

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló**  
**pályázati felhívásról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a lakóközösségek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a Képviselő-testületi feladatkörbe utalva határozza meg a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésre vonatkozó konkrét döntés meghozatalát.

A Rendelet szerinti támogatás iránti pályázatot a Kőbánya közigazgatási területén lévő, legalább három lakásos társasház nyújthat be a felújítási, illetve fejlesztési beruházása értékének 50%-áig. A pályázaton való részvétel díjmentes.

A pályázat eredményessége, illetve a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével. A támogatás összege az igényelt összegnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

Javaslom a pályázati felhívást a határozattervezet 1. melléklete szerinti tartalommal közzétenni.

**II. Hatásvizsgálat**

A Rendelet célja, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) társasházak és lakóközösségek részére vissza nem térítendő támogatást nyújtson a lakóépületek felújítását, fejlesztését célzó beruházások költségeihez az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig.

A pályázati támogatás által az Önkormányzat hozzájárul a társasházak, illetve lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető fejlesztési célú beruházásainak megvalósulásához lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota jelentősen javulhasson.

A Rendelet alapján első alkalommal a tavalyi év során 2018. szeptember 17-ei benyújtási határidővel került sor a pályázati felhívás közzétételére, melyre kilencvenhat pályázat érkezett összesen 420 233 400 Ft támogatási igénnyel. A Képviselő-testület 219 318 500 Ft támogatás odaítéléséről döntött. Tekintettel arra, hogy a lakóközösségek részéről a pályázat

vonatkozásában rendkívül nagy volt az érdeklődés, illetve további lakossági igény mutatkozik az ilyen típusú fejlesztési források itánt, a 2018-as év pályázati ciklusának sikeressége alapján javaslom újra e lehetőség lakóközösségek részére történő biztosítását változatlan feltételrendszer mellett.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezete 150 millió forintot határoz meg a pályázat fedezeteként. A pályázati felhívás meghatározása a Képviselő-testület hatásköre. A pályázat lebonyolítását a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztálya végzi. A felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására a Képviselő-testület 2019. augusztusi ülésén kerülhet sor.

A pályázatok elbírálását követő 30 napon belül a nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. február „0.”

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (II. 21.) határozata  
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló  
pályázati felhívásról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására.
2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2019. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője





## Pályázati felhívás

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.**

### *1. A támogatás célja*

Az Önkormányzat pályázatot ír ki, amelynek célja a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösségek) fejlesztési beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek műszaki fejlesztésének, felújításának, állagmegóvásának, illetve városképi megjelenése javításának érdekében.

### *2. Rendelkezésre álló keretösszeg*

A rendelkezésre álló 150 millió forint keretösszeg fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló .../2019. (II. ....) önkormányzati rendelete .... melléklet ..... során biztosított.

### *3. A pályázók köre*

A pályázaton az a legalább háromlakásos lakóközösség vehet részt, amely nem rendelkezik közüzemidíj-tartozással, nincs az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal.

A pályázatot kizárólag a lakóközösség hivatalos képviselője nyújthatja be.

### *4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke*

Pályázat a pályázati felhívásban felsorolt műszaki tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet az Önkormányzat előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 000 Ft-ot.

A támogatást a nyertes pályázó előleg formájában kapja meg, amely összeggel a beruházást követően számlák, bizonylatok benyújtásával el kell számolnia.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

## 5. Jogosultsági feltételek

Egy megvalósítási helyszínre vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan okiratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázó határidőn túl nyújtotta be,
- c) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget,
- d) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg,
- e) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be, vagy
- f) a lakóközösségnek közüzemidíj-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal.

## 6. A támogatható tevékenységek köre

### A) Támogatható tevékenységek

1. tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, födémek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
2. homlokzatfelújítás, -festés (nem energetikai korszerűsítés);
3. baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
4. az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése;
5. talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés;
6. víztelenítő rendszer kialakítása (zsomp, szivattyú, gépészeti szerelés) (kizárólag talajnedvesség elleni szigetelési tevékenységgel együtt támogatható);
7. vízvezeték-rendszer rekonstrukciója;
8. csatornahálózat felújítása, cseréje;
9. csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása;
10. villamoshálózat felújítása, vezetékek cseréje;
11. villámhárító rendszerek felújítása, cseréje;
12. gázvezeték-hálózat felújítása, cseréje;
13. tetőhéjalás felújítása;
14. lapostető javítása, felújítása (nem energetikai korszerűsítés);
15. kémény szerkezeti felújítása;
16. lift felújítása, cseréje, korszerűsítése;
17. támfalépítés;
18. kerítés javítása, újjáépítése;
19. bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
20. tetőventillátor felújítása, cseréje.

### B) Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, tervdokumentáció elkészítése);
2. Egyéb tevékenységek: olyan munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet vagy az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei önerőként elszámolhatóak.

### C) Nem elszámolható költségek

1. energiahatékonyság és megújulóenergia-felhasználás növelését célzó tevékenység költségei;
2. bérbeadással hasznosított társasházi tulajdonban lévő terület felújításának költségei;
3. visszaigényelhető ÁFA;
4. kamattartozás-kiegyenlítés;



5. a hitelkamat;
6. a hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
7. devizaátváltási jutalék;
8. pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
9. bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, és a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

#### *7. A pályázat benyújtása és elbírálása*

A pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban zárt borítékban legkésőbb 2019. június 17-én 16.00 óráig személyesen kell benyújtani a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztályán (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.). A borítékra rá kell vezetni a „**Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatása**” szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A benyújtási határidőig a pályázónak önkorrekcióra van lehetősége, a pályázatát módosíthatja, illetve kiegészítheti. Ha a pályázat hiányos, a Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton hiánypótlási felhívást ad ki, a hiánypótlási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

1. pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi);
2. a képviseleti jogosultság igazolása;
4. a pályázati feltételek elfogadásáról és a pályázat benyújtásáról szóló közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata;
3. költségvetés részletes műszaki leírással;
4. nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről, és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);
5. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
6. nyilatkozat az Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek elfogadásáról (a felhívás mellékletét képezi).

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Hivatal Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztályán kérhető a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal beérkezési sorrendben nyilvántartásba veszi.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület a 2019. augusztusi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a beruházás településképi jelentőségét, a baleset-, illetve életveszélyes helyzet elhárítását, valamint a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást. A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

#### *8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés*

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak 12 hónap áll rendelkezésére a pályázat tartalmának megvalósítására. A nyertes pályázó által megvalósított munka megfelelőségét – műszaki átadás-átvételi eljárás keretében – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság ellenőrzi.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal  
Kőbánya polgármestere

Az Önkormányzat tölti ki!

<b>A pályázat iktatószáma</b>	
-----------------------------------	--

### Pályázati Adatlap

Pályázat a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

#### I. Pályázó adatai

<b>A pályázatot benyújtó társasház / lakásszövetkezet</b>	
Neve	
Címe	
Adószáma	
Számlavezető pénzintézetének neve	
Számlavezető pénzintézetének címe	
Számlaszáma	
Képviselője neve	
Képviselő címe	
Képviselő adószáma	
Képviselő cégjegyzék/nyilvántartási száma	
Képviselő telefonszáma	
Képviselő e-mail címe	



**II. Az épület adatai:**

Épület címe	
Helyrajzi száma	
Lakások száma	

**III. pénzügyi adatok:**

A beruházás összeköltsége (Ft)	
A beruházás elszámolható költsége (Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	

**IV. A pályázat rövid leírása**

--

Kelt:

.....  
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű  
aláírása

## Nyilatkozat

Alulírott ....., a Budapest X. kerület, ..... szám alatti  
..... társasház/lakásszövetkezet képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy a  
társasház/lakásszövetkezet által megvalósítani tervezett beruházás elszámolható költsége  
..... Ft.

Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének  
legfeljebb 50%-a) ..... Ft.

Az Önkormányzattól igényelt támogatást csak és kizárólag a pályázati felhívásban meghatározott  
pályázati cél megvalósítására fordítom.

Kelt:

.....  
a pályázó hivatalos képviselőjének  
cégszerű aláírása

## Nyilatkozat

Alulírott ....., a Budapest X. kerület, ..... szám alatti ..... társasház/lakásszövetkezet képviselőjében nyilatkozom arról, hogy a társasháznak/lakásszövetkezetnek

- a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló köztartozása nincs, az Önkormányzattal perben nem áll;
- a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.

Kelt:

.....  
a pályázó hivatalos képviselőjének  
cégszerű aláírása



## Nyilatkozat

Alulírott ....., a Budapest X. kerület, ..... szám alatti ..... társasház/lakásszövetkezet képviselőjeként kijelentem, hogy a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásaihoz támogatást nyújtó Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeit elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, a támogatás igénybevételével járó kötelezettségeket ismerem, és vállalom azok teljesítését.

Kelt:

.....  
a pályázó hivatalos képviselőjének  
cégszerű aláírása