

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren
található pavilon fennmaradása iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) 2019. december 9-én kérelmet nyújtott be a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú közhasználat céljára átadott ingatlanokon (a továbbiakban: közterület) álló Nemzeti Dohánybolt közterület-használati ügyében.

Az érintett közterület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, aki ebből következően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása tekintetében engedélyező hatóságként jár el, de a jogszabály a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára véleményezési jogkört biztosít. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) bekezdése alapján:

„6. § [...]

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

A kérelmező korábban már több ízben előterjesztett kérelmet a pavilon fennmaradása érdekében. Az előterjesztést a Képviselő-testület legutóbb a 2018. december 13. napján tartott ülésén tárgyalta, a pavilon fennmaradását nem támogatta. Ennek ellenére a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 115/2019. (01. 22.) határozatában Moldovainé Kavasinszky Ilona kérelmére a kereskedelmi épület tekintetében a közterület használatához hozzájárult.

A kerületi főépítész véleménye szerint a Budapest X. kerület, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokra Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca – Szent László tér – Körösi Csoma Sándor út – Vaspálya utca – 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala – Barabás utca – 38403/3 hrsz.-ú közterület – Mázsa utca – Bihari utca – Jegenyé utca – Monori utca – Kőbányai út – Horog utca – 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik, amely alapján a terület K-Közl jelű, közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területbe tartozik.

A KÉSZ 24. § (2) bekezdése szerint az övezetben kizárólag a közösségi közlekedés megállóhelye, végállomása, valamint az azt kiszolgáló rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el. A Nemzeti Dohánybolt nem tartozik a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények közé. A dohánybolt pavilon a hatályos szabályozással nincs összhangban, így a fennmaradása városképi és városrendezési szempontból sem támogatható.

A kerületi főépítész véleményén túl az elutasító javaslat fenntartását indokolja mindaz, ami a 2018. december 13-ai képviselő-testületi döntés meghozatalához vezetett, miszerint a Nemzeti Dohánybolt funkciójú üzlet a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja. A vállalkozó és az alkalmazottak az erőfeszítéseik ellenére sem tudják

megakadályozni a köztisztaság és közrend elleni cselekményeket (szemetelés, szeszesital fogyasztása közterületen). A dohánybolt üzemeltetésére más, nem közterületi helyszínen, üzlethelyiség bérbevétele útján is lehetőség van, nem feltétlenül kell, hogy sor kerüljön a vállalkozás felszámolására. A pavilon fennmaradása továbbra sem javasolható.

Az előterjesztés 2. mellékletét Moldovainé Kavasinszky Ilonának a pavilon fennmaradása iránti kérelme, 3. mellékletét a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről szóló 477/2018. (XII. 13.) KÖKT határozat képezi.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben a vélemény alapján a közterület használata iránti kérelem elutasításra kerül, úgy az a kerületi lakosság ellátása szempontjából hátrányos helyzetet nem eredményez, viszont a város ezáltal is élhetőbbé válik.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata a vélemény kiadása, amely alapján az engedélyező hatóság dönt a közterület-használati hozzájárulás megadásáról. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó döntésről a kérelmező és a Főpolgármesteri Hivatal tájékoztatást kap.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. január „14.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (I. 23.) határozata

a Moldovainé Kavasinszky Iлона egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Iлона egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja tekintettel arra, hogy az a vonatkozó szabályozási terv előírásaival nincs összhangban, valamint a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2020. január 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

12.09.
R. Kuv

Budapest X.kerület Kőbányi Önkormányzat
Képviselő Testülete

87510/2019

Utatva MFO/177/2/2019

dss

2019 DEC 19.

dss

Tárgy: Budapest, X.ker.Liget tér pavilon közterület használati ügye

Tisztelt Képviselő Testület!

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X.kerület Liget tér 38933/1 és 38929/2 helyrajzi számon általam, mint egyéni vállalkozó által 1993 óta üzemeltetett pavilon további üzemeltetéséhez szükséges közterület használati engedély hosszabbításához kérném ezúton a Képviselő Testület írásbeli véleményezését.

Köszönettel,

Moldovainé Kavasinszky Ilona

Moldovainé Kavasinszky Ilona
Budapest, 1239 Sodronyos utca 95.

Budapest, 2019. 12. 07.



Moldovainé Kavasinszky Iлона
részére

Budapest
Sodronyos u. 95.
1239

Tárgy: Bp. X. ker. Liget téren található nemzeti dohánybolt pavilon fennmaradásával kapcsolatos főépítési állásfoglalás
Iktatószám: FO/647-2/2019
Ügyintéző: Szöllősi Erika
Telefon: 06 1 4338 392
E-mail: szollosierika@kobanya.hu

Tisztelt Moldovainé Kavasinszky Iлона!

Hivatkozva a Bp. X. kerület Bp. X. ker. Liget téren található nemzeti dohánybolt pavilon fennmaradásával kapcsolatos elektronikus levelére, az alábbi állásfoglalást adom.

A telkekre a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegénye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik, amely alapján a terület K-Közl jelű, közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területi területbe tartozik.

A KÉSZ 24. § (2) bekezdése szerint az építési övezetben kizárólag a közösségi közlekedés megállóhelye, végállomása, valamint az azt kiszolgáló rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

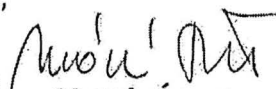
A nemzeti dohánybolt nem tartozik a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények közé, az üzlet üzemeltetésére más, nem közterületi helyszínen, üzlethelyiség bérbevétele útján is lehetőség van.

A dohánybolt pavilon a hatályos szabályozással nincs összhangban, így a fennmaradása városképi és városrendezési szempontból sem támogatható.

Kérem az állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. december „5.”




Mozsár Ágnes
főépítész h.

10486/2018



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Főosztály Szervezési Osztály

3. melléklet az előterjesztéshez

3/2018

HFO/6681/4/2018

2018. DEC. 18

dss

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. december 13-ai zárt ülésének jegyzőkönyvéből

477/2018. (XII. 13.) KÖKT határozat

a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja, mert az a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2018. december 20.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Budapest, 2018. december 17.

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából


Korányiné Csősz Anna
osztályvezető

