



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2019. április 16-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.00 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Mustó Géza Zoltán, Pluzsik Gábor, Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja  
Mácsik András, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Szűts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Gyórfy László	a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Kovács József	a Főépítészeti Osztály képviselőjében

**Meghívottak:**

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály képviselőjében
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Pusztai Sára	a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részéről
Docska Ágnes	a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

**Elnök:** Jelzi, hogy a kiküldött meghívóban 25. sorszámmal jelölt, „A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Javasolja, hogy 25. napirendi pontként vegyék fel napirendre helyébe „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 246. számú előterjesztést, 36. napirendi pontként pedig vegyék fel napirendre „A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyéről” szóló 245. számú előterjesztést.

**Somlyódy Csaba:** Úgy emlékszik, hogy néhány üléssel ezelőtt a Hős utcával kapcsolatban elhangzott, hogy nincs szükség a megtárgyalására, minden rendben van azon a területen. Eltelt két hónap, és most egészen más előterjesztést kaptak. Javasolja, hogy vegyék le a napirendről ezt az előterjesztést, és ne tárgyalják, amíg nem tisztázzák a kérdést.

**Elnök:** Amennyiben nincs további hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését elsőként „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 245. számú előterjesztés napirendre történő felvételéről.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal felveszi a napirendjére és 25. napirendi pontként tárgyalja „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 245. számú előterjesztést [74/2019. (IV. 16.)].

**Pluzsik Gábor:** Elnézést kér, hogy nem tudott szavazni, rendszerhibára gondolt.

**Elnök:** A szavazógép állása szerint Pluzsik Gábor nem vett részt a szavazásban, 4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal fogadták el a napirendre vételt. Kérdezi Jegyző úr álláspontját az esetről.

**Dr. Szabó Krisztián:** Úgy látja, működik a szavazógép. Nem tudja, hogy meg lehet-e technikai hibát állapítani, nem lát rá okot. Ha a Bizottság úgy dönt, hogy ismét elrendeli a szavazást, akkor a Bizottság ezt megteheti. Végezhetnek egy technikai próbát, ha felmerül valakiben, hogy nem működik a szavazógép.

**Elnök:** Javasolja, hogy szavazzanak „A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyéről” szóló 246. számú előterjesztés 36. napirendi pontként való felvételéről. Ha most sem működne a szavazógép, akkor technikai hibát jeleznek majd.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal felveszi a napirendjére és 36. napirendi pontként tárgyalja „A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyéről” szóló 246. számú előterjesztést [75/2019. (IV. 16.)].

**Elnök:** Kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését Somlyódy Csaba képviselő javaslatára a kiküldött meghívóban 22. sorszámmal jelölt „A Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasház tartozásainak rendezéséről” szóló 244. számú napirendi pont levételéről.

**Dr. Pap Sándor:** A szóban forgó előterjesztés a meglehetősen nehéz helyzetben lévő társasház közműtartozásainak a rendezését teszi lehetővé. Ezért nem támogatja annak a napirendről való levételét. Kéri a Bizottságot, hogy támogassák az előterjesztést napirendi pontként.

**Elnök:** Kéri Somlyódy Csabát, hogy pontosítsa a javaslatát.

**Somlyódy Csaba:** Jelzi, hogy ő „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 246. számú, most benyújtott előterjesztést kérte levenni a napirendről. Indokolásában kifejti, hogy ugyanebben a tárgykörben, amikor a Kontúr Egyesület ügyét tárgyalták, akkor Radványi Gábor alpolgármester úgy nyilatkozott, hogy az

előterjesztésben szereplő probléma, nem probléma. Kéri, hogy vizsgálják meg az ügyet mielőtt megtárgyalnák az előterjesztést.

**Elnök:** Közli, hogy a Bizottság megszavazta „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 246. számú előterjesztés napirendre vételét 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, ezért tárgyalni fogják az ülésen.

**Utólagos jegyzői törvényességi észrevétel:** Az SZMSZ 62. § d) pontja értelmében minősített többség szükséges a napirendi pontnak a napirendi javaslatra történő felvétele (és levétele), a napirendnek a meghívóban kiküldött napirendi javaslattól eltérő elfogadása, illetve módosítása tárgyában hozott döntéshez. A 74/2019. (IV. 16.) számon meghozott bizottsági döntés így érvénytelen.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról az elfogadott módosítások figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[76/2019. (IV. 16.)]**:

1. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (243. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat (196. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. A X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat (237. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi működési jelentése (218. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi mérlegbeszámolója (217. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolója (198. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, FB elnök
7. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2019. évi üzleti terve (190. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása (240. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója (216. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

10. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolója (212. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2019. évi üzleti terve (219. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata kiadása (236. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentése (210. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve (211. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása (225. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
16. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása (200. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
17. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (242. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
18. A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló rekortán pálya önrészenek átcsoportosítása (234. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. Az Országos Görpark Programban való részvétel (239. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (241. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-V. havi várható likviditási helyzetéről (187. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X., Hős utca 15./A-B szám alatti társasház tartozásainak rendezése (244. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

23. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. emelet 34. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről (213. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatt lévő garázs elidegenítése (214. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adása (246. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (215. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló bérbeadása (220. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 1. emelet 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (222. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A MILL-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (223. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

30. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (195. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
31. Az Egis Gyógyszergyár Zrt. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti és méltányossági kérelme (227. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
32. A Holczmann Bt. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (188. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
33. Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (189. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
34. A Publimont Kft.-nek a Budapest X. kerület, (39213/3) és (39206/26) helyrajzi számú ingatlanok használatával kapcsolatos közterület-használati ügyekben benyújtott fellebbezései és méltányossági kérelmei (226. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

35. A Publiment Kft.-nek a Budapest X. kerület, 38405 helyrajzi számú ingatlan használatával kapcsolatos közterület-használati ügyekben benyújtott fellebbezései (235. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
36. A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügye (245. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

### **1. napirendi pont:**

#### **Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Szabó Krisztián:** Egy speciális építményhasználói körről, egy speciális építmény funkcióról szól az előterjesztés. A rendeletervezetben felsorolt célú szociális szolgáltatók – itt egészen pontosan idős és pszichiátriai betegek bentlakások intézményi ellátásával foglalkozó nonprofit társaságokról van szó –, akik ilyenformán adókötelesek lennének, kezdeményezték a jogszabály megváltoztatását. Elmondja, hogy vezetői egyeztetés nyomán tett javaslatot a rendelet módosítására. Ahogy látszik ez az érintett közfeladatot ellátó szerveknek nagy segítség, az Önkormányzat számára nem jelent jelentős adóbevétel-kiesést és maga a különbségtétel a funkció alapján indokolható.

**Elnök:** Megköszöni Jegyző úr kiegészítését.

**Somlyódy Csaba:** Az eredeti céllal természetesen egyetért, azonban itt a szokásos módon az egész rendeletről tárgyalnak, függetlenül attól, hogy csak ennyi a változtatás. Az előterjesztés szerint 1700 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg a lakosság számára ezt az adót, amely több tételből áll. Azt gondolja, hogy vannak olyan szervezetek, akiknek megfelelő indokoltság alapján alacsonyabb befizetésre legyen lehetőségük, és ezt kapják meg. Nagyon magasnak tartja viszont az 1700 Ft/m<sup>2</sup> összeget a lakosság számára. Tudja, hogy van mindenféle mentesség, de véleménye szerint, ha a mentesség szót kihúzzák, akkor abban a pillanatban fizetni kell. Úgy látja, hogy csak jóindulat kérdése az, ha egy meglévő rendeletet nem alkalmaznak. Javasolja, hogy gondolják át az adó összegét, egy 80 m<sup>2</sup>-es lakótelepi lakásnál ez igen jelentős költség.

**Dr. Szabó Krisztián:** Elmondja, hogy az építményadóról szóló rendelet módosításában maradt a korábban megállapított adómérték. Itt nem mentességről van szó, hanem az adó mértékének megállapítására gondolhatott a Képviselő úr. Egyébként mentességeket és kedvezményeket a törvény is megállapít, valamint a rendelet is tartalmazza. Az adó mértékéről azt tudja elmondani, hogy a Képviselő-testület összfel nem hozott döntést az emelésről. Most az emelésről nem, csökkentésről jogi értelemben lehetne, de ilyen döntést sem hozott a Képviselő-testület. A lakásokról megjegyzi, hogy sok más településsel ellentétben Kőbányán kifejezetten kedvező a lakásokra vonatkozó adózás szabálya, hiszen alapvetően az adókötelezett lakhatására szolgáló lakás, ahol a lakóhelye van, az nem adóköteles, csak a 100 m<sup>2</sup> feletti része. Egyébként azokat a lakásokat adóztatja csak a Kőbányai Önkormányzat, amelyek nem a tulajdonos lakhatására szolgálnak, hanem leginkább más – tehát alapvetően ezek bérbeadási célú, valamilyen nem lakócélú vagy gazdálkodási – célt szolgálnak. Ez nem feltétlenül szokásos, számos önkormányzat akár itt Budapest környező kerületeiben is adóztatja azt a lakást is, ahol a lakóhelye van az adókötelezetteknek.

**Somlyódy Csaba:** Úgy látja részben azonos a gondolatmenet, ő is az adó mértékére gondolt és azt is tudja, hogy a különböző kiegészítésekkel a gyakorlatban ezt nem alkalmazzák, mert a lakosságnak gyakorlatilag nem kell fizetnie. Nem azért, mert a törvény úgy rendelkezik, hanem azért, mert jelenleg a rendelet szerint nem kell a lakosságnak 100 m<sup>2</sup> alatt fizetni. Attól tart, a rendeletet bármikor el lehet törölni, amit adnak, azt el is lehet venni. Eszerint azt, hogy most nincs fizetési kötelezettség, egy egyszerű szavazással el lehet törölni, és akkor fizetni kell az 1700 Ft-ot m<sup>2</sup>-enként. Ezt az összeget sokallja úgy, hogy nincs befizetési, adóelmaradási kényszer. Érdeemes lenne véleménye szerint ezért átgondolni a felvetést.

**Elnök:** Kéri, hogy csak az előterjesztéssel kapcsolatban szóljanak hozzá a bizottsági tagok. Van egy érvényes rendeletük, amelynek egy passzusát kívánják módosítani, ez az előbb elmondottakat semmilyen szinten nem érinti véleménye szerint.

**Dr. Szabó Krisztián:** Válaszul elmondja, hogy a rendeletnek bármikor bármilyen rendelkezését a Képviselő-testület megváltoztathatja, akár az adó mértékére, akár a mentességekre, akár az adókötelezettek körére vonatkozó rendelkezését. Jogában áll, egyedül visszamenőlegesen nem alkothat kötelezettséget.

**Somlyódy Csaba:** Kéri, hogy ne minősítse Elnökasszony a hozzászólását addig, amíg a beterveztett anyagról beszél. A beterveztett anyagban nem három sor van, hanem az a rendeletrész, amiről ő beszélt.

**Elnök:** Nem minősítette a hozzászólást, csak kérte, hogy arról beszéljenek, ami az előterjesztés lényege. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 243. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 243. számú előterjesztést **támogatja [77/2019. (IV. 16.)]**.

## **2. napirendi pont:**

**A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 196. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról” szóló 196. számú előterjesztést **támogatja [78/2019. (IV. 16.)]**.

## **3. napirendi pont:**

**A X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 237. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról” szóló 237. számú előterjesztést **támogatja [79/2019. (IV. 16.)]**.

**4. napirendi pont:  
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi működési jelentése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Köszönti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőit. A Zrt. felügyelőbizottsága megtárgyalta a gazdasági társaság működési jelentését, mérlegbeszámolóját, üzleti tervét és az SZMSZ módosítását, és egyhangú döntéssel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja ezeket a napirendi pontokat. Valamennyien elégedettséget fejezték ki a mérlegbeszámolóval és az üzleti tervvel kapcsolatban. Igen szépnek és tartalmasnak látja a jelentést.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 218. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi működési jelentéséről” szóló 218. számú előterjesztést **támogatja [80/2019. (IV. 16.)]**.

**5. napirendi pont:  
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi mérlegbeszámolója  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 217. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi mérlegbeszámolójáról” szóló 217. számú előterjesztést **támogatja [81/2019. (IV. 16.)]**.

**6. napirendi pont:  
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolója  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, FB elnök**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Úgy véli, jó munkát végzett a felügyelőbizottság, egész évben rendszeresen ülésezett, minden bizottsági ülés határozatképes volt, áttekintette a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkáját, folyamatosan nyomon követte, helyszíni bejárásokat szerveztek, amin szintén mindenki részt vett. Dolgos év van mögöttük, hiszen rengeteg projekt megvalósult, és mindegyiket folyamatosan nyomon követte a felügyelőbizottság. Megköszöni a felügyelőbizottság tagjainak a munkát. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 198. számú előterjesztés támogatásáról.



A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolójáról” szóló 198. számú előterjesztést **támogatja [82/2019. (IV. 16.)]**.

**7. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2019. évi üzleti terve**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 190. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2019. évi üzleti tervéről” szóló 190. számú előterjesztést **támogatja [83/2019. (IV. 16.)]**.

**8. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. A Képviselőtestület hatásköre a gazdasági társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása. A felügyelőbizottság áttekintette, tulajdonképpen ez az előterjesztés csak válasz azokra a kérdésekre, amiket feltártak. Úgy véli, inkább pontosítás az előterjesztés.

**Somlyódy Csaba:** Kérdezi, hogy az előterjesztésben olvasható divíziók funkciók szerint különülnének el? Ez egymás közötti elszámolást is jelentene, vagy csak munkaszervezési folyamatot jelent az új rész?

**Szabó László:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ez csak és kizárólag irányítástechnikai funkciót jelent. Szakmai alapon történik a feladatok szétszétválasztása, új divízió nem jelenik meg, bár nem tudja, hogy a régi SZMSZ-ben benne volt-e már a parkolászüzemeltetés. Két dolog tette indokolttá a mostani SZMSZ-változtatást. A Társaságnál 2 éve jött létre belső ellenőri pozíció, ezenkívül a Hivatal belső ellenőrei az utalványozás rendjével kapcsolatban néhány apró módosítást kezdeményeztek a Zrt.-nél. Gyakorlatilag erről szól a módosítás.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 240. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról” szóló 240. számú előterjesztést **támogatja [84/2019. (IV. 16.)]**.

**9. napirendi pont:**  
**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Gerstenbrein György:** Tájékoztatásul közli, hogy a KŐKERT felügyelőbizottsága a 2018. évi mérlegbeszámolót megtárgyalta, megállapította, hogy az a könyvvizsgálói jelentéssel

alátámasztott, valós adatokat tartalmaz, ezért elfogadta. Javasolja elfogadásra azt a Képviselő-testület számára. Technikai észrevétele, hogy a mérlegbeszámoló 2. oldalán egy évszámot elírtak, a 2016-2017. évet tartalmazza. Ennek javítása indokolt lenne, de a mérlegbeszámoló lényegét nem érinti.

**Szabó László:** Válaszában közli, hogy a munkatársai már kijavították az évszámot 2017-18. évre a közzététel idejére.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 216. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójáról” szóló 216. számú előterjesztést **támogatja [85/2019. (IV. 16.)]**.

#### **10. napirendi pont:**

### **A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolója**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 212. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2018. évi beszámolójáról” szóló 212. számú előterjesztést **támogatja [86/2019. (IV. 16.)]**.

#### **11. napirendi pont:**

### **A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2019. évi üzleti terve**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 219. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2019. évi üzleti tervéről” szóló 219. számú előterjesztést **támogatja [87/2019. (IV. 16.)]**.

#### **12. napirendi pont:**

### **A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata kiadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Megköszöni a KŐKERT minden munkatársának és a felügyelőbizottsági tagoknak a munkát. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 236. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata kiadásáról” szóló 236. számú előterjesztést **támogatja [88/2019. (IV. 16.)]**.

**Szabó László:** Megköszöni a Bizottság támogatását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. nevében is.

### **13. napirendi pont:**

**A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentése**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Köszönti a Szivárvány vezetőségét. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 210. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentéséről” szóló 210. számú előterjesztést **támogatja [89/2019. (IV. 16.)]**.

### **14. napirendi pont:**

**A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 211. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervéről” szóló 211. számú előterjesztést **támogatja [90/2019. (IV. 16.)]**.

### **15. napirendi pont:**

**A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Dr. Rajháthy Beatrix:** Elmoncja, hogy a felügyelőbizottság mindent megtárgyalt. Jelzi, hogy délelőtt megtárgyalta és támogató döntést hozott a Humánszolgáltatási Bizottság a Felügyelőbizottság beszámolójának elfogadásáról.

**Elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 225. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról” szóló 225. számú előterjesztést **támogatja [91/2019. (IV. 16.)]**.

**16. napirendi pont:**  
**A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Somlyódy Csaba:** Elmondja, hogy a felügyelőbizottság megtárgyalta az üzleti tervet, javasolják a tulajdonos felé elfogadásra azt.

**Elnök:** Úgy látja, hogy nagyon gazdag az anyag, megköszöni az üzleti tervet, továbbá szintén javasolja elfogadásra azt. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 200. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról” szóló 200. számú előterjesztést támogatja [92/2019. (IV. 16.)].

**Győrffy László:** Kifejti, hogy délelőtt a Humánszolgáltatási Bizottság is tárgyalta a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.-ről szóló anyagokat. Nemcsak az üzleti tervet, hanem a szakmai beszámolót is elfogadásra javasolták. Jelzi, hogy ez gyakorlatilag a 3. gazdasági éve volt a Kft.-nek, a számok és eredmények azt mutatják, hogy jó döntést hozott annak idején a tulajdonos, az Önkormányzat, amikor ezen a területen gazdasági társaságot alapított. Sokkal rugalmasabban tudtak reagálni a kulturális piaci változásokra. Azt gondolja, hogy ezért tudtak jó eredményeket elérni. Hozzáteszi, hogy nagyon jó együttműködés van a tulajdonossal, a biztos gazdálkodásnak egy jó hátteret tud nyújtani az a közművelődési megállapodás, amit az Önkormányzattal kötöttek. A kötelező feladatok finanszírozása biztosított, véleménye szerint ők pedig stabil gazdálkodást végeztek. Az adózott eredmény is jelentősen változott a 2017-es évhez képest, ez meghaladta a 7 millió forintot, sikeresen gazdálkodtak. Az üzleti tervük reményei szerint megalapozottak lettek. Két komoly feladatuk van 2019-ben, az egyik a Helytörténeti Gyűjtemény tartalommal való feltöltése, a másik pedig a balatonlelleli tábor nagy faházának felújítása. Két olyan területen tud újulni a Kft., ami a kőbányaiak érdekeit fogja szolgálni. Mellette az Újhegyi Közösségi Ház, a Kőrösi Kulturális Központ és a KÖSZI is azokat a programokat hozza, amiket az elmúlt években egy stabil gazdálkodás keretében.

**Somlyódy Csaba:** A Kft. könyvvizsgálói megbízása le fog járni. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mikor terveznek intézkedést?

**Győrffy László:** Májusban fogják kezdeményezni a kérdés napirendre kerülését.

**Elnök:** Megköszöni a Kft. vezetésének és dolgozóinak munkáját, gazdag programjait. Úgy gondolja, hogy ez az idei évben csak fokozódni fog. Lezárja a napirendi pontot.

**17. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 242. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyásáról” szóló 242. számú előterjesztést **támogatja [93/2019. (IV. 16.)]**.

**18. napirendi pont:**

**A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló rekortán pálya önrészének átcsoportosítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 234. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló rekortán pálya önrészének átcsoportosításáról” szóló 234. számú előterjesztést **támogatja [94/2019. (IV. 16.)]**.

**19. napirendi pont:**

**Az Országos Görpark Programban való részvétel**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 239. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „Az Országos Görpark Programban való részvételről” szóló 239. számú előterjesztést **támogatja [95/2019. (IV. 16.)]**.

**20. napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” tárgyú 241. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**21. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-V. havi várható likviditási helyzetéről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” tárgyú 187. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Dr. Szabó Krisztián ügyrendi hozzászólása:** Javasolja, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az előterjesztést az Önkormányzat gazdasági érdekére tekintettel, hiszen itt egy megkötendő szerződésről van szó piaci szereplőkkel, amely a végrehajtásáig érinthet gazdasági érdekeket.

**Elnök:** Kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 22. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság – a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat gazdasági érdekére tekintettel – 8 igen, egyhangú szavazattal zárt ülésen tárgyalja „A Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasház tartozásainak rendezéséről” szóló 244. számú előterjesztést [96/2019. (IV. 16.)].

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 22. napirendi pontot.

**22. napirendi pont:**  
**A Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasház tartozásainak rendezése**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján „A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Folytatják nyilvános ülésüket.

**23. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. emelet 34. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. emelet 34. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről” tárgyú 213. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**24. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatt lévő garázs elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 214. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatt lévő garázs elidegenítéséről” szóló 214. számú előterjesztést **támogatja [98/2019. (IV. 16.)]**.

**25. napirendi pont:**  
**Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes**  
**használatba adása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Somlyódy Csaba:** A Hős utcában az előterjesztés 2. oldalán, a Hatásvizsgálatban feltüntetett okokból egy civil szervezet folytatott civil tevékenységet. Az Önkormányzat a részükre nyújtott kedvezményes bérleti jogviszonyt felmondta május 1-jével, ők utcára kerültek. Reményei szerint nem az volt a probléma, hogy nem az Önkormányzat elképzelései szerint jártak el. Az Önkormányzat ezután felújít két helyiséget, megpályáztatja ismét egy más – szintén az Önkormányzat által támogatott civil szervezettel –, majd az előterjesztés szerint 16-17 millió forint összeg lesz évente a bekerülési összeg. Ebből 7 700 000 Ft lesz a személyi kifizetés. Úgy véli, ez nem a legfelelősebb gazdálkodás. Úgy gondolja, hogy kisebbségben fog maradni ezzel a meglátásával, és megfogják szavazni két hónap múlva az előterjesztést.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 246. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 246. számú előterjesztést **támogatja [99/2019. (IV. 16.)]**.

**Utólagos jegyzői törvényességi észrevétel:** A Bizottság 99/2019. (IV. 16.) számú döntése érvénytelen, tekintettel arra, hogy a 25. sorszámmal tárgyalt „Az Emberbarát Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adása” tárgyú előterjesztés napirendre vételéről szóló döntés meghozatala a minősített többség hiánya miatt érvénytelen.

**26. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás**  
**céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 215. számú előterjesztés elfogadásáról.

**100/2019. (IV. 16.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az An Hoi Kft. (székhelye: 1162 Budapest, Kötőfék utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-301860, adószáma: 26100272-2-42, képviseli: Vi Thi Thu Nguyet ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. május 1. napjától 2020. január 15. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 122 148 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**27. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 220. számú előterjesztés elfogadásáról.

**101/2019. (IV. 16.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti „B” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/50) Tomkó Attila részére raktározás céljára 2019. május 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**28. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 1. emelet 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 222. számú előterjesztés elfogadásáról.

**102/2019. (IV. 16.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 1. emelet 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)



1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 1. emelet 4. szám alatti, 38924/30/B/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Kelemen Nóra eladó és Kutyifa Krisztina vevő között 20 500 000 Ft összegű vételáron létrejött vételi ajánlattal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **29. napirendi pont:**

#### **A MILL-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 223. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **103/2019. (IV. 16.) GPB határozat**

#### **a MILL-KO Bt. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a MILL-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhelye: 1183 Budapest, Tass utca 36., adószáma: 29087510-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-612074, képviseli: Kováts Ferenc ügyvezető) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 998 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 794 m<sup>2</sup> nagyságú részére kötött bérleti szerződés 2019. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és a Budapest X., Sírkert utca 42513/9 hrsz.-ú, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 979 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében a TÚZ és KŐ Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Noszlopy utca 27. A. ép. 6., adószáma: 26341943-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-325100, képviseli: Kováts Róbert ügyvezető) részére 2019. május 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérebevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérbeadás feltétele, hogy a területrészen található felépítmények adásvételi szerződését a TÚZ és KŐ Kereskedelmi Kft. bemutassa,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítészeti Osztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 30-36. napirendi pontot.

### **30. napirendi pont:**

#### **A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**31. napirendi pont:**  
**Az Egis Gyógyszergyár Zrt. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti és méltányossági kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az Egis Gyógyszergyár Zrt. közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**32. napirendi pont:**  
**A Holczmann Bt. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Holczmann Bt. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**33. napirendi pont:**  
**Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**34. napirendi pont:**  
**A Publimont Kft.-nek a Budapest X. kerület, (39213/3) és (39206/26) helyrajzi számú ingatlanok használatával kapcsolatos közterület-használati ügyekben benyújtott fellebbezései és méltányossági kérelmei**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Publimont Kft.-nek a Budapest X. kerület, (39213/3) és (39206/26) helyrajzi számú ingatlanok használatával kapcsolatos közterület-használati ügyekben benyújtott fellebbezései és méltányossági kérelmeiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**35. napirendi pont:**  
**A Publimont Kft.-nek a Budapest X. kerület, 38405 helyrajzi számú ingatlan használatával kapcsolatos közterület-használati ügyekben benyújtott fellebbezései Előterjesztő:**  
**D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Publimont Kft.-nek a Budapest X. kerület, 38405 helyrajzi számú ingatlan használatával kapcsolatos közterület-használati ügyekben benyújtott fellebbezéseiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**36. napirendi pont:**  
**A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügye**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyéről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**


**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **15.15 órakor** bezárja.

  
Márksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**



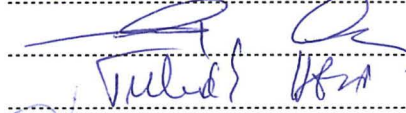


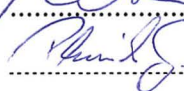

**Jelenléti ív**

2019. április 16-án 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

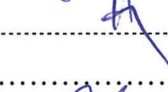
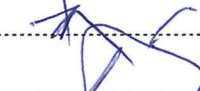


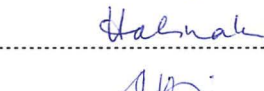
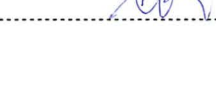
Marksteinné Molnár Julianna  
Agócs Zsolt  
Mácsik András  
Somlyódy Csaba  
Tubák István  
Varga István  
Gerstenbrein György  
Mustó Géza Zoltán  
Pluzsik Gábor  
Tamás László

**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**



Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Dr. Pap Sándor  
Radványi Gábor  
Dr. Szüts Korinna  
~~HELM TIÁR~~  
SZASZ László  
dr. Nagy Jolán  
VENTILÁTOR  
DR. KÖRZAI ANITA  
Körzai János  
HABINA NÉ MUSICZ ERIKA  
LAMI MARIETTA

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2019. április 16-án 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Buzsáki István	KÖKEHT.	
2.	Dorskai Ágnes	KÖKEHT	Dorskai Ágnes
3.	Lajcsák Anikó	Köbányai Városi Önkormányzat	Lajcsák Anikó
4.	KALDENECZKI Zoltán	KV. Zrt.	Udvari Zoltán
5.	ADRIÁN LUKÁCS	ledróh	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

