

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Az előterjesztés 3. mellélete
bizalmas!**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával
kapcsolatban benyújtott kérelemről**

I. Tartalmi összefoglaló

Uzsák György egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Vaskő u. 3. 4. lh. II. 35., adószáma: 66509905-1-42, vállalkozói nyilvántartási száma: 35535978) 2019. február 25. napján kérelmet terjesztett elő a Budapest X. kerület, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, büfé funkciójú építmény fennmaradása érdekében. Kérelmében előadja, hogy kiskorú gyermekét egyedül neveli, megélhetésüket ez az üzlet biztosítja.

Az érintett terület tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Főv. Kgy. R.) 6. § (7) bekezdése szerint:

„6. § [...]

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) mint a területileg illetékes önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve a megelőző években több alkalommal tárgyalta a pavilon fennmaradása érdekében benyújtott kérelmeket, a pavilon fennmaradását nem támogatta. A döntésekről a Főpolgármesteri Hivatal és a kérelmező minden alkalommal levélben kapott tájékoztatást.

A területre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., Népliget és környéke; a Hungária körút – Üllői út – Ceglédi út – Bihari út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2001. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) alkalmazandó.

A kerületi főépítész véleménye szerint az ügyben érintett pavilon nem felel meg a KSZT 9. § (1) bekezdésében foglaltaknak, zavarja a műemléki környezetet és a városképet, az általa ellátott funkció nem szükséges a körzet ellátásához. A Népliget rekreációs és sportolásra hasznosított területeinek rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 130/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet érinti a Budapest X. kerület, 38442/10 helyrajzi számú ingatlant is, amelyen a tárgyi pavilon fekszik. A tervezett fejlesztés megvalósításához új kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) készül Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kötött együttműködési megállapodás alapján, amelynek elfogadása folyamatban van.

A pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, valamint a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy Budapest legnagyobb, legzöldebb, családbarát városi parkja betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepét.

Budapest Főváros Közgyűlése Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága az FPH061/878-2/2019 számú, 2019. január 22-én kelt határozatával kötelezte Uzsák Györgyöt a Budapest X. kerület, (38442/10) helyrajzi számú közterületen álló 31 m² nagyságú kereskedelmi épület, továbbá az ahhoz kapcsolódó 7 m² nagyságú előtető közterület-használatának a haladéktalan megszüntetésére. A közterület jogellenes használata tekintetében díjfizetésre, egyidejűleg a közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt 100 000 forint közigazgatási bírság megfizetésére kötelezte Uzsák Györgyöt.

Az előterjesztés 2. mellékletét Uzsák György kérelme képezi. Az előterjesztés 3. melléklete, amely a Budapest Főváros Közgyűlése által önkormányzati hatósági ügyben hozott, FPH061/878-2/2019 számú határozat nem tehető közzé a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján.

II. Hatásvizsgálat

Az évek óta megfogalmazott elutasító kerületi vélemény fenntartásával – a Népliget megújítását célzó kormányzati törekvésekre is figyelemmel – érhető el, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a fennálló méltatlan állapotot a határozatának következetes végrehajtása útján megszüntesse.

III. A végrehajtás feltételei

A döntésről a Főpolgármesteri Hivatal és a kérelmezők írásban értesülnek. A végrehajtásnak további feltétele nincs.


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. március „13.”


D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**.../2019. (III. 21.) határozata****az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Népligetben, az Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, Uzsák György egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Vaskő u. 3. 4. lh. II. 35., adószáma: 66509905-1-42, vállalkozói nyilvántartási száma: 35535978) által üzemeltetett büfé funkciójú pavilon további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert a pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, valamint a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy Budapest legnagyobb, legzöldebb, családbarát városi parkja betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepét.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2019. március 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

1. 2019 FEB 25
dss

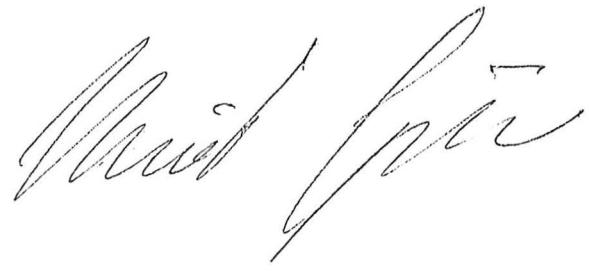
Tc. Képviselő Testület

2. melléklet az előterjesztéshez
E: HFO/139/2019
dt. Kémer E.
2019. FEB 25

felülvizsgált üzsiár gyűjtemény azzal a kérvénnyel
fordulok a Tc. Képviselő Testülethez
hogy Bp. 4 ker. Ifjúság utca 52. alatti
31 m² Büfé Földtörzsi építményén és
működéséhez hozzájárulási
díjat kérjek.

indoklás
Ez az üzlet biztosítja a megfelelő
tisztelet. Egyedülálló szülőket
nevelni kívánó gyermekeket.

Tisztelettel



12889/2019

Kémer E.
HFO/139/8/2019
2019 FEB 25 dss

2019. 02. 25.