

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés  
2. módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2019. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 458/2018. (XII. 13.) KÖKT határozatával hagyta jóvá, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 40/2019. (II. 21.) KÖKT határozatával módosította.

A Szerződés a 2. mellékletében határozza meg a 2019. évi kompenzáció – azon belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel – mértékét. A Vagyonkezelő a 2019. évre tervezett átengedett bevétel előirányzatát túlteljesítette, ezért az előirányzott kompenzáción belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel arányát módosítani szükséges, az előirányzott kompenzáció összegének növelése nélkül.

**II. Hatásvizsgálat**

A Szerződés módosításával az előirányzott kompenzáció mértéke nem változik, ezért az előterjesztésnek az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében meghatározott előirányzaton felül nincs további pénzügyi kihatása. A szerződésmódosítás hatására az Önkormányzat költségvetési pozíciója javul.

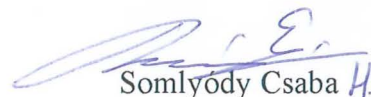
**III. A végrehajtás feltételei**

A szerződések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. január „17”.

  
Somlyódy Csaba H.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2020. (I. 23.) határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés  
2. módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2018. december 14. napján megkötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## 2019. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

a 2018. december 14. napján kötött 2019. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

- Az Éves Szerződés 7.2 ponthelyébe a következő rendelkezés lép:  
„A 2019. január hó 1. napja és 2019. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 654 094 139 forint.”
- Az Éves Szerződés 7.3 pont (a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 1 617 601 961 forint.”
- Az Éves Szerződés 7.3 pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 036 492 178 forint.
- Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ		
	ELLENTÉTELEZÉS	TERVEZETT ÁTENGEDETT BEVÉTEL
	(Ft)	
január	180 000 000	
február	146 000 000	95 133 735
március	130 000 000	79 867 496
április	130 000 000	81 038 071
május	130 00 0 000	89 138 279
június	140 000 000	88 086 926
július	145 000 000	73 822 230
augusztus	150 000 000	92 798 853
szeptember	140 000 000	81 368 697
október	140 000 000	85 130 337
november	140 000 000	94 265 481
december	111 094 139	80 992 570
január	-64 492 178	94 849 503
<b>összesen</b>	1 617 601 961	1 036 492 178
	2 654 094 139	

4. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2020. január „ ”

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet Liza  
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián      Dr. Szabados Ottó  
jegyző                      jogtanácsos

sorszám	megnevezés	Közszolgáltatási Tevékenység				Egyéb Tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	<b>Költségek (2+6+10)</b>	<b>453 707 865</b>	<b>29 660 018</b>	<b>130 524 835</b>	<b>383 854 278</b>	<b>0</b>	<b>227 865 613</b>
2	<b>Anyag jellegű ráfordítások (3+4+5)</b>	<b>142 423 052</b>	<b>9 310 551</b>	<b>40 972 941</b>	<b>109 748 119</b>	<b>0</b>	<b>111 471 375</b>
3	anyagköltség	21 492 838	1 405 041	6 183 162	17 296 219		2 708 933
4	igénybevett szolgáltatás	111 541 862	7 291 770	32 088 893	85 274 446		107 050 675
5	egyéb szolgáltatás	9 388 353	613 740	2 700 886	7 177 454		1 711 768
6	<b>Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)</b>	<b>311 284 813</b>	<b>20 349 467</b>	<b>89 551 894</b>	<b>250 504 392</b>	<b>0</b>	<b>58 096 005</b>
7	béreköltség	229 265 812	14 987 679	65 956 278	184 500 144		45 693 569
8	személyi jellegű egyéb	29 454 394	1 925 507	8 473 580	23 703 229		3 524 965
9	bérráulékok	52 564 607	3 436 280	15 122 036	42 301 019		8 877 471
10	<b>Értékcsökkenés</b>				<b>23 601 767</b>		<b>58 298 233</b>
11	<b>Ingtatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)</b>	<b>1 610 640 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	711 710 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	898 930 000	1 250 000				
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 064 347 865	30 910 018	130 524 835	383 854 278	0	227 865 613
17	<b>Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>2 609 636 996</b>				
18	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	<b>Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>0</b>				<b>0</b>
20	<b>Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>44 457 143</b>				<b>-64 989 301</b>
21	<b>Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege</b>		<b>0</b>				
22	<b>Ésszerű nyereség</b>		<b>0</b>				
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 083 581 936	30 910 018	130 524 835	409 077 351		
24	<b>Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>2 654 094 139</b>				
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	875 586 571	0	160 905 607	0		
26	<b>Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32</b>		<b>1 036 492 178</b>				
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	583 658 641					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	291 927 930					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			160 905 607			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	Egyéb tevékenység nyereségének az ésszerű nyereség arányát meghaladó része		0				0
33	<b>Támogatás (24-26)</b>		<b>1 617 601 961</b>				