

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján maga az Önk. R. is felülvizsgálatra került, ennek eredményeként az Önk. R. szövegében is szükségessé vált néhány módosítás, kiegészítés.

Az Önkormányzat vezetésével egyeztetve az alábbi javaslatokat teszem az Önk. R. módosítására.

Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében az Önk. R. 4. § (2) bekezdése f) pontját szükséges kiegészíteni az eddig csak az Önk. R. 1. melléklet 4. sorában megjelenő szabályokkal, az építmények homlokzatán elhelyezhető további berendezések, így a homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény felsorolásával. Az említett berendezéseknek a jogszabály normaszövegébe történő beemelése újdonságot a szabályozásban nem jelent.

Az Önkormányzat számára fontos, hogy a lakosság és a vállalkozások jogkövető magatartásukkal hozzájáruljanak a közterületek, ingatlanok köztisztaságának megőrzéséhez. Az Önk. R. 4. § (2) bekezdésének, valamint a 24. § (1) bekezdésének kiegészítésével 1 darab hulladéktároló konténer évente 1 napra történő elhelyezése esetén a közterület-használó mentesülne a közterület-használati díj megfizetésétől az elhelyezés első napja után, illetve 1 napra történő elhelyezés esetén nem kellene közterület-használati hozzájárulást kérelmeznie, az elhelyezés pusztán bejelentési kötelezettség alá esne a hatóság felé. Az 1 napos mentességre vonatkozó módosítás célja, hogy ösztönözze az állampolgárokat, a vállalkozásokat és a társasházakat, hogy a hulladékelhelyezést szabályos módon tegyék meg, valamint az eddigieknél is szélesebb körben vegyék igénybe a hulladékgazdálkodással foglalkozó szakcégek szolgáltatását a jogellenes hulladéklerakás helyett.

Az Önk. R. 11. §-a és 12. §-a foglalkozik a környezet tartós megváltoztatásával járó felépítmény létesítése esetén letétbe helyezendő biztosíték jogintézményével.

A jogalkalmazási tapasztalatok alapján szükségessé vált az Önk. R. 11. § (3) bekezdésében meghatározott, a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat esetében fizetendő biztosíték összegének differenciált, havi-, illetve éves díjfizetési kötelezettség szerinti megosztása és a biztosíték céljának megfelelő mérték meghatározása.

Az Önk. R. 11. §-ának kiegészítése, valamint az Önk. R. 12. §-ának módosítása a biztosíték letétbe helyezésének azt az esetét szabályozza, amikor a közterület-használó személyében történik változás a felépítmény fennmaradása mellett. Az Önk. R. módosításával az új közterület-használó köteles a biztosíték megfizetésére, függetlenül attól, hogy az előző közterület-használó korábban fizetett-e

biztosítékot vagy sem. Így az eredeti cél, hogy a felépítmények esetleges hatósági bontása esetén a biztosíték a hatóság rendelkezésére álljon egyre szélesebb körben biztosítottá váljon.

Az ügyfelek jelzései alapján az eddigi 30 000 forintos összeghatárról indokolt 50 000 forintra módosítani az Önk. R. 19. § (3) bekezdésében meghatározott éves díj egyösszegű befizetésének határát. Az évente egyszer történő befizetés mind a magánszemélyek, mind a vállalkozások számára kedvezőbb az esedékességi időpontok, valamint az adminisztratív terhek csökkenése révén. Az összeghatár mértéke ugyanakkor még nem ró túlzott terhet a közterület-használókra.

Az Önk. R. 3. mellékletének módosítása kisebb pontosításokat tartalmaz, amely érdemi változást nem jelent a közterület-használati kérelem nyomtatványa vonatkozásában.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az Önk. R. 36/A. §-a rendelkezik a differenciált hatályba lépés időpontjairól a magasabb szintű jogszabály rendelkezését is figyelembe véve, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

Annak érdekében, hogy a 2021. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születessen, szükséges az alábbi adatok ismerete:

- a szomszédos kerületek díjtételei, illetve ezek alapján kiszámított közterület-használati díjai;
- a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tervezett és tényleges közterület-használati díjbevételeinek alakulása;
- a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek száma, a méltányossági kérelmekről hozott döntések megoszlása, valamint a döntések alapján a díjfizetések alakulása;
- a KSH szerinti infláció mértéke.

Az Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány kiemeltebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében az összehasonlítás alapját – az Önk. R.-en túl – az alábbi önkormányzati rendeletekben található díjtáblázatok képezik:

VIII. kerület (Józsefváros)	4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet,
IX. kerület (Ferencváros)	3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet,
XVI. kerület	31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet,
XVII. kerület (Rákosmente)	48/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet,
XIX. kerület (Kispest)	9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet.

A felsorolt rendeletek díjtáblázatai eltérőek abban a tekintetben, hogy hány övezetre osztják az adott kerület területét, ennek megfelelően egy adott közterület-használati célra többféle díjtétel is megállapításra kerülhet. Ebben az esetben az összehasonlító táblázatokban a legalacsonyabb összegtől a legmagasabb összegig terjedő díjtételek, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjak kerültek feltüntetésre. Amennyiben az adott kerületben nincs díjtétel a vizsgált közterület-használati célra, a táblázatokban ezt kihúzás jelöli, a közterület-használati cél esetleges eltérő elnevezése pedig az adott táblázat alatt került feltüntetésre.

a) Kereskedelmi / szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	25 330 - 42 380 Ft/hó	145 280 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2019. év	25 330 - 42 380	145 280 Ft/hó	52 480 - 246 144	42 240 - 84 480	32 800 - 62 900	18 784 - 52 512 Ft/hó

	Ft/hó		Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	
2020. év	39 826 - 48 130 Ft/hó	174 400 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó

b) Vendéglátói előkert, terasz

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	1120 - 1820 Ft/m ² /hó	2080 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2019. év	1120 - 1820 Ft/m ² /hó	500 - 4000 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2020. év	1176 - 1911 Ft/m ² /hó	550 - 4400 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó

c) Hulladék- illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2019. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2020. év	1260 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db

d) Alkalmi árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	760 Ft/m ² /nap (fenyőfa is)	1027 - 2259 Ft/m ² /napf enyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2019. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	760 Ft/m ² /nap (fenyőfa is)	1027 - 2259 Ft/m ² /nap fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap

2020. év	525 Ft/m ² /nap fenyőfa: 735 Ft/m ² /nap	1500 Ft/m ² /nap fenyőfa: 850 Ft/m ² /nap	1027 - 2259 Ft/m ² /nap fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
-------------	---	---	--	--------------------------------	--	---

e) *Üzemképtelen személygépkocsi tárolása*

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	16 630 Ft/db/hó	30 240 Ft (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2019. év	16 630 Ft/db/hó	31 000 Ft (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2020. év	17 462 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

f) *Rendezvények megtartásához igénybevett terület után fizetendő díjak*

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	150 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2019. év	150 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2020. év	158 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap

g) *Mozgóbolti árusítás*

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	600 Ft/m ² /nap	4540 Ft/m ² /hó	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2019. év	600 Ft/m ² /nap	4540 Ft/m ² /hó	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2020. év	630 Ft/m ² /nap	1000 Ft/nap	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)

h) Lakóházhhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület*	XVII. kerület	XIX. kerület**
2018. év	130 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2019. év	130 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2020. év	137 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év

*mezőgazdasági hasznosítás a közterület-használati cél megnevezése

**telekhez csatolás a közterület-használati cél megnevezése

i) Garázsépületek területei

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület*	XIX. kerület
2018. év	1500 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2019. év	1500 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2020. év	1575 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	-	-

*gépkocsi várakozóhely volt a közterület-használati cél megnevezése, már nincs ilyen díjtétel

j) Információs felület (tábla)

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2018. év	1100 - 1550 Ft/m ² /hó	3150 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2019. év	1100 - 1550 Ft/m ² /hó	3150 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2020. év	1155 - 1628 Ft/m ² /hó	5000 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó

A garázsok alatti földterület tekintetében a bérleti jogviszonyban alkalmazott díj mértéke jelenleg 1958 forint/m²/év. A garázsokra vonatkozó közterület-használati díjat az elmúlt években a Képviselő-testület folyamatosan emelte annak érdekében, hogy a bérleti díjak és közterület-használati díjak közelítsenek egymáshoz. A 2016. évben 1000 forint/m²/év, a 2017. évben 1250 forint/m²/év, a 2018. és a 2019. évben 1500 forint/m²/év, valamint a 2020. évben 1575 Ft/m²/év mértékű volt a díj.

Az Önkormányzat közterület-használati díjbevétele az alábbiak szerint alakult.

	Terv (bruttó Ft)	Teljesítés (bruttó Ft)
2018. év	50 000 000	76 283 891
2019. év	60 000 000	108 384 707
2020. szeptember 30-ig	70 000 000	46 999 809

A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek, az ezekről hozott döntések, valamint a helybenhagyó döntések vonatkozásában a díjfizetés alakulását az alábbi táblázat mutatja be.

	Méltányossági kérelmek száma:	Elutasító döntések száma:	Helyt adó döntések száma:	Teljesített befizetések száma	Nem teljesített befizetések száma
2018. év	14	9	5	4	0
			ebből mérséklés: 4 elengedés: 1		
2019. év	20	4	16	9	0
			ebből mérséklés: 7 részletfizetés: 1 halasztás: 1 elengedés: 7		
2020. év	33	3	30	10	0
			ebből mérséklés: 10 részletfizetés: 0 halasztás: 0 elengedés: 20		

A fenti adatok alapján megállapítható, hogy a környező kerületekhez képest Kőbányán a közterület-használati díjak viszonylag alacsony mértékűek.

Látható az is, hogy a bevételek túlteljesítésének kedvező folyamata a 2020. évben megszakadt, időarányosan a bevételek nem folytak be. Ugyanakkor a járványhelyzet miatt a méltányossági kérelmek száma megemelkedett.

A KSH adatai szerinti infláció mértéke a 2019. évben 3,4 % volt.

A fenti adatok alapján a 2020. évre a közterület-használati díjtételek 5%-os mértékű emelését javaslom, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

Csupán két kiugróan alacsony díjtétel (fenyőfa-árusítás, garázsépületek területei) esetében javaslom ennél nagyobb mértékű emelést. Az általános mértékű díjemelés alól kivételt a hulladéktároló konténer képez, amelynek díjtétele azonos mértékű maradna a jogkövető magatartás előmozdítása érdekében, valamint az egy darab konténer egy napra történő elhelyezése díjmentes lenne. Így a jelenlegi díjtétel szerinti díjjal azonos mértékű díjat az elhelyezés 2. napjától kellene fizetni.

A már kiadott közterület-használati hozzájárulások közül az 1 évnél hosszabb időre vagy feltételek bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások díjának felülvizsgálatát javaslom, ide nem értve azokat, amelyeknek a hatálya legfeljebb 2021. december 31-éig tart.

II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, az Önkormányzat összbevételeinek alakulását, bevételkiesését, illetve a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. A fenti adatok tükrében tettem javaslatot a közterület-használati díjtételek általános 5%-os mértékű, két esetben ennél magasabb mértékű emelésére a 2021. évre vonatkozóan, amelynek következtében a közterület-használati díjbevételek növekedése várható.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önk. R. néhány rendelkezésének módosítása, illetve kiegészítése a közterület-használat eljárásrendjében, valamint a használati jogosultságok rendszerében érdemi változást nem eredményez. A díjtételek módosítása esetében a megváltozott közterület-használati díjfizetési kötelezettséget határozattal kell megállapítani a közterület-használó részére, amelynek többletköltségigénye nincs. A végrehajtás személyi és tárgyi feltételei biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2020. november „18.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati hozzájárulást kérelmezni.)

„f) építményhez tartozó előtető, védőtető, ernyőszerkezet – amennyiben alatta kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység nem folyik –, valamint homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, tíz centiméteren túl nem nyúlik be, vagy annak a közterülettel érintkező felülete a két négyzetmétert nem haladja meg.”.

(2) Az R. 4. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati hozzájárulást kérelmezni.)

„k) egy darab hulladékártató konténer évente egy alkalommal legfeljebb egy napra történő elhelyezéséért.”.

2. §

(1) Az R. 11. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Abban az esetben, ha a közterület-használó személyében történik változás, az (1) bekezdés szerint a biztosíték megfizetésére az új közterület-használó köteles.”.

(2) Az R. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A biztosíték mértéke havidíj esetében az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számított közterület-használati díj tízhavi, éves díj esetében az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számított közterület-használati díj ötévi összege.”.

3. §

(1) Az R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése esetén – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – a biztosíték a közterület-használó részére a helyreállítási kötelezettsége teljesítését követő három munkanapon belül visszafizetésre kerül. Ha a közterület eredeti, rendeltetésének megfelelő állapota helyreállítására vonatkozó kötelezettségét a közterület-használó nem teljesíti, a hatósági végrehajtás költsége a biztosíték összegéből levonásra kerül.”.

(2) Az R. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Abban az esetben, ha a közterület-használó személyében történik változás, a biztosíték összege a közterület-használati hozzájárulás megszűnését követő három munkanapon belül kerül visszafizetésre.”.

4. §

Az R. 24. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„l) az egy darab hulladéktároló konténer elhelyezésének első napja után.”.

5. §

Az R. 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. § (1) E rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2021. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét a 2021. január 1-je előtt kiadott, legfeljebb egy év határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, valamint arra az egy évnél hosszabb határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2021. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2021. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2021. április 30. napjáig felülvizsgálja.”.

6. §

(1) Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Az R. 19. § (3) bekezdésében a „30 000” szövegrész helyébe az „50 000” szöveg lép.

8. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1.	A közterület-használat célja	Díj	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3.	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	390	200
4.	Építményhez tartozó homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó)	550	290
5.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1270	750
6.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1270	750
7.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1390	970
8.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1390	970
9.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1670	1390
10.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1670	1390
11.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	50 120 + 210	41 670 + 70
12.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	50 120 + 210	41 670 + 70
13.	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	2010	1230
14.	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	4630	

15.	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Ft/m ² /nap)	550		
16.	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	690		
17.	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	900		
18.	Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	660		
19.	Árusítás asztalról, guruló kocsirol, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Ft/m ² /hó)	1100	550	
20.	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	820	460	
21.	Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok			
22.	Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	420		
23.	Állványzat 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	840		
24.	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	420		
25.	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónapot követő minden óra (Ft/m ² /hó)	840		
26.	Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	720		
27.	Építési felvonulási terület 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1440		
28.	Egy darab hulladékátroló konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Ft/nap)	1260		
29.	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	11 580		
30.	Rakodás, költözés (Ft/m ² /nap)	210		
31.	Információs felületek		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
32.	Önálló reklámhordozó (Ft/m ² /hó)	1710	1210	
33.	Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3420	2370	
34.	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó)	1710	1210	
35.	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3420	2370	
36.	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó)	1710	1210	
37.	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3420	2370	
38.	Egyebek		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
39.	Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	220		
40.	Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év)	220		
41.	Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Ft/db/hó)	18 330		
42.	Iparvágány (sínpáronként) (Ft/fm/év)	130		
43.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordó, láda, göngyöleg	290	210	

	kihelyezése, ki- és berakodás (Ft/m ² /nap)	
44.	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	190
45.	Garázsfelépítmény alatti terület (Ft/m ² /év)	2000
46.	Harminc percet meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)	330
47.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Ft/m ² /nap)	220
48.	Utcazenélés (Ft/m ² /nap)	200
49.	Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)	220
50.	Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tároló konténer, mobil illemhely) (Ft/db/hó)	6940
51.	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	170
52.	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	550
53.	Intézmény, cég székhely, illetve telephely előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Ft/m ² /év)	910
54.	Kozma utca és Sírkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)	910
55.	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	140
56.	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)	1100
57.	Szórólap, hírlap osztása (Ft/m ² /nap)	880
58.	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	6610

3. melléklet a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Magánszemély neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Szervezet neve:

Székhelye, telephelye:

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Pénzintézet neve:

Képviselőre jogosult személy neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.

.....

A közterület-használat pontos területnagysága: m²

- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²

- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

.....
.....
.....

Kapcsolódó tevékenységek:

.....

A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól év hó napig

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:

Információs felület (reklámtábla, cégtábla, cégér, üzletfelirat, egyéb információs felület) esetén:

- az információs felület nagysága: m²
- egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Rendezvény esetén: mobil illemhely: db

Hulladékgyűjtő: db

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

....., 20.... év hó napján

.....
a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:

1. 3000 forint eljárás illeték, amely a kérelem illetékbélyeggel vagy a Kőbányai Önkormányzat 11784009-15510000-11200008 számú közigazgatási illeték számlájára történő átutalással teljesíthető, az átutalás közlemény rovatában a nevének, lakóhelyének/székhelyének, az ügy típusának (közterület-használat) és az érintett ingatlan címének a feltüntetésével. Átutalás esetén átutalási bizonylat másolatát.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
3. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányt.
4. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt terület is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, információs felület műszaki leírását és terveit, különös tekintettel az információs felület nagyságára.
6. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
7. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról. A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján maga az R. is felülvizsgálatra került. Ennek eredményeként az R. szövegében is szükségessé vált néhány módosítás, kiegészítés.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, az Önkormányzat összbevételének alakulását, bevételkiesését, illetve a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendeltetvést meg megfelelően kerülnek megállapításra.

Részletes indokolás

1. §

Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében az R. 4. § (2) bekezdése f) pontját szükséges kiegészíteni az eddig csak az R. 1. melléklet 4. sorában megjelenő szabályokkal, az építmények homlokzatán elhelyezhető további berendezések, így a homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény felsorolásával. Az említett berendezéseknek a jogszabály normaszövegébe történő beemelése újdonságot a szabályozásban nem jelent.

Az Önkormányzat számára fontos, hogy a lakosság és a vállalkozások jogkövető magatartásukkal hozzájáruljanak a közterületek, ingatlanok köztisztaságának megőrzéséhez. Az R. 4. § (2) bekezdésének kiegészítésével 1 darab hulladékátroló konténer évente egy alkalommal 1 napra történő elhelyezése esetén nem kellene közterület-használati hozzájárulást kérelmezni, az elhelyezés pusztán bejelentési kötelezettség alá esne a hatóság felé. Az 1 napos mentességre vonatkozó módosítás célja, hogy ösztönözze az állampolgárokat, a vállalkozásokat és a társasházakat, hogy a hulladékelhelyezést szabályos módon tegyék meg, valamint az eddigieknél is szélesebb körben vegyék igénybe a hulladékgazdálkodással foglalkozó szakcégek szolgáltatását a jogellenes hulladéklerakás helyett.

2. -3. §

Az R. 11. §-a és 12. §-a foglalkozik a környezet tartós megváltoztatásával járó felépítmény létesítése esetén letétbe helyezendő biztosíték jogintézményével.

A jogalkalmazási tapasztalatok alapján szükségessé vált az R. 11. § (3) bekezdésében meghatározott, a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat esetében fizetendő biztosíték összegének differenciált, havi- illetve éves díjfizetési kötelezettség szerinti megosztása és a biztosíték céljának megfelelő mérték meghatározása.

Az R. 11. §-ának kiegészítése, valamint az R. 12. §-ának módosítása a biztosíték letétbe helyezésének azt az esetét szabályozza, amikor a közterület-használó személyében történik változás a felépítmény fennmaradása mellett. Az R. módosításával az új közterület-használó köteles a biztosíték megfizetésére,

függetlenül attól, hogy az előző közterület-használó korábban fizetett-e biztosítékot vagy sem. Így az eredeti cél, hogy a felépítmények esetleges hatósági bontása esetén a biztosíték a hatóság rendelkezésére álljon egyre szélesebb körben biztosítottá válik.

4. §

Az 1. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a közterület-használó mentesülne a közterület-használati díj megfizetése alól is.

5. §

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A §-a rendelkezik a differenciált hatályba lépés időpontjairól, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

6. §

Módosítja az R. 1. melléklete szerinti közterület-használati díjtételeket. Az R. 3. mellékletének módosítása kisebb pontosításokat tartalmaz, amely érdemi változást nem jelent a közterület-használati kérelem nyomtatványa vonatkozásában.

7. §

Az ügyfelek jelzései alapján az eddigi 30 000 forintos összeghatárról indokolt 50 000 forintra módosítani az R. 19. § (3) bekezdésében meghatározott éves díj egyösszegű befizetésének határát. Az évente egyszer történő befizetés mind a magánszemélyek, mind a vállalkozások számára kedvezőbb az esedékességi időpontok, valamint az adminisztratív terhek csökkenése révén. Az összeghatár mértéke ugyanakkor még nem ró túlzott terhet a közterület-használókra.

8. §

A hatálybalépésről rendelkezik.