



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9.00 óra

#### **A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal polgármester,  
Ács Andrea, dr. Horváth Márk, Huszti András Norbert, Kovács Róbert, Major Petra, Marksteinné Molnár Julianna, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, Somlyódy Csaba, dr. Pap Sándor, Papp Zoltán, Radványi Gábor, Stemler Diána, Tóth Balázs, Weeber Tibor József.

**Elnök:** D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** *A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.*

#### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Hegedűs Károly aljegyző  
Hatósági Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály  
Jegyzői Főosztály

Kőbányai Közterület-felügyelet  
Belső Ellenőrzési Osztály  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Bárka Kőbányai Humánszolgáltatási Központ  
Nem képviselő bizottsági tag

Kőbányai Horváth Önkormányzat  
Kőbányai Szerb Önkormányzat  
Kőbányai Ukrán Önkormányzat

dr. Mózer Éva  
Ehrenberger Krisztina  
dr. Szüts Korinna  
Korányiné Csősz Anna  
Fodor János  
Varga Tiborné  
Végh Erzsébet Liza  
Deézi Tibor  
Némethné Lehoczki Klára  
Arol Imre György  
Dr. Som László Sándor  
Kis Miklós  
Péter Norbert  
Nagy István  
Szabó Bogdán Árpád  
Petrovszka Viktória

#### **Meghívottak:**

Jegyzői Főosztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Hatósági Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály

dr. Szabados Ottó  
dr. Kappel Patrícia  
Dr. Nagy Jolán  
Dr. Tóth Erzsébet  
Novák Andrea  
Török Andrea  
Kálmánné Szabó Judit  
Jógáné Szabados Henrietta

**Elnök:** Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal munkatársait, kedves vendégeinket. Megkezdjük munkaterv szerinti ülésünket, mely nyilvános, csupán zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe.

Megállapítom, hogy 15 jelen lévő képviselővel határozatképes a testület. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti, az ülésről hangfelvétel készül és a tanácskozásunk nyomon követhető a világhálón.

A meghívóban jelzettek szerint, mielőtt megkezdénénk a munkát, számos ünnepélyes pillanatra is sor fog kerülni, hiszen első momentumként szeretném átadni Szarvasné Szabó Anna bírósági ülnök asszonynak a megbízólevelét. A képviselő-testület 2019. szeptember 24-i rendkívüli ülésén választotta őt meg. Gratulálok ülnök asszonynak, és jó munkát kívánok a következő évek során.

**Szarvasné Szabó Tímea:** Köszönöm szépen. *Szarvasné Szabó Tímea átveszi a megbízólevelét. (Taps)*

**Elnök:** Napirend előtt kerül sor arra az eskütételre is, melyet a bizottságok nem képviselő tagjai számára szerveztünk. Hárman nem tudtak esküt tenni az alakuló ülésünkön: Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György, így az ő eskütételükre most fog sor kerülni. Megkérném az esküt tevőket, illetve a jelenlévőket, hogy álljanak föl az eskütételhez. Kérem, hogy az eskü szövegét mindenki mondja majd utánam, az „én” után a saját nevét mondja, és az utolsó fordulatot pedig mindenki saját meggyőződése szerint. *(A három nem képviselő bizottsági tag eskütétele.)*

**Elnök:** Én...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** Én (Kis Miklós, Péter Norbert Arold Imre György)...

**Elnök:** ...becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,...

**Elnök:** ...hogyan Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek,...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...hogyan Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek,...

**Elnök:** ...jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom,...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom,...

**Elnök:** ...a bizottsági tagsági tisztségből eredő feladataimat...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...a bizottsági tagsági tisztségből eredő feladataimat...

**Elnök:** ...Kőbánya fejlődésének előmozdítása érdekében...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...Kőbánya fejlődésének előmozdítása érdekében...

**Elnök:** ...lelkiismeretesen teljesítem...

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...lelkiismeretesen teljesítem...

**Elnök:** ...tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** ...tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

**Elnök:** Isten engem úgy segítjen!

**Kis Miklós, Péter Norbert és Arold Imre György:** Isten engem úgy segítjen!

**Elnök:** Köszönöm szépen, gratulálok a megbízatásukhoz. *(taps)*

**Elnök:** Foglaljunk helyet! A napirendi pontok megtárgyalása előtt szeretnék hagyományainkhoz híven tájékoztatást adni az elmúlt időszak egynéhány fontosabb eseményéről, híreről. Ezek közül elsőként kiemelném, hogy Vitézy Dávid főigazgató úr értesített arról, hogy a XV. Média Építészeti Díj Nagyberuházások Különdíját a MÁV Északi Járműjavító területén megépülő új Közlekedési Múzeum tervei nyerték el. Ez egy nagyon rangos elismerés. Bízunk benne, hogy ha a projekt már jelen készültségi szakaszában is elismerést tudott nyerni, a jövőben is úgy folytatódik, hogy mindannyian büszkéek lehessünk erre az új közintézményére Kőbányának, Budapestnek. Szeretnék arról is tájékoztatást adni, hogy az önkormányzat Kerepesi úti háziorvosi rendelője az Építőipari Mester Díj Alapítvány 2019. évi építőipari nívódíj pályázatán középület kategóriában nívódíjat nyert. A díj átadására december első napjaiban fog sor kerülni. Tájékoztatok mindenkit, hogy 30 millió forint kormányzati támogatást kaptunk az országos zöld park program első ütemének keretében a Sportligetbe tervezett „börzenál” – sokféleképpen nevezhetnénk ezt a tervezett fejlesztést – megvalósításához. Bízom benne, hogy ez is olyan beruházás lesz, mely nagy örömeire szolgál a kőbányaiaknak. Mint ahogy nagyon várják már a kőbányaiak azokat a jégpályákat, amelyek építése megkezdődött a napokban, úgy a Szent László téren, mint az újhegyi lakótelepen. Tavaly már a Fekete István Általános Iskola elé telepítettük az újhegyi jégpályát és ez nagy tetszést váltott ki az újhegyiek körében. Ismét épülnek a jégpályák, illetve készülünk a hagyományos karácsonyi díszkivilágításra, a körforgalmak díszbe öltöztetésére. Bízom benne, hogy az időjárás is megengedi majd, hogy a jégpálya a tervek szerint, az első adventi vasárnapon megnyissa kapuit. Jelen pillanatban még elég meleg van, márpedig bármennyire erős jégkészítő gépek dolgoznak is, azért az időjárás segítségére is szükség van ahhoz, hogy valóban korcsolyázni lehessen. Készülünk a kőbányai rászorulóknak támogatására is. Mintegy 1600 kőbányai személyt javasoltak képviselőtársaim, a kerületben dolgozó, szociális területen dolgozó kollégáink, háziorvosok, intézményben dolgozó kollégáink. Az ő részükre át fogjuk adni a tartós élelmiszer csomagokat december elején. Még egy kérdéstről szeretnék tájékoztatást adni. A képviselő-testület korábban határozott arról, hogy légszennyezettség mérést végzünk Kőbánya bizonyos pontjain, illetve kértük azt is a Kőbányai Meteorológiai Szolgálattól, hogy a Gergely utcában működő mérőpont mérési adatait terjessze ki különböző légszennyező anyagokra, amelyek főként a repülőgépek működéséből eredő környezetterhelést vizsgálnák. De megrendeltünk egy másik mérést is: az Országos Meteorológiai Szolgálat 2019. október 29. és november 4. között a Sibrik Miklós úton, a korábbi Sibrik Általános Iskola alsó tagozatának területén, alsó tagozatos épületének ingatlanán végzett mérést, melynek részletes eredményeit még nem tudom a testület elé tární, de amint a jelentés elkészül, azt minenki meg fogja ismerni. Az azonban már most látszik az előzetes gyorsjelentésből – képzeljük el ezt úgy, mint egy laborvizsgálati eredményt, ahol látjuk a csillagokat rögtön egy-egy vizsgált értéknél –, hogy nem mértek olyan légszennyező anyagokat, amelyek a repülőgépek légtérhasználatából eredő fokozott terhelést mutatnának. Sőt, a mérési időszakban a szálló por értéke is messze az átlag alatt volt Kőbánya térségében. Nyilván ez köszönhető annak is, hogy bár olyan időszakokra időzítettük a mérést, amikor már a fűtési szezon hatása is megjelenhet, de mivel meleg az időjárás, vélhetően még a szilárd tüzelésű fűtésből származó károsanyag-kibocsátás is alacsonyabb volt az átlagnál.

**Elnök:** A munkát egy azonnali kérdéssel fogjuk folytatni. Azonnali kérdést nyújtott be Kovács Róbert képviselő úr a Continental Kft. támogatásának felhasználása ügyében. Képviselő úr a kérdését egyperces időkeretben adhatja elő, melyre én igyekszem két percben válaszolni. Az azonnali kérdés műfajánál viszontválaszra nincs lehetőség. Képviselő úré a szó.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr! Mint ismeretes, a Continental Automotive Hungary Kft. 100 millió forint, szerződés szerint 250 000 euró plusz áfa fejlesztési hozzájárulást fizetett ki ebben az évben. Az időkeret szűkössége miatt nem térnék ki ennek okaira, hátterére. Ugyanakkor tudható, hogy ez az összeg célzottan a vállalat tevékenysége által leginkább érintett Kőbánya-Kertváros fejlesztése céljából kerül majd elköltésre. Kérdezem, hogy nagyvonalakban melyek azok a fejlesztések, fejlesztési irányok, amelyek ezzel kapcsolatban a jelenlegi tervekben szerepelnek. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Az Önkormányzat az ingatlanát érintő helyi építési szabályzat elfogadása előtt, 2018. november 26-án kötött egy településrendezési szerződést a Continental Kft.-vel. A Continental vállalta, hogy a Napmátka utca és a Tündérfürt utca sarkán, kereszteződésénél saját költségén épít egy balra kanyarodó sávot, illetve vállalta azt, hogy 250 000 euró plusz áfa értékben, saját beruházásában fog fejlesztéseket végrehajtani, elsősorban abban a térségben, ahol a működési tevékenysége jelenleg is folyik. Nyilván az Önkormányzat terelte őt abba az irányba, hogy ez elsősorban a Kertvárosban megvalósuló beruházás legyen. Az előző ciklus utolsó döntései között szerepelt annak a szerződésnek az elfogadása, amelyben azt rögzítettük, hogy milyen módon végzi el a Continental Kft. a beruházást. Azonban ezt a beruházást végül – a szerződés nem került aláírásra – a Continental nem kívánta elvégezni – erre is lehetősége volt az eredeti szerződés értelmében –, hanem a 250 000 eurónak megfelelő összeget átutalta az önkormányzat számlájára. Így az önkormányzat fogja ezt a beruházást elvégezni. Az átutalt összeg, ami meg is érkezett, 81 787 500 forint.

Mielőtt a Continentallal a szerződéstervezetet előkészítettük volna, egy lakossági fórumot tartottunk, illetve számos egyéb módon vizsgáltuk azt, hogy mit szeretne a Kertvárosban élők többsége, hogy megvalósuljon. Google kérdőívvel, papír alapú kérdőívekkel, szóbeli konzultációk során kértük a véleményeket. Ennek nyomán kirajzolódott annak az igénye, hogy valósuljon meg egy közterületi térfigyelőkamera-rendszer. Ez nyolc darab kamera telepítéséből fog állni. Ennek a költsége 5 290 190 forint. Egy kamera kerül a Keresztúri út 210. előtti vasúti átjáróhoz, egy a Vadszőlő utca – Jázmin utca kereszteződéséhez, egy a Rézvirág utca – Hárslevelű utca kereszteződésébe, majd egy másik a Tündérfürt utca – Eszterlánc utca találkozásához, egy a Bársonyvirág utcai járszótér mellé, még egy a Tarkarét utca és Ezüstfa utca kereszteződésébe, egy következő a Legényrózsa utca és Hárslevelű utca kereszteződésébe és egy a Bojtocska utcai játszótérhez.

Az igényfelmérés alapján egy közterületen elhelyezett nyilvános vécé telepítésének igénye is fölmerült. A döntés során arra jutottunk, hogy ez egy olyan, rozsdamentes acél burkolatú, ún. vandálbiztos illemhely legyen, amely a Füzér utcában is üzemel már hosszú évek óta. Ebből a vécé beszerzésére 13 061 950 forintot költünk. Szállítási költsége ennek 552 245 forint, az elektronikus érmevizsgáló szerkezet hozzá 317 500 forint, a közműbekötés tervezett költsége 4 000 000 forint és a vécé kiépítése 13 970 0000 forint. A járdafelújításokra is maradt még egy viszonylag tisztességes összeg, ez 44 595 615 forint. Ez 25 000 forint/m<sup>2</sup>-es becsült egységár alapján 1784 folyóméter járda felújítást tesz lehetővé. Nyilván ezek becsült számok, hiszen majd a végleges bekerülést a tervezés, pályáztatás után fogjuk látni. Ennek alapján kilenc utcánál valósulna meg a beruházás. Ezt én végigolvasom szívesen, de az egyperces időkeretet már túlléptem. Ezek mindenki számára megismerhető, nyilvános adatok, hiszen az elfogadott szerződésben szerepeltek ezek az utcák. Tehát ezzel tudnám még kiegészíteni, illetve azzal, hogy törekszünk a teljességre, tehát ha ezen járdaszakaszoknál megvalósul a beruházás, akkor nem pusztán az aszfaltszönyeg cseréjére kerülne sor, hanem mindazon szegélyépítésekre is, illetve kapcsolódó beruházásokra, amelyek egészszé teszik a tervezett fejlesztést. Jegyző úrral egyeztetve: jóval többet végzünk el, nyilván ez többé fog kerülni ily módon, mint amit a Continental vállalt volna, de azt gondolom, hogy ha már hozzálátunk a Kertvárosban a járdafelújításhoz, annak a programjához, akkor azt teljes komplexitásában kell vizsgálni, és érdemes egy kis kiegészítő forrást mellé rendelni.

A tervezett napirend. Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy különös eljárásrend szerint került a testület elé a meghívóban 10. sorszámmal szereplő előterjesztés. Ezt tegnap este óta mindenki láthatta és elolvashatta. A keddi és szerdai bizottsági üléseket követően módosító javaslatok kerültek a szerverünkre a meghívóban 4., 8. és 28. sorszámmal jelzett napirendi pontokhoz. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek javaslata arra vonatkozóan, hogy valamely előre tervezett napirendünket ne tárgyaljuk meg a mai ülésünkön. Ilyen irányú javaslat megtételére nem látok bejelentkezést. Van-e valakinek javaslata arra vonatkozóan, hogy napirendre vegyünk még föl más kérdést? Nincs.

Nekem van: a Havasi Gyopár Alapítvány támogatásáról szóló előterjesztést kérem, hogy tárgyaljuk meg. Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése egy karácsonyhoz kapcsolódó támogatás biztosításáról. Minősített többséggel tudunk arról dönteni, hogy ezt a kérdést meg kívánja-e tárgyalni a testület. Szavazzunk erről!

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal felveszi a nyilvános ülés napirendjére a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány támogatásáról szóló 523. számú előterjesztést [(340/2019. (XI. 21.))]*

**Elnök:** Van-e valakinek sorrendmódosításra javaslata? Ilyen irányú hozzászólás nem érkezett senkitől, így tudunk egyben szavazni a napirendről. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el 341/2019. (XI. 21.):*

1. Interpelláció: Hős utcai ingatlan kisajátítások  
Előterjesztő: Papp Zoltán önkormányzati képviselő
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (496. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (521. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (522. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata (520. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
6. A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló rekortán pálya önrészenek módosítása (495. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

7. A Félúton Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése (505. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása (506. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
9. A Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet támogatása (507. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat működése átláthatóságának biztosítása (524. számú előterjesztés) eljárásrend szerint.  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
11. A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása (489. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
12. A Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem (490. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
13. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről (499. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
14. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (503. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
15. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területén lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2020. évi díjszabás (481. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
16. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (501. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
17. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása (491. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
18. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (483. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (480. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

20. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (504. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

21. Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány támogatása (523. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

22. A Hungaropharma Zrt. részére kiadott közterület-használati hozzájárulás kijavítása (497. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

23. Hoang Thi Nu és Dobó Phuc közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (488. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

24. A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő-edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek (479. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

25. A Szerencsetörpe Kft. közterület-használat iránti és méltányossági kérelme (492. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

26. Az ÖKOCENTRUM Zrt. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése (493. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

27. A LAMPART INGATLAN Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése (494. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

28. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (511. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

29. Kőbánya Sportolója 2019. elismerő cím adományozása (476. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

### **1. napirendi pont:**

**Interpelláció: Hős utcai ingatlan kisajátítások**  
**Előterjesztő: Papp Zoltán önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Megkezdjük a munkát. Első napirendi pontunk egy interpelláció a Hős utcai kisajátítások tárgyában. Papp Zoltán elnök úr, képviselő úr interpellációja. Az interpelláció műfaját szabályozza a Szervezeti és Működési Szabályzatunk. Bár biztos vagyok benne, hogy mindannyian áttanulmányoztuk alaposan, de mégis hadd idézzem fel most az első interpellációnál, hogy pontosan hogyan is szabályozza az SZMSZ-ünk ezt a

kérdést. Az interpellációt a képviselő háromperces időkeretben adhatja elő. Az írásban benyújtott anyagtól lényegesen nem térhet el. Az interpellációra a választ az interpellált négyperces időkeretben adhatja meg, és egyperces viszontválasz lehetősége illeti meg az interpellálót. Személyes érintettség esetén a testületben képvisellel rendelkező párt vagy az érintett kétperces időkeretben még reagálhat. Amennyiben a választ az interpelláló nem fogadja el, arról a testület dönt, és ha a testület sem fogadja el, akkor határidő tűzésével egy bizottságot jelölhet ki, tehát az önkormányzat működő bizottságaiból kijelölhet egyet az interpellációban foglaltak kivizsgálására. A kijelölt bizottság elnöke pedig a kitűzött határidőre a polgármester útján köteles a vizsgálat eredményét a testület elé terjeszteni. És még megvan az utolsó pillanatban Képviselő úrnak a lehetősége, hogy visszavonja az interpellációt, de úgy látom, hogy ilyen irányú szándéka nincs, úgyhogy hallgassuk meg Képviselő urat!

**Papp Zoltán:** Köszönöm. Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az alakuló ülés előtti napon polgármester úr és jegyző úr alapos tájékoztatást nyújtott a Hős utcai helyzet állásáról, azonban sajnos maradt néhány nyitott kérdés ezzel kapcsolatban, a mai interpellációm ezekről fog szólni.

Első kérdésem, hogy az állam által biztosított 2,1 milliárd forintból mennyi az a pontos összeg, ami a tulajdonosok kártalanítására fordítható? A teljes összegből a mai napig mennyi került elköltésre?

Második: Van-e lehetőség arra, hogy azon idősebb lakóknak, akik elfogadják, a tulajdonuk helyett pénzüsszeget és határozatlan időre szóló szerződéssel bérlakást biztosítson az önkormányzat, ami a sajnos elkerülhetetlen elhalálozás után visszaszállna az önkormányzatra?

Harmadik: Mi került 4 értékbecslésen darabonként 250 000 forintba, ahogy az a 2019. június 30-i elszámolásban szerepelt?

Negyedik: Miért kért az önkormányzat a támogatási szerződésben tulajdononként 7,5 millió forintot, miközben a tulajdonosoknak mindössze 4,2-5,6 millió forint közötti összeget kínál?

Ötödik: 2019 tavaszán az önkormányzat megindította a kisajátítási eljárásokat a Fővárosi Kormányhivatalban. Több jogász álláspontja, hogy a kisajátítás jogalapja nem állja meg a helyét, illetve a Fővárosi Kormányhivatal határozatai nem jogszerűek, így három lakó a kisajátítási végzést meg is támadta az őket képviselő ügyvéddel egyetemben a bíróságon. Jelenleg még közel 80 magántulajdonossal nem sikerült a Kőbányai Önkormányzatnak megállapodnia, és a Kormányhivatali kisajátítások várhatóan tovább folytatódnak. Mivel szintén várható, hogy ezek mindegyikét meg fogják támadni a magántulajdonosok és az őket képviselő ügyvédek a bíróságon, ezért a telep felszámolása még akár hosszú évekig is elhúzódhat. Mivel ez egyik félnek sem áll érdekében, és 2019. december 31-ig nem valószínű, hogy kivitelezhető a gyakorlatban a kiürítés, nem tartja-e szükségesnek egy új koncepció kialakítását?

És végül az utolsó: Mi valósult meg a 2017-es, a Hős utcára vonatkozó integrált településfejlesztési stratégia által meghatározott célok közül?

Köszönöm, hogy meghallgattak, várom polgármester úr megtisztelő válaszát.

**Elnök:** Nézzük az első kérdésre a választ. Az állami támogatásokról szóló támogatói okirat 2,1 milliárd forint felhasználását több előirányzatra bontja. A lakásvásárlás, kisajátítás, kártalanítás kiadási tétel során jelenleg 1 milliárd 111 millió forint áll erre a célra rendelkezésre. Az előírások ugyanakkor rugalmasak a felhasználási szükségletnek megfelelően. Az Önkormányzatnak lehetősége van átcsoportosítást kérni. Összességében az látható, hogy a támogatási összeg bőséges fedezetet nyújt a feladat ellátására. A kifizetés korlátja nem a forrás nagysága, hanem a közpénzekkel való felelős gazdálkodás, az ingatlanvásárlás, illetve a kisajátítás, kártalanítás szabályai. Az eddigi felhasználás alapján már kezdeményeztem a támogatói okirat módosítását, melynek keretében többek között az



említett soron rendelkezésre álló összeg egy részének átcsoportosítását is kértem. Tekintettel arra, hogy az utóbbi időben megerősödött a cserelakások iránti igény, ezért erre a célra indokolt több forrást biztosítani, megjelölni. A módosításnak a Belügyminisztérium általi jóváhagyása esetén az új támogatási összeg 861 millió forint lesz. A felújítás, ingatlanvásárlás soron pedig 225 millió forint helyett 625 millió forint lesz felhasználható. A teljes támogatási összegből október 31-ig 629 150 182 forint került felhasználásra.

Következő kérdése Képviselő úrnak, nem ismételném: a második, biztosan mindnyájan emlékszünk rá. A Kőbányai Önkormányzat lakásokról szóló önkormányzati rendelete alapján kizárólag határozott idejű bérleti jogviszony létesíthető, melynek időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő leteltével, abban az esetben, ha a bérlővel szemben felmondási ok nem áll fenn, a polgármester új bérleti jogviszonyt létesíthet. Tekintettel arra, hogy az új bérleti jogviszony létesítésére a kötelezettségeit rendben teljesítő és a közösségi együttműködés szabályait is betartó bérlővel minden esetben sor kerül, a tartós bérleti jogviszony is biztosítható. Az Önkormányzat számára ugyanakkor csak a határozott idejű bérleti jogviszony adott lehetőséget a bérlői kötelezettségek érvényesítésére, mert a határozatlan idejű jogviszony esetén a lakástörvény az önkormányzat mozgásterét az önkormányzat érdekeit sértő módon korlátozza. Arra van lehetőség és példa, hogy az önkormányzat tulajdonért cserébe, illetve a megvásárlás után bérleti jogviszony létesítését biztosítja a jelenlegi tulajdonosnak. Ilyen megegyezés és bizottsági döntés már született a közelmúltban. Szeretném felhívni a figyelmet arra is, hogy a határozatlan idejű jogviszony esetén a bérlő halálakor a lakástörvény szerint a vele együttélő egyes hozzátartozói automatikusan a lakásbérlet folytatóivá válnak.

Az értékbecslésekről: Az Önkormányzat által felkért független értékbecslők díja 27 000 forint plusz áfa és 45 000 forint plusz áfa között mozog. Egyszerre három vagy négy különböző értékbecslő által készített szakvélemény alapján határoztuk meg az ingatlan vonatkozásában a tett vételi ajánlat összegét. Az értékbecsléseket 3-6 havonta frissítettük annak érdekében, hogy folyamatosan aktuális adatok álljanak rendelkezésre. Az említett 250 ezer forintos összeg a Főváros Kormányhivatala által lefolytatott kisajátítási eljárások során merült fel, ahol a kormányhivatal végzésének megfelelő ingatlanonként 200-250 ezer forint összeget kellett megelőlegeznie az önkormányzatnak a kormányhivatal által kirendelt értékbecslő szakértői díjának fedezetére. A szakértői eljárások lezárultát követően a megelőlegezett díj 50-58%-át a szakértő által igazolt tényleges díjtól függően a kormányhivatal visszautalta az önkormányzat számlájára. Tehát két különböző értékbecslésről van szó. A kérdéssel érintetteket nem az önkormányzat készítette és a megelőlegezés a hatóság döntése alapján történt. Miért kértünk 7 millió-7,5 millió forintot? A támogatási okirat mellékletét képező adatlapon a becsült költség vonatkozásában 7 millió forint/ingatlan összegben került rögzítésre a várható vételár. A támogatási összeg igénylésekor még nem állt az önkormányzat rendelkezésére megfelelő értékbecslés, így az akkor rendelkezésünkre álló információk alapján igyekeztünk megbecsülni a várható költségeket. A folyamatosan frissített értékbecslések alapján, valamint a végrehajtási eljárásokban egyelőre nem volt lehetőség a hétmillió forintos vételár, illetve a kisajátítási kártalanítás megfizetésére, de egyes hatósági döntések már tartalmazták a képviselő úr által is említett magasabb összeget, illetve az értéket a bíróság döntése is változtathatja. Ha törvényes feltételei fennállnak, az önkormányzat természetesen kész magasabb összeget is megfizetni.

Az eljárás jogszerűségére vonatkozó kérdés. 2019. november 18-i állapot szerint a 317 albetétből 229 ingatlan önkormányzati, 8 állami tulajdonban van, a még magánforgalomban lévő ingatlanok száma 80. Összesen 59 lakás vonatkozásában nyújtott be az önkormányzat kisajátítási kérelmet. 4 ingatlan esetében született meg a kormányhivatal határozata, melyből 3 esetben bírósági eljárás indult. 55 eljárás van jelenleg folyamatban, 24 ingatlan esetében folyik még az egyeztetés a tulajdonossal bérlemény cserelakás felajánlása, illetve adásvételi szerződés megkötése tárgyában. A Kormányhivatal eddig összesen 33 ingatlan

esetében tartott kisajátítási tárgyalást, melyből 26 esetben kért az ingatlan tulajdonosa a kisajátítási tárgyalás során cserelakást, ezért kértük a cserelakás vásárlására fordítható keretösszeg megemelését. A jogorvoslat igénybevételére természetesen minden érintettnek joga van, és az önkormányzat a bíróság döntése szerint tudja tovább folytatni az ingatlannal kapcsolatos tevékenységét. Mindezen körülményekre tekintettel az Önkormányzat az átcsoportosításokkal egyidejűleg már kérte a támogatás felhasználási határidejének is a meghosszabbítását, 2020. december 31-re kértük a módosítást.

Mi valósult meg a településfejlesztési stratégia céljai közül? Egyrészt meghatároztunk horizontális fejlesztési célokat. Ezek közé tartoznak a következők: lakhatási biztonság erősítése, a lakásvesztés megakadályozása komplex eszközökkel, a foglalkoztatási helyzet javítása, a fiatal generáció esetében a sikeres tanulás és megfelelő képzettség megszerzésének támogatása annak érdekében, hogy a szélsőségesen hátrányos helyzet ne termelődjön újra, a meglévő sokrétű szociális és gyermekjóléti szolgáltatás kapacitásainak növelése, a leghátrányosabb helyzetűek tekintetében a szolgáltatások intenzitásának növelése, közösségfejlesztés, közösségi szociális munka erősítése, a célcsoport érdekében működő civil és egyházi szervezetekkel az együttműködés erősítése, szoros partnerség kiépítése, esélyegyenlőség biztosítása, anti-diszkrimináció vagy szegregációmentesség biztosítása a kerületben, ehhez kapcsolódó érzékenyítés, felvilágosító munka az intézményrendszer és a lakosság körében.

Területi célokat is megfogalmaztunk. A szegregáció lehetőség szerint olodódjon, de semmiképpen ne fokozódjon a meglévő szegregátumokban, a spontán szegregációs folyamatok lehetőség szerint kerüljenek megakadályozásra, részletes, területi fókuszú anti-szegregációs cselekvési terv kidolgozását, egyes szegregátumok tekintetében hosszabb távú stratégia kidolgozását a szegregátumok adottságai szerint, illetve a szükséges beavatkozások középtávú ütemezését határoztuk meg. Konkrét célként a Hős utcai terület vonatkozásában, a Hős utcai lakótelepnél az önkormányzat a telep felszámolását tervezi, ezért a felszámolás lehetséges ütemrendjének kialakítása, a lakhatásvesztés megelőzését szolgáló koncentrált egyéni és közösségi szociális munka kialakítása, mobilizációs program kialakítása, az ott élők bekapcsolása egyéb programokba: oktatás, ifjúsági programok, szociális programok, foglalkoztatási programok, civil és egyházi szervezetek bekapcsolása a programok tervezésébe, megvalósításába.

A testület a kisajátítást előkészítő határozatának meghozatalakor, 2018. április 19-én a 317 társasházi albetétből önkormányzati tulajdonban volt 173 lakás, 38 helyiség. A támogatási összeg átutalásától a mai napig az önkormányzat megfeszített, komoly munkával dolgozik az ingatlan rendezése érdekében. A magántulajdonosok 100%-ával megtörtént a kapcsolatfelvétel. Több körben zajlanak az egyeztetések annak érdekében, hogy az adásvételi szerződések megkötése zökkenőmentes legyen, illetve a szerződésben a lakó által elfogadható kiköltözési, birtokbaadási időpont kerüljön rögzítésre. Az önkormányzat határozott célja, hogy az egyes magántulajdonosok vonatkozásában a lehető legjobb megoldás megtalálására kerüljön sor, ezért az érintett tulajdonosoknak élethelyzettől függően az adásvételen túl több lehetséges választható alternatíva kerül felajánlásra. Ezek közé tartozik a határozott idejű bérleti jogviszony, a cserelakás biztosítása, de ha szükséges, az önkormányzat munkatársai kvázi ingatlanközvetítőként a megfelelő ingatlan megtalálásában is segítséget nyújtanak. Alkalmasság, az érintett által elfogadható ingatlan felkutatásával, szükség esetén megvásárlásával, és a csereingatlanként történő felkínálásával akár Budapest területén kívül is elvégezzük ezt a munkát. 2018-ban három alkalommal végeztük el a társasház helyett a társasház közös használatú részeinek, illetve közvetlen környezetének a teljes lomtalanítását, takarítását. Eddig körülbelül 2 ezer m<sup>3</sup> hulladékot szállítottunk el az ott élők helyett. Az önkormányzat a Hős utcai ingatlanhelyzet rendezése mellett az itt jelenlévő társadalmi problémákat is enyhíteni igyekszik. Segítséget nyújt a szegregáló Hős utcai lakosság szociális helyzetének javításában. A Hős utcai problémák enyhítése érdekében az önkormányzat felkérte az Emberbarát Alapítványt, hogy

dolgozzon ki egy programot, melynek keretében preventív gondoskodás nyújtható a társasházban, segítve ezzel még az ott élők életminőségének a javulását. E programok megvalósítása érdekében a képviselő-testület 2019. április 18-i ülésén ingyenesen használatba adta a szükséges Hős utcai helyiséget az alapítvány részére, továbbá 16 062 200 forint támogatást nyújtott a járóbeteg addiktológiai ellátás, gyermekdráma csoport működtetésére, roma pedagógus vezetésével, valamint felnőttek részére közösségi programok szervezése céljából a Hős utcai ingatlanban. Az előbbiekkal összhangban az önkormányzat intézménye, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ is kihelyezett szolgáltatás nyújtását kezdte meg az ingatlanban a családsegítő és gyermekvédelmi feladatkörében, melynek keretében ügyfélszolgálati tevékenységet végez elsősorban a szociális és lakhatási problémák megoldása érdekében. Együttműködést kezdeményeztünk a Vöröskereszttel, a Máltai Szeretetszolgálattal, a Baptista Szeretetszolgálattal, az Ökumenikus Szeretetszolgálattal, és e tevékenység támogatása érdekében szintén kértük az állami támogatás előirányzatának a módosítását oly módon, hogy a szociális, családvédelmi, gyermekvédelmi gondoskodás feladataira a felhasználható összeg legyen 30 millió forint. S nyilván ezen túl minden a telep környezetében működő intézményünk részese a probléma kezelésének: az ott működő bölcsőde, óvoda, a környék általános iskolái is együttműködnek az ITS-ben meghatározott célok megvalósításában. Ahogy már jeleztem a képviselő úr által is említett alakuló ülésünk előtt megtartott tanácskozáson, a Hős utca problémáinak megértéséhez egy tanácskozáson túl még számos konzultációt kell folytatni, és az ígéretemhez híven ezt a konzultációsorozatot nemcsak az érintett bizottság, a Közjóléti Bizottság tagjai számára, hanem minden a téma iránt érdeklődő képviselőtársam számára szervezni fogjuk a közeljövőben. Meg tudtuk kezdeni a munkát az alakuló ülés megtartásával, a héten már az alakuló bizottsági ülésekre is sor került. A jövő héten megtartjuk a következő ütemet: a következő bizottsági ülésekre, testületi ülésre való felkészülést, és ott már meg tudjuk határozni azokat az időszakokat, illetve tárgyalandó kérdéseket, amelyek a Hős utcai probléma mélyebb megértéséhez vezethetnek. Azt követően, azt gondolom, érdemes újra áttekinteni, hogy az az út, amelyen járunk, kielégítő, megfelelő-e, és meg hozza-e azt a várt megoldást, melyet célul tűztünk ki a Hős utca vonatkozásában. Illetve azért utalni kell arra, hogy bár a Hős utca a legmarkánsabb szegregált területe Kőbányának, de a Hős utcai szegregátum helyzetének megoldása, illetve a tanulságainak beépítése, a többi kőbányai szegregátum helyzetének rendezésénél is mindenképpen tanulsággal kell, hogy bírjon, bár ezek párhuzamosan folynak és nyilván akár ki is egészítik egymást jelen pillanatban is. Képviselő úr!

**Papp Zoltán:** Polgármester Úr! Köszönöm a megtisztelő válaszát. Ahogy az interpellációmban is írtam, meggyőződésem, hogy a Hős utcai ingatlanok esetében új megközelítésre, egy új koncepcióra van szükség, emiatt válaszát sajnós nem tudom elfogadni. Köszönöm.

**Elnök:** Ha Képviselő úr nem fogadta el a választ, akkor erről a képviselő-testületnek áll módjában dönteni. Elfogadja-e a képviselő-testület az interpellációra adott választ? Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 9 ellenszavazattal nem fogadja el a Papp Zoltán interpellációjára adott polgármestri választ. [(342/2019. (XI. 21.))]*

**Elnök:** A testület 9 nem szavazattal nem fogadta el a választ 8 igen ellenében, ezért határidő tűzésével egy bizottságot kell kijelölnie a testületnek az interpellációban foglaltak kivizsgálására. Erre vonatkozó javaslatom, hogy a Közjóléti Bizottság végezze el ezt a

vizsgálatot. Ennek a határidejét pedig javaslom 2020. március 31-ével meghatározni. Indítom a szavazást.

**343/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

**Papp Zoltánnak a Hős utcai ingatlan kisajátítások tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására bizottság kijelöléséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a Közjóléti Bizottságot Papp Zoltánnak a Hős utcai ingatlan kisajátítások tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására.

Határidő:

2020. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárom.

**2. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Megkezdjük a következő napirendünk tárgyalását, amely az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása. Előterjesztőként nem kívánok szóbeli kiegészítést fűzni hozzá, illetve annyit azért hozzáteszek, hogy a már korábban meghozott döntéseinken túl még egy elem megjelenik: egy támogatás, átcsoportosítás a Bajcsy-Zsilinszky Kórház részére egy korszerű sebészeti eljárást biztosító eszköz beszerzése érdekében. Rendeletalkotás következik. Indítom a szavazást.

**Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** Lezárom a napirend tárgyalását.

**3. napirendi pont:**

**Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következésképp tárgyaljuk az építményadóról szóló önkormányzati rendeletünk, valamint a telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk módosítását. Kérdés, hozzászólás, vélemény? Nincs. Rendeletalkotás következik. Indítom a szavazást.

**Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**4. napirendi pont:  
A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet  
módosítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Negyedikként tárgyalja a testület a közterülethasználatról szóló önkormányzati rendeletünk módosítását. Kérdés, hozzászólás nincs, viszont volt egy módosító javaslat. Ezt a módosító javaslatot támogattam a Költségvetési Bizottság ülésén, erről nem kell külön szavaznunk. Ezt mindenki láthatta, megismerte a szerveren, úgyhogy ezzel a kiegészítéssel, módosítással tudunk szavazni, amennyiben nincs senkinek hozzászólása, kérdése.

**Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata:**

a) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt rendelettervezet a következő 1. §-sal egészül ki:

**„1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.) 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használattal kapcsolatos ügyben meghatározott cselekmény végrehajtása tekintetében a végrehajtást az első fokon eljáró hatóság fogantatosítja.”

b) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt rendelettervezet 2. §-ában a módosító rendelkezés helyébe a következő szöveg lép: „Az R. a következő 36/A. §-sal egészül ki.”

**Indokolás:** Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. §-a alapján a végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogantatosítja.

Az R. 8. § (4) bekezdése a törvényben foglaltaktól eltérően rendelkezett, amelyből eredően közterület-használati ügyekben a végrehajtás fogantatosítását eddig az első fokon eljáró hatóság látta el. A feladatmegosztás alapján a közterület-használati díjtartozások végrehajtása fogantatosítása érdekében szükséges intézkedéseket az adóhatósági munkatársak tették meg tekintettel arra, hogy az ehhez szükséges tárgyi feltételek az Adóhatósági Osztálynál álltak rendelkezésre.

Az ASP Adó szakrendszer bevezetésével az újabban keletkező tartozások új adatként a rendszerbe nem vihetők fel, ezért a pénztartozások fogantatosítását indokolt az egyébként a törvényi szabály alapján eljáró állami adóhatóság részére átadni. A közterület-használati ügyekben a pénzfizetési kötelezettség végrehajtása mellett időről-időre felmerül a közterület eredeti állapota helyreállítására vonatkozó kötelezés végrehajtásának a szükségessége is. Az erre vonatkozó eljárásnak kialakult gyakorlata van, a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztálya a közterület eredeti állapota helyreállítási munkáinak elvégzésekor a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel együttműködve jár el. A meghatározott cselekmény végrehajtását, amely jellemzően reklámtábla vagy pavilon elbontása lehet, célszerű továbbra is helyben bonyolítani a végrehajtás hatékonyságának a biztosítása érdekében.

**(522./1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja az 522/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Indítom a szavazást.

**Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a **közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont:**

**A kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Következő napirendünk az ötös, a kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata. Jegyző úr nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés nincs, ezért döntünk.

**344/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

**a kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodásról szóló 23/2017. (II. 23.) KÖKT határozata és a kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötött együttműködési megállapodások módosításáról szóló 9/2018. (I. 25.) KÖKT határozata alapján létrejött együttműködési megállapodásokat változatlan tartalommal hatályban tartja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**6. napirendi pont:**

**A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló rekortán pálya önrésznének módosítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** A következő napirendi pont keretében foglalkozunk a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében megvalósuló rekortán pálya önrésze módosításának tárgyalásával. Szavazhatunk erről a kérdésről is.

**345/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat  
a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében  
megvalósuló rekortán pálya önrészenek módosításáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programja keretében a Medveszőlő utcai játszótéren (hrsz.: 42094/8 és 42094/14) kisméretű rekortán pálya megvalósításához a 306/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozatával biztosított önrészen túl, további 2 838 426 Ft forrást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**7. napirendi pont:  
A Félúton Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Hetes napirendünk a Félúton Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése. Döntéshozatal következik. Indítom a szavazást.

**346/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat  
a Félúton Alapítvánnyal ellátási szerződés kötéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Félúton Alapítvánnyal (1172 Budapest, Liget sor 26.) szenvedély- és pszichiátriai betegek nappali ellátása, valamint szenvedélybetegek közösségi ellátása biztosítására – 2020. január 1-jétől 2024. december 31-ig tartó időtartamra – kötendő ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Félúton Alapítvánnyal kötendő ellátási szerződés fedezetére az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében bruttó 7 300 000 Ft összeg tervezéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.)*

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**8. napirendi pont:  
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Nyolcas napirendi pontunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása. Itt is érkezett egy módosító javaslat, melyet előterjesztőként támogattam, tehát erről külön döntést hozni nem kell. Ugyanakkor azt szeretném jelezni, hogy már a bizottsági ülést követően is konzultációt folytattunk alpolgármester kollégáimmal, és fölmerült annak a kérdése, hogy eltérhetünk-e, és ha igen, milyen mértékben azon ösztöndíjkerettől, amelyet meghatároztunk az elmúlt évek során mjndig. Úgy tűnik, hogy igen, legalábbis az ez évi pályázati kiírás ezt mutatja, mert nyilván meg kell várnunk a következő évit. De ha igen, akkor arra teszek majd javaslatot, hogy ezen ösztöndíjkeret-rendszer vonatkozásában emeljük a támogatás mértékét a következő pályázati kiírás ismeretekor és annak lehetőségében.

**Stemler Diána szóbeli módosító javaslata:** a határozattervezet 1. pont 42. alpont törlésre kerül, a 40. alpontban az „Ábrahám,” szövegrész helyébe az „Ábrahám és” szöveg lép. Indokolás: a pályázatban meghatározott indokolás nem kellően támasztja alá a jogosultságot.

**(506/1. módosító javaslat)**

**Előterjesztő támogatja 506/1. módosító javaslata.**

**Elnök:** Weber Tibor alpolgármester úr ügyrendi kérdésben kíván szólni.

**Weeber Tibor ügyrendi felszólalása:** Én csak szeretném bejelenteni, hogy személyes érintettség miatt nem kívánok részt venni ezen a szavazáson.

**Elnök:** Ezt természetesen elfogadjuk. Nincs hozzászólás. Indítom a szavazást.

### **347/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

#### **a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „A” típusú Ösztöndíjpályázat keretében a 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévének időtartamára 10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft ösztöndíjat biztosít

1. Csépe Lili,
2. Niazi Hila,
3. Niazi Atel,
4. Toldy Laura,
5. Varga Leila,
6. Chu Duy Trong,
7. Valcsák Adrienn,
8. Sipos Ditta,
9. Sipos Cintia,
10. Farkas Veronika Sára,
11. Molnár Boglárka,
12. Kerekes Hunor,
13. Buzás Ágnes,
14. Majsai Melinda,
15. Hadamcsik Enikő,
16. Hadamcsik Emőke,
17. Halmai Tamás,
18. Varga Viktória,
19. Köves Renáta,
20. Szegedi Tímea,



21. Baráth Gergő Ferenc,
22. Gál Kinga,
23. Rigó Barnabás,
24. Rózsa Sándor,
25. Apáthy Réka Lili,
26. Taskovics Dóra,
27. Antalóczy Zsófia,
28. Antalóczy Máté,
29. Neurohr Zsolt Barnabás,
30. Weeber Kolos Balázs,
31. Weeber Katalin Rebeka,
32. Jenővári Péter Bálint,
33. Kőrösi Péter,
34. Horváth Patrícia,
35. Rácz Roland,
36. Vajda Dániel,
37. Rudolf Tamara,
38. Selmecsi László Ödön,
39. Nyulasi Dániel Martin,
40. Bangó Izrel Ábrahám és
41. Vígh Lídia

részére.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Szekera Éva által benyújtott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „A” típusú Ösztöndíjpályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak, a pályázat hiányosan került benyújtásra, ezért a pályázata érvénytelen.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra 2 175 000 Ft tervezéséről gondoskodják.

Határidő: 2019. december 6.

Feladatkörében a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **9. napirendi pont:**

#### **A Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet támogatása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következőként foglalkozunk a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet támogatásával a kilences napirendi pont keretében. Szavazás következik.

#### **348/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

#### **a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet támogatásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet részére támogatási szerződés keretében 10 538 174 Ft támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora (Polgármester általános tartaléka) terhére a kijáró házi gyermekorvosi ügyelet biztosításában részt vevő gépjármű beszerzéséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátására a 0-14 év életkor közötti lakosság szám figyelembevételével a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet részére 100 Ft/fő/hó összeget terveztesse be.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat működése**  
**átláthatóságának biztosítása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Tizedikként tárgyaljuk a Kőbányai Önkormányzat működése átláthatóságának biztosítása érdekében született előterjesztésünket. Mielőtt ennek az érdemi tartalmi vizsgálatát megkezdenénk, egy-két gondolatot szeretnék bevezetőként előzetesen megfogalmazni. Mióta képviselői munkát végzek a Kőbányai Önkormányzat Testületében, mindig is elkötelezett híve voltam annak, hogy a működésünk a legteljesebb nyilvánosság mellett történjen, a meghozott döntések – sőt nemcsak a döntések, hanem már az előkészítő szakaszban is – megkapják a kellő transzparenciát. Ezért azt lehet mondani, hogy szinte folyamatosan építkeztünk az elmúlt évek vagy képviselői ciklusok során, hiszen – hogy egy-két példát említsek – 2006 és 2010 között teremtettük meg annak a nyilvánosságát, ami az Önkormányzat különböző szerződéseinek az akkor rendelkezésre álló lehetőségei szerinti bemutatását fogalmazta meg, messze túlmenően a jogszabály által meghatározott kereteken. Majd 2010-ben a legelső intézkedésem volt, hogy szereljük fel egy olyan kamerarendszert a Képviselő-testület tanácstermébe, mely rögzíti az itt történeteket. Nemcsak, hogy közvetíti a világhálón, hanem oly módon rögzíti, illetve később is visszakereshetővé teszi, amely egy nagyon könnyű eligazodást biztosít minden érdeklődő számára, hiszen napirendi pontonként, hozzászólónként és számos egyéb módon lehet rákeresni az érdeklődőknek arra, hogy mi is történik a testület tanácstermében. Tehát minden általam kiejtett szó a teljes nyilvánosság előtt megjelenik. Majd még az előző ciklusban döntöttünk arról, hogy a jogszabályi keretknél szigorúbb szabályokat határozzunk meg a magunk számára, hiszen olyan keretösszegre szállítottuk le a különböző szerződéseknél a nyilvánosság biztosítását, amelyre törvény nem kötelezett minket, de erre az útra léptünk. Most pedig szeretnék még tovább lépni e területen. Azt gondolom, hogy minden ciklusban kell egy kicsit fejlődni, bár az önkormányzat transzparens működése már most is biztosított. Azonban ezt tovább lehet finomítani olyan megoldások alkalmazásával, ami az akadálymentességet jelentheti minden érdeklődő számára azzal, hogy azon rendszerekben, amelyekben mi a nyilvánosság kereteit meg tudjuk teremteni, könnyebben megtaláljanak az érdeklődők minden rendelkezésre álló adatot. Így született meg ez a javaslat, amely nyilván egy bizonyos határig tud csak érvényre jutni, hiszen mindahhoz, hogy a kitűzött célok megvalósuljanak, azon túl, hogy majd forrást is kell biztosítanunk, a megfelelő időkeretre is szükség van. Hiszen itt különböző fejlesztéseket kell végrehajtanunk annak érdekében, hogy amit itt leírtunk, az valósággá váljon. Tóth Balázs Képviselő úr, Elnök úr!

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen. Elég kimerítő volt Polgármester úrnak a leírása, de azért még hadd említsem meg 2010-ben, amikor a Pénzügyi Bizottság elnökeként elkezdtem a tevékenységemet, akkor a képvislők vagyonyilatkozata is végre kikerülhetett az internetre. Szerintem ez is egy olyan fontos dolog volt az átláthatóság területén, ami egy fontos lépcsőfok volt.

**Elnök:** Nem törekedtem a teljeskörűsége.

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen.

**Elnök:** Nincs hozzászólás, ezért akkor tudunk szavazni. Indítom a szavazást.

**349/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat működése átláthatóságának  
növeléséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi és a bizottsági előterjesztések és jegyzőkönyvek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján történő részletes kereshetőségének biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás eredményeként megkötött szerződéseknek a Kőbányai Önkormányzat honlapján történő közzétételéről gondoskodják, továbbá a szerződések részletes kereshetőségének biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

3. A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőit, hogy a működésük vonatkozásában alkossák meg a gazdasági társaság antikorrupciós szabályzatát, és azt a Képviselő-testület általi jóváhagyását követően tegyék közzé.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője  
a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője

4. A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőit, hogy a gazdasági társaság által nyújtott szolgáltatásokkal összhangban panaszkezelési és közérdekű bejelentéseket fogadó mechanizmusokat alakítsanak ki.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője  
a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont:  
A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Tizenegyedik napirendi pontunk a Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása. Döntéshozatal következik.

**350/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat  
a Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Hungexpo Vásár és Reklám Zrt. (székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 10., cégjegyzékszám: 01-10-041503, adószáma: 10478701-2-42) által a Budapest X. kerület, Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi gépjárműparkolót érintő 11 993 m<sup>2</sup> közterület 2020. évben történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 157 500 Ft/nap + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**12. napirendi pont:  
A Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996)  
hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával  
kapcsolatban benyújtott kérelem  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Tizenkettedik napirendi pontként a Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatos kérelmet vizsgáljuk. Nagyon bízom benne, hogy a Fővárosi Önkormányzat partnere lesz a kerületi önkormányzatnak abban, hogy az ezen a területen, óvoda, bölcsőde és két szakközépiskola tőszomszédságában folyó tevékenység megszűnjön. Képviselő úr, Alpolgármester úr, Somlyódy Csaba!

**Somlyódy Csaba:** Nem egyedi dologról van itt szó, hiszen a Képviselő-testület régebbi tagjainak a figyelmét felhívom, az újaknak mondom, hogy számtalanszor került már elő hasonló helyzet, amikor nem a mi tulajdonunkban lévő, nem a mi tulajdonunkon tevékenykedő bódé fennmaradási engedélyével kapcsolatban véleményt kérnek többek között a kerületi önkormányzattól is. Hiszen a Népligetben is rendszeresen, évente találkoztunk hasonló problémával, és rendszeresen, mindig elmondtuk az éppen tulajdonos – most éppen a Fővárosi Önkormányzat – felé, hogy az ilyen bódéknak a meglétét ma már, a XXI. században nem tudja semmi sem indokolni, hiszen vannak olyan korszerű városbútorok, olyan korszerű megjelenési formák, ami nem balkáni állapotokat idéz elő bármelyik kőbányai részen is. Ez még egy plusz adalék ahhoz, amit a Polgármester úr mondott. A tevékenységgel sincs természetesen minden rendben ezen a részen, de a kulcsínnel, a külső megjelenéssel sincsen, és az igényességet mi nagyon fontosnak tartanánk itt Kőbányán. Márpedig tudjuk, hogy az igénytelenség igénytelenséget szül, tehát nekünk mindent meg kellene tennünk azért, hogy a kulcsín, a külső megjelenés mindenütt Kőbányán effelé menjen el, és hogy terjedjen el, hogy bódéban nem lehet Kőbányán

hosszabb távon fennmaradni. Bármilyen tevékenységnek a megfelelő formai részét, igényes kialakítását meg kell teremteni, és meg kell követelni, hogy ez meglegyen. Köszönöm.

**Elnök:** Teljesen egyetértek Alpolgármester úrral. Szerintem az egyetértés meglesz a szavazás után is a jelen pavilon esetében is. Indítom a szavazást.

### **351/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

**a Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatt található, Fekete Norbert egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Fagyal utca 11., nyilvántartási száma: 3414676, adószáma: 45341911-1-42) által üzemeltetett büfé-kifőzde funkciójú pavilon további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert a pavilonból történő szeszesital-árusítás nem kívánatos a közvetlen környezetében elhelyezkedő köznevelési intézményekre tekintettel, továbbá a Maglódi út környezete kereskedelmi szempontból ellátott.

2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2019. december 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **13. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Folytathatjuk a következővel, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről szóló tájékoztatóval. Kérdés, hozzászólás? Indítom a szavazást. Ja, bocsánat, tájékoztató. Köszönöm szépen a figyelmeztetést. Döntés nélkül tudunk továbblépni. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **14. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Nem kell döntést hoznunk a következő napirendi pontnál sem, mely a likviditásunk várható helyzetét mutatja be kis kitekintésben. Radványi Gábor alpolgármester úr!

**Radványi Gábor:** Köszönöm szépen. Én ezt a napirendet hónapról hónapra úgy szoktam vizsgálni, hogy a jobb szélső sorban a legalsó záróegyenleget szoktam megnézni. Itt most ez egy 8 218 129 454 forintos összeget mutat. De most ezt mélyebben vizsgáltam, és szeretném megköszönni a Hivatalnak, különösen az adóbeszedését, hiszen az adóbeszedés egy olyan sarkalatos pontja a költségvetésünknek, ami nélkülözhetetlen, hogy jól működjön. Itt az egyes pontban az iparüzési adóból 104%, a vagyoni típusú adókból 107% és gépjármű adóból 140% teljesülne, ami, azt gondolom, hogy mindenképpen a Hivatal munkáját, a hatékony adóbeszedést mutatja. Úgyhogy ezúton is szeretném megköszönni nekik. Köszönöm.

**Elnök:** Jegyző úrnak csak azt jeleztem még, hogy nagyon bízom benne, hogy itt nem állunk meg, különösen az iparüzési adó vonatkozásában. Lezárom a napirendi pontot.

### **15. napirendi pont**

**A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területén lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2020. évi díjszabás**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** A következő napirendi pontunktól, a 15-től a 20-ig zárt ülésen is tárgyalhatnánk a kérdéseket, de ilyen irányú javaslat nem érkezett hozzám, ezért nyilvános. Fölvettünk egy új napirendi pontot, a Havasi Gyopár Alapítvány támogatását. Javaslom, hogy azt még tárgyaljuk meg a zárt ülés előtt, így az a 21. napirendi pont lesz. Kell erről szavazni most, jegyző úr?

**Dr. Szabó Krisztián:** Nem, úgy rögzítettük.

**Elnök:** Nem, köszönöm szépen. 15. napirendi pontunk, az ún. S1 területen lévő gépjárműbeállók, udvarrész időszakos bérbeadása, a pincerendszer, Dreher Villa rendezvény céljából történő hasznosítása. Ennek mindig van egy B tétele, ez a 2020. évi díjszabás, amit most tárgyalunk. Szavazni fogunk erről.

### **352/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeálló és udvarrész díjszabásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen a gépjárműbeálló bruttó összegű parkolási díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) személygépjármű beállása: 11 880 Ft/hó,
- b) zárt parkoló személygépjármű részére: 14 462 Ft/hó,
- c) 2 hétre szóló személygépjármű-parkolás: 7 748 Ft/2 hét,
- d) motor beállása: 7 748 Ft/hó,
- e) 3,5 t alatti tehergépkocsi beállása: 18 594 Ft/hó,
- f) 3,5 t feletti tehergépkocsi beállása: 25 825 Ft/hó,
- g) kamion éjszakai beállása: 20 700 Ft/éj.

2. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen az udvarrész egyéb tárolási célra egy

alkalomra legfeljebb 6 hónapot meg nem haladó határozott időtartamra 135 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjjal, 30 napos felmondási idővel adható bérbe.

3. Ez a határozat 2020. január 1-jén lép hatályba, és 2020. december 31-én hatályát veszti.

### **353/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa díjszabásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának, valamint használatának bruttó összegű díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

a) látogatás minden hónap utolsó szombatján:

aa) felnőtteknek 1 100 Ft/fő,

ab) kiskorúaknak és diákoknak 500 Ft/fő,

b) túravezetés, helyszín biztosítása – az e) pontban meghatározott kivétellel – rendezvényhez, programhoz, bemutatóhoz (legfeljebb 3 óra időtartamra): 600 Ft/fő, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőjének díja, 15 000 Ft/fő,

c) egész napos rendezvényhez (kivéve sportverseny) helyszín biztosítása:

21 000 Ft/nap, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőjének díja, 15 000 Ft/fő/nap,

d) televíziós, illetve filmforgatás:

da) előkészítés és utómunka: 21 000 Ft/óra,

db) filmforgatás: 23 000 Ft/óra,

e) intézmények túravezetése

ea) hétköznap munkaidőben: ingyenes,

eb) munkanapokon munkaidőn kívül, munkaszüneti és pihenőnapokon: felnőtteknek 600 Ft/fő, kiskorúaknak és diákoknak 300 Ft/fő, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőjének díja, 15 000 Ft/fő,

f) Szent László napi és más rendezvény keretében meghirdetve ingyenes,

g) a pincerendszer látogatása Kőbányai Nagycsaládos Kártyával ingyenes,

h) bűvártevékenység: 2 300 Ft/merülő bűvár/nap (A merüléseket vezető bűvár, valamint a merülésben részt vevő csoport vezetője, szervezője, amennyiben ténylegesen részt vesz a merülés vezetésében, mentes a díjfizetés alól.),

i) felsőoktatási vizsgafilm forgatása 2×8 óra időtartamban ingyenes feltéve, hogy a filmen megjelenítik, hogy a film a Kőbányai Önkormányzat támogatásával készült; az ingyenes használatra biztosított időn túl 22 000 Ft/óra,

j) magáncélú fotózás 5 500 Ft/3 óra, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőjének díja, 5 000 Ft/fő; a fotózásban megkezdett minden további óra 1000 Ft.

2. Ez a határozat 2020. január 1-jén lép hatályba, és 2020. december 31-én hatályát veszti.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **16. napirendi pont:**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának az emelése. Két szavazást kell lebonyolítanunk, az előterjesztésben szereplő két határozattervezetről külön kell szavaznunk, mert van egy egyedi, illetve van egy normatív típusú határozattervezet is. Úgyhogy szavazzunk az elsőről! Indítom a szavazást.

**354/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjának megállapításáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának irányadó mértékét az 1. melléklet szerint határozza meg azzal, hogy a Gazdasági Bizottság vagy a polgármester különösen indokolt esetben a bérleti díj megállapításakor attól eltérhet.

2. Ez a határozat 2020. január 1-jén lép hatályba.

3. Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjának megállapításáról szóló 546/2014. (XII. 18.) normatív határozata.

*1. melléklet a 354/2019. (XI. 21.) KÖKT határozathoz*

	A	B
1.	<b>A helyiségek és területek fajtái</b>	<b>Bérleti díj irányadó mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa)</b>
2.	főútvonalon lévő földszintes helyiség	11 331
3.	főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, mf., em. stb.) helyiség	8 778
4.	nem főútvonalon lévő fszt.-es utcai helyiség	8 155
5.	nem főútvonalon belső elhelyezkedésű (udvar, mf., em. stb.) helyiség	4 882
6.	szuterén és utcai pincehelyiség	3 682
7.	belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	2 373
8.	kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	1 141
9.	közösségi, társadalmi célú (civil szervezetek, alapítványok) helyiség	254
10.	garázs	9 005
11.	gépjárműbeálló a Kolozsvári u. 29-31. számú teremgarázsban	



	- az épületben lakást bérlők részére, - a nem az épületben lakók részére	4 832 9 005
12.	gépjárműbeálló lakóingatlan udvarán, magántulajdonú felépítmény alatti terület	1 958

**Elnök:** Most az előterjesztésben szereplő másik határozattervezetről születik meg a döntésünk. Indítom a szavazást.

### **355/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

#### **az önkormányzat tulajdonában álló bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2020. február 1. napjától 3,3%-kal megemeli.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott területek bérleti díját 2020. február 1. napjától 3,3%-kal megemeli.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **17. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Megnyitom a 17. napirendi pont tárgyalását. A X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adását tárgyaljuk, ahol az Utcáról Lakásba Egyesületnek biztosítunk ingyenes raktározási lehetőséget. Indítom a szavazást.

### **356/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 12. I. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-41, képviseli: Bende Anna elnök) részére raktározás céljára, 2019. 25. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

2. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2019. november 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **18. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** 18. napirendi pontként tárgyaljuk a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölését. Ügyrendi kérdésben Tóth Balázs képviselő úr szeretne szólni.

**Tóth Balázs ügyrendi felszólalása:** Köszönöm a szót. Szeretném kérni, hogy a két javaslatról külön szavazzunk, mert a garázs kijelölést tudom támogatni, a lakóház-, illetve a lakáskijelölést azt nem, s ezt csak úgy tudom megtenni, ha külön szavazunk a két előterjesztésről. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Kérdezem Képviselő urat, hogy a két lakásról szavazhatunk-e egyben, mert három van.

**Tóth Balázs:** Igen, köszönöm.

**Elnök:** Más hozzászólás nincs. Akkor külön fogunk szavazni. *(Jegyző úrral egyeztet.)* Nincs lakás. Pillanat, a Füzér utca 31. a garázs és van a Kada utcában egy földszint 10. alatt lévő lakásunk, illetve a Bolgár utca 13-ban műhely. Akkor miről szavazzunk, Balázs?

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen. Azt szeretném kérni, hogy a Kada utcai lakásról külön szavazzunk.

**Elnök:** Akkor először szavazzunk az 1., a 3. határozattervezetről, majd utána a 2-ről! Akkor az egyes, hármast összevontan teszem föl szavazásra.

#### **357/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (G1 számú garázs) ingatlan elidegenítéséről**

(16 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (G1 garázs), 39073/0/A/14 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli és értékesíti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 20 000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. január 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **358/2019. (XI. 21.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

(16 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 41540/116/A/37 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2020. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Akkor most szavazunk a Kada utcáról, a lakásról. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 7 ellenszavazattal, 2 tartózkodással **nem fogadja el** az előterjesztés 2. melléklete szerinti határozattervezetet. [(359/2019. (XI. 21.))]*

**Elnök:** Nyilván döntés után vagyunk, de azért javaslom Képviselőtársaimnak, hogy amikor ilyen kérdésekről szavazunk: önmagában az, hogy lakásról beszélünk és ha valaki azt gondolja, hogy lakásokat nem szeretne megszavazni, mikor értékesítésről esik szó, vegyék figyelembe, hogy itt egy 14 m<sup>2</sup>-es helyiségről beszélünk. Ez azért messze nem a lakás kategória, hanem egy olyan helyzetnek a megoldása adott esetben, ami egy észszerű megoldást jelenthetne az ott élők számára. Kérem azért, hogy érdemi vizsgálattal foglalkozzunk ilyen kérdésekkel, és ne úgy hozzuk meg döntéseket, mert általában ez lakásokkal kapcsolatban jól szokott esni. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **19. napirendi pont:**

##### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következő napirendünk az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése. Ezek a Fokos utcában lévő ingatlanok. Tóth Balázs képviselő úr.

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen. Hozzászólásom az előző napirndhez is tartozik. Nekem az a problémám ennél a napirendi pontnál is, hogy az értékbecslések ilyen esetekben, amikor olyan, ingatlannyilvántartásban lakásként szereplő ingatlant próbálunk értékesíteni, amit mi már kivontunk a lakásállományunkból, az értékbecslés általában az én megítélésem szerint a jelenlegi használat, vagyis általában raktározás vagy valami ilyen tevékenység után állítja fel az ingatlanok az értékét, és azt gondolom, hogy az új tulajdonost pedig, amikor megveszi, semmi nem gátolja abban, hogy lakásként használja az ingatlant. Ami persze nem baj, csak úgy gondolom, hogy ilyen esetekben az önkormányzatot hátrány éri, mert kevesebb pénzt kap az ingatlanért, mint amit mondjuk egy lakás ingatlanért kapna. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Igen, ha lakást adna el. Ezek lényegében pincék, amelyek lakhatásra alkalmatlanok. Alagsori raktárak. Azért, mert ezek a helyiségek valamikor lakhatás céljára használt helyiségek voltak, ma már önkormányzati bérlakásként, a lakástörvény, egyéb szabályok szerint nem adhatók bérbe. Tehát ezek alagsori, vizes helyiségek a Fokos utcában. Némi helyismerettel, illetve vannak fotók, egyéb elemek is megjelennek az anyagban, azért látható, hogy ezek... nyilván bárhol ki lehet alakítani lakást, az elmúlt évszázad során láttuk ennek a történeti fejlődését. Tóth Balázs Képviselő úr.

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen. Manapság már régi gyárépületekben is alakítanak ki lakásokat, és azt gondolom, hogy általában az Önkormányzat ezeket a lakásokat azért szedi ki a lakásportfóliójából, mert gazdaságtalan az önkormányzat megítélése szerint a felújításuk. Ugyanakkor azt láthatjuk, hogy ilyen ingatlanokat, amikor megvesznek, mégis megéri felújítani lakásként, tehát én azt gondolom, hogy a jelenlegi ingatlanhelyzetben nagyon sok önkormányzati lakásért folyamodó van a kerületben. Minden ilyen ingatlan az eladása azt csökkenti, hogy önkormányzati bérlakásokat tudjunk adni a rászorulóknak. Ezért fogok én nemmel szavazni. Köszönöm.

**Elnök:** Nyilván minden ilyen kérdést, minden egyes lakás vonatkozásában egyesével meg kell vizsgálni, és a helyzet teljes föltárása, ismerete után lehet a döntéseket meghozni. És nyilván a lakásgazdálkodási tevékenység együtt jár azzal, hogy van amikor kivonunk, eladunk, értékesítünk, és párhuzamosan – a napokban is írtam alá adásvételi szerződést – vásárolunk lakásokat. Tehát önmagában azt gondolni, hogy minden lakásértékesítés azon célunk megvalósítását gátolja, hogy mind többek számára biztosítsunk jó minőségű lakhatási feltételt, ez így nem állja meg a helyét. Mint ahogy egy normális gazdálkodó, az önkormányzat is ezt nagyon sok szempont szerint értékeli, vizsgálja és eszerint végzi a tevékenységét. És nyilván azon alagsori lakásoknak a fenntartása, működtetése, amelyek egyébként nem is adhatók ma már bérbe a vonatkozó jogszabályok szerint lakás céljára, e vonatkozásban értékelhető. Azt még mellékesen megjegyzem, a gazdálkodásnak egyéb szempontjait is figyelembe véve, hogy minden ilyen helyzetnél, amelyet fenntartunk, a költségvetésünket – nyilván nem nagyobb összeggel itt jelen pillanatban – hozzájuk kicsit rosszabb helyzetbe, hiszen itt több közös költséget fizetünk a társasház részére, mint amilyen bevételünk származik. Ez sajnos egyébként, ha vizsgálnánk a teljes nem lakás céljára szolgáló helyiségállományunkat, nagyon szomorú képet mutatna. A társasházaknak az az érdeke egyébként ebben a pillanatban, hogy ezek a helyiségek maradjanak önkormányzati tulajdonban, mert ebből olyan bevételük származik, ami a társasház működését sok esetben, nem is csak kiegészítő finanszírozással támogatja, hanem gyakorlatilag ebből működnek egyes társasházak Kőbányán. Tehát ez mindig sokkal bonyolultabb kérdés annál, mint hogy ha odaírtuk, hogy „lakás”, akkor azt mondja, hogy nem. Csak egy picivel összetettebb. Somlyódy alpolgármester úr!

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Lenne egy javaslatom ebben a dologban, mert végighallgattuk itt a bizottsági ülésen, egy sokkal bővebb vitája volt ennek a dolognak. Ott fölmerült az a kérdés, hogy vajha bizonyos esetekben, amit a képviselők is jeleznek, nem érné-e meg ezt az önkormányzatnak felújítani, mert megváltoztak a piaci körülmények. Én úgy gondolom, hogy ennek a kiegészítése jelen pillanatban nem sokba kerülne nekünk, hogy megmutatnánk nagyságrendileg, hogy ez mit jelentene, hogyha mi újítanánk fel ezt a dolgot. Azt javaslom, hogy az előzővel együtt a következő ülésre, ami ugye 19-én lesz, tehát nem lesz messzire, akkor hozzájuk vissza ezzel kiegészítve, hogy mindenki megnyugodjon ebben a dologban, és össze tudja hasonlítani, hogy számára megérné-e, hogy az önkormányzat felújítsa ezt a lakást vagy pedig valóban látszik a gazdasági elemzésből, hogy nem éri meg az önkormányzatnak ezt felújítani. Lehet, hogy kalákában – otthon, maszekban, valaki mesterember – megéri ezt felújítani neki, lehetnek ilyen piaci viszonyok. Nyilván az

Önkormányzat nincs ebben a helyzetben. Tehát itt a sajátos helyzetet kell elemezni, hogy mennyibe kerül ez, és én nézek vezérigazgató úrra, de nem hiszem, hogy ez túl nagy megterhelést jelentene, azt a pár sort odaírni, egy ilyen értékbecslést, hogy simán mibe kerülne ennek a visszavezetése a lakáspiacra egy korszerűbb formában.

**Elnök:** Nincs akakálya, természetesen tudjuk tárgyalni a következő ülésen is, de azt azért látni kell, hogy minden ülésünkön meg fognak jelenni ezek a kérdések. Tehát ezek nem alkalmilag előkerülő problémák, hanem viszonylag szép számban, rendszeresen, minden hónapban jelentkező kérdések. És nyilván el fogjuk végezni azt a munkát, amelyet a testületnek el kell végezni a ciklus elején, hiszen az elmúlt évek során is mindig megtettük. Van egy helyiségkoncepciónk, gazdálkodási koncepciónk, van egy lakásgazdálkodási koncepciónk, ahol tételesen, minden egyes lakás vonatkozásában meghatároztuk, hogy mit szeretnénk a jövőben tenni. Illetve ugyanezt a munkát elvégeztük – ez ugye több ezer tételt jelent – minden egyes helyiség vonatkozásában is. Nyilván ezek olyan koncepciók, amelyeket nem lehet statikusnak tekinteni, és folyamatosan változik a helyzet, hiszen a külső körülményeken túl még a belső körülmények is mindig komoly plusz fejtörést jelentenek. És nyilván, majd ha elvégeztük ezen koncepcióknak a felülvizsgálatát és áttekintettük ezen helyiségeket, akkor vélhetően gördülékenyebben megy majd a döntéshozatal is a következő testületi üléseken. Csak azt szeretném jelezni, hogy ez jönni fog. A munkát pedig, bármily szorgosak leszünk is a koncepciók felülvizsgálatával, biztos, hogy nem tudjuk elvégezni a következő év első féléve előtt, hiszen addig költségvetéstől kezdve ezer dologgal kell foglalkozni. Addigra el kell fogadnunk és elfogadunk véleményem szerint egy ún. ciklusprogramot, amelyet a Szervezeti és Működési Szabályzatunk rögzít. Ezen ciklusprogramban akár azon időintervallumokat is meghatározhatjuk, melyeken belül bizonyos feladatokat szeretnénk akár koncepcionális szinten, vagy már azon túlmutató módon megvalósítani. Abba nyilván azt is bele lehet illeszteni, hogy ezt mikor fogjuk megtenni. Azért szeretném jelezni, hogy akkor már az előkészítő szakaszban – nem feltétlenül a testület ülésén, hanem azért tartjuk a bizottsági előkészítő üléseket – jelezni szükséges azokat a felvetéseket, melyek nyomán majd elvégezve az előkészítő munkát, még kiegészítve az előkészítésben megfogalmazottakkal, a testületi ülésen le tudjuk zárni érdemi módon. Mert az nem sok jót szül, ha mindig eltesszük a következő alkalomra. Tehát a bizottsági ülés előkészítő ülése, azt gondolom, kiváló lehetőség mindig arra, hogy ott megfogalmazzuk azokat a felvetéseket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a megfelelő döntést meg tudjuk hozni, kialakítsuk a véleményünket. Alpolgármester úrnak még szót adok, utána azt fogom tenni, ügyrendi javaslatként kezelve, hogy visszavonom az előterjesztést, és a következő ülésre ismételten betesztem. Alpolgármester úr!

**Radványi Gábor:** Köszönöm. Mindenképpen globálisan kell ezt nézni. A közös költséget és a társasházaknak fizetett felújítási alapot, azt ugyanúgy fizetjük – ezt a Polgármester úr már érintette –, mint bármely lakott ingatlan esetében. Érdemes lenne egyébként egy kimutatást kérni, akár a Vagyonkezelőtől, hogy mennyi pénzt fizetünk éves szinten ezekre a nem használt légópincékre, dohos pincehelyiségekre. Mert szerintem, hogyha tudnánk ezeket a számokat – 10 milliós nagyságrendekről beszélhetünk mindenképpen –, tehát ezeknek a számoknak az ismertetésben, azt hiszem, kétszer meggondolnánk, hogy ha végre van egy ilyen lehetőség, hogy egy ilyentől megszabaduljunk – és valakinek ezzel jót tudunk tenni és hasznosítani tudná raktározás céljára –, akkor rögtön most ebben az esetben 6 millió forinttal már beljebb lennénk, mert olyan négymillió meg kétmillió forint körüli a két összeg. Én ezt vagyongazdálkodási szempontból mindenképpen hasznosnak találnám, hogyha ezt elengednénk és biztosítanánk. De elfogadom azt, hogy mindent egyenként kell vizsgálni. Az én körzetemben is van egy 300 m<sup>2</sup>-es száraz pince, és én már próbáltam a társasházak felajánlani akár egy forintért, hogyha ebben meg tudunk állapodni. Nem kellett neki. Azért, mert 56.000 forintot fizetünk havonta a közös költségbe és a felújítási alapba. És a társasház

azt mondja, hogy köszöni szépen, nem kell. Most végre valaki jelentkezik, vigye. Tehát én azt mondom, hogy ezt vagyongazdálkodási szempontból kellene nézni. Köszönöm.

**Elnök:** Az Alpolgármester úr által említett adattal pillanatokon belül találkozni fogunk, hiszen a költségvetés tárgyalásánál majd előjön egy sor, ahol azt fogja mondani Vezérigazgató úr, hogy közös költség befizetésnél ez a deficit. Ennyit tegyünk a Vagyongazdálkodási bizottságába, hogy ő tudja fizetni a társasházi közös költségeket, és látni fogjuk, hogy a beszédett bevételek és a kiadások között mi a különbség. Ez több tízmillió forintot fog jelenteni.

**Elnök ügyrendi felszólalása:** Visszavonom a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 480. számú előterjesztést, tehát továbbléphetünk, és kérem, hogy a következő testületi ülésre akkor az elhangzottak figyelembevételével készüljön egy új anyag. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **20. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** A 20. napirendi pont következik, a lakások elidegenítése. Még bonyolultabb kérdés. Nincs pozitív javaslat – bár kérték, de azt látjuk, hogy mégis azt mondja a javaslatunk, hogy ne adjuk el.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

#### **21. napirendi pont:**

**A Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány támogatásáról**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Havasi Gyopár. Pótfelvétel volt. Tóth Balázs képviselő úr!

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen. Érintőlegesen kérdezem, hogy ilyen előterjesztésre lehet-e még számítani akár mondjuk a nyugdíjas klubok részéről, vagy egyéb civil szervezetek részéről, alapítványoktól fog-e még ilyen kérés bejönni. Ez a kérdés. köszönöm.

**Elnök:** Nem számítunk erre. A Havasi Gyopár a nyugdíjas szervezetek közül egyedül működik alapítványi formában, tehát az összes többiek megkapják ezt a támogatást, a testület döntése nélkül megkaphatják. Alapítvány esetében mindig a testület döntése szükséges. Jegyző úr!

**Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület, egy pontosító módosító javaslatot szeretnék tenni, met a határozattervezetben személyesen elkövettem azt a hibát, hogy a működési célú tartalék helyett a felhalmozási célú tartalékot jelöltem meg. Helyesen nem a 12. melléklet 25. sora az, ahonnan biztosítani lehet a támogatást, hanem a 12. melléklet 8. sora. Köszönöm szépen.

**Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata:** A határozattervezet 1. pontjában a „12. melléklet 25. sora” szövegrész helyébe a „12. melléklet 8. sora” szöveg lép.

Indokolás: adminisztrációs hiba okán tévesen került meghatározásra a költségvetési fedezet helye.

**(523/1. módosító javaslat)**

**Előterjesztő támogatja az 523/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Köszönjük, Jegyző úr. Mondhatnánk azt is, hogy nekünk ez szinte mindegy, csak legyen miből. A legyen miből persze megvan. Tóth Balázs elnök úr!

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen. Tehát akkor az idős kluboknak a karácsonykor általában adni szokott támogatás az ettől függetlenül megvan?

**Elnök:** Ugyanolyan mértékben, formában, igen, meg fogják kapni. Egységesen.

**Tóth Balázs:** Köszönöm szépen.

**Elnök:** Alpolgármester úr támogatja Jegyző úr módosítóját. Határozottan. Indítom a szavazást.

### **360/2019. (XI. 21.) határozata**

**a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány támogatásáról**  
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány (1105 Budapest, Bánya utca 31.) részére 100 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a karácsonyi ünnepség költségeihez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 8. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását, és a következő napirendi ponttól zárt ülés keretében folytatjuk a munkát.

### **22. napirendi pont:**

**A Hungaropharma Zrt. részére kiadott közterület-használati hozzájárulás kijavítása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 22. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**23. napirendi pont:**  
**Hoang Thi Nu és Dobó Phuc közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 23. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**24. napirendi pont:**  
**A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő-edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 24. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**25. napirendi pont:**  
**A Szerencsetörpe Kft. közterület-használat iránti és méltányossági kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 25. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**26. napirendi pont:**  
**Az ÖKOCENTRUM Zrt. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 26. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**27. napirendi pont:**  
**A LAMPART INGATLAN Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 27. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**



**28. napirendi pont:**  
**Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 28. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**29. napirendi pont:**  
**Kőbánya Sportolója 2019. elismerő cím adományozása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 29. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Elfogytak a megtárgyalandó kérdések. Szeretném jelezni mindenki számára, hogy a mai Közmeghallgatáshoz készült egy kis tájékoztató füzetecske, amely sok mindent tartalmaz az elmúlt esztendőről. Ezt a helyszínen mindenki meg fogja kapni, illetve az önkormányzat honlapjáról letölthető, elérhető az év során és folyamatosan. Azt is szeretném jelezni, hogy a füzetben a Képviselő hölgyek, urak elérhetősége, fogadóórája és sok minden egyéb rögzítésre került a megadott információk alapján. Amennyiben változás következik be, és úgy gondolják, hogy a honlapon is – mert ott tudjuk frissíteni ennek a füzetnek a tartalmát – az az információ szerepeljen, amit egyébként véglegesen helyesnek gondolnak – bár a nyomtatott formán már nem tudunk változtatni, az online elérhető verzióban igen –, akkor ezt a kolléganőmnek, a Szervezési Osztály vezetőjének jelezzék, ő várja ezeket a javaslatokat.

Szeretnék arról is még egy rövid mondatot megfogalmazni, hogy többen kértek kis Kőbánya címet. Ebből van aki már vett is, látom, ha véletlenül kevés lenne, akkor még természetesen tudjuk pótolni. És amit még meg szeretnék tenni, hogy az ülés végén jelezni szeretném, hogy ma 17 órától Közmeghallgatást tartunk a Kőrösi Kulturális Központ 1. termében, amely a Képviselő-testületnek egy sajátos formájú ülése. Ide várom Képviselőtársaimat is. Addig mindenkinek az ebédhez jó étvágyat, illetve tartalmas délutánt kívánok. Köszönöm a munkáját az összes kollégámnak.

**A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 11.30 óra.**

K. m. f.

  
**D. Kovács Róbert Antal**  
elnök  


  
**Dr. Szabó Krisztián**  
jegyző  


## A jegyzőkönyv mellékletei

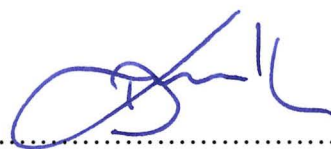
- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- ✓ interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

## JELENLÉTI ÍV

2019. november 21-én megtartott képviselő-testületi üléshez

### A Képviselő-testület tagjai:

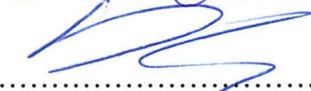
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Ács Andrea



3. Dr. Horváth Márk



4. Dr. Mátrai Gábor Imre



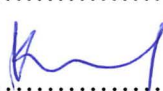
5. Dr. Pap Sándor tanácsnok



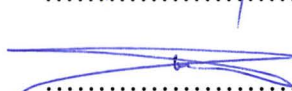
6. Huszti András Norbert



7. Kovács Róbert tanácsnok



8. Major Petra



9. Marksteinné Molnár Julianna



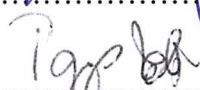
10. Molnár Róbert



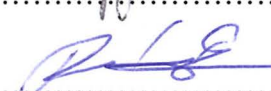
11. Mustó Géza Zoltán alpolgármester



12. Papp Zoltán



13. Radványi Gábor alpolgármester



14. Somlyódy Csaba alpolgármester



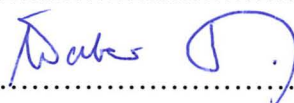
15. Stemler Diána

Stemler Diána

16. Tóth Balázs



17. Weeber Tibor József alpolgármester





**A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:**

Nagy István



Kollátosz Jorgosz

Kovács Brankó Krisztián

Dávid Mária

Inguszné dr. Barabás Rita

Bacsa Gyula

Halász Dezső

Oprea Constantin

Medveczky Katalin

Szabó Bogdán Árpád

Petrovszka Viktória



**A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:**

Akócs Zoltán

.....

Almádi Krisztina Éva

.....

Arold Imre György

.....

Bolyán András

.....

Dr. Som László Sándor

.....

Gál Judit

.....

Gerstenbrein György

.....

Gerzson Sarolta

.....

Irmalós Bence

.....

Kis Miklós

.....

Kollátosz Fotisz

.....

Lakatos Béla Lajos

.....

Nagyné Horváth Emília

.....

Páll László

.....

Péter Norbert

.....

Tóth Livia

.....

Varga István

.....

Vincze Sándor

.....

Zsolt Ferenc

.....

**Meghívottak:**

Benkóné Turcsányi Ildikó

Deézi Tibor

Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes

Dr. Haintz Andrea

Dr. Horváth Tivadar

Turmely Erzsébet

dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

Fehér Gyöngyi

Géczi Béla

Göncziné Sárvári Gabriella

Győrffy László

Horváth Lajos

Jandó Ágnes

Lajtai Ferencné

Laukó Zsófia

dr. Magyar Adrienn

Nagy István

Némethné Lehoczki Klára

Sóron Ildikó

Szabó László

JÓGANÉ SZABADOS HENRIETTA

Jógané

## Interpelláció

Benyújtó neve: Papp Zoltán önkormányzati képviselő

Tárgy: Hős utcai ingatlan kisajátítások

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az alakuló ülés előtti napon polgármester úr és jegyző úr alapos tájékoztatást nyújtott a Hős utcai helyzet állásáról, azonban sajnos maradt néhány nyitott kérdés ezzel kapcsolatban, a mai interpellációm ezekről fog szólni.

1. Első kérdésem, hogy az állam által biztosított 2,1 milliárd forintból mennyi az a pontos összeg, ami a tulajdonosok kártalanítására fordítható? A teljes összegből a mai napig pontosan mennyi került elköltésre?

2. Van-e lehetőség arra, hogy azon idősebb lakóknak, akik elfogadják, a tulajdonuk helyett pénzösszeget és határozatlan időre szóló szerződéssel bérlakást biztosítson az önkormányzat, ami a sajnos elkerülhetetlen elhalálozás után visszaszállna az önkormányzatra?

3. Mi került 4 értékbecslésen darabonként 250 000 forintba, ahogy az a 2019. június 30-i elszámolásban szerepelt (április-26-i dátummal)?

4. Miért kért az önkormányzat a támogatási szerződésben tulajdononként 7,5 millió forintot, miközben a tulajdonosoknak mindössze 4,2 - 5,6 millió forint közötti összeget kínál?

5. 2019 tavaszán az önkormányzat megindította a kisajátítási eljárásokat a Fővárosi Kormányhivatalban. Több jogász álláspontja, hogy a kisajátítás jogalapja nem állja meg a helyét, illetve a Fővárosi Kormányhivatal határozatai nem jogszerűek, így három lakó a kisajátítási végzést meg is támadta az őket képviselő ügyvéddel egyetemben a bíróságon. Jelenleg még közel 80 magántulajdonossal nem sikerült a Kőbányai Önkormányzatnak



megállapodnia, és a Kormányhivatali kisajátítások várhatóan tovább folytatódnak. Mivel szintén várható, hogy ezek mindegyikét meg fogják támadni a magántulajdonosok és az őket képviselő ügyvédek a bíróságon, ezért a telep felszámolása még akár hosszú évekig is elhúzódhat. Mivel ez egyik félnek sem áll érdekében, és 2019. december 31-ig nem valószínű, hogy kivitelezhető a gyakorlatban a kiürítés, nem tartja-e szükségesnek egy új koncepció kialakítását?

6. Mi valósult meg a 2017-es, a Hős utcára vonatkozó integrált településfejlesztési stratégia által meghatározott célok közül?

Köszönöm, hogy meghallgattak, várom polgármester úr megtisztelő válaszát.

Tisztelettel,  
Papp Zoltán

