

## Interpelláció

Benyújtó neve: Papp Zoltán önkormányzati képviselő

Tárgy: Hős utcai ingatlan kisajátítások

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az alakuló ülés előtti napon polgármester úr és jegyző úr alapos tájékoztatást nyújtott a Hős utcai helyzet állásáról, azonban sajnos maradt néhány nyitott kérdés ezzel kapcsolatban, a mai interpellációm ezekről fog szólni.

1. Első kérdésem, hogy az állam által biztosított 2,1 milliárd forintból mennyi az a pontos összeg, ami a tulajdonosok kártalanítására fordítható? A teljes összegből a mai napig pontosan mennyi került elköltésre?

2. Van-e lehetőség arra, hogy azon idősebb lakóknak, akik elfogadják, a tulajdonuk helyett pénzüsszeget és határozatlan időre szóló szerződéssel bérlakást biztosítson az önkormányzat, ami a sajnos elkerülhetetlen elhalálozás után visszaszállna az önkormányzatra?

3. Mi került 4 értébecslésen darabonként 250 000 forintba, ahogy az a 2019. június 30-i elszámolásban szerepelt (április 26-i dátummal)?

4. Miért kért az önkormányzat a támogatási szerződésben tulajdononként 7,5 millió forintot, miközben a tulajdonosoknak mindössze 4,2 - 5,6 millió forint közötti összeget kínál?

5. 2019 tavaszán az önkormányzat megindította a kisajátítási eljárásokat a Fővárosi Kormányhivatalban. Több jogász álláspontja, hogy a kisajátítás jogalapja nem állja meg a helyét, illetve a Fővárosi Kormányhivatal határozatai nem jogszerűek, így három lakó a kisajátítási végzést meg is támadta az őket képviselő ügyvéddel egyetemben a bíróságon. Jelenleg még közel 80 magántulajdonossal nem sikerült a Kőbányai Önkormányzatnak

megállapodnia, és a Kormányhivatali kisajátítások várhatóan tovább folytatódnak. Mivel szintén várható, hogy ezek mindegyikét meg fogják támadni a magántulajdonosok és az őket képviselő ügyvédek a bíróságon, ezért a telep felszámolása még akár hosszú évekig is elhúzódhat. Mivel ez egyik félnek sem áll érdekében, és 2019. december 31-ig nem valószínű, hogy kivitelezhető a gyakorlatban a kiürítés, nem tartja-e szükségesnek egy új koncepció kialakítását?

6. Mi valósult meg a 2017-es, a Hős utcára vonatkozó integrált településfejlesztési stratégia által meghatározott célok közül?

Köszönöm, hogy meghallgattak, várom polgármester úr megtisztelő válaszát.

Tisztelettel,  
Papp Zoltán

