

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján 2018. január 1. napjától építményadó-fizetési kötelezettség alá vonta az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókat.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte a Htv. reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseit, így az önkormányzatok reklámhordozó utáni építményadó megállapítására való jogosultsága megszűnt.

A fentiek alapján szükséges a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) reklámhordozókat érintő rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

2. A Htv. 6. §-a rögzíti, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga mire terjed ki. A Htv. 6. § d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

[...]

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, ”

Az R. 2. §-a a Htv.-ben biztosított adómentességeken túl további mentességeket állapított meg.

Az R. 2. § f) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § Mentés az építményadó alól

[...]

f) a társasház, a garázs, valamint az üdülő, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használja, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, [...]

A társasház mellett a lakásszövetkezet is a lakóépületek építésére és fenntartására létrejött gazdálkodó szervezet, ezért a lakásszövetkezetek közös tulajdonú és használatú helyiségei esetében is indokolt az építményadó-mentesség biztosítása abban az esetben, ha nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használják, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményét.

A fentiek alapján javaslom az építményadó vonatkozásában az adómentesség körét kiterjeszteni a lakásszövetkezetekre is az R. 2. § f) pontjának a módosításával.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat reklámhordozók utáni építményadóból származó bevétele 2020. I. félévben 34 779 461 forint volt. 2020. július 15. napjától a 2020. év vonatkozásában idóarányosan 30 165 859 forint bevételkiesés várható. A lakásszövetkezetekre vonatkozó módosítással bevételkieséssel nem kell számolni.

III. A végrehajtás feltételei

Az adófizetési kötelezettség megszűnésekor hatósági eljárást kell lefolytatni, az adózó határozattal értesül a reklámhordozó utáni építmény-adófizetési kötelezettsége megszűnéséről. A jogszabály változásából adódó feladatok ellátása az adóhatóság jelenlegi személyi állománya által biztosított.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2020. augusztus „19.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2020. (... ..) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az építményadó alól)

„f) a társasház, a lakásszövetkezet, a garázs, valamint az üdülő – a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével – , ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használja.”.

2. §

Hatályát veszti az R.

a) 3. § (1) bekezdésében az „– a reklámhordozó után fizetendő építményadó kivételével –” szövegrész,

b) 5. § (1) bekezdésében az „és (3)” szövegrész, valamint

c) 5. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján 2018. január 1. napjától építményadófizetési kötelezettség alá vonta az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókat.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 4. §-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte a Htv. reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseit, így az önkormányzatok reklámhordozó utáni építményadó megállapítására való jogosultsága megszűnt.

Részletes indokolás

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosítása a lakásszövetkezettel egészíti ki a mentességek körét a Htv. 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján. A társasház mellett a lakásszövetkezet is a lakóépületek építésére és fenntartására létrejött gazdálkodó szervezet, ezért a lakásszövetkezetek közös tulajdonú és használatú helyiségei esetében is indokolt az építményadó-mentesség biztosítása abban az esetben, ha nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használják, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményét.

2. §

A Tv. rendelkezése alapján az R. a reklámhordozókat érintő rendelkezéseket helyezi hatályon kívül.

3. §

Az R. hatálybalépése hosszabb felkészülési időt nem igényel, ezért a hatálybalépés időpontja a rendelet kihirdetését követő nap.