

Aláíró: D. Kovács Róbert Antal (2020.08.02.)
Aláíró: Dr. Szuts Korinna Maria (2020.07.23. 16:01:56)

Aláíró: Végh Erzsébet Liza (2020.07.23.)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

***„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
2020-2025 gazdasági programjának kidolgozására***

2020 július „ „

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata

székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

PIR-törzsszáma: 735737

adószáma: 15735739-2-42

képviseli: D. Kovács Róbert Antal, polgármester

számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszáma: 11784009-15510000-00000000

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrésről:

a **TalenTHunt Kft.**

székhelye: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.

cégjegyzék száma: 01-09-177640

adószáma: 24693062-2-41

képviseli: Suhajda Attila, ügyvezető

számlavezető bank neve: MKB Bank Zrt.

bankszámlaszáma : 10300002-10603326-49020019

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt Felek között a következő feltételekkel.

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő egy reális alapokon nyugvó, sikeresen megvalósítható gazdasági stratégia kidolgozására kért ajánlatot a Vállalkozótól, akinek gazdaságfejlesztési és befektetés ösztönzési programok készítésében nagy tapasztalatai vannak. Vállalkozó a Megrendelő igényeit és elvárásait megismerve ajánlatot nyújtott be, melyet a Megrendelő elfogadott.

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatokat hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, melyek együttesen képezik a szerződés szerű teljesítés feltételeit.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata 2020-2025 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának kidolgozása”** tárgyú feladat elvégzését. Ezen belül az alábbi feladatok kerülnek elvégzésre:

1.1.1. **Helyzetelemzés: A kerület üzleti potenciáljának felmérése, gazdasági pillanatkép elkészítése**

A „Helyzetelemzés” szolgáltatás tartalma:

- a) Adatgyűjtés, interjúk az érintett szervezetek (önkormányzati, oktatási), valamint a gazdasági élet képviselőivel
- b) meglévő tanulmányok, fejlesztési stratégiák áttekintése és feldolgozása
- c) Kőbánya gazdasági potenciáljának felmérése (value proposition), ezen belül
 - o jelen lévő vállalkozások
 - o helyi munkaerőpiac, szakember utánpótlás
 - o bérek, megélhetés költségei
 - o ingatlanok
 - o helyi támogatások, incentivák felmérése,

1.1.2. Gazdasági Program kidolgozása

Kőbánya gazdasági programjának elkészítése. A program célja, hogy keretet adjon a gazdaságfejlesztési programoknak és összefogja, szinergikusan egy irányba terelje az ez irányú erőfeszítéseket. Mindezek origójába az Önkormányzatot helyezve, aki segíti, koordinálja az állami, önkormányzati és a gazdasági, valamint a civil szféra tevékenységét.

A „Gazdasági Program” tartalmi elemei:

- a) Vezetői összefoglaló
- b) Kőbánya jövőképe (a hely és lehetőségei)
- c) Vízión és célkitűzések
- d) A gazdasági program kulcs területei
- e) Célok megvalósításának eszközei, finanszírozása
- f) A program végrehajtása (szervezet és finanszírozás, monitoring KPI-ok)
- g) Alátámasztó adatok, dokumentumok, mellékletek

Vállalkozó a munka első szakaszában a Megrendelővel együttműködve összeállítja a feladat végrehajtásának részletes ütemtervét a feladatok és határidők meghatározásával.

2. A teljesítés helye, határideje

- 2.1 A teljesítés helye: a Vállalkozó, valamint a Megrendelő székhelye.
- 2.2 A teljesítés határideje: 2020. november 30.
- 2.3 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. A Megrendelő alapvető jogai és kötelezettségei

- 3.1 A Megrendelő elsődlegesen a szerződés szerűen teljesített szolgáltatás átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

- 3.2 A Megrendelő köteles továbbá a munkavégzéshez, a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges valamennyi információt, dokumentumot a Vállalkozónak ésszerű határidőben megadni, hozzáférhetővé tenni.
- 3.3 Együttműködni a helyi szervezetekkel való kapcsolatfelvételben, interjúk megszervezésében.
- 3.4 Megrendelőnek együttműködési kötelezettsége kapcsán az esetlegesen felmerülő, jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hoznia.
- 3.5 Megrendelő jogosult:
- a Vállalkozó teljesítését bármikor, előzetes értesítés nélkül ellenőrizni;
 - a Vállalkozót a tevékenység tekintetében utasítani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4. A Vállalkozó alapvető jogai és kötelezettségei

- 4.1 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tapasztalattal és szakértelemmel, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 4.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal a tekintetben, hogy a jelen szerződés szerinti minden, a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet az elvárható szakértelemmel és gondossággal a legjobb tudása szerint, a legnagyobb körültekintéssel a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, illetve a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 4.3 Vállalkozó önmaga biztosítja a feladat ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon, fénymásolás, postai kézbesítés stb.), amelyért őt a vállalkozói díjon felül költségtérítés nem illeti meg.
- 4.4 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési időtartam alatt a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselőjé(i)vel előzetesen egyeztetett időpontokban rendelkezésre áll, és végzi a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat.
- 4.5 [REDACTED] kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult:
név: [REDACTED]
- [REDACTED] kapcsolattartó:
[REDACTED]
- 4.6 Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, kapcsolatot

tartani, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 4.7 Vállalkozónak együttműködési kötelezettsége okán a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul és maradéktalanul Megrendelő tudomására kell hoznia.
- 4.8 Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban, amennyiben Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek, gondoskodik azok bizalmasan történő kezeléséről, megfelelő védelméről, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezen adatokat és információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt, szükséges mértékben és esetben használja fel.
- 4.9 Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.10 Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzés jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét.

5. A vállalkozói díj

- 5.1 Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén összesen **6.000.000,- Ft + ÁFA** (azaz nettó hatmillió + általános forgalmi adó) vállalkozói díj illeti meg.
- 5.2 Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkori érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.
- 5.3 A feladat elvégzésével kapcsolatban a Vállalkozó 1 db előlegszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- 1. előlegszámla:**
Határidő: 2020 július 31.
Értéke: 3.000.000 Ft + ÁFA
- 2. végszámla:**
Határidő: a Megrendelő teljesítésigazolásának kiállításától számított 8 nap.
Értéke: 3.000.000 Ft + ÁFA
- 5.4 A végszámla kiállításának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás.
- 5.5 A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.
- 5.6 Az ellenérték kifizetését Megrendelő a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követően átutalással teljesíti, 15 napos fizetési határidő mellett.

5.7 Amennyiben Megrendelő az ellenszolgáltatás teljesítésével késedelembe esik, úgy a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1 A Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést - a Ptk. 6:186. § alapján az alábbi kötbérek fizetésére kötelezhető.

6.2 Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó naptári naponként a vonatkozó feladat nettó vállalkozói díjának 0,3%-a, de legfeljebb a vonatkozó feladat nettó vállalkozói díjának 30%-a. A késedelmi kötbér felszámításának első napja a teljesítési határidőt követő első naptári nap, az utolsó napja pedig a késedelmes teljesítés utolsó napja.

6.3 Meghiúsulási kötbér: amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozónak felróható magatartása miatt a Megrendelő a szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy amennyiben a szerződés lehetetlenül), Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke nettó vállalkozói díj 10 %-a.

6.4 Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt felszámolási, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen pontban foglaltak szerinti lényeges változás következik be, úgy köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított nyolc (8) napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés-fizetési kötelezettségét nem érinti.

7. Vis maior

7.1 A Ptk. 6:142. §-a alapján a Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha a szerződésszegést a fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

7.2 Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tüzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat

(zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények), embargót stb.

A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján elkészült dokumentumokat átadja a Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 8.2. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése érdekében elkészített – vállalkozói dokumentumok harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait Megrendelő szerzi meg, ezért a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 8.3. A Vállalkozó által elkészített dokumentumokra vonatkozóan megszerzett összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díjnak Megrendelő általi megfizetésével – kivéve, ha a vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő kellékszavatossági, vagy szerződésszegés miatti egyéb igényének érvényesítése miatt nem került sor – a Megrendelőre száll át. A Vállalkozó által jelen szerződés keretében elkészített dokumentumok és az azokban foglalt szellemi tulajdon felett Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy ezen dokumentumok részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, valamint jogosult a dokumentumokat kizárólagosan tetszőleges példányban többszörözni. A vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű vagyoni és átruházható nem vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti átruházásának ellenértékét is.
- 8.4. A szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 8.5. A szerződés megszűnik:
 - Felek szerződés szerű teljesítése esetén;
 - Megrendelő általi rendes felmondással, harminc (30) napos felmondási határidővel;
 - Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott felmondásával;
 - Megrendelő elállásával;
 - Rendkívüli felmondással valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

- 8.6. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
 - b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
 - c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
 - d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 8.7. Folyamatban lévő 8.6. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 8.8. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.
- 8.9. A 8.6. pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 8.10. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.
- 8.11. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
- 8.12. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.
- 8.13. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 8.14. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzék a szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitát és kizárólag az egyeztetések eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény („Pp.”) szabályai szerint.
- 8.15. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződés egymással megegyező – 9 (kilenc) számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

Felek a szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kelt: Budapest, 2020. „ ”

.....
Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

.....

Vállalkozó
TalenTHunt Kft.
Suhajda Attila
ügyvezető

TalenTHunt Kft.
1037 Budapest, Szépvölgyi út 39
Adószám: 24693062-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos