



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatokat hozom:

**221/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámának meghatározásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva 2021. január 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámát 201,3 főben határozom meg.

Határidő: 2020. december 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**222/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kötött támogatási szerződés módosításának jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány által kötött, KCO/17-2/2020 iktatószámú támogatási szerződés módosítását a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. ponttal érintett felhalmozási támogatás fedezetét, 158 730 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 30. sora (Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány) terhére átcsoportosítom az egyéb felhalmozási célú támogatások közé.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**223/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosításának jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal kötött, KCO/160-2/2020 iktatószámú támogatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 223/2020. (XI. 23.) PM határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a **Kelet-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. PIR száma: 835211, adószáma: 15835217-2-42, statisztikai számjele: 15835217-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00336712-00000000, képviseli: dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),
együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

A Felek 2020. március 20. napján KCO/160-2/2020 számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Támogatott 2020. évre vonatkozó iskolai étkeztetéssel összefüggő feladatellátásához kapcsolódó költségek finanszírozása érdekében. A Támogatott 2020. október 15. napján kelt levelében kérte a Támogatótól a Szerződés módosítását az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtól szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak okán. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A Szerződés 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3. A támogatás az iskolai étkeztetéssel kapcsolatos feladatellátás (étkezési díj beszédésével foglalkozó személyi juttatása, papír-írószer, festékpátron) költségeinek fedezésére használható fel.

A támogatás nem használható fel a megjelölt céllal összefüggésben adó, illeték vagy köztehertartozás kiegyenlítésére, valamint a Támogatott működési költségeinek fedezésére.”

2. A Szerződés egyéb pontjai, rendelkezései változatlanok maradnak.

3. Jelen szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült amelyből 4 példány a Támogatót, 1 példány a Támogatottat illet meg.



A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2020. „ ”

Budapest, 2020. „ ”

.....
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Támogató
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Radványi Gábor
alpolgármester

.....
Kelet-Pesti Tankerületi Központ
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

gazdasági vezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Dr. Kappel Patrícia
főosztályvezető jogi előadó

**224/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadott nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti díjának emeléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2021. március 1. napjától 5%-kal megemelem.

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott területek bérleti díját 2021. március 1. napjától 5%-kal megemelem.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**225/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-
hozzájárulás iránti pályázat elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állományából Szigeti László rendőr őrmester részére a lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázata alapján lakbér-hozzájárulást biztosítok az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. Az 1. pont szerinti támogatott szerződésének megszűnése esetén a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személy részére lakbér-hozzájárulást biztosítok az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 225/2020. (XI. 23.) PM határozathoz

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
(mintaszerződés)**

„a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó
lakbér-hozzájárulás iránti” pályázat alapján

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, adószáma: 15735739-2-42) képviseletében **D. Kovács Róbert Antal polgármester** mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Név: .
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcíme:
Tartózkodási helye:
TAJ száma:
Adóazonosító jele:
Bankszámlaszáma:

támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**, együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:



1. A Támogató a 175/2020. (X. 22.) határozatával a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására pályázatot írt ki.
2. A Támogató – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármesternek a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat elbírálásáról szóló ... /2020. (... ..) határozata alapján a Támogatottat – egyéni pályázata alapján – 2020. december 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő támogatási időszakban 50 000 Ft/hó bérletidj-hozzájárulásban részesíti.
3. A Támogató rögzíti, hogy a támogatás célja az, hogy a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságán szolgálatot teljesítő rendőri állomány a tevékenységét magas színvonalon lássa el, ezért a támogatást a Támogatott részére kizárólag a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állományába tartozásának idejére biztosítja.
4. A Támogatott kötelezi magát arra, hogy amennyiben a támogatás folyósításának időtartama alatt a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságával létrejött jogviszonya megszűnik, vagy más Rendőrkapitányság állományába kerül, illetve lakásbérleti, albérleti szerződése megszűnik, azt haladéktalanul bejelenti a Támogatónak a támogatás megszüntetése érdekében.
5. A Támogató a 2. pontban meghatározott összeget havonta, a tárgyhónap 15-éig – első alkalommal 2020. december 15. napjáig – utalja át a Támogatott bankszámlájára a támogatást terhelő levonások érvényesítését követően.
6. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján összevonandó jövedelem, amelyet az érintett évek adóbevallásaiban szerepeltetnie kell a kifizető által kiadott igazolásnak megfelelően. A Támogatott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a támogatást elfogadja.
7. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 4. pontban foglaltakat neki felróható okból nem teljesíti, a kifizetett összegeket haladéktalanul köteles visszafizetni a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11784009-15510000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
8. A Támogatott tudomásul veszi továbbá, hogy a 2. pontban meghatározott támogatás folyósítását a rendőrkapitányság vezetőjének írásbeli javaslatára a Támogató jogosult bármikor megszüntetni.



9. A Támogatott a szerződésben foglaltak teljesítése céljából aláírásával hozzájárul, hogy a Támogató a személyes adatait a szerződésben meghatározottak szerint kezelje. A kezelt adatok köre minden olyan adatra kiterjed, amelyet a Támogatott a pályázati dokumentációban, a támogatási szerződésben a Támogató rendelkezésére bocsátott.
10. Az adatokhoz hozzáférhetnek az adatbevitelt végzők, a Támogató feladatkörrel rendelkező munkatársai, a bírálati és monitoring folyamat szereplői, az ellenőrzésre jogosultak és a felügyeleti szervek.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták. Készült négy eredeti, egymással egyező példányban.

Budapest, 2020. „ ”

Budapest, 2020. „ ”

D. Kovács Róbert Antal polgármester
Támogató

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagyné Berecz Györgyi
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

**226/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/M erdőrészlet megújítására vonatkozó támogatási
szerződés megkötéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. (székhelye: 1078 Budapest, Mátyás király utca 6., Cg: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) között kötendő, a Budapest X. kerület, 4/M erdőrészlet megújítására, örökerdő-szerkezet kialakítására és fenntartására öt éves időszakra vonatkozó 19 050 000 forint összegű támogatásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.



2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződés szerinti forrást az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet tervezetében történő tervezését elrendelem a 2021. évtől öt éves időszakra.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Hatósági Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 226/2020. (XI. 23.) KÖKT határozathoz

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseli: **D. Kovács Róbert Antal polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Pilisi Parkerdő Zrt.** (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., Cg: 13-10-040224., adószáma: 10901816-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911) képviseli: **Reinitz Gábor vezérigazgató** (a továbbiakban: **Erdészet**, együttesen: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek a szerződésben foglaltaknak megfelelően támogatási szerződést kötnek a Magyar Állam tulajdonát képező, erdő művelési ágú, Budapest X. kerület, 42552 helyrajzi számú ingatlanon található 7,00 ha területű 4/M erdőrészlet (a továbbiakban: **Erdőrészlet**) 2021. és 2025. közötti időszakban – a főként túltartott, idős, pusztuló akácok miatti – megújítására. A vonatkozó erdőterv rendelet a fák kora és egészségi állapota okán az akácok tarvágását irányozza elő 4,90 hektáros területen.

1.2. Felek rögzítik, hogy a helyi lakosság életkörülményeinek javítása, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, az erdőterület természetességének javítása érdekében együttesen az Erdőrészlet megújítását az erdőterv rendeletben rögzítettnél magasabb műszaki színvonalon kívánják kivitelezni.

1.3. Az Erdészet a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A Felek vállalásai és jogai

2.1. Az Önkormányzat az Erdészet részére az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására, az Erdőrészlet megújításához szükséges erdészeti tevékenységekhez összesen **19 050 000** forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek fedezete az adott évi költségvetésében áll rendelkezésre.

2.2. Az Önkormányzat a támogatást 2021. és 2025. közötti időszakban 5 éven keresztül nyújtja az alábbiak szerint:



2021. évben	12 700 000 forint
2022. évben	2 540 000 forint
2023. évben	1 270 000 forint,
2024. évben	1 270 000 forint,
2025. évben	1 270 000 forint.

2.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szerződés 2.2. pontjában rögzített támogatás összegét minden év június 30-ig egyösszegben átutalja az Erdészeti OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-20061911 számú fizetési számlájára.

2.4. Az Erdészeti vállalja

a) a kevés idős őshonos fa felkutatását, hagyásfaként történő kijelölését; madárfészkek, egyéb természeti értékek felkutatását, azok térségében nyugalmi/madárvédelmi zónák kialakítását; esetleg értékes, a biodiverzitás szempontjából fontos holtfa felkutatását, megőrzését; a szükséges erdészeti hatósági engedély beszerzését (2020. december-2021. január)

b) az egyéb területeken az akácok kíméletes kitermelését; a második lombkoronaszint lehetőség szerinti megőrzését; az érintett területen a vágástakarítást; az akáctuskók esetleges kenését az akácok kíméletes kitermelése és a második lombkoronaszint megőrzése érdekében (2021. január – február);

c) a favágással érintett területrészekben a laboratóriumi termőhely feltárás eredményeire alapozottan őshonos, a termőhelynek megfelelő, legalább 6-8 fa- és cserjefaj telepítését mintegy 6-8000 db/hektár mennyiségben (2021. február – március);

d) az Álmos utcával párhuzamos erdei sétaút felújítását, valamint az ennek mentén található közjóléti berendezések cseréjét; a fakitermelési munkálatokkal nem érintett szakaszokon a sétaút menti faállomány átvizsgálását, a száraz fák, ágak eltávolítását (2021. március – április)

e) a felújítást követően az ültetett csemeték öt éves ápolását, a szükséges csemetepótlások elvégzését; a megjelenő akácsarjak visszaszorítását az őshonos fa- és cserjefajok elősegítése érdekében; a közjóléti szolgáltatások folyamatos fenntartását (2021. nyár – 2025.)

2.5. Az Erdészeti köteles a 2.1. pontban meghatározott összeget az Erdőrezület 2.4. pontban bemutatott munkálataira a fentebb leírt céloknak megfelelően, rendeltetésszerűen felhasználni.

2.6. Az Erdészeti tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az átutalt összeg jogszerű és szerződésszerű felhasználását jogosult ellenőrizni az eredeti okmányok megtekintésével, mely igény esetén helyszíni ellenőrzés során, illetve bekéréssel, egyeztetett időpontban történik.

2.7. Az Erdészeti nyilatkozik, hogy áfalany, és a támogatott erdőmegújítási tevékenységgel kapcsolatos költségeihez kapcsolódó áfára vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az Erdészeti a támogatás összege után áfafizetési kötelezettség terheli, ezért az Erdészeti az Önkormányzat felé a támogatás összegének áfával csökkentett nettó összegével számol el, és az elszámoláshoz a benyújtott számlák áfa nélküli összege kerül figyelembevételre. Ezenfelül az Erdészeti az Önkormányzat részére készített 2.8. pont szerinti elszámolásban nyilatkozik a támogatás összege után fizetendő áfa összegének bevallásban való szerepeltetéséről, és annak az adóhatóság részére történő megfizetéséről.



2.8. Felek megállapodnak abban, hogy az Erdészet az átadott pénzügyi összeg felhasználásáról legkésőbb a következő naptári év január 31. napjáig rövid szöveges szakmai értékelő anyaggal beszámol és elszámol az Önkormányzat felé.

2.9. Az Erdészet köteles az elszámolás záró rendelkezésébe az „Igazoljuk, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre” szöveget belefoglalni.

2.10. A pénzügyi elszámoláshoz az Önkormányzat által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon. A Támogatott az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

2.11. Az Erdészet köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a fel nem használt,

b) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

c) a nem szabályszerűen elszámolt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén az Erdészetnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetnie kell.

2.12. A 2.11. pont c) alpontja alapján kell eljárni, ha az Önkormányzat az elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről az Önkormányzat 15 napon belül értesíti az Erdészetet, a visszafizetési határidő további 15 nap.

2.13. Az Önkormányzat jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha az Erdészet vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,

b) az Erdészet szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 4.3. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve az elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

2.14. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közzétételét követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén az Erdészetnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

2.15. A Felek vállalják, hogy az erdők tisztaságának (intenzív lakossági használatból fakadó szennyezések) és a közjóléti szolgáltatásainak (rekreáció, turisztika, sport) fejlesztésében és fenntartásában együttműködnek egymással.

3. A kapcsolattartás módja

3.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.



- 3.2. A Felek az együttműködés során elsődlegesen elektronikusan (e-mail) tartják a kapcsolatot.
- 3.3. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult:
Kármán Kitti környezetvédelmi osztályvezető
Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Tel.: 06 1 4338 383
E-mail: KarmanKitti@kobanya.hu
- 3.4. Az Erdészet részéről kapcsolattartásra jogosult:
Rittling István erdészetvezető,
Cím: 1021 Budapest, Budakeszi út 91.
Tel.: 0620 9846 120;
E-mail: rittling.istvan@pprt.hu

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba és határozott időre, a 2025. évben felhasznált támogatási összeg Felek közötti elszámolásáig, 2026. január 31-ig szól.
- 4.2. Az Erdészet kijelenti, hogy 60 napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása), az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs, továbbá nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási, vagy törlési eljárás alatt.
- 4.3. Az Erdészet kijelenti, hogy e körülmények változását az Önkormányzat felé a tény bekövetkezésétől, illetve az arról való tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül írásban bejelenti.
- 4.4. A Felek esetleges vitáikat elsősorban tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 4.5. Az Erdészet a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik, ezért átlátható szervezetnek minősül. Az Erdészet kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében a támogatási összeggel való elszámolás elfogadásának időpontjáig bekövetkezett változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
A szerződés végrehajtását, a Felek közötti együttműködés állását a Felek évente értékelik, és vizsgálják a további fejlesztési és együttműködési igényeket, lehetőségeket.
- 4.6. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.
- 4.7. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a



szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

4.8. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

4.9. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

4.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (Áfa nyilatkozat).

A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. A szerződés 2 (kettő) példánya az Erdészetet, 3 (három) példánya az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2020. „ ”

Budapest, 2020. „ ”

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Pilisi Parkerdő Zrt.
Reinitz Gábor
vezérigazgató**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatói szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:
„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”



Ezt követően aláírásával, bélyegzőlenyomatával ellátja.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról az Erdészet fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően aláírásával, bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, az Erdészet által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

227/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

Moldovainé Kavaszinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér közterületen található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Moldovainé Kavaszinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatom tekintettel arra, hogy a kerületi építési szabályzat szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, mivel a K-Közl jelű területfelhasználási egységben kizárólag a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények helyezhetők el, továbbá a pavilon fennmaradása a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

2. Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését nem javaslom.

Határidő:

2020. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Hatósági Főosztály vezetője

228/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Fürtös Kürtös Kft.-nek a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Fehér út, Örs vezér téri metrókijárat közterületen található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Fürtös Kürtös Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Vámház krt. 1-3. B/II/7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-320918, adószáma: 26265041-1-43) által a Budapest X. kerület, Fehér út (39209) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlanon, az Örs vezér téri metró kijáratánál üzemeltetett kereskedelmi funkciójú pavilon fennmaradását nem támogatom tekintettel arra, hogy az a kerületi építési szabályzat szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, nem felel meg a településrendezési és városképi előírásoknak, továbbá a Fehér úton, az Örs vezér téri metró kijárata környezetében rontja a gyalogosforgalmi és a köztisztasági helyzetet.

2. Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését nem javasolom.

Határidő: 2020. november 30.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

229/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány támogatásának átcsoportosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 27. soráról 430 000 Ft összeget a 9. melléklet Egyéb felhalmozási célú kiadások közé átcsoportosítok.

2. Az 1. pont szerinti támogatásról szóló szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

230/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva nyilatkozom arról, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Klímabarát Települések Szövetségének a rendes tagja kíván lenni, céljaival egyetért, és annak munkájában részt vállal.

4. A Klímabarát Települések Szövetsége tagdíja éves összegének az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezését elrendelem.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



**231/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerinti döntést hozom.

2. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. és 3. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval kell megkötöni. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.

3. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 4. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval kell megkötöni. A támogatás kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a nyertes pályázó részére történik.

4. A 2. és 3. pont szerinti szerződések megkötését elrendelem.

Határidő:

2020. december 19.

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 231/2020. (XI. 23.) PM határozathoz

	A	B	C
1.	Pályázó megnevezése	Pályázó címe	Megítélt támogatás (Ft)
2.	Társasház Szállás utca 11/c. (Piramis 2000 BT.)	1107 Budapest, Szállás u. 11/c	28 980
3.	Társasház Fokos u. 13. (Piramis 2000 BT.)	1107 Budapest, Fokos u. 13.	116 775
4.	Budapest, X. Mádi u. 157-163. számú társasház (Piramis 2000 BT.)	1105 Budapest, Kápolna u. 27- Ihász u. 22-24.	355 000
5.	Megítélt támogatások összege:		500 755

**232/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „A” típusú Ösztöndíjpályázat keretében a 2020/2021. tanév második és a 2021/2022. tanév első félévének időtartamára 10 hónapon keresztül havi 5 000 Ft ösztöndíjat biztosítok



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

1. Szekera Éva,
2. Márton Levente,
3. Wágner Tamás,
4. Brassai-Dávid József Zsolt,
5. Sipos Ditta,
6. Puskás Laura,
7. Katona Lili,
8. Kis Dániel,
9. Varga Leila,
10. Püspöki Lotti,
11. Toldy Laura,
12. Chu Duy Trong,
13. Chu Hong Son,
14. Valcsák Adrienn,
15. Szabó Zsolt Gergő,
16. Takács Dorottya,
17. Piller Liliána,
18. Vajda Dániel,
19. Demeter Csaba,
20. Kovács Patrik,
21. Kerekes Hunor,
22. Prainer Petra,
23. Pénzes Barnabás,
24. Halmai Tamás,
25. Varga Viktória,
26. Antalóczy Máté,
27. Antalóczy Zsófia,
28. Fischer Vivien,
29. Horváth Patrícia,
30. Neurohr Zsolt Barnabás,
31. Jenővári Péter Bálint,
32. Kovács Anna Zsófia,
33. Kovács Tamás István,
34. Nyulasi Dániel Martin,
35. Selmeczi László Ödön,
36. Vígh Lídia,
37. Rigó Barnabás és
38. Bangó Izrael Ábrahám
részére.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra 2 150 000 Ft tervezését elrendelem.

Határidő:

2020. december 4.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



233/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány támogatásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány (1105 Budapest, Bánya utca 31. 1. emelet 7.) részére 100 000 Ft egyszeri támogatást nyújtok a karácsonyi ajándék vásárlásának költségeihez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 8. sora (a Polgármester előre nem tervezett feladatokra szolgáló tartaléka) terhére.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

234/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. támogatásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére 9 882 377 Ft egyszeri működési támogatást biztosítok a koronavírus elleni védekezéssel kapcsolatos költségeire a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora (a polgármester általános tartaléka) terhére.

2. A támogatási szerződés megkötését, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtását, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételét elrendelem.

Határidő: 2020. december 1.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

235/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Zila Jánost (1949–2020) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítom.

Határidő: azonnal
Feladatában érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**236/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél egy fő megfelelési tanácsadó kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok ahhoz, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél a megfelelést támogató szervezeti egység létrehozása helyett egy fő megfelelési tanácsadó kerüljön kijelölésre.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**237/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. szám alatt lévő, 41003/2/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.

2. Az ingatlan vételárát 9 002 000 Ft összegben határozom meg.

3. Engedélyezem a 9 002 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 6 301 400 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 2 700 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 526 825 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**238/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 3. szám alatt lévő, 41003/2/A/2 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
 2. Az ingatlan vételárát 3 767 000 Ft összegben határozom meg.
 3. Engedélyezem a 3 767 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 636 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
 4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 130 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 220 456 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
 5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.
- Határidő: 2021. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**239/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő, 41783/0/A/11 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
 2. Az ingatlan vételárát 6 612 000 Ft összegben határozom meg.
 3. Engedélyezem a 6 612 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 4 628 400 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
 4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 983 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 386 955 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
 5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.
- Határidő: 2021. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**240/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alagsor 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alagsor 5. szám alatt lévő, 41540/116/A/38 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 5 359 000 Ft összegben határozom meg.



3. Engedélyezem az 5 359 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 3 751 300 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 607 700 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 313 625 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

241/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 15. alagsor alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Halom utca 15. alagsor alatt lévő, 39052/0/A/34 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.

2. Az ingatlan vételárát 3 257 000 Ft összegben határozom meg.

3. Engedélyezem a 3 257 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 279 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 977 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 190 610 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

242/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2020. december 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adom.



2. A helyiség bérleti díját havi 18 688 Ft + áfa összegben határozom meg.
Határidő: 2020. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**243/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú, 9 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Tresskult Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 5., cégjegyzékszáma: 01-09-270491, adószáma: 25357515-2-42, képviseli: Varga Júlia ügyvezető) részére raktározás céljára 2020. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 10 512 Ft + áfa összegben határozom meg.
Határidő: 2020. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**244/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 18. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 18. szám alatti B lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/57/A/50) a Gránátalma Kulturális Egyesület (székhelye: 1041 Budapest, Erzsébet utca 27. 7. emelet 46., nyilvántartási száma: 01-02-0016492, adószáma: 18901463-1-41, képviseli: Tóth András Marcell elnök) részére raktározás és iroda céljára 2020. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozom meg.
3. A kézmosó felszerelése és a vízmérő cseréje költségének megtérítésére vonatkozó bérbeszámítási kérelmet elutasítom.

Határidő: 2020. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



245/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/A szám alatt lévő, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/13/A/17) Oláh Sándor részére redőny előkészítés és raktározás céljára, 2020. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 30 005 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

246/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 14. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 14. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/59/A/49) Kökény Zsuzsanna részére raktározás céljára 2020. november 23. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2020. november 23.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

247/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti B lépcsőházban található, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/20) Szita Imre részére raktározás céljára 2020. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.



2. A helyiség bérleti díját havi 20 700 Ft + áfa összegben határozom meg.
Határidő: 2020. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

248/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 202. és 203. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 202. (alapterülete 14 m²) és 203. (alapterülete 14 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére iroda céljára, 2020. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiségek bérleti díját havi 32 704 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.
Határidő: 2020. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

249/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti, 39027/1/A/2 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A helyiség bérleti díjának alsó határát 59 897 Ft/hó + áfa mértékben határozom meg.

3. A helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezem:

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
- b) közösségi tevékenység,
- c) irodai tevékenység és
- d) raktározási tevékenység.

Határidő: 2020. december 18.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



1. melléklet a 249/2020. (XI. 23.) PM határozathoz

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának/2020. (... ..) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti, 39027/1/A/2 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség a Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti társasházban található, önálló albetétben, amelynek helyrajzi száma: 39027/1/A/2, alapterülete: 34 m², a helyiség a földszinten helyezkedik el, az épület főbejáratát követő folyosó bal oldalán (átjáróház volt korábban a Vásárló utca felé). A helyiség földszintes és galériás részből áll, gázfűtéssel, elektromos áram és vízellátással rendelkezik, a szociális blokk kialakításra került.

A leendő bérlő az általa elvégzendő bérbeadóra tartozó helyiség-felújítás költségeinek bérbeszámítás keretében történő megtérítésére vonatkozó kérelmet nyújthat be az Önkormányzathoz. A helyiség a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra.

A helyiségben folytatható tevékenység:

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
- b) közösségi tevékenység,
- c) irodai tevékenység és
- d) raktározási tevékenység.

A helyiség bérleti díjának alsó határa: havi 59 897 Ft + áfa (21 140 Ft/m²/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 119 794 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2020. december 18. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettségére vonatkozó, közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

A helyiség megtekintése: a helyiség megtekintésére 2020. december 1-jén és december 10-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2020. december 3-án és december 8-án 14.00 és



15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefon: 06-1-666-2729).

A pályázati tárgyalás időpontja: 2020. december 15. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot legkésőbb **2020. december 14-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 18.).

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

Hiánypótlás lehetősége: a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy Hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.



- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

- a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint*
 - b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződészerűen teljesíti.*
- (3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,
- a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,*
 - b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,*
 - c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,*
 - d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”*

Egyéb feltételek:

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.



Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

A pályázat eredménytelen,

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletdíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a ventzljosef@kobanya.hu e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2020. november „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

JELENTKEZÉSI LAP

a 2020. december 15-én 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti, 39027/1/A/2 helyrajzi számú helyiség, alapterülete: 34 m²

Pályázó neve:

lakcíme/székhelye:

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma:

születésének helye, ideje:

anyja neve:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

cégjegyzékszám, adószám:

.....

A pályázó bankszámlaszám, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2020.

.....
alíírás (cégszerű)



250/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bubis Víz Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna tér 5., cégjegyzékszám: 01-09-293563, adószám: 25869460-2-42, képviseli: Dávid Csaba Zsolt ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú helyiség bérleti díját a 2020. október 1. napjától 2021. február 28. napjáig tartó időre havi 45 562 Ft + áfa összegre módosítom. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 91 124 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

251/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egészségügyi támogatást állapítok meg

- a) részére az elkészült fogpótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 90%-a, 90 000 Ft,
- b) részére szemüveg megvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 54 000 Ft,
- c) Zoltán részére fogpótlás elkészítéséhez, a támogatás összege a fogpótlás árának 55%-a, legfeljebb 370 480 Ft,
- d) részére az elkészített fogpótláshoz, a támogatást összege a fogpótlás vételárának 90%-a, 90 000 Ft,
- e) részére szemüveg megvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 40 700 Ft,
- f) részére a gyermeke, három darab Bexsero-védőoltásának megvásárlásához, a támogatás összege a három darab Bexsero-védőoltás árának 70%-a, legfeljebb 60 690 Ft,
- g) részére a megvásárolt vérnyomásmérő-készülékhez, a támogatás összege a vérnyomásmérő-készülék vételárának 75%-a, 12 250 Ft,
- h) részére a megvásárolt pulzoximéterhez, a támogatás összege a pulzoximéter vételárának 75%-a, 10 495 Ft,



- i) részére thermoplasztikus lúdtalpbetét megvásárlásához, a támogatás összege a thermoplasztikus lúdtalpbetét árának 95%-a, legfeljebb 14 240 Ft,
- j) részére lumbamed deréktámasztó öv megvásárlásához, a támogatás összege a lumbamed deréktámasztó öv árának 100%-a, legfeljebb 4285 Ft,
- k) részére a megvásárolt két ampulla orthovisc injekcióhoz, a támogatás összege a két ampulla orthovisc injekció vételárának 90%-a, 81 000 Ft,
- l) részére szemüveg megvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 54 505 Ft,
- m) részére az unokája, megvásárolt szemüvegéhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 13 795 Ft,
- n) részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz, a támogatás összege az ortopéd cipő vételárának 75%-a, 13 335 Ft,
- o) részére fogpótlás elkészítéséhez, a támogatás összege a fogpótlás árának 65%-a, legfeljebb 79 300 Ft,
- p) részére a megvásárolt komplex gyógyfürdőkórházi kezeléshez, a támogatás összege a komplex gyógyfürdőkórházi kezelés vételárának 90%-a, 35 100 Ft,
- q) részére a gyermeke, megvásárolt szemüvegéhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 75%-a, 17 325 Ft,
- r) részére a megvásárolt szemüveghez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 24 300 Ft,
- s) részére a gyermeke, szemüvegvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 35 895 Ft,
- t) részére szemüveg megvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 70%-a, legfeljebb 37 450 Ft, valamint
- u) részére a megvásárolt fogászati ellátáshoz, a támogatás összege a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 70 200 Ft.
2. részére a megvásárolt szemüveghez támogatást nem biztosítottak, mert a szemüveglencse vételára 0 Ft.
3. Megállapítom, hogy pályázata érvénytelen, mivel a kérelmező hiányosan nyújtotta be a pályázatát, ezért a kérelme nem felel meg a pályázati kiírásnak.
- Határidő: azonnal
- Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

252/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva ápolási támogatást állapítok meg

1. Holeva Eleftheria részére 2020. december 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 120 000 Ft,



2. Langhammer Jánosné részére 2020. december 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft, valamint

3. Pátkai Andrea részére 2020. december 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

253/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1107 Budapest, Szállás u. 28. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1107 Budapest, Szállás u. 28. fszt. 1. szám alatti egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sztojka Lászlóné született Kovács Julianna számára határozott időre, 2021. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

254/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 2. szám alatti egy szobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sarkady Edit Andrea számára határozott időre, 2024. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

255/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 40. 1/8. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 40. 1/8. szám alatti egy szoba, 41 m²



alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Kleisz Györgyné született Tóth Judit számára határozott időre, 2022. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

256/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1105 Budapest, Halom u. 40. 2/15. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1105 Budapest, Halom u. 40. 2/15. szám alatti kettő szobás, 56 m² alapterületű összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában László Levente számára határozott időre, 2023. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

257/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1106 Budapest, Bojtocska u. 3/A fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1106 Budapest, Bojtocska u. 3/A fszt. 3. szám alatti egy és fél szobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Molnár Melinda Erzsébet számára határozott időre, 2021. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

258/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 5. szám alatti egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Mészáros Károlyné született Buzgó Edit számára határozott időre, 2022. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



259/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1103 Budapest, Cserkesz u. 68. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1103 Budapest, Cserkesz u. 68. fszt. 4. szám alatti egy és fél szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sárközy Gábor és Sárközy Gáborné született Galambos Irén számára határozott időre, 2021. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

260/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 23. épület fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 23. épület fszt. 2. szám alatti egy szobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szili László György számára határozott időre, 2023. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

261/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 15. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 15. szám alatti kettő szobás, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Tóth Tünde Mária számára határozott időre, 2023. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

262/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 59/A fszt. 100. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 59/A fszt. 100. szám alatti egy és fél szobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Dávid Károly Sándor és Dávid Károly Sándorné született Rézműves Borbála számára határozott időre, 2025. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**263/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
az 1102 Budapest, Állomás u. 7. 8/40. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1102 Budapest, Állomás u. 7. 8/40. szám alatti három szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Mahmoud Bernadett Brigitta született Csanya Bernadett Brigitta számára határozott időre, 2024. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**264/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörében eljárva az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 12. szám alatti egy szobás, 24 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kurtesch Amarilis Farah számára határozott időre, 2024. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**265/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 19. épület 1/7. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 19. épület 1/7. szám alatti egy szoba, 37 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Dóri-Tóth Zoltán számára határozott időre, 2023. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.



Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**266/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
az 1101 Budapest, Csilla u. 9. 3/502. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1101 Budapest, Csilla u. 9. 3/502. szám alatti egy+fél szoba, 36 m² alapterületű, félkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Szalay Attiláné született Németh Erika és Szalay Attila számára határozott időre, 2023. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**267/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
az 1107 Budapest, Szállás u. 11/C. 2/2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1107 Budapest, Szállás u. 11/C 2/2. szám alatti egy szobás, 34 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Spánitz Anna Mária számára határozott időre, 2022. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**268/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat
az 1097 Budapest, Gyáli út 21-23/C 2/24. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1097 Budapest, Gyáli út 21-23/C 2/24. szám alatti egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kovács Tiborné született Pusoma Margit számára határozott időre, 2025. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



269/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

Stéger Gézáné és Stéger Géza bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Stéger Gézáné született Baranyi Éva bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Stéger Géza számára az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 2/69. szám alatti egy szoba, 29 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként 2024. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

270/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

Balatoni Jánosné és Balatoni István bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Balatoni Jánosné született Szőke Piroska bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Balatoni István számára az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 13. 9/54. szám alatti, három szobás, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérlőtársként határozatlan időre szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

271/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

Novinics László János és Góré Ibolya bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Novinics László János bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Góré Ibolya számára az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 2/47. szám alatti egy szoba, 28 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként határozatlan időre szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



272/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

Tasnádiné Bartha Aranka és Kerekes Gyöngyi bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Tasnádiné Bartha Aranka született Bartha Aranka bérlőnek az 1102 Budapest, Állomás u. 11. 2/8. szám alatti, kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakása Kerekes Gyöngyi részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítom.

Határidő: 2020. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

273/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/7. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/7. szám alatti egy és fél szobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Strasser Éva Ilona és Nagy Norbert számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1105 Budapest, Gergely u. 6. fszt. 3. szám alatti egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1105 Budapest, Gergely u. 6. fszt. 3. szám alatti egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2020. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

274/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1102 Budapest, Állomás utca 2.) intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítom.

2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Kőbányai Egyesített Bölcsődék magasabb vezetői teendőinek ellátásával Göncziné Sárvári Gabriellát bízom meg 2021. január 1-jétől



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

2025. december 31-éig terjedő határozott időre. Keresetkiegészítését 2021. december 31-éig terjedő határozott időre 191 400 Ft-ban, a magasabb vezetői pótlékát 100 000 Ft-ban határozom meg.

Határidő:

2020. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

275/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Kőbánya Sportolója 2020 elismerő cím adományozásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbánya Sportolója 2020 elismerő címet adományozom

a) Elekes Enikő,

b) Pásztor Flóra és

c) a Törekvés Sportegyesület – Vívó és Kerekesszékes Vívó Szakosztály részére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Budapest, 2020. november 23.



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szahó Krisztián
jegyző

