



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatokat hozom:

**151/2020. (V. 25.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesülettel (székhelye: 1104 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68., nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Gonda Zsófia elnök, Jászberényi Zoltán alelnök, a továbbiakban: Egyesület) kötött, a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 3306 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41090/3) vonatkozó határozott idejű helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához akként, hogy

a) a helyiségbérleti jogviszony határozatlan idejűvé alakul, továbbá

b) ha a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és az Egyesület között a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 41090/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről létrejött adásvételi szerződés teljesítése az Önkormányzat elállása folytán meghiúsul, a bérleti jogviszony 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartamú bérleti jogviszonyá alakul.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. május 27.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**152/2020. (V. 25.) polgármesteri határozat
az 1202 Budapest, Nagysándor József u. 40/B alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (1) bekezdése alapján az 1202 Budapest, Nagysándor József u. 40/B alatti három szobás és három félszobás, 133 m²



alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Baranyi Gizella számára határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Monori u. 12. fszt. 1. szám alatti kettő és félszobás, 61 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. Az 1. pontban körülírtak teljesülése esetén a Képviselő-testület hatáskörében eljárva hozzájárulok az 1107 Budapest, Monori u. 12. fszt. 1. szám alatti kettő és félszobás, 61 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint a Rendelet 20/B. §-ában meghatározott megtérítés kifizetéséhez.

Határidő:	2020. június 15.
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző