



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2020. szeptember 22-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.30 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Huszi András Norbert *(nem írta alá a jelenléti ívet)*, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Hegedűs Károly     | aljegyző                           |
| Dr. Somlyódy Csaba | alpolgármester                     |
| Radványi Gábor     | alpolgármester                     |
| Mustó Géza Zoltán  | alpolgármester                     |
| Dr. Nagy Jolán     | a Jegyzői Főosztály képviselőjében |

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[78/2020. (IX. 22.)]**:

1. A „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (391. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2020. évi Féléves Működési Jelentéséről (385. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (368. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (369. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség részére történő használatba adása (381. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése (387. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (382. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (383. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (384. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Hello Wood Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása (388. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulás (395. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása (396. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2020. II. negyedéves alakulásáról (394. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása (393. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

15. A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út és Mádi utca kereszteződésénél elhelyezkedő pavilionsort érintő közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek (371. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

16. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (389. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

**A „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

**Dr. Som László Sándor:** A 2. számú mellékletben a nyilatkozatok részénél a kizáró okoknál sok rész nincs bejelölve. Kérdezi, hogy azért nem jelölték be ezeket, mert nem kell? Olyan pontokat nem jelöltek be, mint a fizetésképtelenséggel, összeférhetetlenséggel vagy szakmai kötelelességszegéssel kapcsolatos okok, környezetvédelmi jogszabályokba foglalt kötelezettségek megszegése, munkajogi jogszabályokba foglalt kötelezettségek megszegése. A 4. részben a kiválasztási részben semmit nem jelöltek be. Kérdezi, hogy ezt tudatosan nem jelölték be vagy így kell kitölteni a dokumentumot?

**Hegedűs Károly:** Válaszában kifejti, hogy csak akkor kell benyújtani a nyilatkozatokat, amikor az ajánlat benyújtása megtörtént. Most csak azok a pontok vannak bejelölve, amik a jogszabály erejénél fogva már a kiírásnál kötelezőek. Az előterjesztéshez kiegészítésül elmondja, hogy a felsorolásban és az intézményi körben változás van. A Kőbányai Kincskereső és a Mászóka Óvoda összevonása után a Kincskereső Óvoda maradt, illetve a Mocorgó Óvoda átköltözött a Bánya utcába. A Bánya utca a Hivatalhoz tartozik, a Hivatal során található ez az adat. A későbbiekben lesz még változás az anyagban, de ez már az ajánlatkéréstől függetlenül történő módosításokat jelenti. A közbeszerzési tanácsadó jelezte, hogy azért nem tud jönni, mert sajnos Covid-vizsgálat alá esik, várja a mentőket.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás tájékoztatásul közli, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 391. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri Hegedűs Károly aljegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Hegedűs Károly:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a 391. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

**79/2020. (IX. 22.) GB határozat**

**a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**  
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2021. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

## **2. napirendi pont:**

### **Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2020. évi Féléves Működési Jelentéséről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2020. évi Féléves Működési Jelentéséről” szóló 385. számú előterjesztést megtárgyalta.*

## **3. napirendi pont:**

### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 368. számú előterjesztést megtárgyalta.*

## **4. napirendi pont:**

### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Jelzi, hogy a közbeszerzések változásakor a változást át kell vezetni a közbeszerzési tervbe. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 369. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 369. számú előterjesztést **támogatja [80/2020. (IX. 22.)]**.

*Kis Miklós megérkezett az ülésterembe.*

## 5. napirendi pont:

**Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség részére történő használatba adása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.  
Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze.

**Kis Miklós:** Fölveti, hogy az előterjesztés szövege szerint a piaci viszonyoknak megfelelően kell az óvadék összegét megállapítani. Az előterjesztésben 10 000 Ft óvadékot kérnek, ez meglátása szerint nem tükrözi a piaci viszonyokat. Javasolja, hogy vizsgálják meg az óvadék összegét.

**Elnök:** Köszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy a felvetésre kíván-e valaki válaszolni?

**Radványi Gábor:** Elmondja, hogy sajnos Kőbányán nagyon sok üres helyiség van, amit nem tudtak korábban kiadni. Ez az ingatlan sokáig üresen állt, mielőtt a triatlon szövetség bérbe vette, és úgy gondolták, hogy egy országos szövetséget idehozni mindenképpen pozitív dolog, hiszen székhelyeként megjelöli Kőbányát és idehívja a sportág neves sportolóit. Véleménye szerint ez Kőbányára nézve pozitív, ezért támogatják ilyen módon a szövetséget. Ugyanígy 10 000 Ft volt az S1 területén a görkorcsolya szövetségnek is a bérleti díja, tehát nem egyedi esetről beszélnek. *Jelzik számára, hogy most az óvadékról beszélnek.*

**Kis Miklós:** Megjegyzi, hogy nem kifogásolja, hogy sportszövetségnek térítés nélkül kiadja az Önkormányzat a helyiségeket. Az előterjesztés szerint viszont a piaci viszonyokat tükröző óvadékot kellene megállapítani, az említett összeg jelentősen elmarad attól. Ismét javasolja, hogy az óvadék összegét vizsgálják felül. Valószínűleg 10 000 Ft-nál magasabb összeget is ki tudna fizetni a Sportszövetség, és akkor a megállapodásnak ezzel az elemével sem lesz semmilyen probléma.

**Radványi Gábor:** Előterjesztőként nyitott a módosításra, csak nem tudja, hogy mennyi pontosan a piaci érték. Kéri Ventzl József és a jogász segítségét ebben, hiszen az előterjesztés az ő javaslatukra került 10 000 Ft-os óvadékkal meghatározva. Szeretne ma döntést hozni az óvadék mértékéről. Javasolja, hogy módosító javaslattal döntsék el az óvadék összegének mértékét. Jelzi, hogy nincs kifogása az összeg emelése ellen.

**Ventzl József:** Elmondja, hogy az előző bérlőnek is 10 000 Ft-os óvadékot állapítottak meg, ezért hagyták az előterjesztésben ezt az összeget. Természetesen ezen a Bizottság emelhet, nincs szabályozva az óvadék összege.

**Elnök:** Kérdezi, hogy van-e az óvadék mértékére módosító javaslata valakinek?

**Kis Miklós szóbeli módosító javaslata:** Az előterjesztés 2. mellékletét képező határozattervezet 3. pontjában szereplő a "10 000 Ft" szövegrész helyébe a "100 000 Ft" szöveg lép.

Indoklás: Az óvadék mértéke ezen módosítással a piaci viszonyokhoz igazodik.

**381/1. módosító javaslat**

**Az előterjesztő támogatja a 381/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 381. számú előterjesztés támogatásáról az 381/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség részére történő használatba adásáról” szülő 381. számú előterjesztést a 381/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [81/2020. (IX. 22.)]**.

#### **6. napirendi pont:**

#### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

**Dr. Som László Sándor:** Megjegyzi, hogy a HungaroBistro Kft. azt kérte, hogy vagy mérsékeljék a bérleti díjat, vagy halasszák el a fizetési határidőt 2021. június 30-ig. Nem kérték újabb bérleti díj elengedését. Nem érti, hogy miért van a határozattervezetben egy újabb negyedéves díj elengedéséről szó. Javasolja, hogy a teljes idej bérleti díjat, tehát a mindkét negyedévre szülő bérleti díjat ne engedjék el a kérelmezőnek, hanem a két negyedéves bérleti díj kifizetését halasszák el 2021. június 30-ig. Akkor majd meg lehet vizsgálni, hogy a feltételek hogyan alakultak időközben, jogos lenne-e elengedni a Kft.-nek díjat vagy sem.

**Elnök:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy mi a véleménye Som úr javaslatáról? Kéri, hogy a módosító javaslatot szövegszerűen fogalmazzák meg a jegyzőkönyv részére. Általánosságban véve nem tudnak határozattervezetről szavazni, ezért kell pontosan megfogalmazni a módosító javaslatot. A határozattervezet 1. pontjára érkezik a módosító javaslat, ha jól érti.

**Dr. Som László Sándor:** Hangsúlyozza, hogy a kérelmező még egy negyed évnj bérleti díjat kért elengedni, javasolja, hogy ezt a kedvezményt ne adják meg neki. A következő negyedévre pedig azt kérte, hogy a bérleti díj fizetését ütemezzék át 2021. június 30-ig. Javasolja, hogy mindkét negyedév bérleti díjának megfizetését halasszák el 2021. június 30-ig.

**Elnök:** Kéri dr. Som László Sándort, hogy jelentkezzen ki a szavazógépből a hozzászólása után. Kéri a Bizottság tagjait, hogy a hozzászólásuk után mindig jelentkezzenek ki, mert addig nem tud a következő hozzászóló beszélni.

**Husztai András Norbert:** Szeretett volna segíteni a módosító javaslat megfogalmazásban, hogyan lehet a legegyszerűbben megfogalmazni, de meggondolta magát. Átadja a szót dr. Pap Sándornak.

**Dr. Pap Sándor:** Jelzi, hogy nem kíván módosító javaslatot megfogalmazni, nem opponál Som úr mondandójára, inkább kérdez. Meglátása szerint nem ez az utolsó kérelem valószínűleg, amit ilyen tárgyban kézhez fognak venni. Feltételezi, hogy az Önkormányzat homogén gyakorlatot kíván ebben folytatni. Van olyan iparág, ami a Covid elvonulása után vissza fogja kapni valamilyen módon a bevételét, de a fodrász, műkörmös, masszőr, vendéglátó nem ilyen szakma. Ami veszteséget ők elszenvednek ilyen időkbén, az végleges. Ezért érzékenyebben is érinti őket ez a helyzet, mint akiknek csak 3-4 hónapig nem ment tavasszal a bolt, de számíthattak arra, hogy nyáron beindul. El tudja fogadni Som úr javaslatát, nem vele opponálva kérdezi, hogy ez a megoldás, amit most alkalmaznak, jó lesz-e mindig a későbbiekben. Ha nem követnek egyenletes gyakorlatot, akkor megkérdezhetik a vállalkozók, hogy az egyiknek miért nem engednek, a másiknak meg miért engednek. Fontosnak tartja, hogy ebbe ilyen módon is gondoljon bele a Bizottság. Most nem csak egy ügyben hoznak döntést, ez most bizonyos szempontból kötött pályára fogja tenni a döntésüket a jövőre nézve.

**Elnök:** Tájékoztatásul közli, hogy az előző bizottsági ülés lezárása után pont erről a témáról indított egy beszélgetést. Kérte, hogy foglaljanak valamilyen szinten állást ebben a tekintetben, hiszen folyamatosan érkezni fognak ilyen típusú kérelmek. Jegyző úrnak akkor az volt az álláspontja, hogy ezt a témát folyamatosan tárgyalni kell, hiszen a járvány jelen van, köztünk van, bizonyos típusú vállalkozásoknak a veszteségei tetten érhetőek lesznek és minden egyes esettel külön érdemes foglalkozni, valamint hasonló módon szükséges kezelni. Konkrétan azt a kérdést tette fel a múlt hónapban, hogy mikor szabhatnak ennek gátat, tehát mikortól mondhatják azt, hogy innentől kezdve a bérleti díjat már nem engedik el a járványra való hivatkozással. Teljesen egyetért az előtte szólókkal. Ha az Önkormányzat költségvetését vizsgálja, akkor ezek nem jelentős összegek, annak az adott vállalkozásnak, akit térdre kényszerít a járvány viszont ez életmentő. Szövegszerű módosító javaslatot kér, ha valakinek van konkrét javaslata. Akkor az előterjesztő nyilatkozik majd róla, hogy elfogadja-e a módosító javaslatot vagy sem.

**Radványi Gábor:** Egyetért Som úrral. A múlt bizottsági ülésen ő volt az egyik, aki fölvetette, hogy több raktározó jött kérelemmel a bérleti díj elengedéséről. Szájról szájra szállt a hír, hogy valakinek elfogadták a kérelmét, valakinek nem. Nem a raktározókon kell fennakadni, hanem egyáltalán az eseten. Az áprilisi, májusi, júniusi bérleti díjat általában minden kérelmezőnek elengedték arra hivatkozva, hogy tombol a vírus és nem lehet megélni. Az volt augusztusban a felvetése, hogy júliustól nagyon meggondolandó a további bérleti díj elengedés. Nem találja azt a részt, amit Som úr említett, hogy a kérelmező felajánlja, hogy vagy halasztva fizet, vagy kéri, hogy engedjék el a bérleti díjat. Az előterjesztés arról szól, hogy az első három hónap megfizetését elengedik, a második három hónap bérleti díjat pedig nem engedik el, hanem elhalasztva lehet 2021 tavaszáig kifizetni.

**Radványi Gábor szóbeli módosító javaslata:** Az határozattervezet 1. és 2. bekezdése törlésre kerül és helyébe egy új 1. pont lép az alábbiak szerint:

“1. A Gazdasági Bizottság a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú helyiség 2020. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (6×102 806 Ft = 616 836 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2021. június 30. napján határozza meg.”

**Indoklás:** Túlzó mértékű engedményt kapna a kérelmező.

### **387/1. módosító javaslat**

**Elnök:** Összefoglalja, hogy tulajdonképpen a határozattervezet 1. és 2. bekezdését összevonják a módosító javaslattal. Véleménye szerint ez így helyes, a jövő év közepéig kell megfizetnie a kérelmezőnek a bérleti díjat. Jelzi, hogy az előterjesztő fogalmazta meg a 387/1. módosító javaslatot, ezért kéri, hogy a Bizottság ennek figyelembevételével hozza meg döntését a 387. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **82/2020. (IX. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú helyiség 2020. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (6×102 806 Ft = 616 836 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2021. június 30. napján határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **7. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 382. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **83/2020. (IX. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/65/A/51) az ALFA Karitatív Egyesület (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kórház utca 21. nyilvántartási száma: 04-02-0002433, adószáma: 18389674-1-04, képviseli: Nagy Károly elnök) részére raktározás céljára 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 382. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **84/2020. (IX. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/49) Illés István részére raktározás céljára 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 9492 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



### 9. napirendi pont:

#### A Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 384. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### 85/2020. (IX. 22.) GB határozat

##### a Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található, 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/54/A/69) Toma Sándor részére raktározás céljára 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 8500 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### 10. napirendi pont:

#### A Hello Wood Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Kis Miklós:** Az előterjesztés szerint az irányadó bérleti díj tizedét fizeti a cég, mely 5 év határozott időre szeretné megváltoztatni a szerződés időtartamát a határozatlan időtartamról, mert beruházást szeretne eszközölni. Abszolút pártolja azt, hogy vállalkozóbarát politikát folytasson az Önkormányzat, a jelenlegi időszakban különösen fontos ez. Ezzel együtt nagyon alacsonynak tűnik számára a bérleti díj. Nem gondolja, hogy a jelenlegi helyzetben meg kellene emelni a bérleti díjat, de ha egy vállalkozás hosszabb időre le szeretné kötni a helyiséget, akkor meggondolhatnák, hogy a bérleti díjat közelítsék a szokásoshoz.

**Radványi Gábor:** Válaszában közli, hogy a Hello Woodot már többen ismerik a Bizottságból, bár lehet, hogy Kis úr még nem ismeri. Jelzi, hogy ők már korábban is jelen voltak Kőbányán. A szóban forgó helyiségről annyit kell tudni, hogy több sebtől vérzett, a hátsó ajtónál kiverték a bejáratát, sok helyen teljesen beázott. Nagyon sok karbantartási feladatot kell a bérlőnek ellátni, melynek összege nincs itt számszerűsítve. A cég talált Kőbányán egy nagy raktárhelyiséget, termeléshez szükséges csarnokot, amit szeretne gyakorlatilag gatyába rázni, ezért méltányolandónak tartják a törekvésüket és viszonylag kedvezőbb bérleti díjat határoznának számukra meg. Rengeteg munkája lesz a cégnek vele, hogy használható állapotba hozzák az ingatlant.

**Elnök:** Véleménye szerint érdemes egy kirándulást tenni az S1 területen és megnézni ezeket a helyiségeket. A Bizottság tagjai közül sokan jártak az S1 területén is, ismerik azokat a helyiségeket, hogy milyen állapotban vannak. Úgy véli, hogy ez egy korrekt bérleti díj a helyiség állapotához képest. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 388. számú előterjesztés elfogadásáról.

## **86/2020. (IX. 22.) GB határozat**

### **a Hello Wood Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról**

(5 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Hello Wood Kft.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **11. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulás**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 395. számú előterjesztés elfogadásáról.

## **87/2020. (IX. 22.) GB határozat**

### **a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulásról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavas utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget 2020. szeptember 16. napjától 2021. május 31. napjáig tartó időszakban heti 9 órában (kedd és szerda 9.00 órától 11.00 óráig, csütörtök 9.00 órától 13.00 óráig, péntek 12.00 órától 13.00 óráig) használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2020. szeptember 16. napjától 2021. május 31. napjáig tartó időszakra 114 941 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2021. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 154 941 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **12. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Tűzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 396. számú előterjesztés elfogadásáról.

## **88/2020. (IX. 22.) GB határozat**

### **a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt található, 42816 helyrajzi számú ingatlan 5000 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonbérletbe adására az alábbi feltételekkel:

a) a haszonbérelő köteles a területet a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben tartani és a szükség szerinti, legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni,

b) a haszonbérelő a bérleti szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

2. A Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 35 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a területen folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységre engedélyezi: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2020. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

### **13. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2020. II. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2020. II. negyedéves alakulásáról” szülő 394. számú előterjesztést megtárgyalta.*

### **14. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 393. számú előterjesztés elfogadásáról.

## **89/2020. (IX. 22.) GB határozat**

### **a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatti, 258 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38317/8) a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., cégjegyzékszáma: 01-10-043157, adószáma: 12166602-2-44, képviseli:

Dr. Szalmásy Miklós István mb. vezérigazgató) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság az 1. pontban szereplő helyiség bérleti díját havi 352 127 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38317/8) a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-043157, adószáma: 12166602-2-44, képviseli: Dr. Szalmásy Miklós István mb. vezérigazgató) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Bizottság a 3. pontban szereplő helyiség bérleti díját havi 138 483 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 15. és 16. napirendi pontot.

#### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út és Mádi utca kereszteződésénél elhelyezkedő pavilonsort érintő közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út és Mádi utca kereszteződésénél elhelyezkedő pavilonsort érintő közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmekről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **16. napirendi pont:**

**Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülést **15.15 órakor** bezárja.

  
Marksteiné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Gerstenbrein György  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Hegedűs Károly  
aljegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**


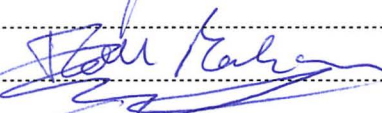

**Jelenléti ív**

a 2020. szeptember 22-én 14.30-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna  
Dr. Pap Sándor  
Huszi András Norbert  
Tóth Balázs  
Molnár Róbert  
Gerstenbrein György  
Dr. Som László Sándor  
Kis Miklós

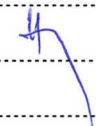


**Aláírás:**

  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Weeber Tibor  
Radványi Gábor  
Mustó Géza Zoltán  
Somlyódy Csaba  
Dr. Szüts Korinna

**Aláírás:**

.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
Nagy

~~Dr. Szabó Krisztián~~ /  
Dr. Nagy János

## A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,  
amely a 2020. szeptember 22-én megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági Bizottság tagjai:

|                                | IGEN | NEM | TARTÓZKODÁS |
|--------------------------------|------|-----|-------------|
| 1. Gerstenbrein György         | X    |     |             |
| 2. Huszti András Norbert       | X    |     |             |
| 3. Kis Miklós                  | —    |     |             |
| 4. Marksteinné Molnár Julianna | X    |     |             |
| 5. Molnár Róbert               | X    |     |             |
| 6. Dr. Pap Sándor              | X    |     |             |
| 7. Dr. Som László Sándor       | X    |     |             |
| 8. Tóth Balázs                 | X    |     |             |

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
.....  
Hegedűs Károly  
aljegyző