

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatát (a továbbiakban: KÉSZ), amelynek kismértékű módosítását javaslom.

A módosítás célja a KÉSZ autóbusz-várakozóhelyekre vonatkozó rendelkezésének pontosítása, ugyanis a gépjármű-várakozóhelyekre általánosan alkalmazni szándékozott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményektől való eltérést (50%-kal történő csökkentést) a KÉSZ elírás miatt csak a személygépjármű-várakozóhelyek vonatkozásában rögzítette. Az elírás javításaként a KÉSZ 10. § (1) bekezdése 200 férőhely helyett 400 férőhelyenként írná elő egy autóbusz-várakozóhely létesítését.

A KÉSZ módosításának tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete szabályainak megfelelően az önkormányzat honlapján 2019. augusztus 6. és 2019. augusztus 14. között került közzétételre. A közzététel ideje alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

A KÉSZ-módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6a) bekezdésében meghatározott állami főépítési eljárással történt.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 2. melléklete.

**II. Hatásvizsgálat**

A rendeletmódosítás elfogadásával az autóbusz-várakozóhelyekre vonatkozó rendelkezések a jogalkotói szándékkal összhangban kerülnek rögzítésre.

A jelen módosítás a KÉSZ-szel összefüggő településrendezési kötelezettségeket nem érinti.

### III. A végrehajtás feltételei

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mivel felkészülési időt nem igényel. A hatálybalépést követően a polgármester megküldi vagy elérhetővé teszi a településrendezési eszközt a Trk. 43. § (2) bekezdése szerinti államigazgatási szervek részére.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegénye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Budapest, 2019. augusztus „23.”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésében a „200” szövegrész helyébe a „400” szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint készült kerületi építési szabályzat módosításának célja az autóbusz-várakozóhelyekre vonatkozó rendelkezések pontosítása.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A gépjármű-várakozóhelyekre általánosan alkalmazni szándékozott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményektől való eltérés (50%-kal történő csökkentés) elírás miatt csak a személygépjármű-várakozóhelyek vonatkozásában került rögzítésre. Az elírás javításaként a rendelet 10. § (1) bekezdése 200 férőhely helyett 400 férőhelyenként írja elő egy autóbusz-várakozóhely létesítését.

#### **2. §**

Tekintettel a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mivel felkészülési időt nem igényel.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

2. melléklet az előterjesztéshez

Ügyiratszám: BP/1002/00194-3/2019  
Ügyintéző: Tóth Ferenc

Tárgy: állami főépítési eljárás, záró szakmai vélemény

Budapest X. kerület Állomás utca – Szent László tér - Körösi Csoma Sándor út - Vaspálya utca – 38405 hrsz-ú telek déli határvonala – Barabás utca – 38403/6 hrsz-ú közterület – Mázsa utca – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca – Kőbányai út – Horog utca – 38925/3 hrsz-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület KÉSZ módosítása

Telefon: 06-1/485 69 45

Melléklet: -

E-mail: toth.ferenc@bfkh.gov.hu

Hiv. szám:FO/23-38/2019

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**D. Kovács Róbert Antal Polgármester**  
**Budapest Főváros X. kerület**  
**Kőbánya Önkormányzata**  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros X. kerület Önkormányzatának 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2019. augusztus 16.

Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:

Tóth Ferenc  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár