

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításáról és tulajdonosi
nyilatkozat kiadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2014. március 26-án K/1959/2014/XVII. iktatószámon létrejött megállapodás V.9. alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy továbbra is biztosítja a Törekvés Sportegyesület (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 23., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0002957, adószáma: 19805432-2-42, képviseli: Sárvári György Vilmos, a továbbiakban: Törekvés) számára az ingatlan sportcélú használatának lehetőségét. Ugyanezen pont rögzíti, hogy az Önkormányzat a tulajdonszerzéstől számított 15 évig köteles az ingatlant elsődlegesen sportcélra használni, hasznosítani, amit az esetleges másodlagos hasznosítás sem veszélyeztethet.

Az Önkormányzat a Törekvéssel 2015. április 8-án K/8651/3/2015/II. iktatószámon bérleti szerződést kötött a Törekvés Sportegyesülettel bérleti szerződés kötéséről szóló 77/2015. (III. 19.) KÖKT határozat szerint az Önkormányzat tulajdonában, valamint a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont), vívócsarnok, tenispálya és tenisz-öltözőépület bérbeadásáról. A szerződést a felek 2017. április 4-én a Képviselő-testületnek a Törekvés Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló 26/2017. (II. 23.) KÖKT határozata szerint módosították.

A Sportközpont kizárólagos önkormányzati tulajdonban van, amelyet a sportegyesület a Magyar Vívó Szövetség (a továbbiakban: MVSZ) létesítmény-fejlesztési programja keretében évek óta az MVSZ-től kapott pénzeszközökkel fejleszt, korszerűsít. Az MVSZ a 2019. évben 15 442 140 Ft összegű támogatást nyújt a Törekvés részére, amely finanszírozás a fejlesztési forrást kezelő BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK Zrt.) közreműködésén keresztül érvényesíthető.

A Törekvés elnöke, Sárvári György Vilmos 2019. szeptember 18-án azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 2018. évi fejlesztési támogatásról szóló, a Törekvés és a BMSK Zrt. között létrejövő támogatási szerződés megkötéséhez az Önkormányzat az alábbi dokumentumokat biztosítsa az egyesület számára:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (nem hiteles),
- polgármester aláírási címpéldánya,
- tulajdonos szervezet nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonata,
- 15 évre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat.

Az elnök kérte továbbá a hatályos bérleti szerződés lejáratát 2034. december 31-ig történő meghosszabbítását. A BMSK Zrt.-vel kötendő támogatási szerződés alapfeltétele a beruházások 15 évre szóló sportcélú megtartása és használata.

A 15 évre szóló tulajdonosi nyilatkozat polgármester általi kiadásához és a bérleti szerződés módosításához a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges.

A Törekvésnek a dokumentumokat legkésőbb 2019. szeptember 27-éig kell benyújtania a BMSK Zrt. részére.

II. Hatásvizsgálat

A bérleti szerződés lejáratí idejének meghosszabbítása révén a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében működő Paralimpiai Sportközpont korszerűsítése valósul meg.

A Törekvés Budapest Főváros X. kerületben működő kiemelt utánpótlás-nevelő központ vívás és kerekesszékes vívás sportágakban. Az edzéseket, versenyeket a Paralimpiai Sportközpontban, a Bihari utca 23. szám alatti sporttelepen tartják. A Törekvés vívói eredményeikkel öregbítik a kerület hazai és nemzetközi hírnevét is.


III. A végrehajtás feltételei

A sporttelep a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelem használatba adásáról öt évet meghaladó használatba adás esetén a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. szeptember „20”.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (IX. 24.) határozata

a Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításáról és tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, teniszpálya és tenisz-öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel 2015. április 8-án kötött bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartamának 2034. december 31-éig tartó határozott időre történő módosítását jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint az 1. pont szerinti ingatlan 15 évig tartó sportcélú fenntartásának és üzemeltetésének biztosításáról szóló tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője