

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
piaci alapon bérbeadható lakások szociális alapon bérbeadható lakássá minősítéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet értelmében szociális alapon vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) KÖKT határozattal döntés született az 1108 Budapest, Bányató u. 2. 4/19. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. emelet 7. szám alatti lakás piaci bérbeadásra történő kijelöléséről szóló 511/2013. (X. 17.) normatív határozattal döntés született az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/7. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről. E határozatot a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. emelet 7. szám alatti lakás piaci bérbeadására történő kijelöléséről szóló 220/2014. (IV. 17.) normatív határozat módosította, és a kijelölést fenntartotta.

A lakások bérlői elmulasztották határidőben benyújtani a kérelmet a lakások ismételt bérbeadására, ezért azok visszakerültek az Önkormányzat birtokába.

A szociális alapon bérbeadható lakást kérelmezők nagy számára tekintettel javasolom az 1108 Budapest, Bányató u. 2. 4/19. szám alatti, 2 szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos, valamint az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/7. szám alatti, 1 és fél szobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá történő átminősítését.

II. Hatásvizsgálat

Az emelkedő albérleti és lakásárak megfizetése egyre több polgárnak jelent gondot. A lakhatásuk megoldásában nagy segítség egy önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbévétele, amely során az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz.

III. A végrehajtás feltételei

A lakások státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

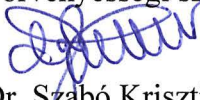
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. március 13. 2020. MÁRC 13.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III. 19.) határozata
egyes lakások piaci alapon bérbeadható lakássá minősítéséről szóló határozatok
hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sora.
2. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Körösi Csoma Sándor út 40. II. emelet 7. szám alatti lakás piaci bérbeadásra történő kijelöléséről szóló 511/2013. (X. 17.) normatív határozata.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.