

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú
közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről**

I. Tartalmi összefoglaló

Fekete Norbert egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Fagyal utca 11., nyilvántartási száma: 3414676, adószáma: 45341911-1-42) kérelmet terjesztett elő a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen található büfé-kifőzde funkciójú felépítmény közterület-használati ügyében.

Az érintett terület tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata, aki ebből következően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása tekintetében engedélyező hatóságként jár el, de a jogszabály a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára véleményezési jogkört biztosít.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Főv. Kgy. R.) 6. § (7) bekezdése szerint:

„6. § [...]

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

A kerületi főépítész véleménye szerint a közterület-használat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete előírásainak megfelel. Tekintettel azonban arra, hogy a távlatban szélesítendő Maglódi út szabályozási vonala az eljárással érintett pavilonon is átmegy, a közterület használatához legfeljebb egy évre javasol hozzájárulni.

Más szempontokat mérlegelve viszont a kérelem támogatása nem indokolt. A Fekete Norbert által üzemeltetett pavilonból történő szeszesital-árusítás a közvetlen környezetében elhelyezkedő köznevelési intézmények közelségére tekintettel nem kívánatos. Egyebekben a Maglódi út környezete kereskedelmi szempontból ellátott, az üzlet a kerületi lakosság ellátása szempontjából nem tölt be nélkülözhetetlen szerepet, ezért a pavilon további fennmaradásának a támogatását nem javaslom.

Az előterjesztés 2. mellékletét Fekete Norbert kérelme, 3. mellékletét a helyszínrajz képezi.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben a vélemény alapján a közterület használata iránti kérelem elutasításra kerül, úgy az a kerületi lakosság ellátása szempontjából hátrányos helyzetet nem eredményez, viszont a város ezáltal is élhetőbbé válik, a városkép kedvezően alakul.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata a vélemény kiadása, amely alapján az engedélyező hatóság dönt a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó döntésről a Főpolgármesteri Hivatal és a kérelmező tájékoztatást kap. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. november „15”

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (XI. 21.) határozata

a Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatt található, Fekete Norbert egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Fagyal utca 11., nyilvántartási száma: 3414676, adószáma: 45341911-1-42) által üzemeltetett büfé-kifőzde funkciójú pavilon további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert a pavilonból történő szeszesital-árusítás nem kívánatos a közvetlen környezetében elhelyezkedő köznevelési intézményekre tekintettel, továbbá a Maglódi út környezete kereskedelmi szempontból ellátott.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2019. december 31.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

1. Old.
P. K...

70801/2019

2019 OKT 04.

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem
az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

2019 OKT 07.

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név: FEKETE NORBERT
Telefonszám: +36-30/232-8240
Születési hely, idő: NISKOLC, 1973.01.17.
Anyja születési neve: SÁTÉI EDIT
Lakcíme: 1108 Bp. FAGYAL utca 11.
Adószáma vagy adóazonosító jele: ADÓ SZ. 45341911-1-42
Vállalkozói nyilvántartási száma: VALL. I.G. SZ. 3415676



Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Gazdasági társaság, intézmény neve:
Székhelye, telephelye:
Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Pénzintézet neve:
Képviselőre jogosult személy neve:
Telefonszáma:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: 40996 hrsz.
1106 Bp. MAGLÓDI 8-10 m. előtt

A közterület-használat pontos területnagysága: 58 m²
- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²
- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

MEGLÉVŐ JELENLEG IS ÜZEMELŐ MELEGKÖMÜTHES
BÜTÉ - KIFÖZDÉ 501005

Kapcsolódó tevékenységek:

A közterület-használat ideje:

2020 év 01 hó 01 naptól 2025 év 12 hó 31 napig

HFD/176/2/2019

-DUB

HFD/176/1/2019

KBM

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:

Reklámtábla esetén:

- hirdetőfelület nagysága:
- egyoldalas / kétoldalas*

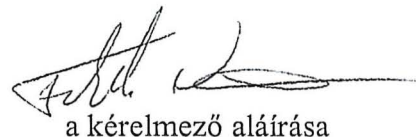
Engedélyhez kötött építési munkálat esetén az építési engedély száma:

Rendezvény esetén: WC: db
Hulladékgyűjtő: db

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

BUDAPEST, 2019. év 10. hó 05. napján



a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:

1. 3000 Ft értékű illetékbélyeget.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
3. Egyéni vállalkozás esetén a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát.
4. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.
5. Társadalmi és egyéb szervezet esetében a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot.
6. Méretarányos helyszínrajzot, melyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt terület is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
7. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit különös tekintettel a hirdetőfelület nagyságára.
8. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

* A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

