

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testületének tagja**

**Előterjesztés  
a Közjóléti Bizottság részére  
a Hős utca 15/A-B társasházról érintő ügyekkel foglalkozó albizottság létrehozásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt feladatai között régóta szerepel a Hős utca 15/A-B társasház (a továbbiakban: társasház) helyzetének rendezése. A Képviselő-testület által meghatározott cél a szegregátum felszámolása és az ingatlan intézményi övezeti besoroláshoz illeszkedő más célú hasznosítása.

A társasházban tapasztalható állapotok hosszú idő óta rendkívüli erőfeszítéseket követelnek az Önkormányzattól, valamint a rendvédelmi szervektől. A magántulajdonosok közül sokan az ingatlant elhagyták, a megüresedett lakásokat önkényes lakásfoglalók, köztük a jelenlegi közbiztonsági állapotokat előidéző bűnöző életvitelű személyek foglalták el.

Az ingatlan műszaki állapota (az épületek függőfolyosói életveszélyessé váltak, azokat az Önkormányzat saját költségén aládúcolással erősítette meg), a folyamatos közbiztonsági és közegészségügyi problémák is indokolják a társasház helyzetének kiemelt kezelését.

Mivel a magántulajdonosok többsége a közösköltség fizetési kötelezettségének nem tett eleget, a társasház százmillió forintos nagyságrendű tartozást halmozott fel, melyet 2019 folyamán az Önkormányzat a részére nyújtott központi költségvetési támogatás terhére a közszolgáltatók felé kiegyenlített.

A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat meg kívánja szerezni a társasház albetéteinek a tulajdonjogát. A társasház 317 albetétéből jelenleg 229 ingatlan önkormányzati, 8 állami tulajdonban van, a még magántulajdonban lévő ingatlanok száma 80. Összesen 59 lakás vonatkozásában nyújtott be az Önkormányzat kisajátítási kérelmet, 4 ingatlan esetében született meg a Kormányhivatal határozata, melyből 3 esetben bírósági eljárás indult, 55 eljárás van jelenleg folyamatban van. 24 ingatlan esetében folyik még az egyeztetés a tulajdonossal bérlemény, cserelakás felajánlása, illetve adásvételi szerződés megkötése tárgyában. A Kormányhivatal eddig összesen 33 ingatlan esetében tartott kisajátítási tárgyalást, melyből 26 esetben kért az ingatlan tulajdonosa a kisajátítási tárgyalás során cserelakást.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 74. §-a szerint a Képviselő-testület által létrehozott állandó bizottság valamely folyamatosan fennálló vagy kiemelkedő jelentőségű feladat ellátására a tagjai sorából albizottságot hozhat létre. Az albizottság működésének szabályait a bizottság az albizottságot létrehozó döntésében határozza meg.

Tekintettel a társasház helyzetének rendezésével kapcsolatos feladatok kiemelt fontosságára, valamint a várható hosszú időtartamára javasolom, hogy a Közjóléti Bizottság (a

továbbiakban: Bizottság) hozzon létre háromtagú albizottságot annak érdekében, hogy az albizottság a Hős utcával kapcsolatos helyzetet folyamatosan nyomon követhesse, a felmerülő kérdéseket megtárgyalja, az egyes kérdések, felmerülő problémák vonatkozásában javaslatokat fogalmazzon meg.

A Bizottság az albizottság létrehozásával egyidejűleg kijelöli az albizottság elnökét és tagjait. Két tag személyére jelen előterjesztésben javaslatot teszek, a harmadik tag meghatározása módosító javaslat útján szükséges. Az albizottság működésére alapvetően az SZMSZ rendelkezései az irányadók azzal az eltéréssel, hogy az albizottság a feladatkörében jogosult bármely kérdést előterjesztés benyújtása nélkül napirendjére venni és megtárgyalni.

Az albizottság üléseiről hangfelvétel, illetve a lényegi tartalmat összefoglaló kivonatos jegyzőkönyv készül.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az albizottság létrehozásával lehetővé válik, hogy a Hős utca helyzetének kérdéskörével a Képviselő-testület egy szerve folyamatosan foglalkozzon, elősegítve ezáltal a feladatok áttekintését, hatékonyabb megoldását. Az albizottság létrehozatalával, valamint elnökének és tagjainak kijelölésével a társasház helyzetének rendezésével kapcsolatos munka albizottsági szinten is, az SZMSZ-ben meghatározott módon megkezdődhet.

## **III. A végrehajtás feltételei**

Az albizottság a Bizottság határozatának hatálybalépésével jön létre. Létrehozásához, működéséhez költségvetési forrás nem szükséges. Az albizottság elnöke és tagjai tiszteletdíjra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök, a bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásáról szóló 22/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete szerint jogosultak, az albizottsági közreműködéséért további díjazás nem jár.


## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. november 29.

  
Papp Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Közjóléti Bizottságának**

**.../2019. (... ..) határozata**

**a Hős utca 15/A-B társasházát érintő ügyekkel foglalkozó albizottság létrehozásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 74. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. A Közjóléti Bizottság a Hős utca 15/A-B társasházát érintő ügyekkel foglalkozó albizottságot (a továbbiakban: Albizottság) hoz létre.
2. Az Albizottság feladata a Hős utca 15/A-B társasház helyzetének folyamatos nyomon követése, a társasház helyzetének rendezésével kapcsolatban felmerülő kérdések megtárgyalása, javaslatok megfogalmazása.
3. Az Albizottság
  - a) elnöke: Papp Zoltán,
  - b) tagja:
    - ba) Stemler Diána és
    - bb) .
4. Az Albizottság működésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendeletnek a bizottság működésére vonatkozó szabályait az 5-7. pontban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
5. Az Albizottság ülését az elnök telefonon vagy e-mail útján is összehívhatja a meghívó közlésétől számított 5 órán túli időpontra. Az Albizottság ülését akkor lehet megtartani, ha azon az elnök és mindkét tag jelen van.
6. Az Albizottság a Hős utca 15/A-B társasházát érintő feladatkörében jogosult bármely kérdést előterjesztés benyújtása nélkül napirendjére venni és megtárgyalni.
7. Az albizottság üléseiről hangfelvétel, valamint a lényegi tartalmat összefoglaló egyszerűsített jegyzőkönyv készül.
8. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.