

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
szociális alapon bérbeadható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakásokat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadással hasznosítja. Az a megüresedett lakás, amely a műszaki állapota miatt bérlakásként nem vagy aránytalan anyagi ráfordítással használható, lakásként nem adható bérbe.

A határozat 1. mellékletében felsorolt lakások egy része munkahelyi övezetben, ma is működő ipari létesítmények közé beékelődve helyezkedik el. Más részük lakásként történő további hasznosítása – építészeti adottságaiknál fogva – csak gazdaságtalan beruházás eredményként valósulhat meg. Ebbe a körbe tartoznak például a szigetelés nélküli épületekben lévő vizes lakások.

A Hős utca 15. szám alatti épületeket az Önkormányzat az épület rossz műszaki állapota és a területen kialakult szociokulturális helyzete miatt szanálja.

A fenti körülmények fennállása miatt az Önkormányzat az említett lakásokat nem adja bérbe, viszont azok a lakásállomány részét képezve valótlan adatokat eredményeznek a bérbeadható lakások számát illetően.

A fentiek alapján javaslom a határozat 1. mellékletében felsorolt lakások lakásgazdálkodásból történő kivonását.

### **II. Hatásvizsgálat**

A lakásállomány-portfólió tisztításával az Önkormányzat gazdaságosabban üzemeltethető lakásállományt alakít ki, amely alapját képezheti az Önkormányzat hatékony lakáspolitikájának.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

#### **IV. Döntési javaslat**

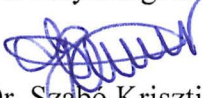
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. március 13.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (III. 19.) határozata  
szociális alapon bérbeadható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben felsorolt szociális alapon bérbeadható lakásokat a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2020. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Lakásgazdálkodásból kivont ingatlanok

	A	B	C	D	E	F	G
	helyrajzi szám	tulajdoni helyzet	közterület	cím	szoba- szám	m <sup>2</sup>	komfort- fokozat
1.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 2.	1+0	58	K
2.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 5.	1+0	27	FK
3.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 7.	1+0	27	K
4.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 11.	1+0	24	K
5.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 12.	1+0	46	K
6.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 13.	1+0	52	K
7.	41446	Közös Ingatlan	Bánya u. 37.	fszt. 1.	1+1	47	K
8.	41679	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 68.	fszt. 1.	2+0	45	ÖK
9.	41679	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 68.	fszt. 2.	1+1	40	K
10.	41679	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 68.	fszt. 6.	1+1	40	K
11.	41679	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 68.	fszt. 7.	1+0	28	K
12.	41679	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 68.	fszt. 10.	1+0	27	KN
13.	41622	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 73.	fszt. 4.	1+0	30	KN
14.	41622	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 73.	fszt. 6.	1+0	24	KN
15.	41624	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 77.	fszt. 5.	1+0	33	FK
16.	41624	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 77.	fszt. 8.	1+0	30	K
17.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	fszt. 1.	1+0	27	FK
18.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	fszt. 3.	2+1	73	K
19.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	I. em. 2	2+0	61	FK
20.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	II. em. 1.	1+0	51	KN
21.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	II. em. 1/a	1+0	25	KN
22.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	II. em. 2.	1+0	43	KN
23.	39210/17	Saját Ingatlan	Fehér út 20.	II. em. 3.	2+0	66	K
24.	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 2.	1+0	25	K
25.	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 5.	1+0	30	K
26.	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 6.	1+0	30	K
27.	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 9.	1+0	26	KN
28.	42255	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 12.	1+0	29	K
29.	42255	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 17.	1+0	42	K
30.	39093	Saját Ingatlan	Halom u. 4.	fszt. 2.	1+0	34	K
31.	39093	Saját Ingatlan	Halom u. 4.	fszt. 4.	1+0	44	K
32.	39093	Saját Ingatlan	Halom u. 4.	fszt. 7.	1+0	26	K
33.	39172	Közös Ingatlan	Harmat u. 5.	fszt. 14.	1+0	26	K
34.	39173	Saját Ingatlan	Harmat u. 7.	fszt. 3.	1+0	29	KN
35.	39173	Saját Ingatlan	Harmat u. 7.	fszt. 8.	1+0	29	K
36.	39173	Saját Ingatlan	Harmat u. 7.	fszt. 11.	1+0	23	K
37.	39173	Saját Ingatlan	Harmat u. 7.	fszt. 12.	1+0	32	K

38.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fszt.1.	1+0	31	K
39.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fszt. 7.	1+0	25	K
40.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fszt. 11.	1+0	25	KN
41.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fszt. 16.	1+0	25	KN
42.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fszt. 17.	1+0	25	KN
43.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fe. 78.	1+0	25	FK
44.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fe. 83.	1+0	25	FK
45.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fe. 84.	1+0	25	KN
46.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fe. 91-92.	2+1	52	K
47.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fe. 93.	1+0	26	KN
48.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	fe. 94.	1+0	25	KN
49.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 21.	1+0	25	FK
50.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 22.	1+0	25	K
51.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 24.	1+0	28	K
52.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 28.	1+0	25	KN
53.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 30.	1+0	25	KN
54.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 31.	1+0	25	KN
55.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 33.	1+0	25	K
56.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 95.	1+0	41	KN
57.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 98.	1+0	25	KN
58.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 99.	1+0	25	KN
59.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 100.	1+0	25	K
60.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 101.	1+0	25	K
61.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 103.	1+0	25	K
62.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 110.	1+0	25	KN
63.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 112.	1+0	25	KN
64.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	I. em. 113.	1+0	25	KN
65.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 39.	1+0	25	K
66.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 40.	1+0	25	KN
67.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 42.	1+0	25	KN
68.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 44.	1+0	25	KN
69.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 46.	1+0	25	KN
70.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 47.	1+0	25	K
71.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 50.	1+0	25	KN
72.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 54.	1+0	25	KN
73.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 55.	1+0	25	K
74.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 56.	1+0	29	K
75.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 117.	1+0	25	K
76.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 118-119.	2+0	54	K
77.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 120.	1+0	25	KN
78.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 121.	1+0	25	KN

79.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 124.	1+0	26	KN
80.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 125.	1+0	26	KN
81.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 128.	1+0	25	KN
82.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 131.	1+0	26	FK
83.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	II. em. 132.	1+0	26	KN
84.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 59.	1+0	25	KN
85.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 60.	1+0	25	KN
86.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 61.	1+0	25	KN
87.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 62.	1+0	26	KN
88.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 63.	1+0	25	KN
89.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 65.	1+0	25	FK
90.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 66.	1+0	26	KN
91.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 67.	1+0	26	KN
92.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 71.	1+0	26	K
93.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 72.	1+0	25	K
94.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 133.	1+0	25	KN
95.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 134.	1+0	30	K
96.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 136.	1+0	25	K
97.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 138.	1+0	25	KN
98.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 141.	1+0	25	KN
99.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 142.	1+0	25	KN
100.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/a	III. em. 150.	1+0	25	KN
101.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 1.	2+0	60	KN
102.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 2.	1+0	26	KN
103.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 3.	1+0	25	KN
104.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 4.	1+0	27	KN
105.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 7.	1+0	25	K
106.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 9.	1+0	26	K
107.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 12.	1+0	25	KN
108.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fszt. 15.	1+0	25	KN
109.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 77.	1+0	32	KN
110.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 78.	1+0	25	FK
111.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 79.	1+0	25	K
112.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 81.	1+0	25	KN
113.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 83.	1+0	26	KN
114.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 86.	1+0	25	KN
115.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 87.	1+0	25	KN
116.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	fe. 90.	1+0	25	KN
117.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 20.	1+0	25	KN
118.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 21.	1+0	26	KN
119.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 24.	1+0	25	KN
120.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 26.	1+0	25	KN
121.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 27.	1+0	25	FK

122.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 30.	1+0	25	KN
123.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 31.	1+0	25	KN
124.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 34.	1+0	25	KN
125.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 35.	1+0	25	KN
126.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 95.	1+0	41	K
127.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 96.	1+0	25	KN
128.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 98.	1+0	26	KN
129.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 99.	1+0	26	KN
130.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 102.	1+0	25	K
131.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 103.	1+0	25	K
132.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 104.	1+0	26	KN
133.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 107.	1+0	25	K
134.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 109.	1+0	25	KN
135.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 110.	1+0	18	KN
136.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 111.	1+0	25	K
137.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	I. em. 112.	1+0	25	KN
138.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 38.	1+0	31	K
139.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 39.	1+0	25	KN
140.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 42.	1+0	25	K
141.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 44.	1+0	25	FK
142.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 46.	1+0	25	KN
143.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 48.	1+0	25	K
144.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 49.	1+0	25	KN
145.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 51.	1+0	26	KN
146.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 54.	1+0	26	KN
147.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 55.	1+0	25	KN
148.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 56.	1+0	28	KN
149.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 118.	1+0	25	K
150.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 119.	1+0	25	FK
151.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 120.	1+0	26	KN
152.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 122.	1+0	25	KN
153.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 124.	1+0	25	KN
154.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 126.	1+0	25	KN
155.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 128.	1+0	25	KN
156.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 130.	1+0	25	KN
157.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 131.	1+0	25	KN
158.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	II. em. 132.	1+0	25	KN
159.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 57.	1+0	31	KN
160.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 58.	1+0	24	KN
161.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 59.	1+0	24	KN
162.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 69.	1+0	25	KN

163.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 70.	1+0	25	K
164.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 72.	1+0	25	KN
165.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 73.	1+0	25	KN
166.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 74.	1+0	25	KN
167.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 75.	1+0	26	KN
168.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 134.	1+0	25	KN
169.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 135.	1+0	26	KN
170.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 136.	1+0	26	KN
171.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 137.	1+0	25	KN
172.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 138.	1+0	29	K
173.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 142.	1+0	26	KN
174.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 145.	1+0	26	KN
175.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 147.	1+0	25	K
176.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 148.	1+0	26	KN
177.	38902/A	Társasház	Hős u. 15/b	III. em. 151.	1+0	26	KN
178.	41676	Saját Ingatlan	Kada u. 34.	fszt. 8.	1+0	25	K
179.	41676	Saját Ingatlan	Kada u. 34.	fszt. 10.	1+0	29	K
180.	42408	Saját Ingatlan	Korall u. 45.	fszt. 5.	1+1	41	K
181.	42408	Saját Ingatlan	Korall u. 45.	fszt. 6.	1+0	42	K
182.	38944	Saját Ingatlan	Korponai u. 13.	fszt. 3.	2+1	93	K
183.	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 3.	1+0	54	KN
184.	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 4.	1+0	38	FK
185.	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 5.	1+0	32	K
186.	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 6.	1+0	39	K
187.	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 11.	1+0	34	K
188.	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 12.	1+0	34	K
189.	41021	Saját Ingatlan	Maláta u. 21.	I. em. 9.	1+0	26	FK
190.	41375	Saját Ingatlan	Maláta u. 21.	I. em. 11.	1+0	30	K
191.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 1/a	1+0	27	K
192.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 6.	1+1	35	K
193.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 7.	1+0	26	K
194.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 8.	1+0	26	KN
195.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 9.	1+0	26	KN
196.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 11.	2+0	50	K
197.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 14.	1+0	26	K
198.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 15.	1+0	26	FK
199.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 16-17.	2+1	68	K
200.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 18.	1+0	25	KN
201.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 21.	1+0	24	K
202.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 22.	1+0	24	K
203.	42243	Saját Ingatlan	Vasgyár u. 12.	fszt. 23.	1+0	24	K