

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 84/2015. (III. 19.) KÖKT határozat alapján az Önkormányzat 2019. december 31-éig tartó időszakra együttműködési megállapodást kötött az Utcáról Lakásba! Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület). A megállapodás alapján az Egyesület utcai gondozó szolgálata javaslatára kőbányai lakcímmel rendelkező hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerültek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakásokat az Egyesület a leendő bérlők bevonásával újította fel.

Az Egyesület képviselője, Bende Anna a határozott idő lejártára való tekintettel kérte az együttműködési megállapodás meghosszabbítását, egyúttal kérte, hogy az új szerződésbe kerüljön bele, hogy az Egyesület az önkormányzati lakásokban támogatott lakhatás szolgáltatást működtethessen.

A támogatott lakhatás a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek és a szenvedélybetegek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosítja a lakhatási szolgáltatást, valamint a közszolgáltatások és a társadalmi életben való részvételt segítő más szolgáltatások igénybevételeiben való segítségnyújtást.

Az Egyesület célja a hajléktalanságból kivezető „elsőként lakhatást” szemléletű programok szakmai támogatása és megvalósítása, olyan összetársadalmi szinten is gazdaságos programok kidolgozása, amelyek révén hajléktalan emberek ismét a társadalom teljes jogú tagjaivá válhatnak. Tagjai között elsősorban szociális szakemberek, szociális munkások vannak, de tapasztalati szakértőként együtt dolgoznak olyan érintettekkel is, akik a hajléktalanságból lakhatási programok résztvevőiként kerültek ki.

Az Önkormányzat 2013-tól együttműködött A Város Mindenkié csoporttal (a továbbiakban: AVM) a „Kunyhóból lakásba” program keretében. A Népjóléti Bizottság a 2013. január 15-i és október 3-i ülésén négy, a Terebesi erdőben élő hajléktalan pár részére adott bérbe önkormányzati lakást. Az Egyesület munkatársai a beköltözés után is figyelemmel kísérték és segítették a családok életét.

A „Kunyhóból lakásba” program megvalósítását 2014-től az Egyesület végzi. 2015 óta az Önkormányzat minden évben két önkormányzati lakást biztosított az Egyesület számára. A program megvalósításának ideje alatt mindössze egy esetben fordult elő probléma a bérlővel, így a megállapodás alapján az Egyesület új bérlőre tett javaslatot.

A program elért eredményeire és az eddigi sikeres együttműködésre való tekintettel javasolom újabb 4 év időtartamra vonatkozó együttműködési megállapodás megkötését az Egyesülettel.

## II. Hatásvizsgálat

Az „elsőként lakhatást” megközelítést először az 1990-es évek elején az USA-ban próbálták ki. Követői felismerték, hogy hiányoznak a hajléktalanságból kivezető utak, és komolyan vették a rászoruló emberek által megfogalmazott igényt, hogy legfőképpen otthonra van szükségük, ahol élhetnek. Ebben a modellben a hajléktalan embereknek első lépésként önálló lakást biztosítanak, ahol szociális munkások segítik őket a lakás megtartásában, szociális és egészségügyi problémáik megoldásában és az álláskeresésben. Ez a megközelítés nem átmeneti megoldást kínál – például ideiglenes elhelyezést egy hajléktalanszállón –, hanem a hajléktalan emberek helyzetének tartós megoldását.

A szociális munka megvalósításához szükséges anyagi forrást az Egyesület pályázati úton teremti elő, ezért fontos számukra az együttműködés kereteinek írásba foglalása.

Az Önkormányzat lakásállománya nagyon rossz állapotú, így az Egyesület kezdeményezése a lakások felújítására számunkra is kedvező. A lakásokba korábban kőbányai laccímmel rendelkező, jelenleg Kőbánya területén élő hajléktalanok kerülnek, akik a többi igénylőhöz hasonló feltételekkel, bérleti szerződés alapján kapják meg a lakásokat. Ezáltal az Önkormányzat azon szándéka is teljesül, hogy elsősorban kerületi laccímmel rendelkezők kapjanak önkormányzati lakást, illetve a közterületeken élő hajléktalanok száma is csökken.

## III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat lakásállományában található felújítandó, bérbe adható lakás, amelyek felújítása az Önkormányzat költségvetéséből a közeljövőben nem várható.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. augusztus „16.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (VIII. 29.) határozata**

**az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Utcáról Lakásba! Egyesülettel a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítása érdekében kötendő, 2020. január 1-jétől 2023. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítására

amely egyrészt a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseletében D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt **az Utcáról Lakásba! Egyesület** (1082 Budapest, Baross utca 112. 1/4., nyilvántartási szám: 01-02-0015604) képviseletében Bende Anna elnök (a továbbiakban: Egyesület, együtt: Felek) között a mai napon az alábbiak szerint jött létre.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a „Kunyhóból lakásba” program (a továbbiakban: Program) megvalósítása céljából. A Program keretén belül a X. kerület közterületén élő, és az Egyesület utcai gondozó szolgálatával kapcsolatban álló hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerülnek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakások az Egyesület és a leendő bérlők bevonásával felújításra kerülnek.
2. Az Egyesület a szükséges engedélyek birtokában, a bérlakásokban támogatott lakhatás szolgáltatást nyújthat.
3. Az Önkormányzat minden év március 31. napjáig kijelöli a következő évi Program megvalósításába bevonható legalább két üresen álló ingatlant.  
A kijelölés során az Önkormányzat figyelembe veszi az alábbi szempontokat:
  - a) a kijelölt lakás alacsony fenntartási költségű legyen (pl.: nem távfűtéses),
  - b) feltöltős villany- és gázóra vagy PB gáz rendelkezésre álljon,
  - c) a közüzemi díjak fizetése ne legyen átalánydíjas (a mérőórák állása alapján történjék az elszámolás).
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy – amennyiben szükséges – a lakások kéményeinek bélelését és a közművek mérőóráinak bekötését, szükség esetén hitelesítését a felújítások megkezdéséig biztosítja, valamint a felújítás teljes időtartama alatt elszállíttatja a konténeres építési hulladékot. Az Önkormányzat az üresen álló helyiségeinek szabad kapacitása függvényében biztosítja az Egyesület számára az adományozott építőanyagok tárolásának lehetőségét.
5. A Felek megállapítják, hogy a 3-4. pontokban foglaltakat az Önkormányzat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. útján látja el. Az Egyesület a felújítási munkálatok megvalósításához kivitelezői partnereket is bevonhat.

6. Az Önkormányzat a felújított lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján adja bérbe. A leendő bérlők személyére az Egyesület az 1. pontban foglaltakat figyelembe véve írásban javaslatot tehet.

7. Amennyiben a lakás felújítását követő öt éven belül a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül, az Egyesület javaslatot tehet az új bérlő személyére. A javaslatot a bérleti jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül írásban kell eljuttatni a Kőbányai Polgármesteri Hivatal lakásügyekért felelős szervezeti egységéhez.

8. Az Egyesület vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követően egy évig aktív kapcsolatban marad a bérlővel, számára életvezetési tanácsokat ad, valamint segítséget nyújt az ügyei intézésében, az álláskeresésben, az egyéni problémái kezelésében. Az egyéni szociális munka megvalósításának anyagi fedezetét az Egyesület biztosítja.

9. A Felek az együttműködés keretében a feladatok végrehajtását rendszeresen egyeztetik és értékelik.

10. Az Egyesület az együttműködés időtartama alatt minden év január 31-éig írásban tájékoztatást ad az Önkormányzatnak a Program keretében vállaltak megvalósításáról.

11. Az Egyesület a jelen együttműködési megállapodás alapján nem jogosult pénzbeli térítésre, és nem igényel pénzbeli támogatást az Önkormányzattól.

12. A Felek a jelen együttműködési megállapodást határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik.

A felek az együttműködési megállapodást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. augusztus „ ”

Budapest, 2019. augusztus „ ”

Weeber Tibor  
alpolgármester

Bende Anna  
az Egyesület elnöke

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina  
főosztályvezető

Dr. Szüts Korinna  
főosztályvezető