

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlan  
ingyenes használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló 202/2018. (V. 24.) határozatával döntött a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlan 50%-ának ingyenes használatba adásáról a Segítő Angyalok V&R Nonprofit Kft. részére a Kőbányán mentett, illetve átvett állatok elhelyezése, tartása, orvosi kezelése céljából, azzal a feltétellel, hogy a telekingatlanon található épület 193 m<sup>2</sup>-es, földszinti részének közüzemi díjait a használó havonta megfizeti.

Az ingyenes használatba vételről szóló megállapodás 2019. május 31-én lejár. Az állatmentéssel, állatvédelemmel kapcsolatos feladatot 2018. június 1-jétől 2019. május 31-éig a Segítő Angyalok V&R Nonprofit Kft. látja el, mely megállapodás 2019. május 31-én szintén lejár. A feladatellátás versenyeztetése megtörtént, a benyújtott árajánlatok alapján a feladatot szolgáltatási szerződés keretében a továbbiakban a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. látja el.

Célszerű volt a támogatási szerződés szolgáltatási szerződéssé alakítása, miután a korábbi támogatott a támogatási szerződés keretében az állatok gondozásával, a feladat ellátásával kapcsolatos emberi munkavégzést nem tudta elszámolni, mivel az bérjellegű kiadásként jelenik meg, a támogatás pedig kizárólag dologi költségek fedezetére szolgált. A szolgáltatási szerződés ugyanúgy tartalmazza a havi jelentés készítését az elvégzett munkáról, mint a korábbiakban, valamint a feladat ellátásához kapcsolódó garanciális feltételeket is. A teljesítésigazolás a továbbiakban is a feladatellátásról szóló havi jelentés alapján történik.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Kőbányai Állatvédelmi Járórszolgálat feladatellátásához 2019. június 1-jétől 2020. május 31-éig a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. részére biztosítsa a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlan 50%-ának, a telekingatlanon található épület 193 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti részének ingyenes használatát a Kőbányán mentett, illetve átvett állatok elhelyezése, ellátása, valamint orvosi kezelése céljából azzal a feltétellel, hogy a használati időtartam alatt a közüzemi díjakat a használó a havonta kiállított számlák alapján megfizeti.

**II. Hatásvizsgálat**

A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlan egyéb hasznosítására önkormányzati döntés nem született, a telekingatlan és a rajta található épület földszinti részének átalakításával és a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésével alkalmassá vált az állatmentéssel ide kerülő állatok átmeneti elhelyezésére, gondozására. A terület használatba

adásával az Önkormányzat elősegíti az állatmentési, állatvédelmi feladatok magasabb színvonalon történő ellátását, biztosítja az épületben az óvadás és iskoláskorú gyermekek számára az állattartással kapcsolatos ismeretek játékos formában történő, gyakorlati elsajátítását.

### III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület döntését követően a Hivatal elkészíti az ingyenes használatba adási megállapodást, hivatalos átadás-átvétel keretében átadja a telekingatlan vonatkozó részét a Segítő Angyalok Állatmentés Kft.-nek, rögzíti a közüzemi fogyasztásmérők által mutatott értékeket, azokat az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. A Hivatal a szerződéses időszak végéig havonta számlázza a közüzemi díjat.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányain Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az 1. melléklet szerinti határozatot.

Budapest, 2019. május „10”

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (V. 16) határozata  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti telekingatlan  
ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányain Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 1-jétől 2020. május 31-éig a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. (1237 Budapest, Temetősor 183720 hrsz.) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti telekingatlant és a rajta található épület földszinti, 193 m<sup>2</sup> ingatlanrészét tárolás és irodai, ügyeleti tevékenység végzése céljából. A használat ideje alatt a Kft. köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője