

**Előterjesztés
a Közjóléti Bizottság részére
a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére karbantartási, felújítási
munkákhoz nyújtott támogatás elszámolásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet támogatási kérelméről szóló 241/2019. (VI. 27.) KÖKT határozat alapján a 2019. évben 3 861 413 Ft támogatást biztosított a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (a továbbiakban: Magyar Vöröskereszt) részére karbantartási, felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A támogatási szerződés 5. pontja alapján a Magyar Vöröskeresztnek a támogatási összeg felhasználásával 2019. december 31-éig tételesen el kellett számolnia és beszámolót készítenie az Önkormányzat részére.

A Magyar Vöröskereszt igazgatója, Buncsik Ildikó határidőben megküldte a beszámolóját a támogatás felhasználásáról, mellékelte a záradékolt számlákat, a számlaösszesítőt és a vállalkozási szerződések másolatait.

A Magyar Vöröskereszt által működtetett Nappali Szociális Központ 3. sz. telephelye (1107 Budapest, Bihari utca 15., a továbbiakban: Intézmény) 2019. május 29-én a Kőbánya területére zúduló hatalmas vihar és esőzés következtében beázott, és az Intézmény áramellátása teljesen megbénult. Villanyszerelők napokon át dolgoztak azon, hogy a hibát ideiglenesen elhárítsák, a helyreállítási munkálatok alatt derült fény azonban arra, hogy az épület falaiban futó összes elektromos vezeték cserélni szükséges, mert állandó hibaforrást jelentenek, és életveszélyessé váltak. Az Intézmény szennyvízvezeték-hálózata is kritikussá vált, a csövek bármikor megrepedhettek, erősen korrodáltak. A munkálatok elvégzéséhez kapta a Magyar Vöröskereszt az önkormányzati támogatást.

A tervezett munkálatok a beszámoló alapján megvalósultak, a tényleges költségek a vártnál magasabbak voltak, összesen 5 097 116 Ft-ot költött a Magyar Vöröskereszt a szükséges karbantartási és felújítási munkálatokra.

A Magyar Vöröskereszt beszámolóját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A támogatás elszámolásáról szóló döntés a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont 4.1. alpontja alapján a Közjóléti Bizottság hatásköre.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. január „16.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága

.../2020. (I. 21.) határozata

**a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére karbantartási, felújítási
munkákhoz nyújtott támogatás elszámolásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére a 2019. évben karbantartási, felújítási munkákhoz nyújtott támogatás elszámolását elfogadja.

824/2019

2. melléklet az előterjesztéshez
SZE0/1557/1h/2019
2019.12.18
K



Beszámoló Kőbányai Önkormányzat részére

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviselője D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

Másrészről a **Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet** (székhelye: 1051 Budapest, Arany János u. 31, nyilvántartási száma: 01-02-0005525, adószáma: 19003056-2-41, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20000552, képviseli: Buncsik Ildikó fővárosi igazgató), mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

Együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ 3. sz. telephelyen (cím: 1107 Budapest, Bihari út. 15. a továbbiakban: Telephely) népkonyhát és nappali melegedőt működtet.
2. A Támogató a 2019. évben 3 861 413 Ft, azaz hárommillió-nyolcszázhatvanegyezer-négyszázötvenhárom forint támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 26. során rendelkezésre áll. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja. A támogatásról Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet támogatási kérelméről szóló 241/2019. (VI. 27.) KÖKT határozattal döntött.
3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás. A támogatást a Támogatott a Telephely karbantartási, felújítási munkálataihoz (elektromos hálózat és szennyvízvezeték cseréje) használhatja fel. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 107015 Hajléktalanok nappali ellátása.

Előzmények

Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ 3. sz. telephelyének (Budapest, 1107. Bihari u. 15.) othont adó, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban kialakult helyzet elhárításában segítséget kértünk.

Indokaink a következőek voltak.

Az intézményünknek helyi adó ingatlant az önkormányzattól kapta meg tartós használatba a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete. Az ingatlanban jelenleg is működik hajléktalanok nappali melegedője, népkonyha, időszakos éjjeli menedékhely, mosodakonténer, valamint két utcai gondozó szolgálat.

A szolgáltatások elsősorban a kerületben lévő hajléktalanok és a kerületi lakosság részére elérhetőek. Jogszabályi változások miatt az intézmény gyakorlatilag a tavalyi év krízis időszakában 0-24 órás nyitva tartással, megnövekedett igénybevétellel működött, mely felgyorsította a használatból adódó amortizációt.

Szennyvízvezeték hálózatunk állapota igen kritikus állapotban volt. A csövek bármikor megrepedhetnek volna, nagyon elhasználódtak az évek folyamán, a rendszeres javítás, karbantartás ellenére szinte csak a „rozsa tartja össze”. A csövek cseréje az épületen belül folyamatosan és szakaszosan történt.

2019. 05. 29-én az esti órákban a területre zúduló rendkívüli mérvű felhőszakadás következtében intézményünk áramellátása teljesen megbénult, az egész épületben nem volt áram.

Az éjszaka folyamán szerelőket kellett hívni, akik csak másnap tudtak kijönni, mivel nagyon sok kár keletkezett a kerületben. A szerelők az ideiglenes hibát több napon keresztül hátrították el. A helyreállítási munkálatok során derült fény arra a tényre, hogy az épület falaiban futó összes elektromos vezetékeket cserélni szükséges, mert állandó hibaforrást jelentenek, valamint balesetveszélyesek is.

Az épület korából adódóan (közel 70 éves) az akkori elektromos rendszer kialakítása korszerű és jó volt, de mostanra már nem megfelelő, sőt balesetveszélyes. A rossz kötések, amik nem szabványosak, zárlatosak lehettek volna. Bármikor elektromos zárlat keletkezhet, kigyulladhatott volna az épület is, ez mind a működésünkre, mind az ügyfeleinkre és munkatársainkra komoly veszélyforrást jelentett.

Szerveztünk normatív támogatásból tartja fenn szolgáltatásait, intézményeit, folyamatosan tesz azért, hogy az épület állagát megővje, folyamatosan pályázati forrásokat kutat fel és költségvetéséből minden tőle telhetőt megtesz azért, hogy a kerületben színvonalas szolgáltatást tudjon nyújtani. Jelenleg a jogszabályi változások – a nappali melegedők hosszított nyitva tartása miatt -, és a hozzá (nem) rendelt források rendezetlenségéből fakadóan ennek az évnek az első felében lényegesen nagyobb költségek terhelik az intézményt (pl.: új munkatársak bérköltségei, hiszen jogszabályi kötelezettség a hosszított heti 7 napos nyitva tartás stb.), így az égetővé vált, halasztást nem tűrő nagyobb volumenű felújítási munkálatokra is kevesebb forrást tudunk rendelni.

Munkavégzések, javítások leírása

Szennyvíz csatorna munkálati leírások:

A pincében a szennyvíz alapvezeték erősen korrodált állapotban volt. A wc és mosdó használhatatlanná vált az idők során a rozsda okozta visszatérő dugulások miatt. A felgyülemlett rozsda eldugította a NA100 vascsövet. A cső szakaszt a szennyvíz aknáig PVC-re kiváltották, az aknától a fogyasztókig.

Az elvízkövesedett szerelvényeket kicserélték, üzembe helyezték. A wc, wc tartály mosdó, csaptelep, illetve a hozzá szükséges szerelvényeket kicserélték, a vízkő, illetve elvülés okozta hajszálrepedések, szivárgások elkerülése érdekében.

Az alaksorban a kazánház mennyezetén húzódó elkorrodált, használaton kívüli félig-meddig leszakadt szennyvíz ág vezetékeket a baleset elkerülése érdekében megszüntették.

A vezeték szakasz lebontásra került.

A pincerekeszbe visszaáramló kiömlött szennyvizet eltávolították, lefertőtlenítették.

Az udvari csőszakasz feltárásának helye visszatöltésre került.

A szükséges helyreállításokat sirt, törmelék, vashulladékok elszállítását elvégezték.

Villany szerelési munkálatok leírása:

A fém kábelcsatorna tartós, könnyen hozzáférhető, későbbi munkálatok esetére, és bővíthető vésés elkerülése miatt volt fontos, mert a kiépítési munkálatok közben a Magyar Vöröskereszt munkája nem volt megszakítható. Bekellett volna zárni a vésések és egyéb munkálatok miatt.

3x6mm² MT kábel lett az új gerinc betáp hálózat. Lakáselosztó táblából két új leosztó beszerelésére azért volt szükség, mert a főelosztóhoz, elvileg csak vizsgázott személy nyúlhatna hozzá, mert lecsavarodott fedelek alatt voltak az épület teljes elektromos hálózatának biztosításai (kis megszakító automaták). A fedelek eltávolításakor azonban 400 voltos hálózat, egyes részei szigetetlenül voltak a dobozban és ez balesetveszélyes.

Életvédelmi relék áramvédő kapcsoló ezt ma már a szabvány előírja hibaáram, azaz szivárgó áram esetén, le kell, oldja a hálózatot az életveszély elkerülése végett.

Kis megszakító automaták: épület áramköreinek szétválasztására szolgál ez biztosítja a áramkörök túlterheléséi védelmét.

Konnektcrok, csatlakozások cseréje azért volt szükséges sok helyen az érintkezése beváltak égve a vezetékek visszaégve, a kötések olthatatlanok voltak (csavarok kicsavarása közben a konnektorok, vagy csatlakozók eltörték. Ezen okoknál fogva kellett tulajdon képen az összes konnektor áram ellátását lecserélni, azaz a vezetékeket.

EPH (Egyen potenciál hálózatba). Az összes kötés lelett cserélve szabványos kötőelemekkel, hogy az intézmény tűz és balesett mentes legyen. A régi hálózatot elbontották.

Összességében jelentősen több munkaóra volt az anyag költségen látszik az eredetileg tervezett, hossz jelentősen változtak lefelé, mert a régi hálózat csöveit helyenként feltudták használni: $3 \times 6 \text{ mm}^2$ - $2,5 \text{ mm}^2$ vezeték. Viszont jelentős munkaóra többlet keletkezett azáltal, hogy nem csak a főkapcsolót és gerincet kellett felújítani, hanem tulajdonképpen a teljes épület elektromos hálózatát.

A munkafolyamat: átlag 10-12 órában 3-4 villanyszerelő szakemberrel történt.

Az Önkormányzattól kapott teljes összeg mindkét munkálatra: 3.861.413 Ft

Amelyből a szennyvíz csatorna felújításra-1.173.349 Ft

Villanyszerelési munkálatok összege: 3.459.055 Ft

Rendkívüli hibaelhárítás munka kezdésének folyamata előtt: 464.712 Ft

Összesen: 5.097.116 Ft kerültek a felújítási munkálatok.

Budapest, 2019. december 16.



Buncsik Ildikó

Igazgató

Tóth Jánosné

Telephelyvezető



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
Nappali Szociális Központ 3. sz. telephely
1107 Budapest, Bihari u. 15.
Adószám: 19003056-2-41
Tel.: 263-2744

Sorszám	Számla száma	Számla kibocsátója	Termék vagy szolgáltatás megnevezése	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Fizetés módja (átutalás/készpénz)	Számla végösszege (Ft)	A számla összegéből a támogatásra elszámolt összeg (Ft)
1.	SEASA4398655	Villanymentő Kft.	Villanszerelés	2019.10.24	2019.10.24	2019.11.02	átutalás	3 103 245	3 103 245
2.	SEASA4398654	Villanymentő Kft.	Villanszerelés	2019.10.24	2019.10.24	2019.11.02	átutalás	366 810	366 810
3.	NJ6SA8461316	Bés N Bau Építő Kft	Anyagköltség	2019.10.25	2019.10.25	2019.10.25	készpénz	400 000	400 000
4.	NJ6SA8461318	Bés N Bau Építő Kft	Szennyvíz szerelés	2019.11.26	2019.11.26	2019.12.05	átutalás	773 349	2358
5.								0	0
6.								0	0
7.								0	0
8.								0	0
9.								0	0
10.								0	0
11.								0	0
12.								0	0
13.								0	0
14.								0	0
15.								0	0
16.								0	0
17.								0	0
18.								0	0
19.								0	0
20.								0	0
21.								0	0
22.								0	0
23.								0	0
24.								0	0
25.								0	0
Összesen								4632404	3861413




MAGYAR VÖRÖSKERESZT
 Nappali Szociális Központ 3. sz. telephely
 1107 Budapest, Bihari u. 15.
 Adószám: 19003056-2-41
 Tel.: 263-2744