

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi
véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról
szóló tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete teljes körű felülvizsgálatára a törvényi változásokra tekintettel 2019-ben került sor. Ennek alapján a Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjáról rendelkezik, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelöl ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozóan részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 318/2017. (IX. 21.) normatív határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan.

A Rendeletben a településképi követelmények alkalmazását – a magasabb szintű jogszabályok által létrehozott – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében

- a főépítész tájékoztatást ad és településkép-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a nem építésiengedély-köteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a

Rendeletben meghatározott egyes esetekben,

- a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítési Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya szakmai koordinációjával történik.

Településkép-védelmi szakmai konzultáció

A Főépítési Osztály a Rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban (2019. július – december között) 10 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről, és 59 esetben folytatott településkép-védelmi szakmai konzultációt. Az eljárás részeként emlékeztető készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációról a Főépítési Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse. A településkép-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Településképi véleményezés

A Rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad a Rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása fontos önkormányzati feladat.

2019-ben településképi véleményezési eljárásra 30 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények új, többlakásos lakóépületek építésére és ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, átépítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntés az eljárásokban a szakmai javaslat figyelembevételével került kiadásra.

A Rendeletben meghatározott egyes esetekben a főépítész szakmai véleménye alapján készül a településképi vélemény. A főépítész a véleményezett 19 kérelemből 13 tervet engedélyezésre, 6 tervet áttekérésre, illetve átdolgozás után engedélyezésre javasolt.

A településképi vélemények nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A Kőbányai Tervtanács tevékenysége

A Rendeletben meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács ad véleményt. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 25 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő (a kamarai biztos minden esetben) kerül meghívásra. Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

Az elmúlt egy év alatt beérkezett kérelmek közül a Kőbányai tervtanács 11 tervet tárgyalt meg, amelyből 9 tervet engedélyezésre, 2 tervet áttervezésre, illetve átdolgozás után engedélyezésre javasolt. Fentiekén túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtti konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen 12 terv került ilyen módon megtárgyalásra.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni. A határidő rövidege miatt a tervtanácsi ülés gyors összehívása a tagok nagy száma ellenére is időnként nehézséget okoz. A határidő elmulasztása esetén a településképi véleményt megadottnak kell tekinteni.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy a korábbi évekhez képest az ipari-gazdasági funkciójú épületek, valamint az intézményi funkciójú épületek esetében a fejlesztések száma nem csökkent. A lakóépületek esetében a kérelmek száma csökkent, ennek oka, hogy a fejlesztések egy része – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben – nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe. A Kézikönyvben szereplő ajánlásokat, a Rendelet előírásait és az egyéb településrendezési előírásokat ezekben az esetekben is figyelembe kell venni a tervezés során.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatályba lépése óta kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2020. február „14”

Dr. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Településkép-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartása					
Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Rendelet melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma
2019.07.12	FO/541/2019	tetőtérbeépítés, nyílászáróépítés	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2019.08.13
2019.07.12	FO/492/2019	klíma kültéri egység homlokzatra, ablakcsere	60. § (2) a) 66. § (1) aa) 66. § (1) ac)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2019.08.16
2019.08.05	FO/453/2019	klíma kültéri egység homlokzatra	60. § (2) a) 66. § (1) ac)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2019.08.22
2019.08.13	FO/475/2019	lépcsőházi fa bejárati ajtók cseréje anyagában, szerkezetében és formájában az eredetivel megegyező módon	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.06
2019.08.13	FO/476/2019	lépcsőházi üvegfal cseréje anyagában, szerkezetében és formájában az eredetivel megegyező módon	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.06
2019.08.29	FO/494/2019	telephely és bérlemény kerítésén reklámmolinók elhelyezése	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.09.06
2019.08.29	FO/495/2019	vállalati logó elhelyezése homlokzaton	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.04
2019.09.09	FO/511/2019	utasváró elhelyezése reklámvitrinnel	60. § (2) d) 68. §	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.17
2019.09.30	FO/534/2019	védett épület tetőfedés felújítása	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.10.07
2019.09.10	FO/516/2019	ajtócsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.18
2019.09.12	FO/517/2019	tetőfelújítás	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.18
2019.09.12	FO/512/2019	3 bejárati kapu, 3 bejárati ajtó és 3 konténerhároló ajtó cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.18
2019.09.11		klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek, amelyeket a kiadott ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI SZOLGÁLTATÁS rögzít	2019.09.16
2019.09.13	FO/528/2019	két ideiglenes felvonulási épület létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.09.25

Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Rendelet melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció		Konzultáció emlékeztető dátuma
				Konzultáció megállapításai	
2019.09.18	FO/554/2019	bankautomata elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.08
2019.09.20	FO/515/2019	üzlethelyiség tetőszerkezetének újjáépítése, homlokzatfelújítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.09.25
2019.09.25	FO/545/2019	épület bővítése és átalakítása külső lépcső felújítása, építése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.07
2019.09.25	FO/531-1/2019	új épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.10.07
2019.09.26	FO/552/2019	portál cseréje arculatváltás miatt	60. § (2) ce) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.10
2019.09.26	FO/530/2019	főbejárati ajtók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.17
2019.09.26	FO/533/2019	raktár konténer elhelyezése, cégér, cégtábla, üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.10.04
2019.09.30	FO/553/2019	védett kerítés telekmegosztás miatti átépítése	66. § (1) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.10
2019.09.30	FO/535/2019	védett épület tetőfedés felújítása	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.17
2019.10.03	FO/558/2019	homlokzatfestés	66. § (1) bc) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.17
2019.10.04	FO/562/2019	rámpa építés bejáráshoz	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.10.10
2019.10.03	FO/559/2019	homlokzat és kerítés felújítása	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.11.29
2019.10.02	FO/560/2019	kerítés átépítése	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.10
2019.10.03	FO/557/2019	6 bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.17
2019.10.08	FO/565/2019	albetétek összevonása	60. § (2) a) 67. § c)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.29
2019.10.09	FO/572/2019	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.10.28

Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Rendelet melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció		Konzultáció emlékeztető dátuma
				Konzultáció megállapításai	
2019.10.10	FO/577/2019	erkélykorlátok cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.28
2019.10.10	FO/596/2019	bejárati kapu és lépcsőházi üvegfal cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.28
2019.10.10	FO/597/2019	bejárati kapu és lépcsőházi üvegfal cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.10.28
2019.10.11	FO/578/2019	társasház függőeresz csatorna csere	66. § (1) aa) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.05
2019.10.11	FO/579/2019	homlokzat részleges felújítása	66. § (1) aa) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.05
2019.10.16	FO/585/2019	klíma kültéri egység	60. § (2) a) 66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.11.15
2019.10.18	FO/588/2019	új lakóépület	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.10.22
2019.10.15	FO/584/2019	lépcsőházi nyílászárók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.05
2019.10.21	FO/592/2019	cégér, cégtábla, üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.11.15
2019.10.24	FO/600/2019	új raktárcsarnok építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2019.11.29
2019.10.24	FO/608/2019	lakásmegosztás	67. § c)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.11.29
2019.10.28	FO/610/2019	nyílászáró csere	66. § (1) bb) 60. § (2) ce) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.05
2019.10.28	FO/609/2019	lakóépület bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.02
2019.10.29	FO/607/2019	lakásmegosztás	60. § (2) a) 66. § (3) 67. § a) 67. § c)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.11.15
2019.11.04	FO/626/2019	egylakásos lakóépület átépítése	66. § (1) a) 66. § (1) ba)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.11.26

Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Rendelet melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció		Konzultáció emlékeztető dátuma
				Konzultáció megállapításai	
2019.11.07	FO/623/2019	társasház bejárati lépcsőinek felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.09
2019.11.11	FO/572/3/2019	meglévő lakóépület bővítése ÁTDOLGOZOTT TERV	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.05
2019.11.18	FO/641/2019	irodaépület energetikai korszerűsítése miatti homlokzatfelújítás	66. § (1) bb) 66. § (1) bc)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.05
2019.11.22	FO/652/2019	sporközpont	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.10
2019.12.02	FO/655/2019	üzlethelyiség (lufibolt) új felirat elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.10
2019.11.21	FO/656/2019	szálloda bővítése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.10
2019.12.04	FO/661/2019	lakóépület bővítése	60. § (2) ca)-cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.06
2019.12.06	FO/668/2019	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.10
2019.12.06	FO/669/2019	cégtábla elhelyezés	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.11
2019.12.11	FO/672/2019	ablakcsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2019.12.19
2019.12.12	FO/674/2019	rendeltetismódváltás lakássá	67. § c)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2020.01.21
2019.12.12	FO/531-3/2019	ÚJRA új épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2019.12.12
2019.12.16	FO/679/2019	telephely nyílászárócsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2020.01.09
2019.12.17	FO/680/2019	lakóépület bővítése terasszal	60. § (2) cd)	megfelel a településképi követelményeknek	2020.01.09
2019.12.18	FO/669/2019 FO/12/2020	ÚJRA cégtábla elhelyezés	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2020.01.07

Kérelmező adatai									
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	ÉTDR iratazonosító	Építési tevékenység	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja?	Polgármesteri döntés dátuma	Építési engedély dátuma	Építési engedély, szakhatósági
2019. évi									
2018.12.20	FO/12/2019	201800082699	autókereskedés totemoszlopok építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.01.22	2019.05.21 2019.09.10	Építési engedély megadása feltételekkel módosított engedély megadása
2019.02.06	FO/80/2019	201800077255	lakóépület bővítésének fennmaradási engedélyezése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.02.18		
2019.02.13	FO/15-3/2019	201900009538	lakóépület bővítése télikerttel	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.02.27	2019.03.16	Építési engedély megadása feltételekkel
2019.02.14	FO/91-1/2019	201900010084	meglévő irodaépület átalakítása és bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.03.07	2019.05.10	Építési engedély megadása kikötésekkel
2019.03.05	előzmény: K/1623/2018/FO FO/102/2019	201900005863	üzemcsarnok és irodaépület módosított építési engedélyezési terve	Tervtanács	2019.03.06	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.03.08	2019.03.14	Módosított építési engedély megadása
2019.03.25	FO/179-1/2019	201900014580	előtetők építési engedélyezési terve	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.04.09	2019.05.10	Építési engedély megadása kikötésekkel
2019.03.26	FO/180-1/2019	201900018825	lakóépület fennmaradási engedélye	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg az előírásoknak)	2019.04.10		
2019.04.11	FO/219-1/2019	201900023655	sportközpont pinceszinti rekonstrukciója és bővítése engedélyezési terv	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.04.30	2019.06.14	Építési engedély megadása kikötésekkel
2019.05.17	FO/309-1/2019	201900024106	ikerház átalakításának fennmaradási engedélyezési terve	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.05.28		
2019.06.03	FO/382-1/2019	201900036122	iroda és garázs építési engedélyezési terve	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.06.28	2019.10.08	Építési engedély megadása kikötésekkel
2019.06.23	FO/282/2019	201900034329	iskola bővítése	Tervtanács	2019.06.26	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.07.11	2019.08.29	Építési engedély megadása
2019.07.08	FO/443/2019	201900042238	vízgépház építési engedélyezési terve	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.07.17	2019.10.09	Építési engedély megadása kikötésekkel
2019.06.27	FO/399/2019	201900042168	illemhely pavilon létesítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.07.11		
2019.07.04	FO/420/2019	201900043519	uszodaépület építése	Tervtanács	2019.07.10	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.07.11		
2019.07.04	FO/187/2019	201900043501	sportcsarnok építése	Tervtanács	2019.07.10	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.07.11		
2019.07.04	FO/421/2019	201900043645	kereskedelmi épület építése	Tervtanács	2019.07.10	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			

Kérelmező adatai									
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	ÉTDR iratazonosító	Építési tevékenység	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja?	Polgármesteri döntés dátuma	Építési engedély dátuma	Építési engedély, szakhatósági
2019.07.20	előzmény: K/24471/2018/FO FO/471/2019	201900047374	ipari épület bővítése	Tervtanács	2019.05.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.08.30		
2019.08.02	FO/452/2019	201900049507	lakóépület bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2019.08.15		
2019.07.31	FO/12/4/2019	201800082699	autókereskedés totemoszlopok építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.08.30		
2019.08.08	FO/269/2019	201900050348	többlakásos lakóépület építése	Tervtanács	2019.08.14	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2019.08.22		
2019.08.08	FO/477/2019	201900040396	tornaterem építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.09.26		
2019.09.09	FO/502/2019	201900058426	meglévő 2. sz. ipari csarnok bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - <u>feltétellel</u> - javasolja	2019.09.26		
2019.10.24	ÚJRA! előzmény: FO/269-7/2019 FO/269-9/2019		többlakásos lakóépület építése	Tervtanács	2019.10.30	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.11.18		
2019.11.04	FO/528/2019	201900042238	könnyűszerkezetes iroda építése	Tervtanács	2019.07.06	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2019.11.18		
2019.12.04	FO/660/2019	201900073564	raktárcsarnok bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.12.20		
2019.11.14	FO/432/2019	201900076244	raktár és bemutató központ építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.11.29		
2019.12.06		201900084413	óvoda építése	Tervtanács	2019.12.11	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.12.20		
2019.11.04	FO/528/2019	201900042238	könnyűszerkezetes iroda építése	Tervtanács	2019.11.27	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2019.12.12		
2019.12.19	FO/652/2019	201900089076	sportközponthoz konténerbüfé	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2019.12.20		
2020.01.06	előzmény: FO/91-1/2019	201900089960	raktárépület építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - <u>feltétellel</u> - javasolja	2020.01.21		

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

1. Albrecht Ute
2. Berényi András
3. Csapó Balázs Tamás
4. Dévényi Tamás
5. Dobai János DLA
6. Eltér István
7. Hegedűs Péter
8. Kálmán Ernő DLA
9. Kertész András Tibor DLA
10. Kruppa Gábor
11. K. Szabó Miklós
12. Körmendy Imre
13. Lukács István
14. Mányi István
15. Marosi Miklós
16. Miklós Balázs
17. Pethő László
18. Pintér Ferenc
19. Pottyondy Péter
20. Sajtos Gábor
21. Skardelli György
22. Sólyom Benedek DLA
23. Szabó Levente DLA
24. Vikár András DLA
25. Vincze Ernő