A szerződés időtartama: 2018. május 3. – 2019. február 11.
3.	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása	szolgáltatás	Kbt. III. rész 113. §-a szerinti tárgyalásos eljárás	Igen	-	SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. (1123 Budapest, Alkotás utca 50.)	66 000 000	18 862 710 Ft + áfa/év	Az eljárás eredményességére tekintettel az Önkormányzat és intézményei részére egy kedvező, minden fontos részterületre kiterjedő, megfelelő árfekvésű biztosítási szerződés megkötésére és teljeskörű vagyonvédelem biztosítására került sor. A szerződés időtartama: 2018. június 30. – 2021. június 30.

4.	A Polgármesteri Hivatal folyosóinak felújítása	építési beruházás	Kbt. III. rész 115. §-a szerinti nyílt eljárás	Nem	A beérkezett egyetlen ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás több mint kétszerese volt az eljárás Önkormányzat, illetve a tervező által becsült költségnek.	-	67 317 895	-	A földszinti és első emeleti folyosók öntött terrazzo burkolatának felújítása, illetve szükség esetén pótlása, a második emeleti cementlap padlóburkolat felújítása és pótlása, a folyosói falburkolat bontása és kazettás, márt falburkolat elhelyezése. A folyosók, lépcsőházak oldalfalainak és mennyezetének festése, a nyílászárók egységesítése, valamint az ajtók cseréje, mázolása, javítása, a küszöbök cseréje, a folyosói beépített bútorok, kapcsolószekrényelemek cseréje, a lépcsők felújítása, valamint a folyosói világítótestek cseréje.
5.	Földgázenergia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére	árubeszerzés	Kbt. III. rész 113. §-a szerinti nyílt eljárás	Igen	-	CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.)	37 551 200	95,78 HUF/m ³	Az eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett egyéb ajánlatkérő a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kocsis Sándor Sportközpont, valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Mocorgó Óvoda. A szerződött mennyiség 250 342 m ³ . Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől pozitív irányba 50%-kal mint opcionális résszel pótdíjmentesen eltérhet. A szerződés időtartama: 2018. október 1. - 2019. október 1.
6.	Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére	árubeszerzés	Kbt. III. rész 113. §-a szerinti nyílt eljárás	Nem	Valamennyi ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás jelentősen meghaladta a rendelkezésére álló fedezet mértékét és a nemzeti eljárásrendre irányadó közbeszerzési értékhatárt.	-	66 305 063	-	A közbeszerzés ajánlatkérője az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Mászóka Óvoda, a Gépmadár Óvoda, a Bóbita Óvoda, a Csupa Csoda Óvoda, a Gesztenye Óvoda, a Kincskeresők Óvoda, a Kiskakas Óvoda, a Csodapók Óvoda, a Aprók Háza Óvoda, a Csodafa Óvoda, a Kékvirág Óvoda, a Gyöngyike Óvoda, a Hárslevelű Óvoda, a Rece-fice Óvoda, a Gézengúz Óvoda, a Zsivaj Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Az előzetesen becsült mennyiség összesen 2 851 830 kWh, amelytől pozitív irányba 50%-kal mint opcionális résszel pótdíjmentesen el lehet térni.

7.	A Kőbányai Polgármesteri Hivatalban villanyszerelés, festés, mázolás és nyílászárócsere	építési beruházás	Kbt. III. rész 115. §-a szerinti nyílt eljárás	Nem	Az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett.	-	26 836 341	-	A közbeszerzési eljárás tárgya a Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatt található épülete felújításának III. üteme, amely keretében a folyosók építőmesteri és elektromos felújítására került volna sor az alábbiak szerint: falfelületek és mennyezet felújítása, glettelés és festés, fa nyílászárók beépítése, fa bútor elhelyezése, mázolás, elektromos vezeték kábelek elhelyezése csatlakozótáblákkal, elosztószekrényekkel és kapcsolókkal, lámpatestek elhelyezése .
8.	A Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóin terrazzo- és cementlapburkolatok rekonstrukciója	építési beruházás	Kbt. III. rész 115. §-a szerinti nyílt eljárás	Nem	Az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett.	-	13 612 665	-	A beruházás során sor került volna a beton aljzatok, a járdák, a faburkolatok, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok, valamint a működő burkolatok bontására, a padlóburkolat működő vagy terrazzo felvételére, padlóburkolat készítésére sablonozással, működőburkolatok, lépcső járófelületek megdolgozására, a meglévő lépcsőburkolatok felcsiszolására. Megvalósult volna a természetes kövek, terrazo padlók felújítása, a cementlap burkolat pótlása, a lapburkolat javítása, valamint 10 cm magas profilozott cementlaplábazat és működő lépcsőlábazat készítése.
9.	Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére	árubeszerzés	Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő értékű eljárás	Igen	-	MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.)	89 395 149 Ft	21,46 Ft/kWh	A közbeszerzés ajánlatkérője az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Mászóka Óvoda, a Gépmadár Óvoda, a Bóbita Óvoda, a Gesztenye Óvoda, a Kincskeresők Óvoda, a Kiskakas Óvoda, a Csodapók Óvoda, a Aprók Háza Óvoda, a Csodafa Óvoda, a Kékvirág Óvoda, a Gyöngyike Óvoda, a Hárslevelű Óvoda, a Rece-fice Óvoda, a Gézengúz Óvoda, a Zsivaj Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Az előzetesen becsült mennyiség összesen 2 855 830 kWh, amelyről pozitív irányba 50%-kal mint opcionális résszel pótdíjmentesen el lehet térni. A szerződés 2019. január 1. - 2019. december 31. időszakra került megkötésre.

10.	Kőbányai játszótérek megújítása	építési beruházás	Kbt. III. rész 115. §-a szerinti nyílt eljárás	Igen	-	Az eljárás nyertes ajánlattevőjéről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2019. februári ülésén hozza meg döntését.	89 395 149 Ft	<p>Az eljárás nyertes ajánlattevőjéről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2019. februári ülésén hozza meg döntését.</p> <p>A Belügyminisztérium a helyi érdekű települési fejlesztések érdekében szükséges források biztosításáról, valamint a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai és a XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma költségvetési fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításáról szóló 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat alapján 61 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Önkormányzatot. Az elnyert támogatási összegből négy kőbányai játszótér megújítására kerül sor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budapest X. kerület, Gépmadár u. 3. (hrsz: 39210/39) melletti játszótér 2. Budapest X. kerület, Gyakorló u. 4/H (hrsz: 39210/151) melletti játszótér 3. Budapest X. kerület, Harmat u. 34-40. (hrsz: 41302/19) mögötti játszótér 4. Budapest X. kerület Pongrác út 9. (hrsz: 38911/30) alatti játszótér <p>A feladat elvégzésének határideje 2019. augusztus 31.</p>
-----	---------------------------------	-------------------	--	------	---	---	---------------	---