



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2020. június 30-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.30 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Molnár Róbert, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kis Miklós, Dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja  
Husztai András Norbert, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
munkahelyi elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály képviselőjében
Dr. Rainer-Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Kálmánné Szabó Judit	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Kovács József	a Főépítési Osztály képviselőjében

**Meghívottak:**

Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dániel Zoltán	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[31/2020. (VI. 30.)]**:

1. A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan egyes részeinek ingyenes használatba adása (314. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatai és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatok végrehajtásáról (301. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (267. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kada utca 21. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (268. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Fogadó utca 38315/117 hrsz.-ú ingatlanon létesült vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzése (311. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2019. IV. és 2020. I. negyedéves alakulásáról (293. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmek (298. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (269. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (265. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/a számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (266. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (294. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (300. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (297. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adása (296. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (295. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

16. A Hungexpo Zrt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (307. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
17. A Wallis Kerepesi Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése és méltányossági kérelme (299. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
18. A Ngan Tserenkhuu Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (280. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. Az Erdős Gránit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (292. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan egyes részeinek ingyenes használatba adása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 314. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan egyes részeinek ingyenes használatba adásáról” szóló 314. számú előterjesztést támogatja [32/2020. (VI. 30.)].

**2. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatai és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Dr. Som László Sándor:** Érdeklődik, hogy a kiadott területeknél van-e meghatározott négyzetméterár vagy mindegyik egyedi áras? Megnézte, hogy az egyik piacnál 225 m<sup>2</sup>-re van 262 500 Ft-os díj, a másik piacnál az 1780 m<sup>2</sup>-re van 210 000 Ft-os díj.

**Dr. Szabó Krisztián:** Tájékoztatásul közli, hogy a piacoknál kifejezetten az az önkormányzati gyakorlat, hogy – mivel korábban a piacok üzemeltetéséért, a piac céljára szolgáló közterület-használatért több jelentkező, több kérelmező is volt – az Önkormányzat pályázatot hirdetett. A pályázat során volt egy megajánlott ár, és a megajánlott díjat fizette a közterület-használó. Ezt követően vagy újabb pályázatra került sor, vagy amikor kivételesen – mert nem volt más igénybevételre jelentkező – pályázat nélkül adta használatba a Képviselő-testület, akkor a már kialakult díjon, tehát ugyanazon a díjon, ami már korábban volt. Nincs egyébként meghatározott területbérleti díj más ingatlanformákra sem. A helyiségek esetében a Képviselő-testület határoz meg irányadó bérletidíj-szinten, amelyek mentén egyébként a Bizottság dönt minden egyes esetben, tehát eltérhet attól indokolt esetben lefelé vagy felfelé. Közterület-használat esetén ilyen nincs, a piacra nincs a rendeletben díjtétel, ott ez a meghatározási mód a pályázat alapján történik.

**Dr. Som László Sándor:** Köszöni a tájékoztatást. Furcsállja, hogy az egyik díjnak a másik a tízszerese. Úgy tudja, hogy a Napsugár piacnál nem volt pályázat, hanem csak odahelyezték a piacot. A tízszeres árat tisztességtelennek tartja.

**Elnök:** Kérdezi, hogy melyik lejárt határidejű határozatról beszél Dr. Som László Sándor?

**Dr. Szabó Krisztián:** Hozzáteszi, hogy a legutóbbi közterületi hozzájárulás valóban nem pályázat alapján történt a Napsugár piac esetében. Az áthelyezéskor a korábbi lefolytatott pályázat feltételrendszerével azonos feltételekkel történt a használatba adás, mint az előzőben pályázat alapján kialakult díjtételek esetében. Ezt vállalták a közterülethehasználók. Volt egy pályázat, a pályázati feltételeket vállalta a pályázó, és a Képviselő-testület így döntött a használatba adásról.

**Elnök:** Köszöni Jegyző úrnak a kiegészítést. Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatai és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatok végrehajtásáról” szülő 301. számú előterjesztést megtárgyalta.*

### **3. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Tájékoztatásul közli, hogy az Állomás utca az előterjesztésben foglalttól eltérően nincs alapincézve. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szülő 267. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **4. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kada utca 21. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Kada utca 21. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 268. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **5. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Fogadó utca 38315/117 hrsz.-ú ingatlanon létesült vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Kiegészítésül elmondja, hogy ez a szerződés most teljesült egészen, ez az utca elkészült, a műszaki csoport átvette. Nagyon örül, hogy ez a szerződés teljes mértékben megvalósult, és a beruházó mindent teljesített abból, amit vállalt. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 311. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással „A Budapest X. kerület, Fogadó utca 38315/117 hrsz.-ú ingatlanon létesült vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről” szóló 311. számú előterjesztést **támogatja [33/2020. (VI. 30.)]**.

#### **6. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2019. IV. és 2020. I. negyedéves alakulásáról**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2019. IV. és 2020. I. negyedéves alakulásáról” szóló 293. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **7. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmek**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság egyben hozza meg döntését a 298. számú előterjesztés 1-8. határozattervezetének elfogadásáról.

### **34/2020. (VI. 30.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre Gaál Csaba bérlő által benyújtott felmondást 2020. június 30. napjával elfogadja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **35/2020. (VI. 30.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Sírkert utcában lévő ingatlan területbérleti díjának elengedéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság az Erdős Gránit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-713116, adószáma: 12981694-2-42, képviseli: Erdős Zoltán ügyvezető) által a Budapest X. kerület, Sírkert utcában lévő, 42517/2 helyrajzi számú ingatlanból bérelt, 1966 m<sup>2</sup> nagyságú terület 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×186 115 Ft = 558 345 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **36/2020. (VI. 30.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre a LOOK Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-680247, adószáma: 11862343-1-42, képviseli: Kókai László ügyvezető igazgató) bérlő által benyújtott felmondást 2020. június 30. napjával elfogadja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **37/2020. (VI. 30.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Kovács Ildikó egyéni vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Óhegy utca 22. B épület fszt. 4., nyilvántartási száma: 50668906, adószáma: 67731516-1-42) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×85 223 Ft = 298 281 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.
3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **38/2020. (VI. 30.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Klassz Menza Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 1/B II. emelet 19., cégjegyzékszám: 01-09-305966, adószáma: 26174750-2-41, képviseli: Demeter László Gábor ügyvezető) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×63 420 Ft = 190 260 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Polgármesteri Hivatalt, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

#### **39/2020. (VI. 30.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Láposi József által bérelt, Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti A lépcsőházban található, 70 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×17 378 Ft = 60 823 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **40/2020. (VI. 30.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a BAI LIAN Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 16. III. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-369454, adószáma: 12033887-2-42, képviseli: Li Young ügyvezető) által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 12. számú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre havi 25 234 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 100 935 Ft + áfa összegre változik.

2. A Bizottság a BAI LIAN Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 19. számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020.

június 30. napjáig tartó időre havi 10 748 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 42 991 Ft + áfa összegre változik.

3. A Bizottság a BAI LIAN Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre havi 20 445 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 81 778 Ft + áfa összegre változik.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

5. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díjak 1-3. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **41/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja megfizetésének határidejéről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Villányi Ágnes által bérelt, Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő helyiség 2020. május 1. és 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (3×4882 Ft = 14 646 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2020. december 31. napjában határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 269. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **42/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Ménesi Károly részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 70 080 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**9. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 265. számú előterjesztés elfogadásáról.

**43/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Valent Viktor egyéni vállalkozó (székhelye: 1192 Budapest, Hungária út 34. 1. emelet 5., nyilvántartási száma: 2404462, adószáma: 57117566-2-43) részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától 2021. január 15. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 126 144 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/a számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 266. számú előterjesztés elfogadásáról.

**44/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/a számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/a számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RELANTIN Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Hölg utca 27. földszint, adószáma: 12626670-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-695623, képviseli: Hajas Pál ügyvezető) részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**11. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 294. számú előterjesztés elfogadásáról.

**45/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41631/0/A/10) Stephen Mark Birch egyéni vállalkozó (székhelye: 4002 Debrecen, Pincés utca 21., nyilvántartási száma: 54274929, adószáma: 55572725-1-29) részére oktatás céljára 2020. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 157 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 32 333 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 300. számú előterjesztés elfogadásáról.

**46/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő, 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42408) Petrikó Krisztina részére üzlethelyiség (frissítő és relaxáló testmasszázs-szolgáltatás) céljára, 2020. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 250 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 297. számú előterjesztés elfogadásáról.

**47/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m<sup>2</sup>) és 12. (alapterülete 15 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 6. 1. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-197488, adószáma: 25061710-2-42, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 37 376 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 296. számú előterjesztés elfogadásáról.

**48/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68., nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Gonda Zsófia elnök, Jászberényi Zoltán alelnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 3306 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 300 m<sup>2</sup> nagyságú területet – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. július 8. napjától legfeljebb 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre albérletbe adjon a CSUPACSODA Alapítvány (székhelye: 1202 Budapest, Kakastó utca 15., nyilvántartási száma: 01-01-0012170, adószáma: 19101109-1-43, képviseli: Polcz-Csizsár Katalin kurátor) részére.

Határidő: 2020. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 295. számú előterjesztés elfogadásáról.

**49/2020. (VI. 30.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő 50. számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Farkas György részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 39 712 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 16., 17., 18. és 19. napirendi pontot.

**16. napirendi pont:**

**A Hungexpo Zrt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Hungexpo Zrt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**17. napirendi pont:**

**A Wallis Kerepesi Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Wallis Kerepesi Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése és méltányossági kérelme” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**18. napirendi pont:**

**A Ngan Tserenkhoo Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Ngan Tserenkhoo Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

## ZÁRT ÜLÉS


### 19. napirendi pont:

**Az Erdős Gránit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az Erdős Gránit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

## ZÁRT ÜLÉS

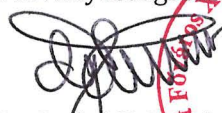
**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **14.45 órakor** bezárja.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Tóth Balázs  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2020. június 30-án 14.30-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna

Dr. Pap Sándor

Husztai András Norbert

Tóth Balázs

Molnár Róbert

Gerstenbrein György

Dr. Som László Sándor

Kis Miklós

**Aláírás:**



.....

.....



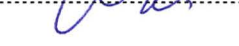
.....



.....



.....



**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Weeber Tibor József


Radványi Gábor

Mustó Géza Zoltán

Somlyódy Csaba

Dr. Szüts Korinna

**Aláírás:**



.....

.....

.....



.....

.....

.....

.....

KALMAINÉ SZABÓ JULIA

NOVÁK ANDRÁS

Dr. Nagy János

Dr. Szabó Krisztián

DR. TRAIER-KOZMA ANITA

HEGEDŰS KÁROLY

DÁNIEL ZOLTÁN MATASZ ZSÓ

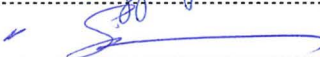
KOVÁCS JÓZSEF

VEEBER TIBOR

Kalmainé Szabó Juli



Nagy János



Dr. Kovács János



Dániel Zoltán



Traier János



