

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-
testületi és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet hatálya alatt a polgármester által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott, míg a 2. melléklete a lejárt határidejű, további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokat tartalmazza. A 3. melléklet a veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott lejárt határidejű, végrehajtott határozatokat, a 4. melléklet pedig azon lejárt határidejű polgármesteri határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2020. augusztus „19.”


Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

71/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kőbányai Aprók Háza Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gyéressy Évát megbízza a Kőbányai Aprók Háza Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2020. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az intézményvezető kinevezése elkészült, a Magyar Államkincstár felé a szükséges bejelentést megtettük.

72/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kőbányai Hárslevelű Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Surányi Tündét megbízza a Kőbányai Hárslevelű Óvoda (1106 Budapest, Hárslevelű utca 5.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2020. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az intézményvezető kinevezése elkészült, a Magyar Államkincstár felé a szükséges bejelentést megtettük.

**73/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat
a Kőbányai Mocorgó Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Bernáthné Balogh Ildikót megbízza a Kőbányai Mocorgó Óvoda (1101 Budapest, Kőbányai út 38.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2020. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az intézményvezető kinevezése elkészült, a Magyar Államkincstár felé a szükséges bejelentést megtettük.

**74/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület földszinti helyiségeinek és udvarának ingyenes használatba adásáról**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől 2022. június 30-áig a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. (székhelye: 1237 Budapest, Temető sor 183720 hrsz., cégjegyzékszám: 01-09-304441, adószáma: 26147945-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank 11718000-22387596, képviseli: Csikós Viktória Fruzsina ügyvezető) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti ingatlanon található irodaépület 193 m² nagyságú földszinti részét, valamint az épülethez tartozó udvart állatmentési és állatvédelmi tevékenység végzése céljából. A használat ideje alatt a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A Segítő Angyalok Állatmentés Kft.-vel a Bebek utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés 2020. augusztus 3-án aláírásra került.

**75/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adásáról**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől 2021. december 31-éig a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási szám: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, bankszámlaszám: FHB Bank Zrt. 18203284-06020485-40010019, képviseli: Kálmán László

elnök) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti irodaépület 80,5 m² területű emeleti helyiségeit (szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpécshelyiség) az Egyesület bűnmegelőzési és közrendvédelmi feladatainak ellátása céljából. A használat ideje alatt a Kőbányai Polgárőr Egyesület köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Polgárőr Egyesülettel a Bebek utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés 2020. augusztus 3-án aláírásra került.

77/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény tanulói részére szervezett nyári felügyelet és táboroztatás költségeinek biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (106 Budapest, Keresztúri út 7-9) részére 1 950 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény tanulói részére szervezett nyári felügyelet és táboroztatás költségeihez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet a Polgármester általános tartaléka terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint az 1. melléklet szerinti tartalommal a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/330-4/2020 iktatószámom megtörtént, a támogatás összege 2020. július 23-án kifizetésre került.

78/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, a Budapest 41447 hrsz.-ú ingatlanon található, természetben az 1103 Budapest, Ihász u. 24. szám alatti tornatermet az öltözőkkel együtt ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére az általa fenntartott Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2020/21-es tanévet érintő testnevelés foglalkozásainak megtartása céljából hétfőn 8.00 órától 9.00 óráig, 10.00 órától 11.00 óráig, 12.00 órától 14.00 óráig, szerdán 8.00 órától 10.00 óráig, 12.00 órától

14.00 óráig, csütörtökön 8.00 órától 9.00 óráig, 11.00 órától 14.00 óráig, pénteken 8.00 órától 9.00 óráig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A használati szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént.

79/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. tanuszkodójának a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, a Budapest 41418 hrsz.-ú ingatlanon található, természetben az 1105 Budapest, Előd utca 1. szám alatti tanuszkodót ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) részére 2020. szeptember 1-jétől 2021. június 15-éig terjedő időszakra, a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon működő, a Kelet-Pesti Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó közoktatási intézmények részére úszásoktatás biztosítása céljából hétfőn 10.30 órától 15.45 óráig, kedden, szerdán és csütörtökön 8.15 órától 9.45 óráig és 11.15 órától 15.00 óráig, valamint pénteken 11.15 órától 15.00 óráig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A használati szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént.

80/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirata módosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okiratát módosítja akként, hogy

a) az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat a „5. Többfunkciós rekortán sportpálya 1103 Budapest, Medveszőlő utca HRSZ.: 42094/8” szöveggel egészül ki, valamint

b) az alapító okirat 4.3. pontja a következő 4.3.25. alponttal egészül ki:

„4.3.25. az 1103 Budapest, Medveszőlő utca címen található többfunkciós rekortán sportpálya működtetése.”.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.

Határidő: 2020. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az alapító okiratot módosító okirat aláírása, valamint a változás a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentése megtörtént.

81/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételtől és a saját forrás biztosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a 42309/73 helyrajzi számú, 1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti Kőbányai Aprók Háza Óvoda és Kőbányai Apraja Falva Bölcsőde épületének fejlesztése céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

3. A Képviselő-testület az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat pozitív elbírálása esetén gondoskodik a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Kőbányai Aprók Háza Óvoda és Kőbányai Apraja Falva Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 173 379 626 Ft önrész, tervezéséről.

Határidő: 2020. július 10.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat benyújtásra került. Pozitív elbírálás esetén az önrész betervezésre kerül az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezetébe.

82/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

az Emberbarát Alapítvánnyal kötött támogatási szerződés módosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberbarát Alapítvánnyal [székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz utca 7-9., nyilvántartási száma: 01-01-0000035 adószáma: 19719610-2-42, képviseli: Laczkovszki Csaba képviselő (a továbbiakban: Alapítvány)] a Hős utcai droghasználattal összefüggő problémák enyhítésével kapcsolatos szakmai munka támogatása céljából kötött támogatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

83/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel és a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel (1108 Budapest, Szegély u. 3.) családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására –

2020. szeptember 1-jétől 2021. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötetlen ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel (1029 Budapest, Hímes u. 3.) a Nagy kertje Családi Bölcsődében (1103 Budapest, Diósgyőri u. 18/B) történő családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2020. szeptember 1-jétől 2021. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötetlen ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: Az ellátási szerződések aláírása megtörtént.

2. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

76/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 92 m² területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől határozatlan időre a Magyar Tartalékosok Szövetsége (nyilvántartási száma: 01-02-0009577, székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/b, adószáma: 18104965-1-41, bankszámlaszáma: 10402142-21480517-00000000, képviseli: Széles Ernő nyá. dandártábornok, a továbbiakban: MATASZ) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti irodaépület 92 m² területű emeleti helyiségeit (konyha, fürdő, WC, oktatóterem, iroda, irattár) a MATASZ Budapest Főváros Kőbányai Tagszervezetének a Magyar Honvédség tartalékos állományának összefogásával, a honvédelmi kötelezettségre neveléssel, valamint honvédelmi ismeretek oktatásával kapcsolatos feladatai ellátása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A Bebek utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés aláírása folyamatban van.

84/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Fogadó utca 38315/117 hrsz.-ú ingatlanon létesült vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Metrodom Corner Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37., cégjegyzékszám: 10-09-035601, képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető), a Metrodom Fogadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.; cégjegyzékszám: 10-09-035602; képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető) és a Metrodom Gém Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.; cégjegyzékszám: 10-09-035603; képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető) mint Beruházók tulajdonában álló, a Budapest X. kerület, Fogadó utca 38315/117 hrsz.-ú ingatlanon létesült vagyonelemek tulajdonjogát a vagyonelemek térítésmentes átadásáról szóló megállapodás alapján meg kívánja szerezni azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén az általános forgalmi adó fizetésére irányuló kötelezettség vagy bármely egyéb adó, költség vagy díj megfizetése a Beruházókat terheli.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti térítésmentes átadásról szóló szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés elkészült, a Metrodom részéről történő aláírása folyamatban van.

86/2020. (VII. 2.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 63. szám alatti, 41661 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverés útján értékesíti a Budapest X. kerület, Gergely utca 63. szám alatt található, 41661 helyrajzi számú ingatlant. A Képviselő-testület az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlan kikiáltási ára 29 400 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 2 940 000 Ft,

c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,

d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,

e) a vevőnek 10 év határozott időtartamra biztosítania kell az ingatlan 533 m²-nyi részének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ általi, a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának bővítése célját szolgáló zavartalan használatát.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverési felhívást a kiíró visszavonta és az eljárást eredménytelennek nyilvánította. Az ingatlan értékesítésére új felhívás készül.

3. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel a 2020. év első, második és harmadik negyedében meghozott polgármesteri határozatok közül a lejárt határidejű, végrehajtott polgármesteri határozatok:

39/2020. (III. 18.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, Kőbányai Hárslevelű Óvoda és a Kőbányai Mocorgó Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására szóló pályázati felhívásról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva pályázatot írok ki

5. az 1. melléklet szerinti tartalommal 2020. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Aprók Háza Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.),
6. a 2. melléklet szerinti tartalommal 2020. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Hárslevelű Óvoda (1106 Budapest, Hárslevelű utca 5.) és
7. a 3. melléklet szerinti tartalommal 2020. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Mocorgó Óvoda (1101 Budapest, Kőbányai út 38.)

magasabb vezetői tevékenységének ellátására.

2. Az 1. pont szerinti pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, továbbá a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni.

3. A pályázók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerint bizottságot hozok létre, amelynek tagjává megbízom

1. Bolyán Andrást,
2. Gerzson Saroltát,
3. dr. Horváth Márkot,
4. Kollátosz Fotiszt,
5. Major Petrát,
6. Marksteinné Molnár Juliannát,

7. dr. Mátrai Gábor Imrét,
8. Papp Zoltánt,
9. Radványi Gábort és
10. Zsolt Ferencet.

Határidő: 2020. június 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázati eljárás lezárult, a Képviselő-testület 2020. július 2-án döntött az intézményvezetők megbízásáról.

**52/2020. (III. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatti, 39080/1/A/11 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.
2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.
3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2020. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatta a bérlőt a vétel lehetőségéről, de a bérlő végül nem élt az ingatlan megvásárlásának lehetőségével.

**53/2020. (III. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (G10. számú garázs) ingatlan elidegenítéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (G10. számú garázs), 39073/0/A/23 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelölöm és értékesítem.
2. Az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 22 700 Ft/m² összegben határozom meg.
3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést a felek 2020. április 2-án aláírták.

**85/2020. (IV. 24.) polgármesteri határozat
a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) bekezdése alapján 2020. május 21. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időre a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kőkert Kft.) könyvvizsgálójává a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.-t (székhelye: Budapest, Jutas utca 54.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-685625) választom meg.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a KŐKERT Kft. és a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft. között az 1. pont szerint kötendő könyvvizsgálati szerződésben a megbízási díjat 198 000 Ft + áfa/hó összegben határozom meg, és felhívom a KŐKERT Kft. ügyvezetőjét, hogy a megbízási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal kösse meg.

Határidő: 2020. május 20.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: KŐKERT Kft. a megbízási szerződést a megválasztott könyvvizsgálóval megkötötte.

131/2020. (IV. 24.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Kincskeresők Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva megállapítom, hogy a Kőbányai Kincskeresők Óvoda intézményvezetői álláshelyére a Kőbányai Kincskeresők Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására szóló pályázati felhívásról szóló 53/2020. (II. 20.) KÖKT határozat alapján kiírt pályázati eljárás eredménytelen.

Határidő: 2020. május 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Kincskeresők Óvoda intézményvezetői pályázata nem került újra meghirdetésre, az intézmény 2020. augusztus 16. napjával beolvad a Kőbányai Mászóka Óvodába.

149/2020. (V. 6.) polgármesteri határozat

a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító részvételi felhívás és a részvételi dokumentumok elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító részvételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. A „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

3. A „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű eljárásrendben lefolytatott, hirdetménnyel induló gyorsított tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyom.

4. Elrendelem a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2021-2024. évi fedezetének az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet tervezetében történő tervezését.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezetében tervezésre kerül.

151/2020. (V. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesülettel (székhelye: 1104 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68., nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Gonda Zsófia elnök, Jászberényi Zoltán alelnök, a továbbiakban: Egyesület) kötött, a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 3306 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41090/3) vonatkozó határozott idejű helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához akként, hogy

a) a helyiségbérleti jogviszony határozatlan idejűvé alakul, továbbá

b) ha a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és az Egyesület között a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 41090/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről létrejött adásvételi szerződés teljesítése az Önkormányzat elállása folytán meghiúsul, a bérleti jogviszony 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartamú bérleti jogviszonnyá alakul.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. május 27.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés módosítását 2020. június 25-én írták alá a szerződő felek.

**152/2020. (V. 25.) polgármesteri határozat
az 1202 Budapest, Nagysándor József u. 40/B alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (1) bekezdése alapján az 1202 Budapest, Nagysándor József u. 40/B alatti három szobás és három félszobás, 133 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Baranyi Gizella számára határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Monori u. 12. fszt. 1. szám alatti kettő és félszobás, 61 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. Az 1. pontban körülírtak teljesülése esetén a Képviselő-testület hatáskörében eljárva hozzájárulok az 1107 Budapest, Monori u. 12. fszt. 1. szám alatti kettő és félszobás, 61 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint a Rendelet 20/B. §-ában meghatározott megtérítés kifizetéséhez.

Határidő: 2020. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Nagysándor József utcai lakásra a bérleti szerződést és a Monori u. 12. fszt. 1. sz. alatti lakásra a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó megállapodást a felek 2020. május 27-én aláírták. A bérlő részére 2020. július 7-én került kifizetésre a bérlői helyreállítási kötelezettség miatti térítés összege.

**161/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat
a VEKOP-5.3.1-15 pályázati konstrukción támogatást nyert kerékpárút-építési pályázatok megvalósítására irányuló új támogatási kérelmek benyújtásáról és új konzorciumi együttműködési megállapodásokról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetértek a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” című pályázat benyújtására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodással, és az 1. melléklet szerinti tartalmú megállapodást jóváhagyom.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetértek a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra „Rákos-patak menti kerékpárút építése Budapest XIV., X., és XVII. kerületében” című pályázat benyújtására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodással, és a 2. melléklet szerinti tartalmú megállapodást jóváhagyom.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Önkormányzat részéről mindkét konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásra került.

167/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázathoz biztosított önrész összegének módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program” keretében a 200 és 400 méteres futókörök létesítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából 20 837 073 Ft összeget biztosítok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) az egyéb felhalmozási célú kiadások között a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázat önrészeinek megemelésével a Rendelet 12. melléklet 7. sora (polgármesteri általános tartalék) terhére.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program” felhívásra benyújtott és támogatást nyert projekt megvalósítására szolgáló konzorciumi és együttműködési megállapodásokat megkötöm.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az együttműködési és konzorciumi megállapodások aláírása, valamint az önrész fedezetének átcsoportosítása a GPFO/330-3/2020 iktatószámon megtörtént.

180/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 11. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Ruan Shu Xiang által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 11. számú helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×194 644 Ft = 583 932 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzatból való törlés megtörtént, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a sztornó számlát a bérlő részére megküldte.

181/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a SZERÁF Művészeti Alapítvány (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8., nyilvántartási száma: 13-01-0001904, adószáma: 18687563-1-13, képviseli: Perei Imre elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő helyiség bérleti díját havi 66 615 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 133 230 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére az 1. pontban meghatározott bérletidíj-változtatásokat végezze el.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-módosítás megtörtént, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a szternó számlát a bérlő részére megküldte.

183/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bódi Imre által bérelt Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×19 028 Ft = 57 084 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a szternó számlát a bérlő részére megküldte.

184/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a ROZI-TABAK Bt. (székhelye: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 18., cégjegyzékszám: 01-06-787124, adószám: 26852371-2-43, képviseli: Le Vu Dai ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×57 332 Ft = 171 996 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztorató számlát a bérlő részére megküldte.

185/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bakonyi Ferencné által bérelt Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatt lévő helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×58 571 Ft = 204 999 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztorató számlát a bérlő részére megküldte.

186/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Vadnai Ágnes által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×30 982 Ft = 92 946 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletdíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztornó számlát a bérlő részére megküldte.

**187/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti, 22 m² alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Tanács Kata által bérelt Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatt lévő helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×51 542 Ft = 180 397 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletdíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztornó számlát a bérlő részére megküldte.

**189/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Ács Imre által bérelt Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×27 860 Ft = 83 580 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletdíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztornó számlát a bérlő részére megküldte.

190/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Lángné Polcz Judit által bérelt Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×69 273 Ft = 242 456 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztornó számlát a bérlő részére megküldte.

192/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., nyilvántartási száma: 17583/2000, adószáma: 18169995-1-42, képviseli: Zolnai Sándor mb. elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×62 567 Ft = 187 701 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Polgármesteri Hivatalt, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről. Az előirányzatból való törlés megtörtént.

193/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatti, 53 m² alapterületű helyiségre a DREAM-LAKING Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 7. 8. emelet 51., cégjegyzékszám:

01-09-963560, adószáma: 23394014-1-42, képviseli: Harencsár Karolina ügyvezető) bérlő által benyújtott felmondást 2020. április 30. napjával elfogadom.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A volt bérlő a helyiséget 2020. április 30. napján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. birtokába visszaadta.

194/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt., adószáma: 23783555-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-027175, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető által bérelt Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×58 106 Ft = 174 318 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás törlését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a sztornó számlát a bérlő részére megküldte.

195/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kite-King Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42, képviseli: Hua Wei ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 463 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 79 491 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 317 965 Ft + áfa összegre változik.

2. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 284 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 42 363 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 169 453 Ft + áfa összegre változik.

3. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 70 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 10 442 Ft + áfa összegre módosítom a 2020.

április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 41 767 Ft + áfa összegre változik.

4. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 700 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 94 048 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 376 192 Ft + áfa összegre változik.

5. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 800 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 26 850 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 107 400 Ft + áfa összegre változik.

6. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 1. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

7. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 2. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

8. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 3. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

9. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 6. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

10. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/a számú helyiség bérleti díját havi 3 189 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 12 754 Ft + áfa összegre változik.

11. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díjak 1-10. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírások módosítását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elvégezte, a helyesbítő számlákat a bérlő részére megküldte.

196/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varju Ildikó részére raktározás céljára 2020. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 20 100 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2020. június 17-én írták alá a felek, a bérlő a helyiséget birtokba vette.

197/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatti, 38315/72 helyrajzi számú, 161 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A helyiség bérleti díjának alsó határát 152 024 Ft/hó + áfa mértékben határozom meg.

3. A helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezem:

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
- b) közösségi tevékenység,
- c) irodai tevékenység és
- d) raktározási tevékenység.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázati felhívás közzétételre került, azonban jelentkezők hiányában eredménytelenül zárult.

198/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 656 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére raktározás és asztalosműhely céljára 2020. június 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 124 804 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2020. június 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2020. június 3-án írták alá a felek, a bérlő a helyiséget birtokba vette.

201/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 15. szám alatti, 39053/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Liget utca 15. szám alatt található, 39053/3 helyrajzi számú ingatlant nyilvános árverésen értékesítem. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 37 000 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 700 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az árverés nyertese számára az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által kiadott jogerős építési engedélye tekintetében jogutódlást biztosít.

2. Az 1. pont szerinti eredményes árverést követően az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötök.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverési hirdetmény két alkalommal került közzétételre. Érvényes pályázat egyik alkalommal sem érkezett.

202/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatti, 39015/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt található, 39015/3 helyrajzi számú ingatlant nyilvános árverésen értékesítem. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 30 440 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 044 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az Önkormányzat a baloldali telekszomszéd által nem a telekhatárra épített kerítés miatti összesen 21 m² lekerített terület és a jobb oldali tűzfalon található ablakok miatti minden igényérvényesítést kizár.

2. Az 1. pont szerinti árverési felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal közzéteszem.
3. Az 1. pont szerinti eredményes árverést követően az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötök.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverési felhívás közzététele megtörtént, de nem érkezett érvényes pályázat.

214/2020. (VI. 17.) polgármesteri határozat

a Mázsa téren található, 38403/4 és a kialakuló, 38403/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján – az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest X. kerület, 38403/4 helyrajzi számú, 13 588 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, valamint a T-101306 ttsz.-ú záradékolt változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló, 38403/12 hrsz.-ú, 17 392 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontjában meghatározott, az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételei megteremtésének elősegítése, valamint az állami tulajdonban lévő sportlétesítmények fenntartásától, fejlesztéséről és rendeltetésszerű hasznosításáról való gondoskodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, a kőbányai multifunkcionális sportcsarnok és uszoda megvalósítására irányuló beruházás céljára a Magyar Állam javára ingyenesen átruházom.

2. Az 1. pont szerinti vagyónátruházásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötöm, továbbá megteszem az 1. pontban meghatározott ingatlanok átruházásával kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés aláírása megtörtént, jelenleg a földhivatali bejegyzés zajlik.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel a 2020. év második és harmadik negyedében meghozott, lejárt határidejű, további intézkedést igénylő polgármesteri határozatok:

104/2020. (IV. 24.) polgármesteri határozat

a Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításáról és tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, 38 903 m² alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, tenispálya és tenisz öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel (székhelye: 1107 Budapest, Bihari út 23., adószáma: 19805432-2-01, nyilvántartási száma: 01-02-0002957, képviseli: Sárvári György Vilmos elnök) 2015. április 8-án kötött, 2019. október 9-én módosított bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartamának 2035. május 1-jéig tartó határozott időre történő módosítását jóváhagyom.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kötelezettséget vállalok az 1. pont szerinti ingatlan 15 évig tartó sportcélú fenntartásának és üzemeltetésének biztosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A hozzájáruló nyilatkozat és a bérleti szerződés tervezete elkészült, a bérleti szerződés módosítására a bérlő kérésére várhatóan szeptemberben kerül sor.

178/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 3/74. szám alatti lakás tulajdonjoga és a Maglódi u. 32-36. 1. épület fszt. 25. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok, hogy Tóth Zsuzsanna az 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 3/74. szám alatt lévő (hrsz.: 38902/0/A/135) ingatlan tulajdonjogát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Maglódi u. 32-36. 1. épület fszt. 25. szám alatti, egy szobás, 55 m² alapterületű, komfortos lakás határozatlan időre szóló bérleti jogára elcserélje.

2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi u. 32-36. 1. épület fszt. 25. szám alatti, egy szobás, 55 m² alapterületű, komfortos lakást Tóth Zsuzsanna számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. június 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Maglódi út 32-36. I. ép. fszt. 25. sz. alatti lakásra a bérleti szerződést Tóth Zsuzsanna 2020. július 10-én megkötötte, a lakást birtokba vette. Tóth Zsuzsanna a Hős utcai lakást még nem adta át a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. birtokába.

**182/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló bérletidj-tartozás
részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Cselekedjünk Alapítványnak (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló, 580 537 Ft bérletidj-tartozása megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. június 30. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő három hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2020. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a Polgármester döntéséről. A részletfizetési megállapodás – fizetési határidő hosszabbítására irányuló – módosítását a bérlő még nem írta alá.

**188/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Liget utca 31. és Bánya utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérleti díja megfizetésének határidejéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Mészáros István által bérelt Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő helyiség 2020. május 1. és 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (3 × 48 813 Ft = 146 439 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2020. december 31. napjában határozom meg.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Mészáros István által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 18. szám alatt lévő helyiség 2020. május 1. és 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (3 × 69 596 Ft = 208 788 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2020. december 31. napjában határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály tájékoztatta a bérlőt.

191/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Szili Orsolyának a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 1 075 489 Ft bérletidíjtöke-tartozása megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. július 31. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő négy hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A részletfizetési megállapodás – fizetési határidő hosszabbítására irányuló – módosítását a bérlő még nem írta alá.

200/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatti, 42480/1 hrsz.-ú ingatlan vételárának részletekben történő megfizetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatt található, 42480/1 helyrajzi számú ingatlan 37 100 000 Ft + áfa összegű vételárából fennmaradó 34 178 740 Ft + áfa összegű vételárhátralék 2020. december 15-éig 3 egyenlő összegű részletben történő megfizetéséhez hozzájárulok oly módon, hogy az első részlet az adás-vételi szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül esedékes.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

azonnal
a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződést megkötöttük, a fővárosi és az állami elővásárlásról lemondó jognyilatkozatra várunk.