

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása  
növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A támogatás intenzitásának mértékét a Rendelet 2. § (2) bekezdése az energetikai fejlesztési célú beruházás vonatkozásában legfeljebb 10%-ban határozta meg.

2017 márciusában a Rendelet elfogadásának célja az volt, hogy a Magyar Fejlesztési Bank (a továbbiakban: MFB) által közzétett Hitelprogram céljához kapcsolódóan a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében a lakóközösségek (társasházak, lakásszövetkezetek) épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás megszerzését az önrész rendelkezésre bocsátásával segítse. A Hitelprogramhoz való kapcsolódáson túl célja volt az is, hogy lehetőséget biztosítson az önkormányzati forrás függvényében a saját erőből energiahatékonysági beruházást finanszírozó lakóközösségeknek is, hogy pályázzanak az Önkormányzat által biztosított forrásra.

2018-ban, az MFB Hitelprogramjának lezárultát követően, kizárólag ez utóbbi pályázati konstrukció közzétételére került sor 10%-os önkormányzati támogatási intenzitás biztosítása mellett. Tekintettel arra, hogy az elmúlt évben tizenkilenc lakóközösség pályázott, melyből tizenhét sikeres pályázat eredményeként elnyert önkormányzati forrás mértéke 52 181 474 Ft volt, a konstrukció sikeresnek mondható. Ahhoz, hogy a lakóközösségek beruházási hajlandósága, a befektetések volumene tovább növekedhessen, javaslom a támogatási intenzitás mértékét legfeljebb 50%-ban meghatározni.

A legfeljebb 50% megfogalmazás lehetőséget biztosít arra, hogy a beérkezett pályázatok számának, illetve az igényelt támogatás volumenének függvényében a támogatás mértéke arányosan csökkenthető legyen

A Rendelet a pályázati konstrukció rugalmasságát biztosítandó a részletes pályázati feltételrendszer meghatározását a pályázati felhívás keretében, polgármesteri feladatkörbe utalva szabályozza, és a polgármester feladatköréként határozza meg a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésre vonatkozó konkrét döntés meghozatalát is. A pályázat eredményessége, illetve a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi

elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével.

## **II. Hatásvizsgálat**

A lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásai körében támogatható többek között a nyílászárócsere, a hőszigetelés, az árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése, a fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése, de felhasználható napkollektoros rendszer telepítésére, földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek kialakítására is.

Az önkormányzati támogatás elérhetővé tételével, illetve a támogatási intenzitás növelésével az Önkormányzat nagymértékben hozzájárul ezen beruházások megvalósulásához, lehetővé teszi, hogy a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A pályázat lebonyolítását a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztálya végzi. A felhívásra beérkező pályázatok forrása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 17. során rendelkezésre áll. A Rendelet módosítása kapcsán további intézkedés nem szükséges, az a rendelkezésre álló személyi, tárgyi és szervezeti feltételek mellett végrehajtható.

## **IV. Döntési javaslat**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2019. március „03.”

  
Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása  
növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke legfeljebb a lakóközösség energiahatékonyságának és megújulóenergia-felhasználásának növelését célzó beruházása értékének 50%-a.”.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## INDOKOLÁS

### 1. §

A rendeletmódosítás célja, hogy lehetőséget biztosítson a jelenleg hatályos jogszabályban meghatározotthoz képest nagyobb mértékű, a beruházás értékének legfeljebb 50%-a értékéig támogatás nyújtására a lakóközösségek részére annak érdekében, hogy a lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása javuljon. A támogatás intenzitásának növelése gazdaságösztönző hatású, segítségével nő a lakóközösségek beruházási hajlandósága, a befektetések volumene.

A támogatás nyújtásával a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megkönnyíti az energetikai célú kőbányai beruházások finanszírozását.

### 2. §

A 2. § a hatályba lépés időpontját arra tekintettel határozza meg, hogy a rendelkezés alkalmazására nem szükséges hosszabb felkészülési időt biztosítani, így a hatályba lépés időpontja a kihirdetést követő nap.