



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2019. május 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 20. számú tanácskozó) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.05 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Mustó Géza Zoltán, Gerstenbrein György, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja.

Távolmaradását előre jelezte:

Tubák István, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Meghívottak:

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály részéről
Tasi Éva	a Jegyzői Főosztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Jelzi, hogy a tárgyalóban szavazatszámláló gép nem alkalmazható, így az SZMSZ 63. § (1) bekezdése alapján a szavazás kézfeltartással történik. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[113/2019. (V. 21.)]**:

1. A „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (279. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (262. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

3. Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (261. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. I. negyedéves alakulásáról (280. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. Az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület helyiségfelújításra vonatkozó kérelme (296. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

1. napirendi pont:

A „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Varga István megérkezett az üléssterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

Amennyiben nincs több hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” szóló 279. számú előterjesztés tekintetében.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a 279. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

114/2019. (V. 21.) GPB határozat

a „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. és 2021. évi költségvetésébe terveztesse be a „Felnőtháziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

A határozat 1-2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

2. napirendi pont:

A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs több hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Felnőtt házi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” sz. 262. számú előterjesztés tekintetében.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a 262. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

115/2019. (V. 21.) GPB határozat

a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe terveztesse be a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2020. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1-2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

3. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 261. számú előterjesztés elfogadásáról.

116/2019. (V. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Somogyi Tímea részére műhely céljára 2019. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 227 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. I. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Véleménye szerint a helyiségek bérleti díjainak fizetése jól alakult, a kintlévőségek lecsökkentek. Még mindig vannak olyan bérlők, akik komoly összeggel vannak elmaradva. A kintlévőségek behajtása és a bérleti díjak fizetése kedvezően alakul. Reméli, hogy a semmire sem alkalmas helyiségek hamarosan kikerülnek az Önkormányzat nyilvántartásából. Úgy tudja, hogy raktározás céljából bérbe szokták venni a légópincéket, de a házban lakók ilyenkor panaszkodnak, mivel a strangok a pincében futnak, így problémát okozhat, hogy azokhoz a tulajdonos vagy a közös képviselő nem tud szükség esetén azonnal hozzáférni. Ha beázik emiatt a raktár, az komoly gondot okozhat. Volt idő, amikor jónak tűnt a légópincék bérbeadásával való hasznosítása, úgy véli azonban, hogy azóta kiderült, hogy ez nem fenntartható. Javasolja, hogy a légópincék a társasházakhoz kerüljenek át, számukra ez kedvező, hiszen az Önkormányzat így jelentős közös költséggel tudja segíteni a működésüket.

Dr. Szabó Krisztián: Kiegészítésül elmondja, hogy amikor egy helyiség megvásárlását kéri akár bérlő, akár aki kiszemelte a helyiséget valamilyen tevékenységre, akkor erről minden esetben a Bizottság, illetve a Képviselő-testület dönt. Ilyenkor természetesen javasolják ezt támogatni. Az előbb elhangzott okok miatt azonban nem nagyon vannak ilyen kérelmek. Ha az Önkormányzat ajándékba adná a társasházaknak ezeket a helyiségeket, akkor sem fogadnák el azokat. Csekély esélyt lát rá, hogy ezek ilyen módon kikerülhetnének az Önkormányzat tulajdonából. Van arra elgondolás, hogy amikor ingatlanokat értékesítenek, akkor a pincéket is értékesítik, de ez nem nagy mennyiség. Nagyobb, értékesebb, eladhatóbb ingatlanok esetén ez megvalósítható.

Elnök: Köszöni a kiegészítést és a tájékoztatót. Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. I. negyedéves alakulásáról” szóló 280. számú előterjesztést megtárgyalta.

5. napirendi pont:

Az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület helyiségfelújításra vonatkozó kérelme Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Elmondja, hogy egy Sibrik Miklós úti épületre vonatkozik az előterjesztés, amennyiben sikerül felújítani, akkor iskolaként fogják hasznosítani. A felsorolt munkálatok beárazása reálisnak tűnik számára, jelzi, hogy ő maga is megnézte a helyszínt. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 296. számú előterjesztés elfogadásáról.

117/2019. (V. 21.) GPB határozat

az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület helyiségfelújításra vonatkozó kérelméről (8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület (székhelye: 2119 Pécel, Szent Erzsébet körút 19/C, nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Varga Szilárd elnök) a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti helyiség (helyrajzi szám: 41090/3) felújítását – az általa benyújtott költségvetés szerint – saját költségén elvégezze.

2. Az 1. pont szerinti felújítási munkák elvégzéséről – a munkák megkezdése előtt – az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület köteles megállapodást kötni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel.

3. Abban az esetben, ha az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület nem válik az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonosává, a Kőbányai Önkormányzat az 1. pontban meghatározott helyiségfelújítás költségeit legfeljebb 48 144 544 Ft + ÁFA összeg erejéig megtéríti.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület a helyiség fűtésrendszerének felújítását saját költségén elvégezze a későbbi megtérítési (beszámítási) igény kizárásával.

Határidő:

2019. május 31.

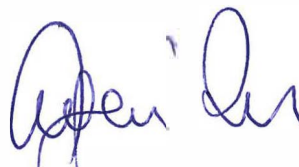
Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **14.15 órakor** bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor (*2 darab*)
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG


Jelenléti ív


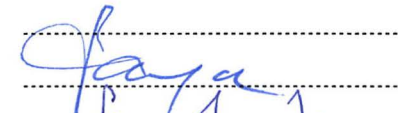
2019. május 21-én 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről.


Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Mustó Géza Zoltán
Tamás László

Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor
Dr. Szüts Korinna

Tasi Éva FO JO
dr. Nagy János FO
BEKÖZELTŐ KÖZM. SZ. T. K. Zrt.
Vezteli János


.....
.....
.....
.....
.....

Tasi Éva
Nagy János
Beközeltő Köz. Sz. T. K. Zrt.
Vezteli János

.....
.....
.....
.....
.....
Tasi Éva
Nagy János
Beközeltő Köz. Sz. T. K. Zrt.
Vezteli János

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2019. május 21-én 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,
amely a 2019. május 21-én megtartott
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Mustó Géza Zoltán	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László	X		
8./ Tubák István			
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző


A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


A „Felnőtt házi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,
amely a 2019. május 21-én megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Mustó Géza Zoltán	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László	X		
8./ Tubák István			
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző