

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Sportliget területe a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) hatálya alá tartozik. A Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. a Budapest X. kerület, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlanon fedett velodromot, a szomszédos területen található Happy Dog Kutyaiskola új klubházat szeretne építeni. A KÉSZ módosításának fő célja a két fejlesztés építési lehetőségének biztosítása, továbbá a Sportligetben időközben megvalósult fejlesztések és tervek miatt szükséges módosítások átvezetése, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése.

A KÉSZ-módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (3) bekezdésében meghatározott teljes eljárással történt.

Az egyeztetési eljárás során a KÉSZ módosításának tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete szabályainak megfelelően 2020. március 13. és 2020. április 1. között került közzétételre, valamint a hozzá tartozó lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton, 2020. június 10. és 2020. június 25. között került meghirdetésre. A közzététel ideje alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

Az Állami Főépítész az előterjesztés 2. melléklete szerinti záró szakmai véleményében jogszabályon alapuló észrevételt nem tett.

II. Hatásvizsgálat

A KÉSZ módosítását követően az övezeti besorolás és a területhasználat nem változik. A 42444/23 hrsz.-ú telekre vonatkozóan a beépítettség mértékének növekedése biztosítja a telken egy fedett velodrom megvalósíthatóságát a jelenleg hatályos zöldfelületi mérték megtartásával, továbbá a módosítást követően a kutyaiskola területén egy új, 150 m²-es klubház építhető. A BV Oktatási Központ telkét érintő szabályozás csökkentése a napelempark megtartása mellett lehetőséget biztosít a Sportligetnek a jelenleginél tágasabb, „kapuszerű” bejárat kialakítására.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. A hatálybalépését követően a polgármester megküldi vagy elérhetővé teszi a településrendezési eszközt a Trk. 43. § (2) bekezdése szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

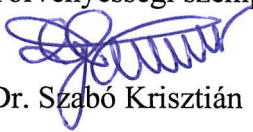
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2020. október „16”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *fa élettere*: a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt térrész;

2. *szintterületi mutató*: az összes építményszint bruttó alapterülete és a telekterület hányadosa.”.

2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A megtartandó fasor faegyede részletes dendrológiai vizsgálat alapján, kizárólag

a) életvédelmi és növény-egészségügyi okból,

b) inváziós fajú fa esetén vagy

c) a növényállomány megújítása céljából
vágható ki.

(2) A megtartandó fasor faegyedének kivágása esetén gondoskodni kell annak a fasorban történő pótlásáról a fasorral azonos vagy ahhoz karakterében illeszkedő fajú fa telepítésével.

(3) A megtartandó fasort alkotó fa életterének védelmét a földfelszín alatt oly módon kell biztosítani, hogy a fa tövének közepétől

a) kis lombkoronát növelő fa esetében legalább 1,5 m,

b) nagy lombkoronát növelő fa esetében legalább 2,5 m
távolságot kell tartani.

(4) A fasor telepítésénél és kiegészítésénél a faegyed öntözhetőségét biztosítani kell.”.

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Építési tevékenységet, tereprendezési munkát a talajfelszíntől számított 50 cm-nél nagyobb mélységben csak előzetes geotechnikai jelentés, valamint talaj- és talajvízalapállapot-felmérés alapján lehet végezni.”.

4. §

A Rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Magánút nem létesíthető.”.

5. §

A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál és a beépítési feltételek meghatározásánál az övezethatár által elválasztott telekrészekre vonatkozó előírásokat az adott építési övezetbe tartozó telekrészekre külön-külön kell figyelembe venni és alkalmazni.

(2) Helikopter-leszállóhely nem létesíthető.”.

6. §

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vi-2-X/BV jelű építési övezet a büntetés-végrehajtással kapcsolatos oktatási, és továbbképzési rendeltetés, illetve annak épülete elhelyezésére szolgál.”.

(2) A Rendelet 11. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A Bányató utcai telekhatár mentén legalább 2 m széles sávban gyeper vagy talajtakaró, valamint cserjeszinten összefüggő zárt növényállomány telepítendő.”.

7. §

A Rendelet 13. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A K-Rek-X/SPI jelű építési övezetben)

„c) az előkert az Újhegyi út felől 5 m, a Harmat utca felől 10 m, egyéb helyen 0 m, az oldalkert 0 m.”.

8. §

A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § A K-Rek-X/SP3 építési övezetben

a) szabadtéri sport és rekreációs rendeltetés, kutyafuttató létesítménye, valamint az azokat kiegészítő, illetve kiszolgáló, legfeljebb 50 m² alapterületű szolgáltató, vendéglátó építmény, valamint illemhely helyezhető el, kivéve a Hangár utca mentén lehatárolt Kutyaiskola területét, ahol a Hangár utca menti 40 méteres sávban legfeljebb egy, bruttó 150 m² alapterületű épület létesíthető,

b) telket alakítani – telekösszevonás kivételével – csak az 1. mellékletben „Közhasználat elől elzárható terület” jellel jelölt területeken lehet,

c) a Vi-2-X/BV építési övezetbe csatlakozó, az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Közhasználat elől elzárható terület” jellel jelölt terület telekalakítás esetén a Vi-2-X/BV építési övezetben lévő ingatlannal összevonandó, önálló telekként nem alakítható ki, nem beépíthető, azon kizárólag szabadtéri sport és rekreációs rendeltetés létesíthető,

d) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Központi fogadótér” jellel jelölt terület gyalogos kapcsolatát akadálymentes használatot biztosító módon kell kialakítani,

e) az uszoda és strand területén, az építési övezettel közös telekhatáron álló vendéglátó és szolgáltató kiszolgáló épületek a közhasználatú területek irányába megnyithatók,

f) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Közhasználat elől elzárható terület” jellel jelölt terület kivételével az építési övezet területének közhasználatát biztosítani kell,

g) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybe vehető terület” jellel jelölt terület az építési övezetben megengedett más célra is használható, de e területen kívül terepkerékpáros pálya csak ideiglenesen, verseny idejére létesíthető,

h) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Kutyafuttató területe” jellel jelölt terület az építési övezetben megengedett más célra is használható, de kutyafuttató máshol nem jelölhető ki,

i) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Központi fogadótér” és a „Pihenőrést” jellel jelölt területen kerítés nem létesíthető,

j) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven jelölt egyes területegységek területének legalább 80%-át az elsődleges funkciónak megfelelően kell kialakítani és fenntartani,

k) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Központi fogadótér” jellel jelölt területen épület nem helyezhető el,

l) az 1. mellékletben meghatározott szabályozási terven „Pihenőrést” jellel jelölt területen épület nem helyezhető el, a terület 90%-a gyepfelületként tartandó fenn,

m) az előkert 5 m, az oldalkert 5 m, a hátsókert 10 m, kivéve a Hangár utca mentén lehatárolt Kutyaiskola területét, ahol a közhasználat elől elzárt területen belül 5 m előkert és 15 m oldalkert biztosítandó.”.

9. §

(1) A Rendelet 16. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A KÖu-X/K övezet a kiszolgáló utak és ezek csomópontjai, műtárgyai, valamint gépjármű-várakozóhely, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elem, mindezek csapadékvíz-

elvezető rendszere, közmű- és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezet területén épület nem helyezhető el.”.

(2) A Rendelet 16. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Gyalogátkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 15 méteren belül az átláthatóságot biztosítani kell.”.

10.§

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

11.§

Hatályát veszti a Rendelet

a) 2. és 3. alcíme,

b) 7. § (2) bekezdése,

c) 11. § (4) bekezdés d) pontjában és 12. § (3) bekezdés e) pontjában a „legfeljebb 6 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet,” szövegrész,

d) 12. § (3) bekezdés c) pontja, valamint

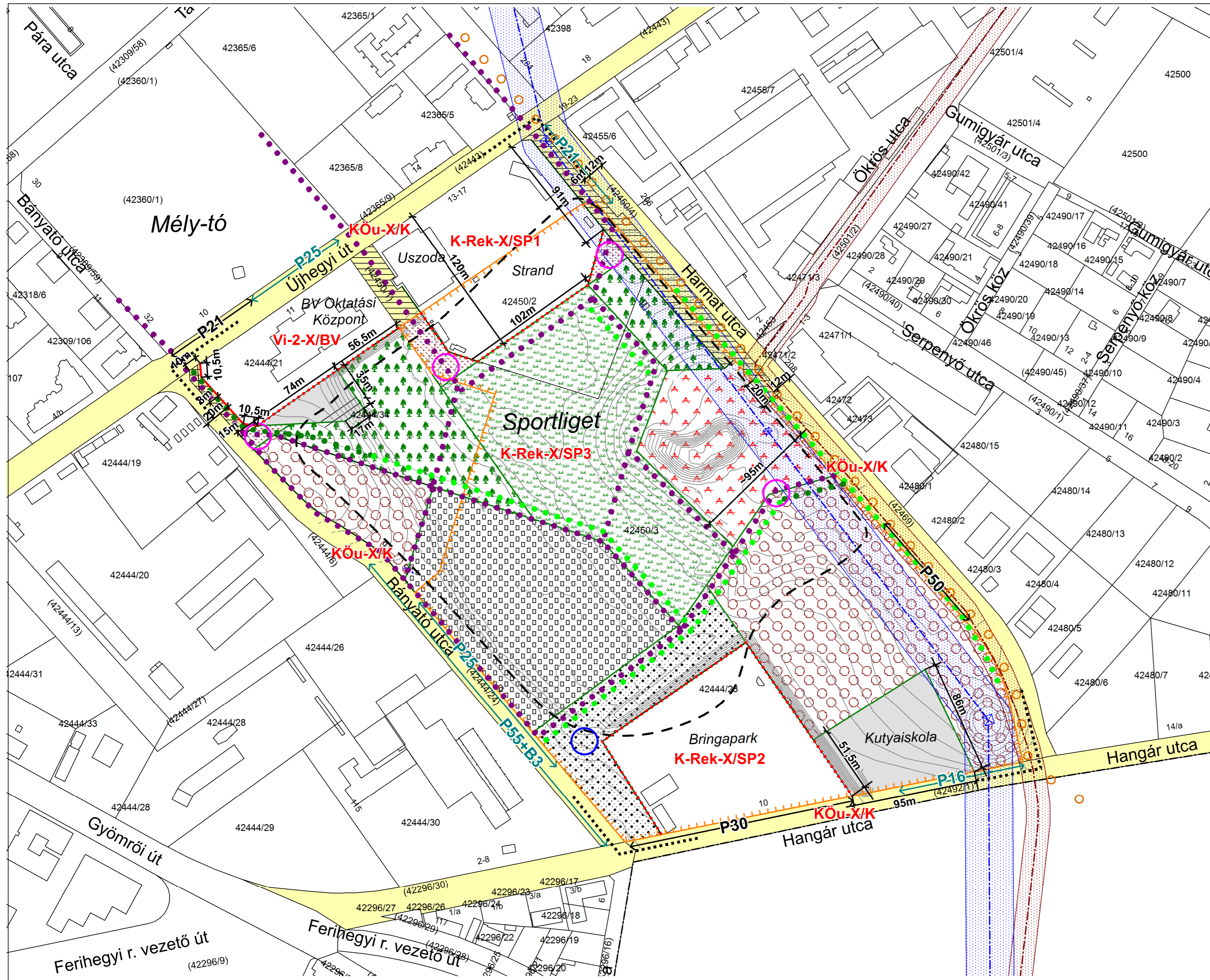
e) 16. § (4) és (8) bekezdése.

12.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző



BUDAPEST, X. KERÜLET
SPORTLIGET
 ÚJHEGYI ÚT – HARMAT UTCA – HANGÁR UTCA – BÁNYATÓ UTCA
 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
 M = 1 : 2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

- A szabályozás alapelemei**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- A szabályozás másodlagos elemei**
- KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ KÖZUTAK ÖVEZETE
 - KÖZÚT FÁSÍTOTT SÉTÁNYKÉNT KIALAKÍTANDÓ/FENNTARTANDÓ RÉSZE
 - K-REK-X/SP3 ÉPÍTÉSI ÖVEZET KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRHATÓ TERÜLETE
 - FŐBB GYALOGOS KAPCSOLATOK
 - MEGLEVŐ KÖZTERÜLETI PARKOLÓ ÉS LEGKISEBB KAPACITÁSA
 - TERVEZETT KÖZTERÜLETI PARKOLÓ ÉS LEGKISEBB KAPACITÁSA
 - MEGTARTANDÓ FASOR
 - TELEPITENDŐ FASOR
 - TEREPKERÉKPÁROS LÉTESÍTMÉNYEK KIJELÖLÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET
 - KUTYAFUTTATÓ CÉLJÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET
- Területegységek elsődleges funkciója**
- KÖZPONTI FOGADÓTÉR
 - PIHENŐRÉT
 - KÖZPONTI JÁTSZÓTÉR
 - FITNESS ÉS JÁTSZÓPARK
 - SPORTPÁLYÁK ÉS KERÉKPÁROS LÉTESÍTMÉNYEK
- Javasolt elemek**
- PIHENŐHELY, INFORMÁCIÓS PONT
 - KERÉKPÁRPONT
- Tájékoztató elemek**
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA
 - 132 KV-OS TÁVVEZETÉK TENGYELE ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE (TSZT 6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERVLAP SZERINT)
 - NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK TENGYELE ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE (TSZT 6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERVLAP SZERINT)
 - FELTÖLTÖTT TERÜLET (TSZT 5. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVLAP SZERINT)
 - 5 M-NÉL VASTAGABB FELTÖLTÉS HATÁRA (GEOTECHNIKAI FELTÁRÁS ALAPJÁN)
- Alaptérképi elemek**
- ÉPÜLET
 - TELEKHATÁR, HRSZ.
 - KERÜLETHATÁR
 - SZINTVONAL

**1. MELLÉKLET A .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, address: 1131 Budapest, Ányó Endre utca 22-26. E-mail: kasib@kasib.hu, www.kasib.hu	Részlet: SZT
	BUDAPEST, X. KERÜLET, SPORTLIGET ÚJHEGYI ÚT – HARMAT UTCA – HANGÁR UTCA – BÁNYATÓ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		Munkaszám: 2505 Lépték: M 1:2000 Kész: 2020. szeptember hó
SZABÁLYOZÁSI TERV			
Összeállította: Készítette: Székhely: Budapest, Ányó Endre utca 22-26. Tel: 06-1-462-1111, Fax: 06-1-462-1112	Tervező: Készítette: Székhely: Budapest, Ányó Endre utca 22-26. Tel: 06-1-462-1111, Fax: 06-1-462-1112	Készítette: Székhely: Budapest, Ányó Endre utca 22-26. Tel: 06-1-462-1111, Fax: 06-1-462-1112	Készítette: Székhely: Budapest, Ányó Endre utca 22-26. Tel: 06-1-462-1111, Fax: 06-1-462-1112

2. melléklet a 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek szabályozási határértékei

1. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület

I	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2	Építési övezet jele	A kialakítható telek		a beépítési mód	Az építési övezetben				a zöldfelület legkisebb mértéke	a legnagyobb szintterületi mutató
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		az épületmagasság megengedett			
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)		(m)	(m)	(%)	(%)
4	Vi-2-X/BV	5000	-	SZ*	40	50	-	15	30	2,0

2. Különleges nagyterjedésű rekreációs és szabadidős területek

I	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2	Építési övezet jele	A kialakítható telek		a beépítési mód	Az építési övezetben				a zöldfelület legkisebb mértéke	a legnagyobb szintterületi mutató
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		az épületmagasság megengedett			
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)		(m)	(m)	(%)	(%)
4	K-Rek-X/SP1	15000	-	SZ*	35	40	-	15	40	0,6
5	K-Rek-X/SP2	10000	-	SZ*	35	40	-	12	40	0,4
6	K-Rek-X/SP3	1500	-	SZ*	10	-	-	4	75	0,1

*SZ: szabadonálló

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint készült kerületi építési szabályzat módosításának fő célja a Sportliget területén egy új, fedett velodrom pálya építési lehetőségének biztosítása, továbbá a területen időközben megvalósult fejlesztések és tervek által generált módosítások, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel (a továbbiakban: FRSZ) és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Tkr.) való összhang megteremtése.

Részletes indokolás

1. §

Az előírás a rendelet szövegének további részében alkalmazott fogalmakat definiálja.

2. §

A rendelkezés pontosítja a telken belüli meglévő és az új fasorok védelmével kapcsolatos előírásokat.

3. §

A rendelkezés pontosítja az építési tevékenység során alkalmazandó környezetvédelmi előírásokat.

4. §

A rendelkezés a telekalakítás során az FRSZ 18. § (5)-(6) bekezdésével összhangban kizárja a magánút létesítésének lehetőségét a Rendelet területi hatálya alá tartozó területen.

5. §

A rendelkezés az FRSZ 18. § (4) bekezdésével összhangban kizárja helikopter-leszállóhely létesítését a Rendelet területi hatálya alá tartozó területen.

6. §

A rendelkezés pontosítja a Vi-2-X/BV jelű építési övezetben elhelyezhető rendeltetések megfogalmazását, valamint biztosítja a Tkr. szerint kialakítandó áttört kerítés esetén a kedvező utcaképi megjelenést.

7. §

Az előkert méretének pontosítása az uszoda övezethatár mentén történő megosztásának lehetőségét biztosítja.

8. §

Az előírás lehetőséget ad a kutyaiskola területén egy 150 m²-es klubház építésére, és annak építési helyét is meghatározza. Továbbá a rendelet 1. mellékleteként meghatározott szabályozási terv megnevezése több pontban pontosításra kerül.

9. §

A közlekedési területekre vonatkozó előírások közül törlésre kerülnek a Tkr.-ben szereplő előírások, ezáltal megteremtve a két rendelet közötti összhangot. Továbbá az övezet fogalma a többi hatályos kerületi építési szabályzatokhoz igazodóan pontosításra kerül.

10. §

Az új szabályozási tervben 26 méterről 20 méterre csökken a Bányató utca szabályozási szélessége a BV Oktatási Központ telke melletti sávban az időközben megépített napelempark megtarthatósága érdekében. Továbbá pontosításra kerül a K-Rek-X/SP3 övezetben a közhasználat elől elzárható terület lehatárolása a terület nagyságának megtartása mellett.

Az uszoda területén húzódó, a K-Rek-X/SP1 és K-Rek-X/SP3 övezethatár 5 méterrel tolódik el a Sportligetben épített futókör nyomvonala melletti gyalogos útvonal kialakítása érdekében. A Sportliget területén a terepkerékpáros pálya iránti igény megszűnése miatt, valamint a két kialakított kutyafuttató területének rögzítése érdekében a Sportliget elsődleges területegységeinek a lehatárolása pontosításra kerül.

Az építési övezetek szabályozási határértékeit tartalmazó táblázatban az uszoda telkének minimális telekméret csökkentése lehetőséget biztosít az övezethatár mentén történő telekmegosztásra, illetve a K-REK-X/SP2 építési övezetben a terepszint alatti és feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértékének növelése biztosítja a fedett velodrom megvalósíthatóságát a többi beépítési paraméter változatlanul hagyása mellett.

11. §

A rendelkezésben szereplő, a településkép védelmével kapcsolatos előírásokat a Tkr. rögzíti, ezért a rendeletből törölendők.

12. §

Tekintettel a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a rendelet leg hamarabb a kihirdetését követő 30. napon léphet hatályba.



2. melléklet az előterjesztéshez

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

D. Kovács Róbert Antal polgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbánya Önkormányzata
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

Iktatószám: BP/1002/00087-5/2020

Ügyintéző: Vancza Dominika Livia

Telefonszám: 06-1/485 69 16

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, végső szakmai vélemény

Budapest X. ker. Újhegyi út- Harmat utca- Hangár utca-
Bányató utca által határolt terület kerületi építési
szabályzatának módosítása

Hiv. szám: FO/134-27/2020

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának polgármestere FO/134-27/2020 iktatószámú, 2020. szeptember 29-i keltű levelében kezdeményezte a végső véleményezési szakasz lefolytatását tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, így a Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának 5/2017. (II. 24.) XI. ÖK rendelettel jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármestere FO/134-27/2020 iktatószámú döntésében határozott.

A Polgármester az el nem fogadott véleményeket döntéseiben indokolta.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

Állami Főépítész Iroda

1056 Budapest, Váci u. 62-64. fszt. 2. – 1264 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu KRID: 422 374 168

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és a jegyzőkönyvet ismertették Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármesterével. A vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a Polgármester FO/134-27/2020 iktatószámú döntésében határozott.

A Polgármester az el nem fogadott véleményeket döntéseiben indokolta.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz a Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek.

A tervezettel kapcsolatos észrevételeim:

- Kérem, hogy ellenőrizzék a rendelet előírásainak az egyéb önkormányzati rendeletekkel (pl. településképi rendelet, fás szárú növények védelméről szóló rendelet) való összhangját.
- Kérem, hogy a szabályozási terv jelmagyarázatát hozzák összhangba a Trk. 6. mellékletében szereplőkkel.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2020. október 7.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér Dátum: 2020.10.07
Gyöngyvér 09:13:21 +02'00'

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár