



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 27-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.00 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Mustó Géza Zoltán, Pluzsik Gábor, Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja  
Somlyódy Csaba, a Bizottság képviselő tagja  
Tubák István, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság  
munkahelyi elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Dr. Rainer-Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Lajtai Ferencné	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. vezetője

**Meghívottak:**

Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Magyar Adrienn	felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Végh Erzsébet	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Szatmári Gáborné	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul közli, hogy a kiküldött meghívóban 5. és 9. sorszámmal szereplő szülő két előterjesztés nem került benyújtásra. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[159/2019. (VIII. 27.)]**:

1. „A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (435. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (434. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (401. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. Tájékoztató az Állami Számvevőszék Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi ellenőrzéséről készített jelentéséről (420. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A KŐKERT Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásának megemlézése (428. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről (396. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról (433. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (430. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (410. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. lépcsőház, IV. emelet 41. szám alatti nem lakás céljára hasznosított helyiség elidegenítése (431. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok kiadása (411. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 14. épületben lévő 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (405. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

13. Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondása (426. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (408. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 35. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (427. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (406. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (429. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (409. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. II. negyedéves alakulásáról (407. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Helyi Választási Bizottság három tagjának és két póttagjának megválasztása (437. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

21. Az Emberbarát Alapítvány közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (399. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
22. A Ngan Tserenkhoo Kft. közterület-használati ügyben benyújtott részletfizetés iránti méltányossági kérelme (418. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
23. A Happy Dog Kutyakiképző Iskola közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelmei (417. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
24. A Tafák Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (400. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

25. Sávay-Kuglics Adrienn közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (404. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

**„A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szülő 435. számú előterjesztést **támogatja [160/2019. (VIII. 27.)]**.

**2. napirendi pont:**

**A „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 434. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szülő 434. számú előterjesztést **támogatja [161/2019. (VIII. 27.)]**.

**3. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 401. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról” szülő 401. számú előterjesztést **támogatja [162/2019. (VIII. 27.)]**.

**4. napirendi pont:**

**Tájékoztató az Állami Számvevőszék Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi ellenőrzéséről készített jelentéséről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Lajtai Erzsébet:** Kiegészítésül elmondja, hogy a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-ben leltározási szabályzattal rendelkeznek, továbbá minden évben elkészítik a leltárt. A leltár időpontjáról időben tájékoztatják a Felügyelőbizottságot, illetve a Könyvvizsgáló asszonyt, ezután végzik a leltárt. Alátámasztás nélkül nem fogadná el a leltárt a könyvvizsgáló. Amikor megkapták az Állami Számvevőszék jelentéstervezetét, akkor nagyon megdöbbenek a benne foglalt megállapításon, ezután elmentek a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez, és megnézték, hogyan szokták ők a leltárt elkészíteni. A Zrt. leltárja annyiban tér el az Intézményétől, hogy egységes táblarendszerben vannak összevezetve a tételek, amíg ők mennyiségben és értékben külön táblázatban mutatták ki a tételeket. Ezt követően felülvizsgálták a kérdéses éveket, amiből kiderült, hogy eltérés nincs, ezért csak egy összevezetést készítettek. Ezzel párhuzamosan a NAV is ellenőrzést tartott az Intézményükben 2019. június 4-től 2019. július 26-ig, az ellenőrzés alá vonták a 2015. január 1-jétől 2019. április 30-ig tartó időszakot. A NAV ellenőrzése alapján a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2016. május 1-jétől folyamatosan megbízható adózói minősítést kapott, és megállapították, hogy az „adózó a 2015-től tartó 2018. évi beszámolóját leltárokkal és egyéb dokumentumokkal alátámasztotta, amelyek megfelelnek a számviteli törvény előírásainak”. Ezt a jelentést kapták meg 2019. július 26-án.

**Elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Az anyag kiegészítésében benne van egy intézkedési terv, amelyről kérdezi Lajtai Erzsébetet.

**Lajtai Erzsébet:** Időközben az Állami Számvevőszéktől is megkapták a levelet, hogy az intézkedési tervet elfogadták.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató az Állami Számvevőszék Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi ellenőrzéséről készített jelentéséről” tárgyú 420. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **5. napirendi pont:**

##### **A KŐKERT Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásának megemelése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 428. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásának megemeléséről” szóló 428. számú előterjesztést **támogatja [163/2019. (VIII. 27.)]**.

#### **6. napirendi pont:**

##### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről” tárgyú 396. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**7. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról” tárgyú 433. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**8. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 430. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 430. számú előterjesztést **támogatja [164/2019. (VIII. 27.)]**.

**9. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 410. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 410. számú előterjesztést **támogatja [165/2019. (VIII. 27.)]**.

**10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. lépcsőház, IV. emelet 41. szám alatti nem lakás céljára hasznosított helyiség elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 431. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. lépcsőház, IV. emelet 41. szám alatti nem lakás céljára hasznosított helyiség elidegenítéséről” szóló 431. számú előterjesztést **támogatja [166/2019. (VIII. 27.)]**.

**11. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok kiadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 411. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok kiadásáról” szóló 411. számú előterjesztést **támogatja [167/2019. (VIII. 27.)]**.

**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 14. épületben lévő 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 405. számú előterjesztés elfogadásáról.

**168/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 14. épületben lévő 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a GYARMAX-TEHER Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János utca 8., cégjegyzékszám: 13-09-111483, adószám: 13886248-2-13, képviseli: Gyarmati Károly ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 14. épületben lévő 1. számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2019. szeptember 1. napjától kezdődően átruházza az AGOZSÓ Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János utca 8., cégjegyzékszám: 13-09-181586, adószám: 25581414-2-13, képviseli: Gyarmatiné Honti Melinda ügyvezető) részére raktározás céljára.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladat körében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**13. napirendi pont:**

**Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 426. számú előterjesztés elfogadásáról.

**169/2019. (VIII. 27.) GPB határozat  
cserelakás alapterület-eltérésének pénzbeli térítéssel történő rendezéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 58. I. emelet 7. szám alatti lakás és a Kőrösi Csoma Sándor út 13. 10. emelet 56. szám alatti lakás alapterület-eltérésnek kompenzálásaként a Vaspálya utca 58. I. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés cserelakás elfogadásával történő felmondása kapcsán 3 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul azzal, hogy a pénzbeli térítés a bérlő részére akkor fizethető ki, ha a bérlő a Vaspálya utca 58. I. emelet 7. szám alatti lakást kiürítve leadta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott pénzbeli térítés összegéből kerüljön megfizetésre (levonásra) a bérlő által felhalmozott, illetve a lakás kiürített állapotban történő birtokbaadásáig még felmerülő lakásbérleti és közüzemi díjak összege, valamint az ingóságok átköltöztetésének költsége.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 408. számú előterjesztés elfogadásáról.

**170/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti A lépcsőházban található, 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/38/A/1) Göncz Sándor részére raktározás céljára 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 003 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 35. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 427. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **171/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 35. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 35. számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3., adószáma: 41045417-2-43, nyilvántartási száma: 2969037) részére raktározás céljára, 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 550 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 406. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **172/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41037/5) Kutiné Ádám Szilvia részére raktározás céljára, 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 429. számú előterjesztés elfogadásáról.

**173/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/27) Subák Jenifer egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/C, nyilvántartási száma: 50894422, adószáma: 67880184-1-42) részére üzlethelyiség [bababolt (babaruha, baba-mama kiegészítők, kisgyermekruha stb. árusítása)] céljára 2019. szeptember 1. napjától 2020. február 29. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 55 500 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**174/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget (helyrajzi szám: 42309/27) Subák Jenifer egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/C, nyilvántartási száma: 50894422, adószáma: 67880184-1-42) részére babafotózás és raktározás céljára 2019. szeptember 1. napjától 2020. február 29. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 409. számú előterjesztés elfogadásáról.

**175/2019. (VIII. 27.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/65/A/49)

Berényiné Papp Mariann részére tárolás céljára 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **19. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. II. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. II. negyedéves alakulásáról” tárgyú 407. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **20. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Helyi Választási Bizottság három tagjának és két póttagjának megválasztása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 437. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Helyi Választási Bizottság három tagjának és két póttagjának megválasztásáról” szóló 437. számú előterjesztést **támogatja [176/2019. (VIII. 27.)]**.

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 21., 22., 23., 24. és a 25. napirendi pontot.

#### **21. napirendi pont:**

**Az Emberbarát Alapítvány közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az Emberbarát Alapítvány közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**22. napirendi pont:**

**A Ngan Tserenkhuu Kft. közterület-használati ügyben benyújtott részletfizetés iránti méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Ngan Tserenkhuu Kft. közterület-használati ügyben benyújtott részletfizetés iránti méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**23. napirendi pont:**

**A Happy Dog Kutyaiképző Iskola közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelmei**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Happy Dog Kutyaiképző Iskola közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelmeiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**24. napirendi pont:**

**A Tafák Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Tafák Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**25. napirendi pont:**

**Sávay-Kuglics Adrienn közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján A „Sávay-Kuglics Adrienn közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülést **14.25 órakor** bezárja.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

K. m. f.  


  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

2019. augusztus 27-én 14.00-kor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

Gerstenbrein György

Mustó Géza Zoltán

Tamás László

**Aláírás:**

  
.....  
.....  
.....

  
.....  
.....  
.....

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Pap Sándor

Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna

DR. MAGYAR ADRIENN  
JUKÓ JUDIT KU Zrt  
BÉNYI TIRK

Du Szabó Csaba Csk

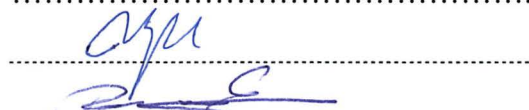
Molnár András

VEGH ERZSEBET PÜ


UZZI MARIKA

DR. RANIER-KORBAY ANITA

  
.....  
.....

  
.....  
.....  
.....

  
.....  
.....  
.....

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2019. augusztus 27-én 14.00-kor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Közt. Terencsi	Közbiz. Sz. V. Kft.	Közt. Terencsi
2.	Szabó Csaba	Közbiz. Sz. V. Kft.	Szabó Csaba
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			



**Meghívottak: (aláírás):**

VENCZ JÓSEF

vevő FT