



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2019. december 18-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9.05 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Molnár Róbert, Dr. Pap Sándor, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kis Miklós, Dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Husztai András Norbert, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

szabadság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Weeber Tibor József	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Végh Erzsébet Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Meghívottak:**

Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Bánhidi Ferenc	közbeszerzési tanácsadó
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [22/2019. (XII. 18.)]:

1. A „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (568. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés (575. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása (566. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
4. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (565. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve (564. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2020. évi munkaterve (554. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök
7. A Budapest X. kerület, Mázsa téri önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekreendezésével kapcsolatos megállapodások, valamint a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása (587. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosítása (572. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (563. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (553. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Kada utca – Kada köz sarkánál található, 41191/11 helyrajzi számú ingatlan tankert és közösségi kert céljára történő ingyenes használatba adása (573. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester



12. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adása (539. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (538. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (558. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulás (543. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (544. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Egyesület helyiségbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése (570. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

18. A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek (550. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. Dr. Mészáros Éva Adrienn közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme, valamint közterület-használati díj felülvizsgálata (549. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
20. A Swietelsky Vasúttechnika Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (548. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

#### **1. napirendi pont:**

**A „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A

„Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 568. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

*Kis Miklós megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

**Dr. Szabó Krisztián:** Kéri Kis Miklóst, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe, ha le kívánja adni szavazatát az előterjesztés kapcsán. Kéri, hogy „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szíveskedjék szavazni.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az 568. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **23/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság a „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy a 2020-tól 2023-ig terjedő időszakban az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet tervezetében biztosítsa a szükséges fedezet tervezését.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

### **2. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 575. számú előterjesztés támogatásáról.



A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2020. évi éves közszolgáltatási szerződésről” szóló 575. számú előterjesztést **támogatja [24/2019. (XII. 18.)]**.

### **3. napirendi pont:**

#### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Tóth Balázs:** Megemlíti, hogy az anyag 2. oldal elején található az általános felhasználású villamosenergia beszerzéssel kapcsolatos pályázati kiírás. Jelzi, hogy neki egyáltalán nem jönnek ki a megfelelő számok, bár az anyag jelez egy 50%-os pótdíjmentes elérhetőséget is. Kéri Jegyző úr segítségét a számolás módjával kapcsolatban.

**Dr. Szabó Krisztián:** Ezt a kérdést ő is feltette a kollégáinak az előterjesztés előkészítése kapcsán, mert ő sem értette elsőre a számítást. Ha felszorozzák a vásárolt mennyiséget a megváltozott kW-árral, akkor körülbelül 69 millió Ft jön ki, amikor ezt is felszorozzák az 50%-os opciós lehetőséggel, akkor jön ki a 104 millió Ft-os teljes becsült érték. Mivel alapvetően kötelezettségük csak a 100%-nak, tehát a 69 millió forintnyi szolgáltatásnak az igénybevételére és a megfizetésére van, továbbá lehetőségük van plusz 50% igénybevételére, ezért a becsült értéket a maximum igénybe vehető mennyiségre kell meghatározni. Ezért szerepel a táblázatban a 104 millió Ft-os összeg. Bemutatja a Bizottságnak a közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat újonnan ellátó Bánhidi Ferencet, aki jelenleg segíti a munkát e tekintetben, és szintén rendelkezésükre áll kérdés esetén.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 566. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosításáról” szóló 566. számú előterjesztést **támogatja [25/2019. (XII. 18.)]**.

### **4. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Tóth Balázs:** Az előterjesztés 6. pontjában látta, hogy az Alapítvány kérelme kivételével a polgármester 300 000 Ft-ig dönthet előirányzatok átcsoportosításáról, egyedi támogatásról. Kérdezi, hogy egy pályázó több alkalommal is pályázhat-e? Kérdezi, hogy szükséges lenne-e emelni ezt az összeget, hogy ne kelljen egy pályázónak több pályázatot benyújtania? Kérdezi továbbá, hogy gyakran fordul-e elő ilyen eset?

**D. Kovács Róbert Antal:** Meglátása szerint Tóth Balázs képviselő úr nem tudta, hogy a polgármester saját hatáskörben egyáltalán támogatást biztosíthat. Hat alkalommal fordult ez elő 2019-ben. Ahogy Képviselő úr felvetette, valóban a táblázatban a 2. és a 3. sorszámon szerepel

ugyanazon Egyesületnek a támogatása. Az Óhegy parki futókör rekorddöntési kísérlete volt ez az esemény, ennek költsége valamivel több mint 500 000 Ft volt. Ily módon tudták megoldani az esemény támogatását. Tájékoztatásul közli, hogy a Képviselő-testületen múlik, hogy milyen mozgásteret biztosít a polgármesternek. Ha kellő gondossággal terveznek, akkor számos kérdés finanszírozása marad a költségvetésben, és eleve biztosítható, tervezhető sok támogatás, éppen ezért kevés alkalommal fordul elő, vagy szükséges, hogy ily módon kérjen, vagy kapjon valaki támogatást. A Képviselő-testület döntése, hogy mire hatalmazza fel a polgármestert.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről” szülő 565. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **5. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 564. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről” szülő 564. számú előterjesztést támogatja [26/2019. (XII. 18.)].

#### **6. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2020. évi munkaterve**

**Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Tájékoztatásul közli, hogy a munkaterv a Bizottság kizárólagos hatáskörébe tartozó feladatokat tartalmazza csak. Értelemszerűen a Bizottság feladatkörébe tartozó, de Képviselő-testület munkatervében szereplő pontokat is majd tárgyalni fogja a Bizottság. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 554. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **27/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2020. évi munkatervéről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szülő 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A Gazdasági Bizottságnak a 2020. évi munkatervét az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2020. január 1-jén lép hatályba, és 2021. január 1-jén hatályát veszti.



**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának 2020. évi munkaterve**

**Január 22.**

1. „Telefonos rendszer üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. „Közterületi térfigyelőkamera-rendszer üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Február 19.**

1. Mobil távközlési és mobil internet szolgáltatások (központosított közbeszerzés)  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. IV. negyedéves alakulásáról  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Március 18.**

1. „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítás és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. „A Kőbányai Hírek című önkormányzati lap szerkesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

3. „Emblémázott ajándéktárgyak beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
4. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **Április 22.**

1. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2018. évi pályázati támogatások elszámolása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **Május 20.**

1. „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2020. I. negyedéves alakulásáról  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **Június 24.**

1. „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: a jegyző  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



## *Július tanácskozási szünet*

### **Augusztus 26.**

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2020. II. negyedéves alakulásáról  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a szakterületért felelős alpolgármester  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Szeptember 16.**

- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
- Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Október 14.**

- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
- Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **November 18.**

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2020. III. negyedéves alakulásáról  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **December 16.**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2021. évi munkaterve  
Előterjesztő: önkormányzati képviselő, a Bizottság elnöke  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester  
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: a jegyző  
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

#### 7. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Mázsa téri önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekrendezésével kapcsolatos megállapodások, valamint a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkezési szerződés módosítása**  
**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Tóth Balázs:** Röviden kifejti, hogy átnézte az anyagot, de nem egyértelmű számára, hová kerül a benzinkút, hová csatolják a közterületi részt.

**Kis Miklós:** Az előterjesztésben röviden lehet olvasni az előzményekről, de nem derült ki számára, hogy van-e bármilyen becslés arra nézve, hogy mennyibe kerül összesen a beruházás, és hogyan fogja ezt az Önkormányzat finanszírozni? Ha jól érti, az első 2 milliárd Ft-ot finanszírozza csak a minisztérium. Megjegyzi, hogy a XVII. kerületben egy ennél valamivel kisebb beruházás uszoda nélkül több mint 10 milliárd Ft-ba kerül. Véleménye szerint érdemes előre gondolkodni arról, hogy mekkorák lesznek a komplexum fenntartási költségei, valamint ezt hogyan fogja kigazdálkodni az Önkormányzat. Erről nem látott információt az előterjesztésben, így nehezen tud dönteni a kérdésben. Nem tudja, hogy történt-e valamilyen reprezentatív felmérés arról, milyen beruházást szeretnének a környéken lakók, vagy általában a kőbányaiak oda. Láta, hogy volt valamilyen véleményezési szakasz, elhangzottak vélemények. Biztos vannak olyan vélemények, hogy például jobb lenne a területen egy piac, nem kell még egy sportcsarnok stb. Számára fontos tudni, történt-e a lakosság véleményéről reprezentatív felmérés, mikor történt ez, a lakosság milyen tájékozottsági szinten volt erről?

**Dr. Szabó Krisztián:** Válaszában részletesen kifejti, hogy ez az előterjesztés nem a beruházásról szól. Kapcsolódik bizonyos értelemben a beruházáshoz azon a ponton, hogy olyan telekrendezési és telekcserével összefüggő egyéb rendezési feladatokat tud most megvalósítani az Önkormányzat az állami támogatás terhére, amelyek egyébként ezen telkek normál beépíthetőségének a biztosításához, illetve a szabályozási terv végrehajtásához szükséges, de ezek semmilyen módon nem függenek össze magával a beruházás megvalósításával. Ha ezek nem valósulnak meg, akkor a telek nem lesz beépíthető, semmi nem tud ráépülni sem most, sem a jövőben. Ha megvalósul, az viszont nem jelenti azt, hogy a jelenleg egyébként már elkészült tervek szerinti beruházás megvalósul-e vagy sem. Nem függ össze a beruházással a kérdés, tehát hogy milyen változást irányoz elő a megállapodás, az független magától a sportcsarnok megépítésétől. Tájékoztatóul közli, hogy a beruházás gondolatának megfogalmazása előtt hatályos szabályozási terv is, és természetesen a jelenleg hatályos szabályozási terv is tartalmazta a Mázsa utca kiszabályozását - eltekintve a Mázsa utca első szakaszának a jelenlegi állapotától. Nem a fizikai használhatóságról van szó, hanem arról, hogy a szabályozási terv a Mázsa tér torkolatának és az út további pályájának átalakítását szabályozta elő. A benzinkút régóta terhelt ezzel a leszabályozással. A benzinkút területének a Mázsa utcával határos zöld területi szakaszai, illetve ott a parkolók nagyon kis darabját kell hozzácsatolni a Mázsa utcához. Amíg ez nem történik meg, a Mázsa utca is rendezetlen és a benzinkút telke is rendezetlen. Mivel ez összefügg részben a Bihari út és a Mázsa utca közötti önkormányzati telekkel – hiszen két nagy telekről beszélnek –, ezért az a telek is rendezetlen. Az átalakítás a külső szemlélő számára nem lesz olyan nyilvánvaló, tehát a benzinkút nem fog érdemben odébb kerülni. A benzinkút ugyanott marad, ahol most van, viszont a Mázsa utca felőli kis szakasza, a zöld és az aszfaltos rész egy kis szakasza kerül a Mázsa utcához, ezáltal a benzinkút



ott lévő alépitményeit kell átalakítani, illetve áthelyezni a benzinkút túloldalára, az Önkormányzat telke felőli oldalára. Van ott egy CNG töltőállomás is az érintett szakaszon, amelyet át kell helyezni ahhoz, hogy ott a Mázsa tér területe közterületként kiszabályozható legyen. Ha a közterületet ki akarják szabályozni, akkor ezt vagy meg kellene vásárolni a benzinkúttól, vagy ki kellene sajátítani. Itt van az összefüggés a beruházás tervezésével. Jelenleg a beruházás tervezési folyamatában abból a 2 milliárd Ft-ból, amelyet az állam a beruházás előkészítésére adott lehetőség van ennek a telekre rendezésnek a végrehajtására is. A benzinkúttól lecsatolt területrészt tehát ki tudják cserélni az Önkormányzat telkének egy ugyanakkora méretű, 595 m<sup>2</sup>-es darabjával. A benzinkútnak és az NKM Mobilitás Kft.-nek – aki a CNG töltőállomás üzemeltetője – van egy költsége, illetve van egy elmaradt haszna, ami az átalakításból fakad, ezt pedig kártalanítás formájában kell az Önkormányzatnak kifizetnie. A beruházás ilyen értelmű tartalma az, hogy lezárják, átépítik, átteszik a berendezéseket, átalakítják a közlekedési útvonalakat. Az említett kártalanítási összeget tudja az Önkormányzat az állami támogatásból finanszírozni, ez azt jelenti, hogy a 2 milliárd Ft-ból – visszakanyarodva magához a beruházás tartalmához –, amit az Önkormányzat kapott a beruházás előkészítésére, abból megtörtént a tervezés. Jelenleg megvan az engedélyezési terve, az építési terve és a kiviteli terve is a beruházásnak, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vállalkozási szerződés keretében az Önkormányzat számára előkészített, és megtörténtek a telken egyéb szükséges beavatkozások, amelyek ahhoz szükségesek, hogy egyáltalán bármilyen beruházás a telkeken legyen, például a közmű-átalakítások, lőszermentesítés, örökségvédelmi, régészeti feltárás. Ez a terület az előkészítő eljárás végén eljutott oda, hogy beruházás megvalósítására alkalmas. Jelenleg az állammal kötött megállapodás hatálya, az Önkormányzat által mozgatható része a folyamatnak lezárul. A tervezés megtörtént, készen van a Kormány által korábban támogatott elképzelés szerinti tervanyag, megtörténtek az előkészítések. Jelenleg nincs további döntés a beruházás megvalósítására vonatkozóan. Itt következnek a további egyeztetések, esetleges döntések. A Kormány egyébként korábban azzal a szándékkal biztosította a tervezés költségeit, hogy majd a beruházás megvalósítását is támogatja. Az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban kezdettől az volt az álláspontja, és minden a feladatkörében érintett Nemzeti Sportközpontokkal, illetve az Emberi Erőforrások Minisztériumával folytatott egyeztetésnek az volt a kiindulópontja, hogy az Önkormányzat nyilván nem tudja megvalósítani ezt a beruházást, mint ahogy a tervezésre sem fordított saját forrást, azt is teljes egészében az állami támogatásból hajtotta végre. Nem tudja megvalósítani és nem is kívánja megvalósítani a beruházást, az Önkormányzat Képviselő-testülete arról döntött, hogy a telket magát ajánlaná fel ennek a beruházásnak a megvalósításához, de a beruházás az állami költségvetési forrásból tud megvalósulni. Egyébként állami aktorok részvételével – tehát a Nemzeti Sportközpontok irányítása mellett vélhetően BMSK Zrt. – valósítaná meg ezt a beruházást, és az üzemeltetése is az állam, illetve az ebben eljáró állami intézmény feladata lenne. Ebbe az irányba tud, illetve kíván az Önkormányzat a jövőben is tárgyalni, ezzel kapcsolatban már elhangzott, hogy az Önkormányzatnak itt egy komoly döntési pontja van, ami az egésznek az alapköve: hogy az ingatlant majd hogyan, milyen módon, milyen feltételekkel biztosítja ennek a beruházásnak a megvalósítására, amennyiben az Országgyűlés úgy dönt, hogy ennek a költségvetési forrását biztosítja, és a Kormány az erre vonatkozó döntését meghozza. Összegzi, hogy a beruházásnak ezek a vonatkozásai még láthatóan nem dőltek el – tehát itt egy nyitott kérdés van, amiben meg kell hozni a szükséges döntéseket a jövőben –, nem érinti ezt a mostani döntést önmagában a beruházás megvalósítása. Most arról van szó, hogy az Önkormányzat telkét értékesse, felhasználhatóvá, beruházhatóvá tevő olyan kártalanítási kötelezettségvállalást javasolnak elfogadni a Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek, ami viszont attól függetlenül, hogy nem csak a beruházást szolgálhatja, a beruházás költségeiből, állami támogatásból jelenleg megvalósítható.

**Elnök:** Köszöni Jegyző úr minden részletre kiterjedő válaszát.

**Dr. Som László Sándor:** Ezek szerint nincs kőbe vésve, hogy a telekből csak sportközpont lehet. Az előterjesztésben szereplő telekcseré, a benzinkút területének rendezése szükséges is, enélkül



nem lehet semmit sem tenni. Elmondja, hogy ő odaépítette volna az új Egészségházat egy mentőközponttal, de ez már a jelek szerint lejátszott ügy.

**Dr. Pap Sándor:** Beszámol róla, hogy az ingatlanra történt tervezéseknek specifikus célja volt, azok természetesen egy adott célra készültek. Ezzel együtt minden olyan kivitelezési és beruházás előkészítési munka – lőszermentesítés, régészeti feltárás, közmű kiváltás, MOL megállapodás –, a közterületek rendezését és a rendezetlen ingatlanok beépítését is szolgálja. Ezek olyan értelemben függetlenek a fentiektől, hogy a most a tervezés végén egy szakasz lezárul. Hogyha kormányzati egyetértéssel és támogatásból ez a két sportlétesítmény meg tud épülni, az egy helyzet, de ettől függetlenül, ha bármilyen célból más irányt vesz a gondolkozás, és ide bármilyen, a szabályozási övezet által megengedett egyéb funkciót akar az Önkormányzat telepíteni, akkor ugyanúgy rendezett lesz a terep, alkalmas lesz rá, elő van készítve bármilyen beruházásra. Valamiféle tervek vannak, de ha bármilyen okból más irányba megy tovább ennek a teleknek a sorsa, akkor ugyanúgy alkalmas lesz bármi egyébnek az építésére is. Az összes ezzel kapcsolatos munkát elvégezték, ez pedig komoly értéknövekményt jelent. Sokat tudnának arról a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai elmondani, hogy mennyi közműkiváltási típusú rendezés történt a területen, amit ilyen módon kormányzati pénzből tudtak kifizetni.

**Dr. Szabó Krisztián:** Tanácsnok úr utalt rá, hogy a támogatás felhasználásában látszódní fog, hogy milyen feladatok elvégzésére került sor. A támogatás elszámolásáról természetesen a Képviselő-testület fog majd tárgyalni, a jövő év elején amikor a támogatás elszámolási ideje várható. Akkor pontosan látható lesz, hogy mi a felhasználás és mire fordítódott. Kiegészítésül elmondja, hogy tulajdonosi szempontból semmi nincs rögzítve, valóban bármely más beruházásról születhet döntés. Természetesen ahhoz meg kell vizsgálni, hogy milyen szabályozási feltételek állnak rendelkezésre. Jelenleg a sportintézményi felhasználás az, ami ezen a területen a szabályozási terv szerint rendelkezésre áll, mégpedig azért, mert ehhez egészen más parkolási, közlekedési feltételek tartoznak. Ha például egy nagy irodakomplexum, egészségügyi vagy lakóépület épülne, ahhoz egészen más szabályozási paraméterek tartoznának, de a beruházási döntést ez sem korlátozza, hanem akkora szabályozást ehhez kell igazítani.

**Elnök:** Köszöni Jegyző úr kiegészítését. Véleménye szerint alaposan körbejárták a témát. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 587. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Mázsa téri önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekredezésével kapcsolatos megállapodások, valamint a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés módosításáról” szóló 587. számú előterjesztést **támogatja [28/2019. (XII. 18.)].**

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére  
irodahelyiség biztosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Dr. Som László Sándor:** Kérdezi, hogy az irodákat maguk az érintettek választották ki maguknak?



**Elnök:** Megismétli a mikrofonon kívül elhangzott választ. Igen, maguk az érintettek megtekintették a helyiségeket, és ők választották ki maguknak. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 572. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosításáról” szóló 572. számú előterjesztést **támogatja [29/2019. (XII. 18.)]**.

**9. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 563. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**10. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 553. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 553. számú előterjesztést **támogatja [30/2019. (XII. 18.)]**.

**11. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kada utca – Kada köz sarkánál található, 41191/11 helyrajzi számú ingatlan tankert és közösségi kert céljára történő ingyenes használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 573. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 573. számú előterjesztést **támogatja [31/2019. (XII. 18.)]**.

**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 539. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 539. számú előterjesztést **támogatja [32/2019. (XII. 18.)].**

**13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Gerstenbrein György:** Ketten pályáznak egy helyiségre, amit az Önkormányzat, illetve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérbe is adna, azonban az ügynek három szereplője van és mind a három más alapterületet jelöl meg a helyiség méreteként. Pontosítást kér, melyikük adatai helyesek a helyiség alapterületével kapcsolatban.

**Dr. Szabó Krisztián:** Válaszában jelzi, hogy természetesen a Hivatalban is észlelték, hogy a kérelmek különböző alapterületeket jelölnek meg. A nyilvántartás szerinti alapterületet tartalmazza a határozattervezet.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 538. számú előterjesztés elfogadásáról.

**33/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 41540/116/A/35 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 4 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve: szeszes ital árusítása,
- b) irodai és
- c) raktározási tevékenység.



4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. január 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

#### **14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 558. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **34/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatti, 138 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39185/0/A/132) a KÓTAI SPORTEGYESÜLET (székhelye: 1086 Budapest, Teleki tér 24. 3. emelet 24., nyilvántartási száma: 01-99-027486, adószáma: 18216705-1-42, képviseli: Kótai Mihály elnök) részére ökolívó edzőterem céljára 2020. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 64 998 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 490 400 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2020. január 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulás**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 543. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **35/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulásról**

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület,

Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget 2020. január 1. napjától 2020. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában (hétfő, kedd, szerda és csütörtök 9.00 órától 11.00 óráig) használatba adja a Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2020. január 1. napjától 2020. január 31. napjáig tartó időszakra havi 89 991 Ft/hó + áfa, a 2020. február 1. napjától 2020. május 31. napjáig tartó időszakra 94 941 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2020. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 154 941 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2020. január 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 544. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **36/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a F-CAR Group Bt. (székhelye: 1104 Budapest, Kada utca 149. 1. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-06-773066, adószáma: 22263085-2-42, képviseli: Trudics József ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség határozatlan idejű bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. január 1. napjától kezdődően – átruházza Juhász János részére próbaterem céljára.

Határidő: 2020. január 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **17. napirendi pont:**

**A Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Egyesület helyiségbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 570. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **37/2019. (XII. 18.) GB határozat**

**a Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Egyesület helyiségbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján hozzájárul a Budapest X. kerület, Üllői út 134.



szám alatti, 161 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal, hogy a használó Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Mádi utca 173., nyilvántartási száma: 01-02-009482, adószáma: 18173644-1-42, képviseli: Edényi László elnök) 10 napon belül köteles a helyiséget kiürítve a jelenlegi állapotában a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére birtokba adni.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 18., 19. és a 20. napirendi pontot.

#### **18. napirendi pont:**

**A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **19. napirendi pont:**

**Mészáros Éva Adrienn közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme, valamint közterület-használati díj felülvizsgálata**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Mészáros Éva Adrienn közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme, valamint közterület-használati díj felülvizsgálatáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **20. napirendi pont:**

**A Swietelsky Vasúttechnika Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Swietelsky Vasúttechnika Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*


#### **ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **9.50 órakor** bezárja.

K. m. f.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Tóth Balázs  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző





## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

## A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

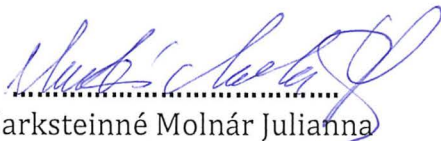
A „Hidegéllemiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,  
amely a 2019. december 18-án megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Gerstenbrein György	X		
2./ Huszti András Norbert			
3./ Kis Miklós			X
4./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
5./ Molnár Róbert	X		
6./ Dr. Pap Sándor	X		
7./ Dr. Som László Sándor	X		
8./ Tóth Balázs	X		

napra  
előre  
elkelt.  
[Signature]

A név szerinti szavazásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**


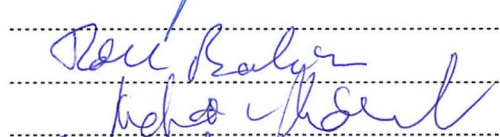
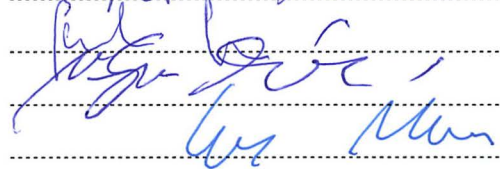
**Jelenléti ív**

a 2019. december 18-án 9.00-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna  
Dr. Pap Sándor  
Huszi András Norbert  
Tóth Balázs  
Molnár Róbert  
Gerstenbrein György  
Dr. Som László Sándor  
Kis Miklós

**Aláírás:**

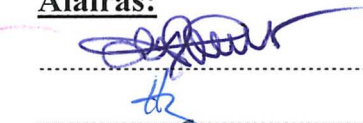


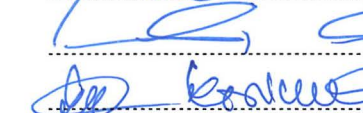
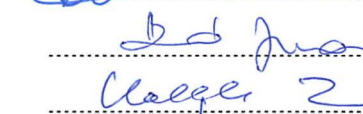

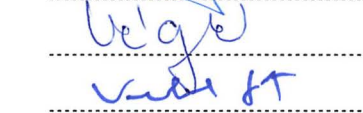

  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Weeber Tibor József  
Radványi Gábor  
Mustó Géza Zoltán  
Somlyódy Csaba  
Dr. Szüts Korinna

**Aláírás:**

BEKÓ JUDIT KÜZÖT.  
KALDENÉCKER ZOLTÁN KÜZÖT.  
SZÉNYI TIBOR KÜZÖT.  
KEMENYI ANITA KÜZÖT.  
VEGH F. LILIA  
VENTZL JÓZSEF  
Dr. Szabó Krisztián

  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....

