



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9.00 óra

#### **A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal polgármester,  
dr. Pap Sándor, Radványi Gábor, Weeber Tibor alpolgármesterek,  
Agócs Zsolt, Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Mácsik András, dr. Mátrai Gábor Imre, Somlyódy Csaba, Szilágyi-Sándor András, Tóth Balázs, Tubák István, Varga István.

#### **Távolmaradását előre jelezte**

Bányai Tibor Péter  
Patay-Papp Judit Vivien

#### **Távolmaradás oka**

hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság

**Elnök:** D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** *A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.*

#### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Hegedűs Károly aljegyző  
Hatósági Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály  
Jegyzői Főosztály

Főépítészeti Osztály  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Belső Ellenőrzési Osztály  
Kőbányai Közterület-Felügyelet  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
nem képviselő bizottsági tag

dr. Mózer Éva  
Ehrenberger Krisztina  
dr. Szüts Korinna  
Korányiné Csósz Anna  
Mozsár Ágnes  
Rappi Gabriella  
Varga Tiborné  
Fodor János  
Szabó László  
Baloghné Stadler Irén

#### **Meghívottak:**

Jegyzői Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Kőbányai Gyöngyike Óvoda  
Kőbányai Kincskeresők Óvoda

dr. Kappel Patrícia Anna  
dr. Szabados Ottó  
dr. Tóth Erzsébet  
Horváthné dr. Tóth Enikő  
Kárpáti Beatrix  
Habináné Musicz Erika  
Deézi Tibor  
Mátyusné Szabó Beáta  
Sztudva Mónika

**Elnök:** Köszöntöm Képviselőtársaimat, a Hivatal munkatársait, kedves Vendégeinket! Megkezdjük a munkát, testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. A tervek szerint a nyári szünet előtt ez az utolsó testületi ülésünk. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe! Helyreáll a rend lassan, a számítógép is azt jelzi vissza, mint ami a valóság a teremben, 15 jelenlévő képviselővel határozatképes a Képviselő-testület, két hiányzónk van. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti, az ülésről hangfelvétel készül és a tanácskozás nyomon követhető a világhálón. Ismét szomorú hírekkel kell kezdenem. 2019. június 6-án elhunyt Simon Miklós, aki Kőbányaért díjas vállalkozó, volt bádogos vízvezeték-szerelő. Aktív közreműködője volt a Szent László templom megújításának, a rekonstrukciós munkák során a bádogosmunkák egyik kivitelezője volt. Temetésére június 28-án 9 órakor kerül sor a Pestszentlőrinci temetőben. Még egy szomorú hírt kaptunk a héten, rövid betegség után elhunyt dr. Szabó Miklósné, a Kékvirág Óvoda nyugalmazott vezetője, ő 2006-ban kapott Kőbányaért díjat. Búcsúztatására 2019. július 1-jén 11 órakor kerül sor Dunaharaszttiban. Kérem, hogy mindkét Kőbányaért díjasunk emlékének egyperces néma felállással adózzunk. *(A Képviselő-testület tagjai és a teremben lévők néma tiszteletadással emlékeznek az elhunytakra.)*

**Elnök:** A meghívóban jelzettek szerint örömteli eseményről is be tudok számolni, egy elismerésről, amely Kőbányához is kapcsolódik. Nyolcadik alkalommal rendezte meg a tájépítész szakma 2019. április 23-án az Év tájépítésze díjkiosztó gáláját. A három díjalapító a Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítész Tagozata, a Semmelrock Stein+Design Burkolatkő Kft. és a Magyar Tájépítészek Szövetsége ítélte oda idén is a díjakat, ahol 26 jelöltből választották ki a döntősöket. Az öt legjobb pályázhatott még több tervével is a díjazásra. Idén nem a városi köztereknek, hanem védett parkok rekonstrukciójának ítélte oda díjat a zsűri. A pályázók között volt Andor Anikó is, akit tisztelettel köszöntünk. Andor Anikó elnyerte 2019-ben az Év Tájépítésze címet. Három munkájával pályázott az elismerésre. A II. kerületi Gül Baba türbéjének környezetrendezésével, a hódmezővásárhelyi Hódy Pál Kulturális Központ környezetének rendezésével és a kőbányai Szent László téri Lechner szobor környezetének munkáival. Mi erre vagyunk nagyon büszkék mióta ez a szobor áll, illetve a környezete rendeződött. Szívvel gratulálunk Tájépítész Asszonynak! *(A Polgármester a Képviselő-testület nevében virágcsokorral gratulál Andor Anikónak. Taps.)*

**Andor Anikó:** Nehéz megszólalni, mert ez egy annyira váratlan köszöntés, és, hogy egy város, illetve egy kerület visszaemlékezzen az 5 évvel ezelőtti eseményekre, ez különösen megtisztelő és, ezen alkalomból még köszöntenek is itt ebben a körben. Nagyon szépen köszönöm és azért is köszönetet mondok, mert tulajdonképpen a pályázatra beadott munkákat a helyszínen egy nemzetközi zsűri ellenőrizte. Hallottuk a bevezetőben, hogy hány pályázót kértek föl, hogy a munkáival induljon el ezen a megmérettetésen. Kiemelt elismerést kapott a Szent László tér, illetve a Lechner szobor és környezete. Amit kiemelt a laudáció is, hogy tulajdonképpen ez nem a nagyságánál, hanem az összetettségénél fogva nyerte el a nemzetközi zsűri elismerését, mert ez egy kihívás volt egy tájépítész számára, hogy egy térfal nélküli tér, egy közel 60 méter átmérőjű közlekedési csomópont kellős közepén, egy 5/4-et, tehát egy valamivel nagyobb, mint emberléptékű szobor, Lechner Ödön szobrának az elhelyezését, hogy is oldjuk meg úgy, hogy a nagy térben is érvényesüljön, ugyanakkor élete egyik fő műve, amit ő maga is a legjelentősebb alkotásának tekintett, a Szent László plébániatemplom is érvényesüljön. Tehát az alkotó és az alkotás-együttes láttatása volt a cél. Itt volt a lehetőség a geoplasztikai térelem alkalmazására, tehát egy méterrel megemeltük a tér centrumát, ahova indázó lépcsősor vezet föl, csendes utalással a szecesszió formavilágára és ugyanakkor, amit én nagyon fontosnak éreztem, hogy az itt lakók a napi közlekedés során, hogy a buszmegálló, villamosmegálló mellett,



illetve irányába, a járdán elhaladva észrevétlenül egy pillantást vessenek azokra a süttői mésző rászersávokra, ahol Lechner Ödön 10 műemlékileg jegyzett alkotásának a helyszínét, illetve a nevét olvashatják. Tehát ez a tanítani észrevétlenül a mindennapi embert, az arra járókat tájékoztatni, mert nyilván senki nem fog felszaladni, vagy hát nem kell, hogy a szoborhoz közvetlenül fölmenjenek és elolvassák, hogy Lechner Ödön építész, hanem így naponta észrevétlenül olvashatják, hogy Cifrapalota Kecskemét, hogy Pénzügyi Központ, hogy Iparművészeti Múzeum. Amiért én külön büszke voltam, hogy ebben részt vehettem és ez tényleg a kerületnek is egy büszkesége lehet, hogy egész Magyarországon Lechner Ödönnek, aki nemcsak a hazai, hanem az egész európai szecessziós építészetnek az egyik megteremtője volt, egy kicsit méltatlan is, hogy nem kapott az kellő hangsúlyt, egyetlen egy szobra az Iparművészeti Múzeum bejárata mellett, szinte oda bedugva az árkádok alá, egyetlen egy szobra volt. A halálának 100. évfordulóján, a centenárium alkalmával tulajdonképpen a X. kerület kezdeményezésére került felállításra ez a szobor. Én nagyon szépen köszönöm és nagy megtiszteltetés, nagyon jólesik. Élvezzék és legyenek büszkék, mert a nemzetközi zsűri is ezt jegyezte, hogy Úristen itt mi áll! De szó szerint ez volt, mert utána meghívtak, hogy jöjjenek ki. Az, hogy a Gül Baba türbe milyen, az egy ismert dolog volt. Hódmezővásárhely egy kicsit messzebb van, tehát az ottani függőkert kicsit távolabbi, de ez a kis ékszer, háttérben ezzel a gyönyörű épülettel mindenkit megérintett, úgy az csztrák, mint a ljubljanoi zsűritagokat, illetve zsűrielnököt. Nagyon szépen köszönöm és nagyon jó munkát kívánok akkor az évadzáró testületi üléshez. Kellemes pihenést és nagyon köszönöm még egyszer!

**Elnök:** Köszönjük szépen! Nemcsak az alkotással tanít, hanem most is tanított nekünk egy kicsit, hiszen mi nap mint nap megérezzük, látjuk, szeretjük a teret, a szobrot, a környezetét, de mindig tudunk tanulni egy picit és most Öntől tanultunk. Viszontlátásra! *(Andor Anikó távozik az ülésteremből.)*

**Elnök:** Mielőtt megkezdjük a munkát szokásunkhoz híven szeretnénk tájékoztatást adni az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről, egyes beruházásaink előrehaladásáról. Szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy az Óhegy parkban az idei esztendőre tervezett játszótérfejlesztés két nagyobb játszótér megépítésével lezárult, jövőre szeretnénk folytatni a Dér utcai oldalon. Ezt a két játszótérrel, amely a park szívében, közepén épült, kicsit inkább a déli oldalhoz közel, pillanatok alatt birtokba vették a gyerekek nem is tucatjai, hanem azt lehet mondani, százai és a nagy nyári melegben dagonyáznak a megépített aranymosó rendszerben a vizes játszótéren, illetve élvezik a csúszdák mászóak kínálta örömeit. Az egyik játszótér a kisebbeknek készült, a másik a nagyobbaknak egy tematikus játszótér, bányász játszótér, amely motívumaiban, eszközeiben Kőbánya múltjára, bányász múltjára utal. Biztatok mindenkit, hogy keresse föl az Óhegy parkban a játszótérek, illetve nyugodtan próbálja ki a Sportligetben elkészült sportpályákat. Erre az évre ezt a fejlesztést terveztük a Sportligetben és itt sem zárul le a fejlesztés, hiszen a futókör megépítése, a görzenál megépítése, a szociális blokk megépítése, illetve a további játszótérfejlesztés a következő esztendőnek lesz majd a feladata. Örömteli, hogy elkészült a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény épülete is. A Füzér utcai épületegyüttest megújítása, a fizikai beavatkozás már lezárult pár hónappal ezelőtt, azonban az elmúlt napok megfeszített lázas munkája elvezet oda, hogy holnap fél kettőkor meg tudjuk nyitni magát a gyűjteményt, illetve azt az időszakos kiállítást, amelynek az elkészítésében képviselőtársunk, bizottsági elnök asszony, Marksteinné Molnár Julianna nagyon aktív szerepet vállalt. Köszönöm ezúton is Képviselő asszonynak! Tehát honlap fél kettő, biztatok minden jelenlétűt, hogy jöjjön el és nézzük meg az időszakos kiállítást, illetve ismerkedjünk a kialakított tárlat elemeivel. Megkaptam a fotós beszámolót arról, hogy Balatonlellén a táborunkban erre az évre tervezett feladatok közül a régi faház gyakorlatilag teljes újjáépítése lezárult. 2-3 héttel ezelőtt személyesen is ott jártam, megnéztem, hogy halad az építkezés. Már akkor is jó



stádiumába jártunk a kivitelezésnek, de most birtokba tudták venni a gyerekek. Nagyon régi terv volt mindez, közel százmillió forintból épült meg ez az épület, amely téliesített épület, tehát minden évszakban tudja majd szolgálni nem csak a gyerekeket, hanem az odalátogató felnőtteket, más korosztályt is. A tervek szerint az idősek üdültetését az almádi üdülőről, majd a lellei üdülőrre és ismételten ki fogjuk terjeszteni. A nyári intézményi munkák is elindultak, ezek közül csak egy- kettőt emelnék ki. Egyrészt a Keresztury Dezső Általános Iskola épületének a felújítását, a szorgalmi idő lezárását követően, sőt inkább már pár nappal korábban azt lehet mondani, hogy elindult nyilván azokkal a munkákkal a kivitelezés, amelyet a gyerekek jelenlétében is el lehetett indítani. Gépészeti beavatkozásra kerül sor ebben az esztendőben, és még mindig nem zárul le a fejlesztés, hiszen szakaszosan tudunk évente 250 millió Ft-ot biztosítani az iskolaépület teljes átépítésére. Elindult a Gesztenye Óvodában, hogy egy másik intézménytípust említsek, az udvarnak a teljes körű rekonstrukciója. Bizony ez is szép összegbe fog kerülni, hiszen 100 milliós költségvetéssel kell itt is számolnunk. Óvodavezető asszonyra nézek, együtt közösen reméljük azt, hogy egy olyan óvodaudvart sikerül kialakítanunk, amelyre nemcsak a gesztenyések lesznek büszkék vagy nemcsak ők fogják szeretni, hanem a kerületnek is büszkesége lehet. Nyilván itt sem valaminek a lezárása lesz ez az óvodafelújítás, ha elkészült, hanem egy hosszú úton járunk, hiszen minden óvodaudvarunkat szeretnénk, ahol szükséges, hasonló rekonstrukcióval megújítani. Az Újhegyi sétány III. üteme is a kivitelezés szakaszában van, mint ahogy elindult a kivitelezés a Gyakorló utcában azon a területen is, ahol a tavalyi esztendőben nem tudtuk átépíteni még a belső utakat, parkolókat. A Medveszőlő utcai területen is folyik a munka, a parkolók megépítése, a csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, illetve itt az MLSZ közreműködésével a Medveszőlő utcai nagy játszótér, dühöngő átépítése is elindult. Több játszótér megújítása is folyamatban van, illetve jó hír, hogy az új Egészségház, a Maglódi út - Lavotta utca sarkán, most már talán harmadik szintnél tart. Biztatok mindenkit, hogy keresse fel a Gyömrői út Sibrik Miklós út sarkot, ahol a Bosch fejlesztéssel hihetetlen gyorsan lépett látványos szakaszba, már látszanak azok az épület elemek, betonelemek, amelyek kirajzolják azt, hogy a később beépített falazat milyen épületet fog ezen a sarkon jelenteni. Szeretnék arról is tájékoztatást adni, hogy tartottunk egy zajfórumot a Kőrösi Kulturális Központban 100-150 résztvevővel. Ezen a fórumon, a meghívott vendégek nem tudtak megnyugtató tájékoztatást adni arról, hogy az a forgalomszervezés, amely tavaly augusztus 16-a óta komoly környezeti terhelést jelent Kőbányának, miért is kell, hogy ily módon kerüljön megszervezésre. Ráadásul még mindig nem kaptunk meg olyan adatokat a Hungarocontrolltól, amely a jelen forgalmi rend bevezetését megalapozó tanulmányok körére terjed ki, ezért kénytelenek voltunk közérdekű adatigénylés formájában kérni Vezérigazgató úrtól ezen dokumentumok átadását, ha egyáltalán léteznek ilyen dokumentumok, mert most már ezt is erősen megkérdőjelezzük. Szeretnék arról is tájékoztatást adni, hogy a Kőbányai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum is megtartotta tanácskozását az elmúlt héten. Azt a tanácskozást, amely a Kőbányán végzett, nevezzük egyszerűen csak drogzárolásnak, a drogzárolás eredményének a megismerését célozta. Rövidesen a teljes jelentés el fog készülni, hiszen mi egy köztes állapotban, de már tárgyalható állapotban ismerkedtünk ezzel a jelentéssel, akkor minden képviselőtársam számára is hozzáférhetővé válik. Összességben el lehet mondani, hogy a kőbányai drogfogyasztási szokások, a kutatók elemzése szerint, nem térnek el a nagy átlagtól, országos átlagtól. Két korosztályt mértek, az általános iskolás nyolcadikos korosztályt, illetve a középiskolásoknál a tizedikes korosztályt. Azt lehet mondani, hogy a klasszikus drogok vagy a bódítószerek, inkább a középiskolás korosztálynál jelennek meg, az általános iskolás korosztály más módon stimulálja magát, ott inkább a különböző energiitalok, amelyek megjelennek nagyobb volumenben. Illetve vizsgáltuk a lakosság kábítószer, drog, egyéb felhasználási szokásait is. Nagy eltérés itt sem figyelhető meg az országos átlagtól. Egy-két rendezvényről. 25. alkalommal rendeztük meg Kőbányán a Streetball Fesztivált nagy sikerrel a Népligetben, és megünnepeltük a Szivárvány Idősek Otthonában is az



alapítás 15 éves jubileumát. Megtartottuk az Újhegyi tavaszi pikniket a három nemzetiség, a bolgár, a szerb és a görög nemzetiség szervezésében. A Janikovszky Éva Általános Iskola is ünnepelt, az 50. évfordulót. Kerületi ünnepséget tartottunk a Nemzeti Összetartozás Napján és megjutalmaztuk idén is a kiváló tanulókat. 10 éves a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat, ez alkalomból is egy kis ünnepségen vett részt Radványi Gábor alpolgármester úr, illetve tegnap bemutatásra került az a film, amely a Kárpátia zenekarról készült az Önkormányzatunk jelentős támogatásával. Nagy sikerű, teltházas bemutató volt a Kőrösi Kulturális Központ színháztermében az alkotók, a zenekar részvételével. Az előzetesek közül már említettem, de még egyszer megteszem a Helytörténeti Gyűjtemény bemutatása, kiállítás megnyitása holnap fél kettőkor a Füzér utcában, illetve a Szent László Napok rendezvénysorozata, azt lehet mondani, hogy már tegnap kezdetét vette a filmbemutatóval, de a klasszikus programjainak köre az ma kezdődik a kitüntetések átadásával. Tisztelettel várok mindenkit a Kulturális Központban a mai késő délutáni órákban, illetve indulnak a programok a holnapi naptól. Nagyon színes, gazdag programmal készültek a szervezők meghallgatva a fiatalabbak kritikáját. A fiatal korosztályt is megszólítva, a szombat esti programok nyilván nem csak nekik szólnak, de az ő kérésük alapján lesz a Carbonfools és egyéb zenekarok koncertjei. Bízom benne, hogy sokakkal találkozunk majd a rendezvényeken.

A mai testületi anyagról. Az előterjesztő visszavonta, pontosabban be sem nyújtotta – ez így helyes – a meghívóban 1-es sorszámmal szereplő előterjesztést, és különös eljárásrend szerint kerül a Testület elé a meghívóban 5-ös, 19-es és 24-es sorszámmal szereplő előterjesztés. Eddig nem érkezett hozzám a napirend levételére javaslat, kérdezem, hogy van-e valakinek ilyen irányú javaslata? Somlyódy képviselő úr ügyrendi kérdésben.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen, én csak szót kértem, mert javaslatot szeretnék tenni napirendi pontról való levételre. Azt hiszem, hogy olyan mértéket öltött már és olyan nagyságrendű ez a beterjesztett, úgynevezett nem nyolc napon belül, ám rendkívüli eljárásban levő anyag, hogyha komolyságát nézzük, én azt hiszem, hogy kibírja az augusztusi ülésig. Tisztelettel kérem, hogy az ellenzék is hadd tanulmányozhassa ezeket a néhány milliárdot érintő előterjesztéseket. Kérem, hogy vegyünk le a 34-től 38-as napirendi pontig beterjesztett előterjesztéseket. Köszönöm szépen! Magyarul a rendkívüli eljárásban beterjesztett napirendi pontokat.

**Elnök:** Tehát ezekről még nem ejtettem szót, hiszen ezek nem szerepelnek a meghívóban, ezekről majd később fogok szólni. Ezeket csak szeretném, hogy tárgyaljuk meg újonnan fölvetett napirendi pontként. Tehát levételre van-e javaslata valakinek? Ilyen irányú javaslat nincs. Napirendi pont felvételére 4 előterjesztést szeretnék javasolni, Képviselő úr majd itt teheti meg azt, hogy ezeket nem szavazza meg, hogy ezeket megtárgyaljuk, ha úgy gondolja. Pontosabban öt lesz ez a négy. Az egyik a Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodás, a következő 35-ösként javaslom a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek számának a tárgyalását. 36-osként a Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzdék céljára történő hasznosítása címet viselő előterjesztést. 38-asként a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodafejlesztési feladatainak ellátásra kötött vállalkozási szerződés módosítását, és 37-esként az Erdei Napsugár közterület-használati ügyben benyújtott kérelmét. Ezek közül a zárt ülésen tárgyalható napirendek közé javaslom a 36-ost, 38-ast, a zárt ülésen tárgyalandók közé a 37-est, ez az Erdei Napsugár közterület-használati ügye. Tóth Balázs képviselő úr ügyrendi kérdésben.

**Tóth Balázs:** Igen, köszönöm szépen! Szeretném kérni, hogy a pótfelvételesek közül a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnokot érintőről külön szavazzunk. A többit azt én meg tudom szavazni, de ezt az anyagot még nem tudtam átnézni, erről kérem, hogy külön



szavazzunk! Köszönöm!

**Elnök:** Természetesen Képviselő úr, így fogunk eljárni. Somlyódy képviselő úr ügyrendi kérdésben.

**Somlyódy Csaba:** Tóth képviselő úr megelőzött a dologban, én hadd kérjem, hogy a Robert Bosch és az S1 területről szóló betervezésről is külön szavazzunk.

**Elnök:** Akkor kettőről tudunk egyben szavazni, a 35-ösről és a 37-esről, Erdei Napsugár ügyéről és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek számáról. Napirendek felvételére kerül sor, minősített többség szükséges mindehhez. Először szavazunk a Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodásról, indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 1 ellenszavazattal felveszi az ülés napirendjére az alábbi előterjesztést a nyilvános ülésen történő tárgyalással [223/2019. (VI. 27.)]:*

- 18. A Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodás (372. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Egyben tudunk szavazni a következő kettőről, ezeket összevonom, ez a Bárka, illetve Erdei Napsugár, indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodással felveszi az ülés napirendjére az alábbi előterjesztéseket [224/2019. (VI. 27.)]:*

*a nyilvános ülésen történő tárgyalással:*

- 19. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek száma (374. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Weeber Tibor alpolgármester

*a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok közé:*

- 36. Erdei Napsugár közterület-használati ügyben benyújtott kérelme (376. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Külön szavazunk a következő kettőről. Egyrészt a Halom utca 42. szám alatti épület együttes egy részének sörfőzdékcéljára történő hasznosítása című előterjesztésről, indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással felveszi az ülés napirendjére, a a zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok közé az alábbi előterjesztést [225/2019. (VI. 27.)]:*

- 26. A Budapest X. kerület Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzdékcéljára történő hasznosítása (375. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

dr. Pap Sándor alpolgármester



**Elnök:** A Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátásra kötött vállalkozási szerződés módosítása a következő napirendünk. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 3 ellenszavazattal felveszi az ülés napirendjére, a a zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok közé az alábbi előterjesztést [226/2019. (VI. 27.)]:*

- 27. A Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés 2. módosítása (377. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Sorrend módosításra van-e valakinek javaslata?

**Radványi Gábor:** Javaslom, hogy az intézményvezetők kinevezéséről szóló előterjesztés legyen az 1. napirendi pont. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Erről is minősített többséggel kell majd döntenünk, mint ahogy arról is, amit én szeretnék javasolni, hogy az eredetileg 5-ös számmal tervezett napirendünket, a Continentallal kötendő, Kőbánya Kertvárost érintő fejlesztési feladatokkal kapcsolatos beruházási szerződést, azt a zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok közül az utolsóként tárgyaljuk meg. Nem véletlen, javaslatot fogok majd tenni a zárt ülésen való tárgyalására, tehát össze tudjuk kapcsolni a zárt üléses anyagokkal. Az indokát már most is el tudom mondani, még nem ismerjük a Kft. visszajelzését, és mindaddig, amíg nem ismerjük, addig azt gondolom, hogy ennek a belső tartalmát és ily módon kell megtárgyalnunk. Indítom a sorrendmódosításról a szavazást, úgy tűnik, hogy nincs ellenvetés az ellen, hogy egyben szavazzunk a sorrendmódosításról.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal az alábbi sorrendmódosításról dönt [227/2019. (VI. 27.)]:*

- első napirendi pontként tárgyalja a meghívóban 25. sorszámmal,
- 29. napirendi pontként tárgyalja a meghívóban 5. sorszámmal jelzett előterjesztést.

**Elnök:** Most tudunk szavazni egyben a mai tanácskozás napirendjéről. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [228/2019. (VI. 27.)]:*

1. A Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda, a Kőbányai Kincskeresők Óvoda és a Kőbányai Rece-fice Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása (346. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (363. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca,



38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (365. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

4. A Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (366. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

5. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása (344. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

6. A 300092791-es számú háziorvosi praxis feladatainak ellátása (357. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

7. A Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása és álláshelyek számának bővítése (362. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

8. A Budapest X. kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány támogatásának átcsoportosítása (345. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

9. A civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (341. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

10. Bánóczky Előd Kőbányáért díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadása (353. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

11. A Kőbányáért Egyesület TAO-önerőhöz felhalmozási célú támogatás (340. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet támogatási kérelme (356. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

13. A Dél-Palóciai Hagyományőrző Egyesület népligeti rendezvényének támogatása (342. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

14. Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére nyújtott támogatás előirányzatának átcsoportosítása (308. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

15. A lejárt határidejű végrehajtott, valamint további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatok (358. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
16. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (309. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (343. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodás (372. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek száma (374. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adása (368. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (338. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakás elidegenítése (359. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (339. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése (305. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/C és 108/D szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók pályázati úton történő elidegenítése (369. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzdék céljára történő hasznosítása (375. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés 2. módosítása (377. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester



28. Feladatellátási szerződés megkötéséről szóló kérelem (328. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

29. A Continental Automotive Hungary Kft.-vel kötendő beruházási szerződés (373. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

30. A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyben benyújtott kérelme (348. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
31. Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás módosítása és méltányossági kérelme (350. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
32. A Publimont Kft. közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmei (349. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
33. Az ENI Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (347. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
34. Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (351. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
35. Mészáros Frigyes közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás miatti ügyében benyújtott fellebbezés (352. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
36. Erdei Napsugár közterület-használati ügyben benyújtott kérelme (376. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
37. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (317. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

**1. napirendi pont:**

**A Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda, a Kőbányai Kincskeresők Óvoda és a Kőbányai Rece-fice Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Akkor elsőként tárgyaljuk az eredetileg 25-ösnek tervezett előterjesztést, amely a Gesztenye Óvoda, Gyöngyike Óvoda, Kincskeresők Óvoda és a Rece-fice Óvoda

intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szól. Köszöntöm körünkben a pályázókat, óvodavezető és leendő óvodavezető asszonyokat! Mátrai Gábor bizottsági elnök úrnak adok szót.

**Dr. Mátrai Gábor:** Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Tisztelt Képviselő-testület arról szeretném tájékoztatni Önöket, hogy kedden a Humánszolgáltatási Bizottság a pályázók szakmai anyagát megvizsgálta, elbírálta és egyhangú szavazással fogadta el a pályázók pályázati anyagát. Én úgy gondolom, hogy a pályázati anyagokból is kiderült, hogy az óvodavezetők fáradhatatlanul, nagy munkabírással, a jogszabályok betartása mellett, szakmai tudásuk legjavát adva végzik a munkájukat. Egyértelműen meghatározható volt a nevelőtestületi, a szülői közösségek pályázati anyagokhoz fűzött véleménye is. Egyértelműen azt szeretnék, hogy ők folytassák tovább ezt a megkezdett munkát, és úgy gondolom, hogy ez helyénvaló is és megfelelő itt Kőbánya óvoda életében, úgyhogy én szeretném, hogyha ők lennének. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen Elnök úr! Elmulasztottam valamit, megkérdezni azt, hogy zárt ülést tartunk-e, avagy nem. Annyira természetes szokott lenni, hogy nyilvános ülés keretében nyilvános ülésen tárgyaljuk ezeket a pályázatokat. Nem kéri senki. Sorban fogunk haladni, ha más hozzászóló nincs, a döntéshozatalban. Elsőként a Gesztenye Óvoda intézményvezetői pályázatát bírálja el a Képviselő-testület. Huller Tímea megbízásáról fogunk döntést hozni. Indítom a szavazást.

#### **229/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

##### **a Kőbányai Gesztenye Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Fenyvesiné Huller Tímeát megbízza a Kőbányai Gesztenye Óvoda (1106 Budapest, Maglódi út 8.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2019. augusztus 1-jétől 2024. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 39/2019. (II. 21.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Gratulálunk Óvodavezető asszonynak! Jó munkát kívánunk a következő esztendőkre is! De a nyár ismét hoz idén is feladatokat, mondhatni, ez már minden évben így van a Gesztenyében. A Kőbányai Gyöngyike Óvoda a következő, ahol a megbízásról döntünk, Mátyusné Szabó Beáta megbízásáról. Köszöntöm a pályázót, indítom a szavazást.

#### **230/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

##### **a Kőbányai Gyöngyike Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyusné Szabó Beátát megbízza a Kőbányai Gyöngyike Óvoda (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2019. augusztus 1-jétől 2024. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az



Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 39/2019. (II. 21.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Jó munkát kívánunk a Gyöngyike Óvodában! Kincskeresők Óvoda a következő, ahol Sztudva Mónika a pályázó, köszöntöm Őt is ismételten. Döntéshozatal következik.

**231/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Kincskeresők Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Sztudva Mónikát megbízza a Kőbányai Kincskeresők Óvoda (1105 Budapest, Mádi u. 4-6.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2019. augusztus 1-jétől 2024. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 39/2019. (II. 21.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Gratulálok, jó munkát kívánok Óvodavezető asszonynak! A Rece-fice Óvoda a következő, ahol Házi Melinda pályázatáról kell döntést hoznunk, indítom a szavazást.

**232/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Rece-fice Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Házi Melindát megbízza a Kőbányai Rece-fice Óvoda (1105 Budapest, Vaspálya utca 8-10.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2019. augusztus 1-jétől 2024. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 39/2019. (II. 21.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** További sikeres, jó munkát kívánok Óvodavezető asszonynak! Vizontlátásra! A napirendi pont tárgyalását lezárom.

**2. napirendi pont:**

**A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletmegalkotása a következő napirendünk. A rendeletek között is azt gondolom nyilván különbséget tenni szabad és lehet. Ez egy olyan fajsúlyos rendelet, amely azt gondolom, a várost, a városképet, a város fejlődését jelentős mértékben befolyásolja, befolyásolhatja. Hosszú munka előzte meg a mai tárgyalását. Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület! Valóban a településképi rendelet mind terjedelmében, mind alkalmazási körében egy igen jelentős rendelete a Képviselő-testületnek. Az utóbbi időben most már azt lehet mondani, az utóbbi három évben, a Képviselő-testület rendszeresen foglalkozik azokkal a kérdésekkel, amelyek a 2016-ban létrejövő, megszülető új településképi szabályrendszernek az érvényesítésével, végrehajtásával kapcsolatosak. A Képviselő-testület korábban megalkotta a településképi arculati kézikönyvét, amely azoknak az alapvető elveknek, iránymutatásoknak a gyűjteménye, amely a településkép arculatát még nem jogszabályi formában, hanem egy bemutató, tájékoztató jellegű illusztrált formában, kifejezetten oktató-nevelő előremutató céllal tartalmazta. Azután a Képviselő-testület megalkotta a településképi rendeletét is, amelyet egyébként éppen, talán ha visszaemlékeznek a Tisztelt Képviselő Hölgyek, Urak, a Kösziben kihelyezett ülésen tudott megtenni. És nemcsak a helyszín volt különleges, hanem az a helyzet is, amiben akkor éppen a rendelet megszülethetett, hiszen a jogszabályok, amelyek a rendelet megalkotását kötelezővé tették, azok éppen azokban a napokban változtak meg. Akkor a Képviselő-testületnek valójában egy átmeneti településképi rendelet megalkotására volt lehetősége, amely tartalmazta azokat a rendelkezéseket, amelyeknek a megalkotása legsürgetőbb volt, annak érdekében, hogy a szabályozási tervekben már nem alkalmazható településképi jellegű szabályokat, ilyen elsősorban a helyi védelemre vonatkozó szabályrendszer, és ugye maguk, ezeknek a szabályoknak az érvényesítésére vonatkozó rendszer, a településkép érvényesítési eszközök. Azok Kőbánya jogrendjéből ne maradjanak ki, ne szenvedhessen hiányt a település arculatának védelme e vonatkozásban. Ugyanakkor, már akkor tudtuk, beszéltünk róla széles körben, hogy további szabályoknak a megalkotására, átgondolására van szükség. Ez a mai rendelettervezet az, amely ennek a célnak eleget tud tenni. A szabályrendszer alapvetően azokkal a lényegi elemekkel egészül ki, amelyek a Kőbánya területén meghatározott településképi arculati szempontjából meghatározó karakter területekre vonatkoznak. A rendelet némileg párhuzamba állíthatóan az eddigi szabályozási tervi övezetekkel, de ezektől némileg eltérően megalkotja az arculatilag meghatározó karakterterületeknek a listáját. Ezeknek a felsorolása nélkül, nyilván ezekben azok a területek szerepelnek, amelyek valamilyen arculati meghatározó elemük szempontjából csoportokba rendezhetők. Ilyenek például a telepszerű lakóterületek, ilyenek a történeti jellegű területek, azokon belül természetesen szintén telepszerű kisvárosi területek. Ilyenek a Kőbányán szintén jelentős számban található kisvárosias jellegű területek, és persze vannak mindenféle speciális területek, amelyből Kőbányai szintén bővelkedik. Akár, ha a temetőre gondolunk, akár a zárt intézményterületekre, börtönökre, fegyházakra, illetve a rendvédelmi szerveknek a telephelyeire, intézményeire. Ezeknek az építészeti, településképi arculati karaktere nyilván egészen eltérő, ezért a védelemre vonatkozó szabályok is merőben eltérőek kell, hogy legyenek, amellet, hogy van egy közös magja a védelemnek, amelyeket az általános szabályok tartalmaznak. Aztán pedig, nagyon jól követhetően, azt gondolom, hogy egy jól áttekinthető szerkezetben és kifejezetten érthető logikával, nyelvezettel megalkotott rendben az egyes arculati szabályok követik egymást. Kiemelném még azt a kérdéskört, ami a településkép védelmi eszközöket érinti, hiszen ez teljesen új szabályrendszer volt akkor, amikor a Képviselő-testület megalkotta az első rendeletét. Most feltöltődik újabb tartalommal, hiszen míg a településkép védelem érvényesítési eszközrendszer eddig csak a védett értékeket tudta támogatni, addig most az összes karakterterületre kiterjed ezeknek az eszközöknek az alkalmazása. A törvény e



tekintetben létrehoz olyan új jogintézményeket, amelyek a polgármester hatósági eljárásában teszik lehetővé ezeknek az értékeknek a védelmét, továbbá lehetővé teszik kötelezéseknek a meghozatalát, illetve végső esetben akár bírságnak a kiszabását is. Azt gondolom, hogy az a komplex rendszer, amelyet a rendelet tartalmaz, hogy egyrészt az arculati kézikönyvtől kezdve már tanít, tartalmaz számos iránymutató, bizonyos esetekben természetesen tiltó szabályt is, megtámogatja ezt a konzultációnak az intézményével, ami nem csak egy lehetőség, hogy természetesen bármikor bármely ügyben bárki meglátogathatja a Polgármesteri Hivatalt és kérhet segítséget, tanácsot az eljárásokra vonatkozóan. Itt kifejezetten létezik a törvény által statuáltan a főépítési konzultáció intézménye, aminek során maguknak a településeképi arculati szabályoknak a megismerésére, azokkal kapcsolatos iránymutatás kérésére van lehetőség. Végső esetben természetesen kell erőteljesebb eszközökkel is védeni a településnek az arculatát, ezek pedig az említett érvényesítési eszközök. Ezért jó szívvvel ajánlom a tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra a rendeletet. Habár egy folyamatosan élő, felülvizsgált és a gyakorlatban hatásai tekintetében megmutatkozó intézménynek kell lennie, bízom benne, hogy stabil intézmény tud lenni, mint ahogy az eddig megalkotott átmeneti rendelet kapcsán is azt láttuk, hogy ennek az érvényesítése megtalálja a helyét a kerület lakossága körében, és nem konfliktusokat, hanem inkább lehetőségeket, a jobbító szándék érvényesülését teszi lehetővé. A jövőben is reméljük, hogy ez így lesz. Engedje meg a tisztelt Képviselő-testület még, hogy három apró pontosító javaslatot tegyek, hiszen ebben az óriási munkában még az utolsó pillanatban is azon dolgoztunk, hogy a lehető legegyszerűbb és legjobb legyen, mégis találtunk három apróságot, amit javítani szeretnék kérni. A 9. § (1) bekezdésében a rendeletnek, a felvezető szövegben, van egy elírás az „elrendelésétől” szövegrész helyébe az „elrendeléséről” szövegrész lép, tehát egy *r* betű *t* betűvé alakult véletlenül. A 26. § (5) bekezdésében pedig, bocsánat 26. § (5) bekezdés b) pontjában szintén egy elírás van, a „mértékénél” szó helyébe a „méreténél” szöveg lép. Ami végképp technikai, az 1. mellékletnek a megjelölése sajnálatos módon lemaradt a rendelet benyújtása során. Tehát az 1. melléklet táblázatának a megjelölése helyesen az 1. melléklet a rendelethez, a címe pedig „Védett egyedi és területi értékek”. Köszönöm szépen.

**Előterjesztő szóbeli módosító javaslata:** a rendelettervezet 9. § (1) bekezdésben az „elrendelésétől” szövegrész helyébe az „elrendeléséről” szöveg, a 26. § (5) bekezdés d) pontjában a „mértékénél” szövegrész helyébe a „méreténél” szöveg lép, továbbá a rendelettervezet 1. mellékletének megnevezése „1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez”, a címe „Védett egyedi értékek és védett területei értékei”.  
Indokolás: gépelési és szövegszerkesztési hiba javítása.

**(363/1. módosító javaslat)**

**Marksteinné Molnár Julianna:** Köszönöm szépen. Hogy a jó még jobb legyen és a rendelet könnyebben kezelhető legyen, nekem az lenne a javaslatom, hogy az 1. számú mellékletbe nyilvántartási szám szerinti sorrendbe vannak felsorolva az ingatlancímek, ez nagyon nehezen kezelhetővé teszi. Nekem az a javaslatom, hogy ábécésorrendbe soroljuk föl az ingatlanok címét, hiszen akkor könnyen lehet kezelni. Én fejből nem fogom tudni ha keresem, hogy milyen nyilvántartási számú mondjuk a Füzér utca 32., de ha az *F* betűnél nézem, nagy valószínűséggel megtalálom. Kezdődik *K*-betűvel, tehát nem ábécésorrendbe vannak, nehezen kezelhető így ez a címsorrend felsorolása. Köszönöm.

**Marksteinné Molnár Julianna szóbeli módosító javaslata:** a rendelettervezet 1. mellékletében szereplő védett értékek címsorrendben, abc-rendben jelenjenek meg.  
Indokolás: a tervezetben szereplő nyilvántartási szám szerinti keresés nehézkes.

**(363/2. módosító javaslat)**

**Dr. Szabó Krisztián:** Nyilván ennek ennek jogi okai vannak, hogy miért a nyilvántartási szám szerinti megjelenítés történik, abszolút értem a szándékot. Ugye a közzététele az elektronikusan történik és az Önkormányzat jogtára is ezt elektronikusan tartalmazza. Egyébként teljes mértékben kereshető a szöveg, bármilyen szövegrészre. Tehát, ha beírom, hogy *Füz* akkor, egyből megtalálom a *Füzér* utcát érintő összes ingatlant. Azt javaslom, hogy ne módosítsa a Képviselő-testület a rendelettervezetnek a mellékletét. Viszont az készséggel megtesszük, hogyha valaki esetleg azt gondolná, hogy kinyomtatja és papíralapon is kezelnie kellene a táblázatot, akkor készítünk külön, az Önkormányzat honlapjára, a rendelet közzététele mellé, egy olyan táblázatot, ami ábécérendben lesz és tájékoztató segédanyagként ott mellétezzük. Köszönöm.

**Az előterjesztő nem támogatja a 363/2. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr! Szerintem ez megnyugtató mindenki számára. Jegyző úr kérdezi, hogy a módosító javaslatát visszavonja-e Képviselő asszony?

**Marksteinné Molnár Julianna:** Köszönöm szépen, igen értem a kérdést, a felvetést. El nem tudtam képzelni, hogy ettől ilyen nehéz akár a fővárosi rendeletek kezelése is, mert ott is elképesztő össze-visszasságban van, tehát nem ábécésorrend szerint. Nem gondoltam, hogy ezt és külön jogszabály szabályozza, de ha így van, akkor egy segéd táblázatot el tudok fogadni és akkor visszavonom a módosító javaslatom. Köszönöm.

**Marksteinné Molnár Julianna visszavonja a 363/2. módosító javaslatát.**

**Elnök:** Köszönöm szépen. Rendeletalkotás következik, indítom a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal – a 363/1. módosító javaslat figyelembevételével – az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot és egyben megköszönöm mindenkinek a munkáját, hiszen, ahogy Jegyző úr kifejtette nem kevesen és nem keveset dolgoztak azért, hogy ez a rendelet ily módon elfogadásra kerülhessen, köszönöm szépen még egyszer.

### **3. napirendi pont**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Következésképp tárgyaljuk a Mázsa téri szabályozási tervet, ha leegyszerűsítjük és nem a területet körülhatároló utcákat soroljuk föl. Jegyző úr!

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen! A megjelölés hosszúságát nem gondolom, hogy meg kell védeni, mindenki ismeri nyilván már a szabályozási terveknek ezt a sajátosságát.



Egyébként azért ilyen nagyon hosszú a cím, mert bár az Önkormányzat a Mázsa tér fejlesztése kapcsán indította el alapvetően a szabályozási tervnek a tervezését, de ez egy jelentősen nagyobb területre terjed ki, mint ami a Mázsa tér. Gyakorlatilag itt a Szent László tér sarkától végig a belvárosnak a középső szakaszán a Mázsa térig, és a másik irányba az új Pongrác telepnek az északi részéig terjed ki, tehát egy igen nagy területet fog magába. Kitölti a környező területeken már újraalkotott vagy folyamatban lévő egyéb szabályozási tervek közötti területet. Nagyon sok beépített, kialakult területet látunk itt, nyilván ezek vonatkozásában a szabályozási terv jelentős újítást nem tud hozni, ugyanakkor két tekintetben különösen jelentős. Nyilván elsősorban a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda megépítésével kapcsolatos funkcionális módosítást tartalmazza, tehát a sport funkciónak az itteni megjelenítését és az ehhez kapcsolódó közterületfejlesztéseknek az alapvető szabályait. Illetve még a Liget tér kapcsán említeném meg az újító jellegét vagy a jövőbemutató jellegét a szabályozási tervnek, hiszen a fővárosi tulajdonban lévő területek, tehát a buszpályaudvar és a buszpályaudvar melletti régi áruház épülettel kapcsolatban régóta vannak különböző elképzelések és a szabályozási terv rugalmas módon támogatja ennek a megújítását is, a fővárosnak az erre vonatkozó elképzeléseit. Bízunk benne, hogy ez majd mielőbb mutatkozik is a Liget téren, megújulhat a buszváró területe, természetesen a szabályozási terv ezt elérni nem tudja, de a megfelelő kereteket biztosítani igyekszik hozzá. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen Jegyző úr! Hozzászólásra jelentkező képviselő Somlyódy Csaba.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Testület! Ugye ennek az anyagnak borzasztó sok köze van az S1 területhez, illetve a egész környező területhez. Az egész területet egybe nézve itt gyakorlatilag beszélgettünk arról, hogy a a vasútvonal egyik, illetve a másik oldalának az egységbe való kezelése az milyen fontos lenne, hogy itt egy multifunkcionális, intermodális csomópont legyen, hogy ilyen szavakkal bővítsz kedjek ebben a hozzászólásban. 2010 óta várat az magára, hogy itt egy megvalósíthatósági hatástanulmány készült volna erre a területre, amely bizony sokat segített volna azon, hogy itt mélyebben lehetne elemezni azokat a lehetőségeket, amely az egyes területrészekre vonatkozik. Én azt gondolom, hogy itt nagyon sokfajta elképzelés van fővárosszerte is, hiszen itt ugye hallottuk a Munkás körút, aztán már nem tudom milyen elnevezésű Galváni híd és a többi építésével kapcsolatban is a különböző elképzeléseket. Hol menne a kétszer kétsávos út, hol kell meghagyni ennek a a helyét, milyen jellegű terheléseket jelent ez a területre? Arra gondolok, hogy egyes elképzelések szerint mégsem a Kőér utca felé, hanem a a Bihari útnál kanyarodna el ez az útrész. Úgyhogy én vettem a fáradságot és Kispesten részt vettem egy ilyen jellegű lakossági fórumon, bár minden kerületi polgármester meg volt erre hívva. Tehát, hogy ilyen elképzelések vannak, ezeknek nem tudom, hogy mennyire sikerült az átgondolása ennek az anyagnak az elkészítésekor, bár kétségtelen, hogy igen hosszú időt vett igénybe és kétségtelen, hogy kivételesen ezt az anyagot időben, a Szervezeti és Működési Szabályoknak megfelelően kaptuk meg, úgyhogy több időnk volt ennek a tanulmányozására, mint esetleg más jellegű beadásokra. Nekem azért ilyen szempontból még vannak kérdőjelek, mivel én közgazda vagyok és nem építész, tehát nekem egy kicsit hosszabb időbe telik ennek a feldolgozása és a lehetőségeknek az átgondolása. Köszönöm szépen!

**Elnök:** Természetesen a szabályozás úgy készült, hogy minden rendelkezésre álló információt figyelembe vett és ily módon került a rendelettervezet megalkotásra, mint ahogy a készítés folyamatában számos egyeztetésre is sor került, illetve számos egyeztetésen részt vettünk, részt vettek a szakma képviselői. Jegyző úr?

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm! A Bihari utcának a fővárosi szabályozásban megfelelő

közúti hálózati szerepét, illetve a Bihari utcának a Mázsa térre történő becsatlakozását természetesen olyan módon tartalmazza a szabályozási terv, ahogy azt már hosszú évek óta tervezi a Főváros is és az Önkormányzat is. A Liget tér – Mázsa tér intermodális csomópontjának a tervezéséről szóló európai uniós projekt, amelyben koncepcióterv készült az Önkormányzatnak a vezetésével, a Fővárossal és a közlekedési szakmai szervezetekkel együttműködésben, az kialakított egy csatlakozási és közlekedési rendszert a Mázsa térre is. Természetesen ez a szabályozási terv ebből indult ki, sőt alapvetően a szabályozási tervnek a terület biztosítása az az intermodális csomópontnak a tervei alapján került biztosításra. Azt ilyenkor mindig el kell mondani, hogy egyébként maguk a ténylegesen megvalósuló építési beruházások, azok ebben a keretben többféleképpen is megtörténhetnek. Vannak egyébként kifejezetten előrehaladott tervek ezzel kapcsolatban, hiszen a Vagyonkezelő az Önkormányzattal másfél éve megkötött szerződés, kicsit már több is, mint másfél éve, ugye 2017 novemberében kötötte az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a szerződést, természetesen a szerződésnek megfelelően elkészítette az engedélyezési és már részben a kiviteli terveket is. Erről egyébként a pótfelvételként majd tárgyalandó előterjesztésben is megjelenik az ezzel kapcsolatos információ. Minden, az elmúlt nyolc évben rendelkezésre álló tanulmány és maga az elkészült részletes megvalósíthatósági tanulmányterv is a tervezési folyamatban figyelembe vételre került. Köszönöm.

**Elnök:** Szavazás következik, indítom a szavazógépet

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenyé utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárom.

#### **4. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V. 16.)**

**önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Egy mondatot Jegyző úr szeretne, parancsolj Jegyző úr!

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Csak annyit szeretnék elmondani tájékoztatásul a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az állami főépítésznek a záróvéleménye megérkezett, tehát az előterjesztésben jelettek szerint, ahogyan előzetesen erről egyeztetünk, egyetért a módosítással az állami főépítész. Köszönöm.

**Somlyódy Csaba:** Itt a múltkor is fölvettem ezt a kérdést ugye, hogy a beruházó szeretné a szintmagasságokat ugyanarra a szintre hozni, mint a Fővárosi Önkormányzat területének a



szintmutatói, akkor azt beszéltük meg, hogy ez egyeztetésre kerül a fővárossal. A Fehérliget a beruházása során szeretne volna azt elérni, hogy a magassági mutatója, ugyanazon a szinten legyen a szabályozásban, mint a Gyógyszergyári út túloldalán levő fővárosi önkormányzati terület magassági szintmutatója. A múltkor arról beszéltünk, hogy megbeszéljük a Fővárossal ezt.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen! A képviselő-testület elfogadta a terület szabályozási tervét. Nincs nyitott kérdés a szabályozási tervvel kapcsolatban, tehát nincs folyamatban egyeztetés. A szabályozási terv elfogadása, a Fehérliget Kft.-vel kötött településrendezési szerződésben meghatározott paraméterek szerint történt, tehát semmilyen új kérésről én nem tudok, és természetesen magának a szabályozási tervnek a folyamatában a Fővárosi Önkormányzattal is megtörténtek a kötelező, illetve a tulajdonosként az érdekében álló egyeztetések. A Fehérliget Kft. tudomásom szerint a Fővárosi Önkormányzattal is megkötötte vagy közvetlen a megkötése előtt áll a településrendezési szerződésnek.

**Elnök:** Elfogadta a Közgyűlés.

**Dr. Szabó Krisztián:** Elfogadta a Közgyűlés, tehát nincs ilyen nyitott kérdés. Ez a mostani módosítás pedig nem érinti semmilyen módon a paramétereket, illetve a településrendezési szerződést.

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr! Rendeletalkotás következik, indítom a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

#### **5. napirendi pont:**

**A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Az eredeti hatossal folytatjuk, lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása. Kérdés, hozzászólás nincs, indítom a szavazást.

#### **233/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerint dönt.
2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-5. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval

köti meg. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.

3. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglalt táblázat 6-8. sorában meghatározott pályázó esetében nem nyújt támogatást, mivel a benyújtott pályázat a pályázati kiírás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megkötése és a támogatás folyósítása iránt intézkedjék.

Határidő: 2019. július 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**6. napirendi pont:**  
**A 300092791-es számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendünknel a háziiorvosi praxis feladatainak ellátásáról fogunk döntést hozni. Indítom a szavazást.

**234/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**  
**a 300092791-es számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátásáról**  
(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 300092791-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxis feladatainak ellátásával 2019. október 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot bízta meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltató Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**7. napirendi pont:**  
**A Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglалása és álláshelyek számának bővítése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pont a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglалása, álláshelyről döntéssel. Jegyző úr!

**Dr. Szabó Krisztián:** Bocsánatot kérek, csak egy technikai pontosítást szeretnék kérni az 1. mellékletben található határozattervezetben a határozat pontjainak a megjelölése hibás. Természetesen a sorrend 1., 2., 3. és nem 1., 3., és 2. Köszönöm és elnézést!

**Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata:** az előterjesztés 1. mellékletét képező határozattervezet pontjainak számozása helyesen 1., 2. és 3. pont.

Indokolás: szükséges a szövegszerkesztési hiba kijavítása.

**(362/2. módosító javaslat)**



**A Humánszolgáltató Bizottság módosító javaslata** (az Előterjesztő szóbeli módosító javaslatára): az előterjesztés 2. mellékletét képező határozattervezet az alábbiak szerint módosul:

- a) az 1. pontban szereplő rendelkezés helyébe a következő rendelkezés lép: „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont álláshelyszámát 2019. július 1-jétől 1,5 gondnok álláshellyel megemeli.”,
- b) a 2. pontban a „2 914 811 Ft” szövegrész helyébe a „2 091 868 Ft”, a „2 454 828 Ft” szövegrész helyébe az „1 760 890 Ft”, továbbá a „459 983 Ft” szövegrész helyébe a „330 978 Ft” szöveg lép.

Indokolás: Kocsis Sándor Sportközpont álláshelyszámának bővítése kapcsán nem indokolt 2019. szeptember 1-jétől a létszám 1 fő sportszervező álláshellyel történő megemelése.

**(362/1. módosító javaslat)**

**Radványi Gábor:** Humánszolgáltató bizottsági ülésen én tettem a módosító javaslatot, tekintettel arra, hogy jelenleg 6 és fél üres státuszuk van, ezért csak a két gondnoki állásnak a biztosítását javasoltam, a sportszervezői állást külön nem. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm, ez alapján fogunk mi is döntést hozni, indítom a szavazást. Gábor támogatja Jegyző úr módosító javaslatát? Igen. Indítom a szavazást.

**Az előterjesztő támogatja a 362/1. és 362/2. módosító javaslatot.**

**235/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat  
a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirata módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el. 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okiratát módosítja akként, hogy

- a) az alapító okirat 1.2. pontjában az „1.3.1.” szövegrész helyébe az „1.2.1.” szövegrész lép,
- b) az alapító okirat 1.2. pontjában az „1.3.2.” szövegrész helyébe az „1.2.2.” szövegrész lép,
- c) az alapító okirat 1.3.2. pontjába foglalt táblázat 3. sorában a „Sibrik Miklós úti tornaterem és tenispálya 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68. HRSZ.: 41090/3” szövegrész helyébe a „Sportliget területén található sportpályák HRSZ.: 42450/3” szövegrész lép,
- d) az alapító okirat 2.2.1. pontjában a „Képviselő-testülete” szövegrész elhagyásra kerül,
- e) az alapító okirat 3.1. pontjában a „/felügyeleti szervének” szövegrész elhagyásra kerül,
- f) az alapító okirat 4.3. pontja a következő 4.3.24. alponttal egészül ki:  
„a Sportliget területén található sportpályák működtetése” ,
- g) az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 11. sorában a „Mindenféle” szövegrész törlésre kerül,

- h) az alapító okirat 5.1. pontja kiegészül a felmentési és egyéb munkáltatói jogok gyakorlójának, valamint az alkalmazandó foglalkoztatási jogviszonynak a meghatározásával,
- i) az alapító okirat 5.3. pontja és a záró rendelkezés elhagyásra kerül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.
3. Ez a határozat 2019. június 28-án lép hatályba.

**236/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**  
**a Kocsis Sándor Sportközpont álláshelyszámának bővítéséről**  
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont álláshelyszámát 2019. július 1-jétől 1,5 gondnok álláshellyel megemeli.
2. A Képviselő-testület az álláshelybővítés fedezetére a Kocsis Sándor Sportközpont részére 2 091 868 Ft összeget (1 760 890 Ft személyi juttatás és 330 978 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 11. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka) terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő: azonnal
- Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**8. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány**  
**támogatásának átcsoportosítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Folytatjuk! A Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány támogatásának átcsoportosítása, amit tárgyalunk. Kérdés, hozzászólás nincs, indítom szavazást.

**237/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**  
**a Budapest X. kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány**  
**támogatásának átcsoportosításáról**  
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány (1202 Budapest, Nagyszalonta utca 19.) működésének támogatására 700 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. melléklet 27. sora terhére, továbbá 300 000 Ft egyszeri, felhalmozási célú támogatást nyújt digitális orgona és kisbútorok beszerzésének támogatására, melynek fedezetét átcsoportosítja a Rendelet 8. melléklet 27. sora terhére az egyéb felhalmozási célú kiadások közé.



2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

#### **9. napirendi pont:**

##### **A civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A következő napirendünk az eredeti 10-es, a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

#### **238/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

##### **a civil szervezetek 2019. támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásra beérkezett pályázatok érvényesek.

2. A Képviselő-testület a civil szervezetek 2019. évi támogatásáról szóló pályázat keretében az 1. mellékletben meghatározott civil szervezeteknek nyújt támogatást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 20. sora terhére mindösszesen 4 500 000 Ft összegben.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

#### **10. napirendi pont:**

##### **Bánóczky Előd Kőbányáért díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadása**

**Előterjesztés: D. Kovács Róbert alpolgármester**

**Elnök:** Bánóczky Előd atya Kőbányáért díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadása. Szavazunk erről, indítom a szavazást.

### **239/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

#### **Bánóczky Előd Kőbányáért díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánóczky Előd részére a Kőbányáért díjjal járó 500 000 Ft jutalmat a díjazott nyilatkozata alapján a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére adományozza. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pont 3. soráról (Önkormányzat jogi személy személyi juttatásai) átcsoportosítja a 8. melléklet 54. sorára (Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.).

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

#### **11. napirendi pont:**

##### **A Kőbányáért Egyesület TAO-önerőhöz felhalmozási célú támogatás**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következésképp tárgyaljuk a Kőbányáért Egyesület TAO-önerőhöz felhalmozási célú támogatás kérését. Indítom a szavazást.

### **240/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbányáért Egyesület TAO-önerőhöz nyújtott felhalmozási célú támogatásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányáért Egyesület részére 1 500 000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő, TAO-önerőhöz felhasználható felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 26. sora (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

#### **12. napirendi pont:**

##### **A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet támogatási kérelme**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**



**Elnök:** Következésképp tárgyaljuk a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi szervezet támogatási kérelmét. Indítom a szavazást.

**241/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet támogatási kérelméről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (1051 Budapest, Arany János u. 31.) részére a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ 3. sz. telephely karbantartási, felújítási munkálataihoz (elektromos hálózat és szennyvízvezeték cseréje) 3 861 413 Ft egyszeri támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 26. sora (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**13. napirendi pont:**

**A Dél-Palóciai Hagyományőrző Egyesület népligeti rendezvényének támogatása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Eredeti 14-es, a Dél-Palóciai Hagyományőrző Egyesület népligeti rendezvényének támogatása. Indítom szavazást.

**242/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Dél-Palóciai Hagyományőrző Egyesület népligeti rendezvényének támogatásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási szerződés keretében 3 500 000 Ft támogatást biztosít a Dél-Palóciai Hagyományőrző Egyesület részére a 2019. október 4-6-a között a Budapest X. kerület, Népligetben megrendezésre kerülő Gasztrotor rendezvény szervezési költségeire. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora terhére (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, valamint az előirányzat-váltáztatás költségvetési rendeletben történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**14. napirendi pont:**  
**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére nyújtott támogatás**  
**előirányzatának átcsoportosítása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** A Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi személy részére nyújtott támogatás előirányzatának átcsoportosítása. Döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

**243/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére nyújtott támogatás előirányzatának átcsoportosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére hűtőautó beszerzésére 4 000 000 Ft támogatást nyújt, amelynek fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8. melléklet (egyéb működési célú kiadások) 62. soráról az egyéb felhalmozási célú kiadások közé átcsoportosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pontot lezárom.

**15. napirendi pont:**  
**A lejárt határidejű végrehajtott, valamint további intézkedést igénylő**  
**képviselő-testületi határozatok**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Hozzászólás hiányában, döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

**244/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Kiváló Technikai Munkatárs elismerés adományozásáról szóló 181/2019. (IV. 18.) KÖKT határozat visszavonásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiváló Technikai Munkatárs elismerés adományozásáról szóló 181/2019. (IV. 18.) KÖKT határozatát visszavonja.

**Elnök:** A napirendi pontot lezárom.

**16. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-VII. havi**  
**várható likviditási helyzetéről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**



**Elnök:** Tájékoztatót tárgyalunk következőként az Önkormányzat likviditási helyzetéről. Kérdés, hozzászólás nincs a napirendi ponthoz.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Lezártam a napirendi pont tárgyalását.

### **17. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A következő napirendi pont is egy tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról. Alpolgármester úr!

**Radványi Gábor:** Nem szívesen bontom meg ezt a gyors lendületet, de szeretném azért jelezni, hogy leszámítva a két nagy kerékpáros projektet, ebben az évben jelenleg több mint félmilliárd forintos külső forrás felhasználásával folynak fejlesztések Kőbányán, amik természetesen falakban, burkolatokban, közösségi programokban manifesztálódnak. Úgyhogy azt gondolom, hogy ez a több mint félmilliárd forint, ez egy nagyon szép szám. Gratulálok mindenkinek, akik a pályázatok elnyerésében közreműködtek.

**Elnök:** Köszönöm szépen Alpolgármester úr!

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta*

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**Elnök:** Zárt ülésen tárgyalhatnánk a következő napirendeket, de nem érkezett hozzám erre javaslat. Elnézést, figyelmeztetnek, hogy itt kell tárgyalnunk, a Bosch Kft.-vel kötött megállapodást, illetve a további napirendi pontokat. Ezekkel kell folytatnunk, mert ezek nyilvános ülés keretében tárgyalandók.

### **18. napirendi pont:**

#### **A Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodás**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen Polgármester úr! Érdekes volt ez a hirtelen becsült anyag a testületi ülés előtt. Gondolom, hogy az utolsó pillanatban jött ez a kérés a Bosch részéről vagy ez a megállapodás. Tegnap vagy tegnapelőtt kezdett körvonalazódni, mert különben nem tudok más okát annak, hogy miért nem lehetett ezt időben előterjeszteni. A másik, ami nekem szöveget ütött a fejemben, hogy gyakorlatilag egy 5-6 milliárd Ft adóbevétellel rendelkező Kőbányán nem volt eddig példa arra, hogy figyelembe véve akár a Richter Gedeont vagy akár a közép és kisebb méretű cégeket, akik befizetnek valamiféle formában a Kőbányai büdzsébe külön bizottságot kaptak volna és külön bizottság foglalkozott volna ezzel a dologgal. Most szakítunk a hagyománnyal, ha jól értem, és akkor

egy 3-3 főből álló bizottságot hoznánk létre arra, hogy ennek a felhasználásáról döntsön, ellenőrizze. Bennem az is fölvetődött, hogy vajon a Bosch nem bízik abban, hogy hasznosan tudjuk felhasználni azt a pénzeszközt, amit körülbelül évente, hogyha én átszámítom, ez egy nagyobb méretű Kőbányai társasháznak az ára, hogy ezt megfelelő helyre és megfelelő körülmények között fogja a Kőbányai Önkormányzat felhasználni? A kisördög persze játszik bennem, hogy választási időszak jön és milyen jól mutattak a fényképen, hogy egy nyugati nagyvállalat vezetőivel Polgármesterünk aláír egy ilyen szerződést, ami gyakorlatilag egy ilyen nagyságrendet tesz ki. Úgyhogy én, nem tudom, hogy nem lehetett volna ezeket az ördögi gondolatokat elhessegetni azzal, hogy ha egy megfelelő anyag előkészítés mellett időben, megfelelő formában történik egy ilyen anyagnak a betérjesztése a Képviselő-testület elé, és mondjuk a Polgármester úr ezzel is megtisztelné az ellenzéki képviselőket, hogy időt ad arra, hogy föl tudják dolgozni ezen anyagot az ülésre. Ezért, mivel nem tudtam átlátni igazából ezeket a kérdéseket és nem tudtam megfelelő választ adni erre, én úgy gondolom, hogy ilyenféle formában nem tudom támogatni az előterjesztést.

**Elnök:** Nyilván az ördögnek csak ördögi gondolatai lehetnek és biztos nem rajtunk múlott, hogy miért most tárgyaljuk, hiszen itt két fél közösen készítette el az anyagot. Dr. Papp Sándor polgármester úr.

**Dr. Pap Sándor:** Köszönöm szépen! Tényleg fontos, hogy keretek közé helyezzük ezt az előterjesztést, mert a jelentősége nagy, de máshogy nagy, mint ahogy Képviselő úr elképzei. Amikor az Önkormányzat a Robert Bosch Magyarország Campus II fejlesztéséhez kapcsolódó szabályozási tervet elfogadta, akkor azt megelőzte egy településrendezési szerződésnek az aláírása. A településrendezési szerződés keretében a Bosch számos vállalatot tett, ezek közül az egyik volt az, hogy 5 éven keresztül évi 250 ezer eurót, tehát 5 év alatt nagyságrendileg 400 millió forintot biztosít a Kőbányai Önkormányzatnak fejlesztésekre. Akkor már a településrendezési szerződésben is történt utalás arra, hogy ennek a pénznek a felhasználásáról közösen fog dönteni a két fél. Ezt fejti ki a gyakorlatban ez az előterjesztés, ez az együttműködési megállapodás a Bosch által településrendezési hozzájárulásként vagy településfejlesztési hozzájárulásként átadott összesen körülbelül 400 millió forint felhasználását fogja felügyelni. A Bosch egy olyan világcég, amelyik teljesen jogosan nagyon érzékeny a saját társadalmi beágyazottságára és a saját goodwill-jére, saját jó hírnevére és erre való tekintettel kérték, hogy ráláthassanak ennek a pénznek a felhasználására. Javasolták, hogy olyan célokra szeretnék fölhasználni, amelyeket úgy az itteni vezetők, mint a németországi vezetők a társadalmilag leghasznosabbnak értékelnek, tehát ez egyfajta CSR tevékenység az ő részükről. Ennek a gyakorlati útmutatója az, amit most tárgyalunk semmi egyéb. Hány tagú a bizottság, milyen módon ülésezik, milyen módon hoz döntést, ki vezet, erről beszélünk. Ez, sem a korábban megszavazott településrendezési szerződés tartalmát nem változtatja meg, sem az adott összeget, és nem tartalmaz semmi fajta döntést ennek a pénznek a felhasználásáról sem. Már csak azért sem, mert nyilván ezt a pénzt, majd akkor kell elkölteni, hogyha itt van. Úgyhogy ilyen szempontból ez egy fontos dokumentum egy nagy cégtől, de ez egy kizárólag csak a településrendezési szerződésben meghatározott pénzbeli hozzájárulásra vonatkozó és abszolút operatív eljárási típusú dokumentum. Köszönöm szépen. Annyit szeretnék még mondani, hogy igen, gondolom a feltöltés időpontjához még Jegyző úr is hozzá fog járulni, de azt előljáróba el kell mondjam, hogy a megállapodás szövegét én úgy tudom, hogy a Bosch elnöki szinten egyeztetette a Korióth úrral. Ez az előzetes egyeztetés, nyilván egy ekkora cégnek a vezérigazgatójával nem feltétlenül annyira a gyors és gördülékeny, mint hogyha itt házon belül kellett volna csak egyeztetni. Tehát ebben volt egy külső szereplő, én úgy tudom, hogy a Bosch által beérkezett jóváhagyást követő 24 órán belül ez fenn volt a szerveren, de Jegyző úr majd meg fog erősíteni vagy megcáfol. Köszönöm szépen!



**Dr. Szabó Krisztián:** Valóban, Cégvezető úrral hétfőn este tudtam tárgyalni, amikor is a végső visszajelzést megkaptam és ezért tudtuk kedden reggel az előterjesztést kinyomtatni, aláírni. Valóban elhúzódott ennek az egyeztetése. Alapvetően két kérdésről szól ez a megállapodás. Az egyik az a kérdés, amelyet Alpolgármester úr elmondott, a településrendezési szerződésből fakad. A településrendezési kötelezettségvállalás tekintetében a Bosch, egyébként ezt hozta magával, tehát számos olyan településrendezést kötött már a Bosch Miskolcon, Hatvanban különböző korábbi fejlesztései kapcsán, ahol ezt a metodikát kidolgozta és kérte a településrendezési szerződés előkészítése során az Önkormányzattól, hogy ezt tegye lehetővé. Talán annyival egészíteném ki, amit Alpolgármester úr elmondott, hogy ez semmiféle megkötést vagy kötelezettséget nem jelent az Önkormányzat számára, tehát ez a bizottság javaslattevő. A Képviselő-testület természetesen a közjogi döntéseinek a meghozatalában semmilyen módon nem köti ennek a bizottságnak a javaslata, ugyanakkor azt gondoljuk, hogy egy ilyen összetételű bizottság hozhat olyan javaslatokat, amelyek segítik a Képviselő-testületet a minél alaposabban megfontolt döntésének a meghozatalában vagy segíti az előkészítőket, hogy olyan döntés kerüljön a Képviselő-testület elé, ami a lehető legszélesebb körben jól hasznosítja ezt a támogatást. Tehát a bizottsági sem a támogatás odaítélésében, sem az ellenőrzésében semmilyen olyan plusz jogosultságot nem gyakorol, amit egyébként bármilyen más támogatás esetében ne gyakorolna a kötelezettségvállaló, hiszen más településrendezési kötelezettségvállalás esetén is lehetősége, joga van arra a támogatást biztosítónak, hogy meggyőződjön arról, hogy a támogatásnak milyen felhasználása történt. Egyébként az elhúzódás az nem ennek a konstrukciónak a kialakítása miatt történt elsősorban, hanem a Boschnak a fejlesztései miatt van egy olyan folyamatos párbeszéd az Önkormányzat és a Bosch között, és ez a párbeszéd most megújult azzal kapcsolatban, hogy a Boschnak a vezetése is megújult. Az eddigi két személyi vezetés helyett most már egy vezetője van a teljes magyarországi Bosch csoportnak, Daniel Korióth úr, aki a személyes tárgyalások során ismertette meg azt a szándékát, ez egyébként egy két héttel ezelőtti megbeszélésen történt, hogy a megállapodásba a stratégiai együttműködésnek egy ilyen szimbolikus megjelenítése is történjen meg. Ennek a szövegnek az egyeztetése kellett nyilván, hogy a cég elnökével is megtörténjen, ezért tudtuk lezárni, így ezt az előkészítést. Azt gondolom egyébként, hogy az Önkormányzatra kötelezettségeket ez a szerződéstervezet nem ró, viszont lehetővé teszi a településrendezési szerződésből származó jogosultságoknak és a támogatásnak a felhasználását. Maga a TRSZ írta elő egyébként konkrétan azt, hogy ezt a megállapodást meg kell kötni. Köszönöm!

**Elnök:** Indítom a szavazóképet.

#### **245/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

#### **a Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodásról**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Robert Bosch Kft.-vel kötendő stratégiai együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására, valamint a megállapodásban meghatározott bizottság működésével kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítési Osztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárom.

**19. napirendi pont:**

**A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek száma  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Következésképp a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek számáról tárgyalunk, és meg is hozzuk a döntést. Indítom a szavazást.

**246/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban engedélyezett álláshelyek számáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban a takarítói álláshelyek számát 2019. augusztus 1-jétől két fővel csökkenti azzal, hogy amennyiben a közalkalmazott áthelyezésére kerül sor, a személyi juttatások és a kapcsolódó járulékok és adó előirányzata visszarendezésre kerül.
2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban az engedélyezett álláshelyek számát 2019. augusztus 1-jétől 200,3 főben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. július 31., az előirányzat átcsoportosítására 2019. december 31.

**Feladatkörében érintett:** a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Elnök:** A napirendi pontot lezárom.

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Bízom benne, hogy folytathatjuk az eredeti 19-es napirenddel, amely zárt ülésen lenne tárgyalható a mögötte lévő többivel. Erre vonatkozó javaslat nincs, így a Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adását fogjuk tárgyalni. Indítom a szavazást.

**247/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Shadow Productions Kft. részére (székhelye: 1224 Budapest, Sík utca 19/B, cégjegyzékszám: 01-09-971487, adószám: 23562686-2-43, képviseli Hódi Katalin ügyvezető), hogy a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti (hrs.: 41411) iskolaépületben előzetes egyeztetés alapján kiválasztott egy tantermet, és egy folyosót,



valamint az iskola udvarát – a Budapest Film Academy (székhelye: 1224 Budapest, Sík utca 19/B) által készítendő vizsgafilm elkészítése érdekében – filmforgatás céljára a 2019. július 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakban – előre egyeztetett időpontban – egymást követő három napon 7 és 20 óra között ingyenesen használja.

2. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adást közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül biztosítja.

3. A Budapest Film Academy az elkészülő filmen köteles megjeleníteni, hogy a film elkészítését a Kőbányai Önkormányzat támogatta.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatra vonatkozó szerződést a Shadow Productions Kft.-vel kösse meg.

Határidő: 2019. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **248/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Előd utca 1. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adására vonatkozó kérelemről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Film Academy (székhelye: 1224 Budapest, Sík utca 19/B) kérelmét – a Budapest X. kerület, Előd utca 1. szám alatti uszodaépület (hrs.: 41418) filmforgatás céljára történő használatba adására – elutasítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2019. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pontot lezárom.

### **21. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Következőként tájékoztatót tárgyalunk az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Kérdés, hozzászólás nincs.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**Elnök:** A Képviselő-testület 14 fővel határozatképest.

### **22. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakás elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** A Harmat utca 156. III. emelet 113. szám alatti lakás elidegenítése a következő napirendünk. Hozzászólás nincs, indítom a szavazást.

**249/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakás elidegenítéséről**

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti, 41105/5/A/142 helyrajzi számú lakást a bérlők részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 19 653 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosultak részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**23. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Következésképp az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését tárgyaljuk. Szavazni fogunk, indítom a szavazást.

**250/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. emelet 41. szám alatt lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. emelet 41. szám alatti, 38924/30/B/41 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**Elnök:** *A Képviselő-testület 15 fővel határozatképpel.*

**24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**



**Elnök:** Következőként a Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítését tárgyaljuk. Tóth Balázs képviselő úr!

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen! Szeretnék érdeklődni, hogy tehát vannak ilyen üres lakásaink és akkor ezekre általában egy-egy valaki benyújt pályázatot, hogy megvennie, igen ez a Mádi utca Nyitrai utca sarka, hogy történik ez? Ezek a lakások az Önkormányzat honlapján vagy valahol kereshetőek? Vagy ezeket csak kiszúrja a szomszéd vagy terjed a házban, hogy ezek üresen állnak, hogy történik ezekre a pályázatoknak a beadása? Milyen formában? Ez teljesen ad-hoc vagy pedig van egy olyan adatbázis, ahol ezek lekérdezhetőek? Azért kérdezem, mert ugye 7 és fél millióért egy 33 négyzetméteres lakást tervezünk eladni, amiről ugyan Alpolgármester úr jelezte, hogy szennyvíz nem vezethető ki, de akkor is elég jó vételnek tűnik. Igazad van igen, tehát vízóráról van kép, de valójában nem vezethető ki. Köszönöm a pontosítást. A lényeg, a lényeg, tehát hogyan kerülhet ide hozzánk egy ilyen pályázat? Köszönöm szépen.

**Elnök:** Viszonylag egyszerű ennek a folyamata. Jegyző úr!

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm. Tehát lehet, hogy nem teljesen világos a folyamat, ha szabad, ezt felvázolom. Tehát ott áll üresen a lakás vagy az ingatlan, önmagában nincs ilyen közzététel, hogy mely ingatlanok üresek. Ezt azért tudják általában az ott lakók, terjed ennek a híre. Időről-időre nyújtanak is be olyan kérelmeket, hogy azt a lakást szeretné valaki bérbe venni, amely már 3 hónapja üres a III. emelet 12. alatt. Tehát itt, nem arról van szó, hogy valaki kinézi magának és akkor ő ezen az áron meg tudja venni az ingatlant, hanem volt egy érdeklődő, egy érdeklődő jelezte, hogy ő ezt az ingatlant meg szeretné vásárolni, és mivel ő nem bérlő, ezért nem vonatkoznak rá a bérlőre vonatkozó vásárlási lehetőségek, itt egy nyilvános árverés történik. Nyilvánosan meghirdetjük, hogy ez a lakás eladója, az Önkormányzat honlapján, nagyobb értékű ingatlanok esetében ingatlanos portálokon is meg szoktuk hirdetni, ez egyedi döntés kérdése, hogy megtesszük-e. Tehát széles körben meghirdetjük, van egy határidő, amíg bárki jelentkezhet az árverésre és az árverésen licit történik a vételárra. Klasszikus értelemben, aki a legmagasabb vételárat adja a végén, az tudja megvenni az ingatlant. Tehát itt elvállik az a kérelem, hogy valaki kijelentette, hogy ő meg szeretné venni és elvállik maga a pályázati eljárás, ami teljesen nyilvános. Nyilván az az Önkormányzat érdeke, hogy minél többen tudjanak róla, minél többen megismerhessék, minél magasabb licitárat érjünk el.

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr! Bár lakásról döntünk, de ez igazából nem lakás. Indítom a szavazást.

**251/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat  
a Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről**

(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti, 41339/0/A/20 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 7 514 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**25. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/C és 108/D szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolókpályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendünk a Gergely utcában lévő teremgarázsokban kialakított gépkocsibeállók és tárolók pályázati úton történő elidegenítése. Indítom a szavazást.

**252/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő tulajdoni hányad értékesítéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 4/48-ad részét – a bérleti szerződés felmondását követően – pályázat útján elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 995 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2019. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**253/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő tulajdoni hányad értékesítéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 11/120-ad részét – a bérleti szerződés felmondását követően – pályázat útján elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2 033 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2019. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**254/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/C szám alatti teremgarázsban lévő tulajdoni hányad értékesítéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/C szám alatti, 42137/85/A/10 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 2/18-ad részét – a bérleti szerződés felmondását követően – pályázat útján elidegeníti.



2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 677 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2019. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **255/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti teremgarázsban lévő önkormányzati tulajdoni hányad értékesítéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti, 42137/86/A/9 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 1/16-od részét pályázat útján elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 528 589 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2019. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A Raiffeisen lakópark szomorú örökségének az utolsó maradványai. Lezárom a napirendi pontot.

### **26. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzdék céljára történő hasznosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** A 25-öst már megtárgyaltuk, akkor következőként tárgyalnunk kell a testületi ülés elején napirendre vett Halom utcai ingatlan kérdését. A Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egyikének sörfőzdék céljára történő hasznosításáról szóló előterjesztést nyilvános ülés keretében tárgyaljuk. Somlyódy képviselő úr!

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen! Ez is egy olyan anyag, ami később került beküldésre, ezért ha megkérhetem az előterjesztőt, hogy egy kicsit bővebben mondja el ezt az előterjesztést. Tehát mikor, ki kérte, milyen cégről van szó? Nem volt elég idő áttekinti, elnézést, egy sűrű időszak volt és későn kaptam, hátha, akkor így föl tudok zárkózni én is. Köszönöm!

**Dr. Pap Sándor:** Köszönöm szépen! Azt gondolom, ennek az előterjesztésnek sokkal nagyobb lehet a jelentősége hosszú távon Kőbánya szempontjából, mint amit csak a címe sugall. 2011-ben hozott a Képviselő-testület egy határozatot, amely az S1 területnek a hasznosításával kapcsolatban rögzített bizonyos paramétereket és előfeltételeket a városvezetés számára. Ezen kereteken belül, ennek a relatíve nagy és ipari műemlékekkel gazdagon megtűzdelt területnek a hasznosítására többféle elképzelés keletkezett, ebben a pillanatban is többféle nagyberuházásnak az idehelyezéséért vagyunk versenyben. De, az élet azt megmutatta, hogy a monofunkciós hasznosítása egy 14-15 hektáros területnek, ami emlékeim szerint a 2013-as költségterv szerint, amikor még egy művészeti célú hasznosítást terveztünk 100-120 milliárd volt nagyságrendileg, a monofunkciós hasznosítása nem életszerű. Kormányzati beavatkozást igényel és a kormányzati

beavatkozással együtt rettenetesen lelassul és rettenetesen megbonyolódik maga a beruházás. Ezért elkezdett a városvezetés keresni olyan magfunkciót ennek a területnek, ami egyrészt megfelel a 2011-es képviselő-testületi határozatban foglaltaknak, másrészt, remélhetőleg képes megállni a saját lábán piaci alapon, hogy ne egy olyan tevékenységet hozzunk létre, amit aztán majd a működési támogatással mi tartunk életben, alkalmas arra, hogy további akár hasonló, akár komplementer tevékenységeket vonzzon az S1-be és környékére, és mégis Kőbánya örökségébe, Kőbánya történetébe valamilyen módon illeszkedik. A kőbányai sörfőzésről azért az elmúlt néhány évben már sokat hallhattunk. Az egyik velünk szerződő sörfőzdének, a HopTopnak a Midnight Express nevű söre európai szinten díjat is nyert. Kőbánya, ami a sörfőzésnek a hazája volt, a Dreher családnak hála, és a magyar sörfőzésnek az egyik bölcsője, most kézműves sörfőzés terén jeleskedik, hála ezeknek a kis házi sörfőzdékből kialakult és a piacra sikeresen belépett csapatoknak. Közülük a Monyo és a HopTop jelezte, hogy kapacitást bővítené, mert hál'Istennek van kereslet a magyar gyártású kézműves sörre, nemcsak Magyarországon, hanem külföldön is. Ebbe kapcsolódott be az Önkormányzat. Igen-igen hosszú tárgyalási folyamat előzte meg a jelen megállapodástervezetnek az előkészítését, ugyanis beruházást igényel a sörfőzdéknek a befogadása. Úgy kellett ezt a konstrukciót megalkotnunk, hogy egyrészt egy gazdaságossági számítást is mögé lehessen vállalható módon csatolni, másrészt pedig a sörfőzdéknek a jó híre, meg az ő társadalmi elismertségük, hogyha szabad így fogalmazni, elkülönítve a minőségi sörivást a mennyiségi sörivástól, átsugározzon egy kicsit Kőbányára is. Ezért számos olyan, városarculat építő, PR típusú együttműködést tettünk bele, mint a kerület sörének lefőzése, a kerületi rendezvényeken való megjelenés és hasonló, amelyek természetesen egy elfogadható bérleti díj fizetése mellett a kerületnek a jó hírét is emelik. Egyébként ezek akár tanult közgazdászok által forintosítható folyamatok is. Az együttműködésnek úgy van értelme egy ilyen esetben, ha ez hosszú távú. 15 éves időtartamban gondolkodtunk, mind a két fél megkapja a maga a garanciáit arra, hogy ez a 15 év végig is tud menni. Hogyha ezt a helyiséget a sörfőzdek megkaphatják, akkor mind a két sörfőzde a most meglévő kapacitását körülbelül meg tudja duplázni. Fontos elmondani, hogy a helyiséget adjuk mi és a helyiség kialakítását, de magának az élelmiszeripari berendezéseknek a tervezéséhez, gyártásához, szállításához, összeszereléséhez és üzemeltetéséhez semmilyen módon nem lesz közünk, tehát azért a saját tevékenységüket ők meg fogják őrizni. Mi a téglát és a maltert tesszük ebbe bele és ki fognak alakulni benne olyan közösségi terek, mint egy taproom, ami sörkóstolásra ad lehetőséget és egyébként rendezvényhelyszínként is reméljük, hogy hamar bejárható. Azt el kell mondjam, hogy a Monyoval és a HopToppal tervezett együttműködés hírére már jelentkezett olyan kis gerilla sörfőzde, aki sör és egyébként, emlékeim szerint, még szeszes italokat, töményeket is főzne hasonló kis mennyiségben magas minőségben, akivel szintén tárgyalásban vagyunk arra, hogy az S1 területen egy alkalmas helyiségcsoportot helyreállítsunk neki és kibéreljen. Abban bízunk, hogy egyfajta ínycsör-szentéllé sikerül fejleszteni ezt a kis konglomerátumot, ami itt kialakul, és meg tudnak tapadni olyan komplementer funkciók, amelyek az S1 területből elsősorban költségcsökkenést, másodsorban bevételnövekedést, harmadsorban pedig, a területnek és az egész kerületnek a presztízsét nevelő tevékenység lesz. Természetesen, Weeber alpolgármester úr mondja, hogy az állagmegóvás is fontos. Igen, azért a költségvetésben mindannyian látjátok, hogy 100 milliós nagyságrendben költünk erre a területre, nyilván, hogyha van egy bérlője, vagy vannak bérlők, akkor ezeket a költségeket áthárítjuk, erre utaltam a költségcsökkenés pontban. Körülbelül ennyivel foglalnám össze. Köszönöm szépen.

**Somlyódy Csaba:** Csak egy kérdés, hogy teljesen világos legyen, mert Alpolgármester úr azt mondta, hogy téglával és malterrel szállunk be a dologba. Tehát bérbe adjuk vagy más formában is, tehát tulajdonosként is megjelenünk-e ebben a kérdésben?



**Dr. Pap Sándor:** Bérbe adjuk. Itt mi helyreállítunk egy helyiséget, bérbe adjuk és a bérleti jogviszony mellett egy szélesebb körű együttműködés is létrejön. Ez a mi szerepünk körülbelül, de nem folyunk bele a sörfőzésbe se tulajdonosilag, se tevékenység szempontjából.

**Elnök:** Döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

#### **256/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzdek céljára történő hasznosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzde céljára történő hasznosításához.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti épületegyüttes egy részének sörfőzde céljára történő bérbeadására, valamint az együttműködésre vonatkozó szerződést a Monyo Brewing Kft.-vel (1106 Budapest, Maglódi út 47.) és a HopTop Sörfőző Kft.-vel (1106 Budapest, Maglódi út 47.) aláírja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

#### **27. napirendi pont:**

##### **A Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés 2. módosítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következésképp tárgyaljuk a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátásra kötött vállalkozási szerződés 2. módosítását. Kérdés, hozzászólás nincs, indítom a szavazást.

#### **257/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat**

##### **a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

(12 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület abban az esetben, ha az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra-fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII. 20.) Korm. határozat alapján kiállított támogatói okirat módosítására nem kerül sor, és a vállalkozási szerződés 1. pont szerinti módosítása kapcsán a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladatellátásának biztosítása érdekében szükséges 55 021 494 Ft + áfa összeg a központi költségvetési támogatás terhére nem biztosítható, a szükséges fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló

3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. soráról (Polgármester általános tartaléka) biztosítja.

Határidő: 2019. június 27.  
Feladatkörében érintett: Jegyzői Főosztály vezetője  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot

**28. napirendi pont:  
Feladatellátási szerződés megkötéséről szóló kérelem  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Folytatjuk a feladatellátási szerződés megkötéséről szóló kérelemmel. Zárt ülést nem kért senki, döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

**258/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat  
feladatellátási szerződés megkötéséről szóló kérelemről**  
(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Solymos Medical Kft.-nek a 300092771-es számú háziiorvosi körzet ellátási területére kiterjedő feladatellátási szerződés megkötése iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**Elnök:** Most következik a Continentallal kötendő megállapodás, ami az 5-ös napirendi pont lett volna, én most javaslatot teszek arra, hogy ezt tárgyaljuk zárt ülés keretében, mivel még a Continentaltól nem érkezett vissza a megállapodás tervezete. Tehát arról szavazunk, hogy zárt ülésen tárgyaljuk. Indítom a szavazást.

**Elnök:** a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Continental Automotive Hungary Kft.-vel kötendő beruházási szerződés tárgyú, 373. számú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására tesz ügyrendi javaslatot.*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal zárt ülésen tárgyalja a Continental Automotive Hungary Kft.-vel kötendő beruházási szerződés tárgyú, 373. számú előterjesztést [259/2019. (VI. 27.)].*

**Elnök:** A munkát, a hátralévő napirendek megtárgyalását zárt ülés keretében folytatjuk.

**29. napirendi pont:  
A Continental Automotive Hungary Kft.-vel kötendő beruházási szerződés  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**



*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 29. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

##### **30. napirendi pont:**

**A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyben benyújtott kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 30. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

##### **31. napirendi pont:**

**Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás módosítása és méltányossági  
kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 31. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

##### **32. napirendi pont**

**A Publimont Kft. közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmei  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 32. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

##### **33. napirendi pont**

**Az ENI Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 33. napirendi pontot.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

##### **34. napirendi pont**

**Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott közterület-használati  
hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 34. napirendi pontot.

### ZÁRT ÜLÉS

#### 35. napirendi pont

**Mészáros Frigyes közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás miatti ügyében benyújtott fellebbezés**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 35. napirendi pontot.

### ZÁRT ÜLÉS

#### 36. napirendi pont:

**Erdei Napsugár közterület-használati ügyben benyújtott kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 36. napirendi pontot.

### ZÁRT ÜLÉS

#### 37. napirendi pont

**Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 37. napirendi pontot.

### ZÁRT ÜLÉS

**Elnök:** Köszönöm mindenkinek a munkáját, az előkészítésben való részvételét, illetve a mai napon végzett munkáját. Hanzik Ágnes kolléganőm jelezte, hogy fényképeket készítünk most, erre várjuk a Testület tagjait, a belső teremben, itt az irodaegyüttesben. Bízom benne, hogy ma délután sokakkal találkozunk, illetve a Szent László Napok összes rendezvényén sokakkal találkozunk majd. Viszontlátásra mindenkinek!

**A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 10.55 óra.**

  
**D. Kovács Róbert Antal**  
elnök  


K. m. f.

  
**Dr. Szabó Krisztián**  
Jegyző  




## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

## JELENLÉTI ÍV

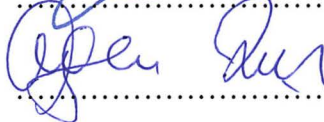
2019. június 27-én megtartott képviselő-testületi üléshez

### A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Agócs Zsolt



3. Bányai Tibor Péter



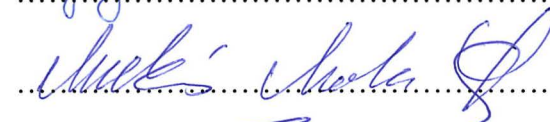
4. dr. Fejér Tibor



5. Gál Judit



6. Marksteinné Molnár Julianna



7. Mácsik András



8. dr. Mátrai Gábor



9. dr. Pap Sándor alpolgármester



10. Patay-Papp Judit Vivien



11. Radványi Gábor alpolgármester



12. Somlyódy Csaba



13. Szilágyi-Sándor András



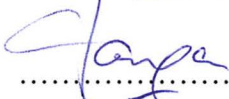
14. Tóth Balázs



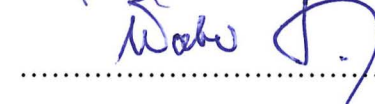
15. Tubák István



16. Varga István



17. Weeber Tibor alpolgármester





**Tanácskozási joggal részvevők:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Hegedűs Károly

Cserteg Imre

Dobrai Zsuzsanna

Dr. Ács Viktória

Dr. Egervári Éva

Dr. Kappel Patrícia Anna

Dr. Nagy Jolán

Dr. Szabados Ottó

Dr. Tóth Erzsébet

Dr. Szüts Korinna

Ehrenberger Krisztina

Fodor János

Habináné Musicz Erika

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Korányiné Csósz Anna

Dr. Korpai Anita

Dr. Mózer Éva

Mozsár Ágnes

Novák Andrea

Rappi Gabriella

Szász József

Török Andrea

Varga Tiborné

## **Országgyűlési képviselők**

Burány Sándor .....

Dunai Mónika .....

## **A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:**

Nagy István .....

Kollátosz Jorgosz .....

Kovács Brankó Krisztián .....

Wygocki Richárdné .....

Inguszné dr. Barabás Rita .....

Bacsa Gyula .....

Gergely Károlyné .....

Papp Zoltán .....

Medveczky Katalin .....

Szabó Bogdán Árpád .....

Petrovszka Viktória .....



**A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:**

Almádi Krisztina Éva

.....

Baloghné Stadler Irén

Baloghné Stadler Irén

Czirják Sándor

.....

Gerstenbrein György

.....

Gregus György

.....

Lakatos Béla

.....

Mustó Géza Zoltán

.....

Nagyné Horváth Emília

.....

Tamás László

.....

Vermes Zoltán László

.....

Vincze Sándor

.....

**Meghívottak:**

Benkóné Turcsányi Ildikó

Deézi Tibor

Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes

Dr. Haintz Andrea

Dr. Horváth Tivadar

Turmely Erzsébet

dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

Fehér Gyöngyi

Géczi Béla

Göncziné Sárvári Gabriella

Györffy László

Horváth Lajos

Jandó Ágnes

Lajtai Ferencné

Laukó Zsófia

dr. Magyar Adrienn

Nagy István

Némethné Lehoczki Klára

Sóron Ildikó

Szabó László

Matyusné Szabó Beata

Studia Klára

.....  
  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
  
.....

.....

.....  
  
.....

.....  
  
.....

.....

.....

.....