



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatokat hozom:

**155/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2019. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2019. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését elfogadom.

**156/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján az alábbi sorrendben

- 1.1. Balázs György c. r. tőrm.,
- 1.2. Bata-Mohammad Gina r. őrm.,
- 1.3. Bíró Gábor r. tőrm.,
- 1.4. Boós Bence r. tőrm.,
- 1.5. Buti Ádám r. tőrm.,
- 1.6. Csó Sándor r. ftőrm.,
- 1.7. Csorba Szandra c. r. tőrm.,
- 1.8. Damu Dániel r. őrm.,
- 1.9. Elek Zoltán c. r. ftzls.,
- 1.10. Faddi Rita c. r. tőrm.,
- 1.11. Hábencius Szabina r. hdgy.,
- 1.12. Kozma Gábor r. hdgy.,
- 1.13. Lauter Péter r. tőrm.,
- 1.14. László Ferenc r. tzls.,
- 1.15. Molnár Orsolya Klaudia r. ftőrm.,
- 1.16. Orosz Ádám r. őrm.,
- 1.17. Sikes Bálint r. hdgy.,
- 1.18. Sólyom Gábor r. ftőrm.,



- 1.19. Streit Siegfried r. ftőrm.,
- 1.20. Szabó Balázs r. zls.,
- 1.21. Szemcsik János Zsolt r. ftőrm.,
- 1.22. Szénási-Kocsis Kitti r. őrm.,
- 1.23. Tóth Dávid r. őrm.,
- 1.24. Tóth Éva r. ftőrm.,
- 1.25. Tóth Tamás r. zls.,
- 1.26. Varga István r. fhdgy.,
- 1.27. Végh Adrián r. tőrm., valamint
- 1.28. Zóni Máriaó Ádám r. őrm.

részére lakbér-hozzájárulást biztosítok az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. Az 1. pont szerinti támogatott szerződésének megszűnése esetén a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személy válik jogosulttá lakbér-hozzájárulásra, akivel az 1. melléklet szerinti tartalommal szerződést kötök.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

*1. melléklet a 156/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

### **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (mintaszerződés)**

„a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére  
lakbér-hozzájárulás nyújtására” című pályázat alapján

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, adószáma: 15735739-2-42) képviselőjében **D. Kovács Róbert Antal polgármester** mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Név: .  
Anyja neve:  
Születési hely, idő:  
Lakcíme:  
Tartózkodási helye:  
TAJ száma:  
Adóazonosító jele:  
Bankszámlaszáma:



támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**, együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester 74/2020. (IV. 24.) határozatával a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására pályázatot írt ki.
2. A Támogató a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármesternek a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról szóló ... /2020. (... ..) határozata alapján a Támogatottat – egyéni pályázata alapján – 2020. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő támogatási időszakban 50 000 Ft/hó bérletidő-hozzájárulásban részesíti.
3. A Támogató rögzíti, hogy a támogatás célja az, hogy a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságán szolgálatot teljesítő rendőri állomány a tevékenységét magas színvonalon lássa el, ezért a támogatást a Támogatott részére kizárólag a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állományába tartozásának idejére biztosítja.
4. A Támogatott kötelezi magát arra, hogy amennyiben a támogatás folyósításának időtartama alatt a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányságával létrejött jogviszonya megszűnik, vagy más Rendőrkapitányság állományába kerül, illetve lakásbérleti, albérleti szerződése megszűnik, azt haladéktalanul bejelenti a Támogatónak a támogatás megszüntetése érdekében.
5. A Támogató a 2. pontban meghatározott összeget havonta, a tárgyhónap 15-éig – első alkalommal 2020. június 15. napjáig – utalja át a Támogatott bankszámlájára a támogatást terhelő levonások érvényesítését követően.
6. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján összevonandó jövedelem, amelyet az érintett évek adóbevallásaiban szerepeltetnie kell a kifizető által kiadott igazolásnak megfelelően. A Támogatott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a támogatást elfogadja.
7. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 4. pontban foglaltakat neki felróható okból nem teljesíti, a kifizetett összegeket haladéktalanul köteles visszafizetni a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11784009-15510000 számú költségvetési elszámolási számlájára.



8. A Támogatott tudomásul veszi továbbá, hogy a 2. pontban meghatározott támogatás folyósítását a rendőrkapitányság vezetőjének írásbeli javaslatára a Támogató jogosult bármikor megszüntetni.
9. A Támogatott a szerződésben foglaltak teljesítése céljából aláírásával hozzájárul, hogy a Támogató a személyes adatait a szerződésben meghatározottak szerint kezelje. A kezelt adatok köre minden olyan adatra kiterjed, amelyet a Támogatott a pályázati dokumentációban, a támogatási szerződésben a Támogató rendelkezésére bocsátott.
10. Az adatokhoz hozzáférhetnek az adatbevitelt végzők, a Támogató feladatkörrel rendelkező munkatársai, a bírálati és monitoring folyamat szereplői, az ellenőrzésre jogosultak és a felügyeleti szervek.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Készült négy eredeti, egymással egyező példányban.

Budapest, 2020. „ ”

Budapest, 2020. „ ”

D. Kovács Róbert Antal polgármester  
Támogató

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagyné Berecz Györgyi  
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna      Dr. Nagy Jolán  
főosztályvezető      kamarai jogtanácsos

**157/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére nyújtandó lakbér-  
hozzájárulás iránti pályázat elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján Czicze István tűzoltó őrmester és Varga Attila Ferenc tűzoltó őrmester részére lakbér-hozzájárulást biztosítok az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. Az 1. pont szerinti támogatott szerződésének megszűnése esetén a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetője által javasolt személy válik jogosulttá a lakbér-hozzájárulásra az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

*1. melléklet a 157/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

### **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (mintaszerződés)**

„a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére  
lakbér-hozzájárulás nyújtására” című pályázat alapján

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, adószáma: 15735739-2-42) képviselőjében **D. Kovács Róbert Antal polgármester** mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Név: .  
Anyja neve:  
Születési hely, idő:  
Lakcíme:  
Tartózkodási helye:  
TAJ száma:  
Adóazonosító jele:  
Bankszámlaszáma:

támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**, együttesen Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

12. A Támogató a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester 75/2020. (IV. 24.) határozatával a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására pályázatot írt ki.



13. A Támogató a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármesternek a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére a 2020. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról szóló ... /2020. (... ..) határozata alapján a Támogatottat – egyéni pályázata alapján – 2020. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő támogatási időszakban 50 000 Ft/hó bérletidő-hozzájárulásban részesíti.
14. A Támogató rögzíti, hogy a támogatás célja az, hogy a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságon szolgálatot teljesítő tűzoltóállomány a tevékenységét magas színvonalon lássa el, ezért a támogatást a Támogatott részére kizárólag a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állományába tartozásának idejére biztosítja.
15. A Támogatott kötelezi magát arra, hogy amennyiben a támogatás folyósításának időtartama alatt a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságával létrejött jogviszonya megszűnik, vagy más Tűzoltóparancsnokság állományába kerül, illetve lakásbérleti, albérleti szerződése megszűnik, azt haladéktalanul bejelenti a Támogatónak a támogatás megszüntetése érdekében.
16. A Támogató a 2. pontban meghatározott összeget havonta, a tárgyhónap 15-éig – első alkalommal 2020. június 15. napjáig – utalja át a Támogatott bankszámlájára a támogatást terhelő levonások érvényesítését követően.
17. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján összevonandó jövedelem, amelyet az érintett évek adóbevallásaiban szerepeltetnie kell a kifizető által kiadott igazolásnak megfelelően. A Támogatott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a támogatást elfogadja.
18. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a 4. pontban foglaltakat neki felróható okból nem teljesíti, a kifizetett összegeket haladéktalanul köteles visszafizetni a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11784009-15510000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
19. A Támogatott tudomásul veszi továbbá, hogy a 2. pontban meghatározott támogatás folyósítását a Tűzoltóparancsnokság vezetőjének írásbeli javaslatára a Támogató jogosult bármikor megszüntetni.
20. A Támogatott a szerződésben foglaltak teljesítése céljából aláírásával hozzájárul, hogy a Támogató a személyes adatait a szerződésben meghatározottak szerint kezelje. A kezelt adatok köre minden olyan adatra kiterjed, amelyet a Támogatott a



pályázati dokumentációban, a támogatási szerződésben a Támogató rendelkezésére bocsátott.

21. Az adatokhoz hozzáférhetnek az adatbevitelt végzők, a Támogató feladatkörrel rendelkező munkatársai, a bírálati és monitoring folyamat szereplői, az ellenőrzésre jogosultak és a felügyeleti szervek.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Készült négy eredeti, egymással egyező példányban.

Budapest, 2020. „ ”

Budapest, 2020. „ ”

D. Kovács Róbert Antal polgármester  
Támogató

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagyné Berecz Györgyi  
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna  
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos

**158/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Kőbánya Környezetvédelmi Programja a 2020-2024. évekre című dokumentum  
jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az 1. melléklet szerint jóváhagyom a Kőbánya Környezetvédelmi Programja a 2020-2024. évekre című dokumentumot.

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.



### **159/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Környezetvédelmi Program 2020. évi Intézkedési Tervének jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Környezetvédelmi Program 2020. évi Intézkedési Tervét az 1. melléklet szerint jóváhagyom.

*1. melléklet a 159/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

## **KŐBÁNYA KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA A 2020-2024. ÉVEKRE**

### **2020. ÉVI INTÉZKEDÉSI TERV**

A 2020. évi intézkedési terv szerkezete megfelel a Kőbánya Környezetvédelmi Programja a 2020-2024. évekre című dokumentumban meghatározott „VI. Környezetvédelmi Program (2020-2024.) pontjainak összefoglalása, intézkedési terv” című fejezetben foglalt rövidtávú feladatoknak. Az intézkedési tervben megjelennek új feladatok, illetve a járványügyi veszélyhelyzet miatt elmaradó feladatok nem szerepelnek. Az intézkedési terv tartalmaz olyan feladatokat is, amelyek nem igényelnek pénzügyi ráfordítást vagy azokra nincs külön forrás elkülönítve.

<b>TERVEZETT FELADATOK</b>		<b>FELADATRA TERVEZETT ÖSSZEG (Ft)</b>	<b>FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, FELELŐSE</b>
<b>1. Levegőtisztaság-védelem</b>			
1.1.	<b>A Kormányhivatallal egyeztetve a légszennyező pontforrások nyilvántartásának folyamatos aktualizálása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
1.2.	<b>Szmogriadó esetén szükség szerint a helyi lakosság további tájékoztatása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály





1.3.	<b>Avar és kerti hulladékok égetési tilalmának ellenőrzése</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály és Kőbányai Közterület-felügyelet
1.4.	<b>A levegőminőség folyamatos nyomonkövetése a Gergely utcai mérőállomás adatai segítségével</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály
1.5.	<b>Kezdeményezés a Gergely utcai mérőállomáson mért komponensek körének bővítésére</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály
1.6.	<b>Bűz és levegőtisztaságvédelmi eljárás kezdeményezése az illetékes hatóságoknál</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály
1.7.	<b>A levegő ülepedő- és szállópor terhelésének csökkentése az út menti zóldsávok és zöldfelületek növelésével, a faültetési program folytatása</b>	Városüzemeltetési Osztály részéről a költséget a 9.3. pont tartalmazza	<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft., Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Főépítési Osztály
1.8.	<b>A közlekedési eredetű emisszió csökkentése érdekében kerékpárutak kiépítése</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Főépítési Osztály
1.9.	<b>A szállópor mennyiségének csökkentése érdekében a burkolt utak arányának növelése a kerületben</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1.10.	<b>Az önkormányzati tulajdonú épületek esetében a légszennyező források (kémények) tervszerű felülvizsgálata, karbantartása és felújítása</b>	32 000 000	<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
<b>2. Zaj- és rezgésvédelem</b>			
2.1.	<b>Lakossági panasz kivizsgálása céljából szükség esetén zaj- és rezgésmérés végzése hatósági eljárásban</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály



2.2.	<b>Kerületfejlesztési és beruházási egyeztetések során különös figyelem fordítása a védendő épületek zajvédelmére</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Főépítési Osztály, Környezetvédelmi Osztály
2.3.	<b>A Repülőtér területén működő Zajvédelmi Bizottságban bizottsági tagként történő aktív részvétel</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Alpolgármester, Környezetvédelmi Osztály
2.4.	<b>A Repülőtér működéséből eredő zajhatások csökkentése érdekében egyeztetések, a kerület lakossága szempontjából hátrányos döntések felülvizsgálatának kezdeményezése, jogorvoslati kérelmek benyújtása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
2.5.	<b>A Repülőtér működéséből eredő zajhatások csökkentése érdekében a vonatkozó jogszabályok felülvizsgálatának kezdeményezésével kapcsolatos egyeztetések lefolytatása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Alpolgármester, Környezetvédelmi Osztály
2.6.	<b>A Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezet felülvizsgálati eljárásban a kerületi érdekek érvényesítése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
2.7.	<b>A határérték feletti terheléssel bíró fő közlekedési utak mentén passzív akusztikai védelem kiépítési lehetőségének vizsgálata, nyomkövetése új épületek, felújítások esetén.</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Főépítési Osztály, Környezetvédelmi Osztály
<b>3. Hulladékgazdálkodás</b>			
3.1.	<b>Illegális hulladéklerakások felszámolása</b>	Kőkert Kft. 25 000 000  Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 3 500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Közterület- felügyelet, Környezetvédelmi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Kőkert Kft.



		Városüzemeltetési Osztály részéről a költségeket a Föld Napja akciókra tervezett 1 936 750 forint tartalmazza	
3.2.	<b>Rendszeresen hulladékkal terhelt fővárosi tulajdonban lévő területek vonatkozásában egyeztetések kezdeményezése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály, Városüzemeltetési Osztály
3.3.	<b>Hulladékgazdálkodási akciókra irányuló civil kezdeményezések támogatása</b>	Városüzemeltetési Osztály részéről a költségeket a Föld Napja akciókra tervezett 1 936 750 forint tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
3.4.	<b>„Hulladékcsökkentési Hét” akció megszervezése</b> (tervezett időszak: 2020. november)	Városüzemeltetési Osztály részéről a költségeket a Föld Napja akciókra tervezett 1 936 750 forint tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
3.5.	<b>A szelektív hulladékgyűjtés fontosságának tudatosítása a kerület lakói és intézményei körében</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Környezetvédelmi Osztály
3.6.	<b>Elhullott állatok elszállítása, valamint a témában a lakosság tájékoztatása (újságcikk, honlapon történő kiemelt megjelenítés)</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
3.7.	<b>Hulladékkezelő telepek időszakos ellenőrzése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Hatósági Osztály, Környezetvédelmi Osztály
3.8.	<b>Kerületi Komposztálási Program folytatása a lakosság részére</b>	292 100	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály



3.9.	<b>Zöldhulladék-gyűjtőzsákok biztosítása a lakosság részére és az önkormányzati intézmények részére</b>	Kőkert Kft. 5 500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Igazgatási Osztály
3.10.	<b>Az önkormányzati ingatlanokon lomtalanítások elvégzése</b>	15 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
<b>4. Vízvédelem és vízhasználat</b>			
4.1.	<b>A Rákos-patak vízminőségének nyomon követése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
4.2.	<b>Kerületi locsolókutak engedélyezése, a magánkutakról nyilvántartás vezetése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
4.3.	<b>Nyílt csapadékelvezető árkok teljeskörű felmérése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
4.4.	<b>Nyílt csapadékelvezető árkok kaszálása, karbantartása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Környezetvédelmi Osztály
4.5.	<b>Beruházások során vízáteresztő burkolat ösztönzése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Főépítész Osztály
4.6.	<b>Az önkormányzati tulajdonú épületekben a takarékosagra ösztönző vízmérők felszerelése és az ivóvíz-hálózati rendszerek felülvizsgálata</b>	5 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
4.7.	<b>Az önkormányzati épületek víz- és csatornahálózata ütemezett felújítása</b>	Halom utca 9. szám alatti ingatlanon az udvari csatorna hálózatának felújítása 13 000 000  Lélekpont Maglódi úti tábor belső	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.



		csatornahálózatának felújítása 16 000 000	
<b>5. Szennyvíz-kibocsátás és kommunális létesítmények</b>			
5.1.	Illegális rákötések csökkentése és a jogszabályoktól eltérő szennyvízkezelés feltárása		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
5.2.	A közművekkel kapcsolatos fejlesztések során nem csak az infrastruktúra, hanem a környezetvédelmi hatások vizsgálata is szükséges		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Főépítészeti Osztály
5.3.	A kerületi víztározók karbantartása	6 350 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
5.4.	Önkormányzati beruházás során az elhagyott közművekre figyelemmel kell döntést hozni, az elhagyott közműveket meg kell vizsgálni, valamint kezdeményezni kell a közművek kezelői felé a szükséges intézkedések megtételét, és lehetőség szerint a közterületi zóldsávok közműmentesítésének vizsgálatát.		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Főépítészeti Osztály
<b>6. Föld és talaj</b>			
6.1.	Vízáteresztő térkőburkolatok kialakításának ösztönzése		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Főépítészeti Osztály
6.2.	Talajszennyező környezethasználók kiszűrése érdekében ellenőrzések lefolytatása, szükség esetén az illetékes hatóság felé intézkedés kezdeményezése		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály



6.3.	<b>A jelentősebb nagyságú burkolt parkolókon összegyűlő csapadékvíz tisztításának megkövetelése</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Főépítész Osztály
6.4.	<b>A Felső-rákosi réteken kábelégetéssel szennyezett területeinek felszámolását követő szukcessziós folyamat nyomonkövetése</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály
<b>7. Természet- és tájvédelem</b>			
7.1.	<b>Felső-rákosi rétek helyi természetvédelmi területei kezelésének, feladatainak nyomonkövetése</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály
7.2.	<b>Felső-rákosi réteken fokozott ellenőrzés a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat bevonásával</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Kőbányai Közterület-felügyelet, Környezetvédelmi Osztály
7.3.	<b>Tájsebek (pl. illegális hulladéklerakók) feltérképezése és megszüntetése a Felső-rákosi réteken</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Kőbányai Közterület-felügyelet, Környezetvédelmi Osztály
<b>8. Környezetbiztonság</b>			
8.1.	<b>Járdák tisztántartása, avarmentesítése, síkosság-mentesítési feladatok elvégzése, hatósági ellenőrzése</b>	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 29 700 000	<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Környezetvédelmi Osztály, Kőbányai Közterület-felügyelet, Kőkert Kft.
8.2.	<b>Közreműködés az egységes környezethasználati eljárásban a környezetbiztonsági szabályokra figyelemmel</b>		<b>Határidő:</b> 2020. december 31. <b>Felelős:</b> Környezetvédelmi Osztály

9. Zöldfelület és az épített környezet			
9.1.	<b>Parlagfű és egyéb allergizáló özönnövények elleni védekezés, özönnövények irtása</b>	Kőkert Kft. 4 000 000  Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 40 000 000 (az összeg tartalmazza a 9.17. és 9.18. feladatokat is)	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Környezetvédelmi Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
9.2.	<b>Kerületi tulajdonban lévő zöldfelületek területének és minőségének növelése, közterületek állapotának fejlesztése</b>	Városüzemeltetési Osztály (fasori zöldsávok rendezése) 15 106 500	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Főépítési Osztály, Városüzemeltetési Osztály
9.3.	<b>Faültetési program folytatása</b>	Városüzemeltetési Osztály 41 251 505	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Főépítési Osztály, Városüzemeltetési Osztály
9.4.	<b>Száraz fák felmérése és kivágása a közterületen, balesetveszélyes fák kivágása, valamint tuskóeltávolítása és gyökérszár eltávolítása az új fák telepítése érdekében, ha műtárgy mellett nőtt vagy a közterület használatát zavarja</b>	Kőkert Kft. 9 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Környezetvédelmi Osztály, Városüzemeltetési Osztály
9.5.	<b>A Pilisi Parkerdő Zrt. által kezelt kerületi erdőterületek vonatkozásában az erdőgazdálkodási tevékenység figyelemmel kísérése, ennek érdekében partnerségi együttműködés megkötése a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály, Városüzemeltetési Osztály
9.6.	<b>Közvilágítási lámpatesteket eltakaró fák koronájának megmetésze</b>	Kőkert Kft. 9 500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
9.7.	<b>Játszóter felújítások, felnőtt játszóeszközök kihelyezése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Városüzemeltetési Osztály



9.8.	<b>Játszóterei eszközök karbantartása, felülvizsgálata, javítása</b>	Kőkert Kft. 8 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
9.9.	<b>Ivóvízkutak kihelyezése parkok, játszóterek területén</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
9.10.	<b>Kőrösi Csoma sétány és Újhegyi sétány karbantartása</b>	Kőkert Kft. 4 500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
9.11.	<b>Mélytő szökőkútjának üzemeltetése</b>	Kőkert Kft. 4 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
9.12.	<b>Parki öntözővízhálózat karbantartása</b>	Kőkert Kft. 8 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
9.13.	<b>Parki berendezési tárgyak javítása és kihelyezése</b>	Kőkert Kft. (karbantartás, javítás) 4 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
9.14.	<b>Köztéri szemétygyűjtők kihelyezése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
9.15.	<b>Óhegy park felújítása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Városüzemeltetési Osztály, Főépítész Osztály
9.16.	<b>Építési beruházások során a zöldtető és a zöldhomlokzat kialakításának ösztönzése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Főépítész Osztály
9.17.	<b>Növényvédelem, permetezés</b>	Kőkert Kft. 7 000 000  Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről a 9.1. pont tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Kőkert Kft.
9.18.	<b>Magassági gallyazások elvégzése</b>	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről a 9.1. pont tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Kőkert Kft.





9.19.	<b>Patkánymentesítéssel kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a patkányirtással megbízott cég felé</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
9.20.	<b>Meglévő köztéri illemhelyek üzemeltetése, valamint új köztéri illemhelyek létesítése</b>	Kőkert Kft. (meglévő illemhelyek karbantartása, üzemeltetése) 10 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
9.21.	<b>Kutyafuttatók üzemeltetése és további bővítése</b>	Kőkert Kft. (üzemeltetés) 5 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Városüzemeltetési Osztály
9.22.	<b>Kutyaürülék gyűjtők üzemeltetése és hálózatának bővítése</b>	Kőkert Kft. 10 000 000 Városüzemeltetési Osztály 6 350 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Városüzemeltetési Osztály
9.23.	<b>Kutyaillemhelyek üzemeltetése és hálózatának bővítése</b>	Kőkert Kft. 1 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Városüzemeltetési Osztály
9.24.	<b>A közterületekre lebomló kutyapiszok gyűjtőzsákok kihelyezése</b>	Kőkert Kft. részéről a 9.22. pont költsége tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft., Városüzemeltetési Osztály
9.25.	<b>Értékes fák, fasorok esetén a gyökérzóna megemelkedése miatt környezetbarát gyalogos felületek kialakítási lehetőségeinek megvizsgálása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
9.26.	<b>Sportliget, futókör építése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.



9.27.	Újhegyi Uszoda felújítása	789 415 534	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
9.28.	Mocorgó Óvoda megépítését (teljesen új, korszerű, energiahatékony épület) célzó feladatok	1 400 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
9.29.	Szervátiusz Jenő Általános Iskola emeletráépítése (legjobb technológia, nyílászárók, szigetelés stb.) érdekében a szükséges feladatok előkészítése	1 600 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
<b>10. Energiagazdálkodás</b>			
10.1.	Energetikai célú pályázatok készítése		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Jegyzői Főosztály
10.2.	Az önkormányzati épületekben a gázhálózatok ellenőrzése, gázhálózat felújítása	10 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
10.3.	Az önkormányzati épületekben az érintés-, tűz-, és villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése, és a feltárt hibák javítása.	Bárka intézmények 1 500 000  Lakóépületek 4 000 000  Óvodák és bölcsődék 14 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
10.4.	A kerületben az illegális áramvételezések ellenőrzése (önkormányzati épületekben)	500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.



10.5.	A kerületi cégek alternatív energiahasznosítással összefüggő fejlesztéseinek ösztönzése		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Főépítészeti Osztály
10.6.	A kerületi építési szabályzatok készítésénél kiemelt figyelem fordítása a fényszennyezés csökkentésére		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Főépítészeti Osztály
10.7.	Középületek, közintézmények energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (fűtési, hűtési és világítási rendszerek modernizálása, épületszigeteltetés)	Pongrác Idősek Otthona belső felújítási munkái (fűtési hálózat, elektromos hálózat teljes felújítása) 170 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
10.8.	Az önkormányzati lakásokban az energetikai hatékonyság fokozása érdekében felújítások alkalmával fokozott légzárású nyílászárók beépítése (A méltányossági nyílászárócsere-program keretében)	15 000 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
<b>11. Környezeti nevelés</b>			
11.1.	Környezeti és egészséges életmódra nevelés támogatása az óvodai nevelésben		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Érintett Főosztályok
11.2.	A kerületi nevelési-oktatási intézmények Zöld Óvoda cím elnyerésére történő ösztönzése		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Humánszolgálati Főosztály
11.3.	A kőbányai iskolákkal együttműködve a „Fogadj örökbe egy játszóteret, parkot” program elindítása		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
11.4.	A családok közreműködésével a „Minden újszülött kapjon egy fát Kőbányán!” faültetési program elindítása		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.



11.5.	<b>Környezetvédelmi és egészségvédelmi információk, tájékoztatók megjelentetése a Kőbányai Kalendáriumban</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Polgármester, Érintett Főosztályok
11.6.	<b>Környezettudatos szakkörök szervezése a kerületi gyermekek részére</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Jegyzői Főosztály
<b>12. Kerületszépítési akciók</b>			
12.1.	<b>„Tiszta udvar, rendes ház”, „Tiszta, rendezett Kőbányáért” és „Virágos Kőbányáért” elismerések adományozása</b>	2 197 100	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
12.2.	<b>„Virágos Magyarországért” pályázaton való részvétel</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
12.3.	<b>Főutak mentén virágkosarak kihelyezése</b>	800 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőkert Kft.
12.4.	<b>„Állatok világnapja” akció lebonyolítása</b>	Városüzemeltetési Osztály 1 016 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
12.5.	<b>Állatbarátoknak és állattartóknak közösségi rendezvény szervezése</b>	Városüzemeltetési Osztály részéről a költséget a 12.4. pont tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
12.6.	<b>A kerületi lakosok részére kisállat ivartalanítási akció</b>	6 350 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
12.7.	<b>„Legszebb konyhakertek” országos programhoz csatlakozás és pályázat lebonyolítása</b>	Városüzemeltetési Osztály részéről a költséget a 12.1. pont tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály



12.8.	<b>A „Takarítási Világnap”-hoz csatlakozva a CIKK Egyesület takarítási és papírgyűjtési akciójának támogatása</b>	Kőkert Kft. 700 000  Városüzemeltetési Osztály részéről a költségeket a Föld Napja akciókra tervezett 1 936 750 forint tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
12.9.	<b>Erdőtakarítás a Pilisi Parkerdő Zrt. bevonásával</b>	Kőkert Kft. 500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
12.10.	<b>„Kőbányai Madárbarát Kert” program</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
12.11.	<b>„Színes Kőbánya” akció lebonyolítása</b>	Városüzemeltetési Osztály 635 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
12.12.	<b>“Fogadj örökbe egy fát!” és az “Adj örökbe egy fát!” akció kidolgozása és elindítása</b>	Városüzemeltetési Osztály részéről a költséget a 12.13. pont tartalmazza	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
12.13.	<b>„Tanösvény séták” akció megszervezése</b>	6 350 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
12.14.	<b>Csapadékvíz-gyűjtési Program kidolgozása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
12.15.	<b>Lakossági ágdarálási Program megvizsgálása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft
12.16.	<b>Ökoágység létesítése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
<b>13. Ipar és pincerendszer</b>			



13.1.	<b>A barnamezős területek funkcióváltásának és megújulásának elősegítése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Főépítészeti Osztály
13.2.	<b>Gergely-bányával kapcsolatos feladatok elvégzése (pl. gázleszívó rendszer üzemeltetése, előírt környezetvédelmi vizsgálatok elvégzése, növénygondozás, őrzés)</b>	113 700 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
13.3.	<b>“S1” területén szükséges éves területfenntartási, karbantartási munkák elvégzése</b>	326 648 857	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
13.4.	<b>Óhegy parkkal kapcsolatos feladatok ellátása</b>	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 31 508 700	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Városüzemeltetési Osztály
13.5.	<b>Sportligettel kapcsolatos feladatok ellátása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
13.6.	<b>Ipari vállalatok környezetvédelmi jelentéseinek ellenőrzése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály
13.7.	<b>Telephelyek időszakos ellenőrzése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály, Hatósági Osztály
13.8.	<b>A pincerendszer nyilvántartásának vezetése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Hatósági Főosztály
<b>14. Közlekedés</b>			
14.1.	<b>Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap rendezvényeihez történő csatlakozás</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály



14.2.	<b>Közutak úrszelvény biztosítása, valamint a közvilágítást biztosító lámpatesteket eltakaró fák koronájának metszése</b>	Kőkert Kft. 6 500 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőkert Kft.
14.3.	<b>Járdafelújítás</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
14.4.	<b>Útfelújítások, útépitések</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Főépítész Osztály
14.5.	<b>Fizetőparkoló övezetek üzemeltetése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
14.6.	<b>Hiányzó és megrongálódott utcanévtáblák cseréje</b>	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2 350 000	<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Városüzemeltetési Osztály
14.7.	<b>Az önkormányzati feladatok ellátásánál a teherkerékpárok, elektromos kerékpárok használatának bevezetése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Érintett Főosztályok
<b>15. Környezetvédelmi irányítás az Önkormányzatnál</b>			
15.1.	<b>Prioritásokat meghatározó környezetvédelmi stratégia érvényesítése az Önkormányzat döntéshozatalaiban</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Érintett Főosztályok



15.2.	<b>A Kerületi Klímastratégia kidolgozása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály, Városüzemeltetési Osztály
15.3.	<b>Környezeti elemek és problémák köré szerveződő un. „tematikus évek” megszervezése (pl. Víz Éve, Hulladékgazdálkodás Éve stb.)</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Városüzemeltetési Osztály
15.4.	<b>A környezeti információk közzététele az önkormányzati honlapon</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Érintett Főosztályok
15.5.	<b>Az Önkormányzat környezeti tevékenységének és eredményének a külső érdekelt felek felé történő kommunikációja</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Érintett Főosztályok
15.6.	<b>Az önkormányzati ügyeknél a papírmentes, e-ügyintézés szorgalmazása, illetve az e-hulladék csökkentése</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Érintett Főosztályok
15.7.	<b>A fásszárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása</b>		<u>Határidő:</u> 2020. december 31. <u>Felelős:</u> Környezetvédelmi Osztály

### **160/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága 2019. évi beszámolójáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadom.





**161/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a VEKOP-5.3.1-15 pályázati konstrukción támogatást nyert kerékpárút-építési pályázatok megvalósítására irányuló új támogatási kérelmek benyújtásáról és új konzorciumi együttműködési megállapodásokról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetért a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” című pályázat benyújtására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodással, és az 1. melléklet szerinti tartalmú megállapodást jóváhagyom.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetért a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra „Rákos-patak menti kerékpárút építése Budapest XIV., X., és XVII. kerületében” című pályázat benyújtására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodással, és a 2. melléklet szerinti tartalmú megállapodást jóváhagyom.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítészeti Osztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**162/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a 2019. évi kerületi gyermekjóléti feladatok átfogó értékeléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 2019. évi kerületi gyermekjóléti feladatok átfogó értékelését elfogadom.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**163/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Kőbányai Mocorgó Óvoda alapító okiratának módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Mocorgó Óvodát (1101 Budapest, Kőbányai út 38.) átszervezem oly módon, hogy

- a) annak székhelyeként az 1101 Budapest, Kőbányai út 30. szám alatti cím kerül bejegyzésre,
- b) a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a Kőbányai Mocorgó Óvodában 150 főben kerül meghatározásra, valamint
- c) a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon köréből az 1101 Budapest, Kőbányai út 38. szám alatti ingatlan törlésre kerül

2020. augusztus 31-ei hatállyal.

2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Kőbányai Mocorgó Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát kiadom, valamint megküldöm a Magyar Államkincstár részére a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés céljából.

3. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Kőbányai Mocorgó Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő, valamint a technikai alkalmazottak álláshelyszámát 2020. szeptember 1-jétől az 1. melléklet szerint állapítom meg.

4. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva felkérem a Kőbányai Mocorgó Óvoda vezetőjét, hogy az 1. pontnak megfelelően legkésőbb 2020. augusztus 25-éig módosítsa az intézményi dokumentumokat (pedagógiai program, szervezeti és működési szabályzat, házirend).

Határidő:                                   intézményi dokumentumok módosítása: 2020. augusztus 25.  
  alapító okirat módosítása: 2020. augusztus 31.  
  munkaügyi intézkedések: 2020. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
  a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
  a Jegyzői Főosztály vezetője  
  a Kőbányai Mocorgó Óvoda vezetője

*1. melléklet a 163/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1.</b>	<b>Munkakör</b>	<b>Megállapított alkalmazotti álláshelyszám (fő)</b>
<b>2.</b>	Óvodapedagógus	13
<b>3.</b>	Fejlesztőpedagógus	1
<b>4.</b>	Pszichológus	0,5
<b>5.</b>	Dajka	6
<b>6.</b>	Pedagógiai asszisztens	2
<b>7.</b>	Óvodatitkár	1
<b>8.</b>	Technikai dolgozó	2,5
<b>9.</b>	<b>Összesen:</b>	<b>26</b>



**164/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Kőbányai Mászóka Óvoda és a Kőbányai Kincskeresők Óvoda átalakításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Kincskeresők Óvodát (1105 Budapest, Mádi utca 4-6.) és a Kőbányai Mászóka Óvodát (1105 Budapest, Ászok utca 1-3.) átalakítom oly módon, hogy a Kőbányai Kincskeresők Óvoda beolvad a Kőbányai Mászóka Óvodába 2020. augusztus 16-ai hatállyal.

2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Kőbányai Kincskeresők Óvoda megszüntető okiratát, a Kőbányai Mászóka Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát kiadom, és megküldöm a Magyar Államkincstár részére a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés céljából.

3. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Kőbányai Mászóka Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő, valamint a technikai alkalmazottak álláshelyszámát 2020. augusztus 16-ától az 1. melléklet szerint, 2020. szeptember 1-jétől a 2. melléklet szerint állapítom meg.

4. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva felkérem a Kőbányai Mászóka Óvoda vezetőjét, hogy legkésőbb 2020. augusztus 31-éig az 1. pont szerint módosítsa az intézményi dokumentumokat (pedagógiai program, szervezeti és működési szabályzat, házirend).

5. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármesterének a Kőbányai Kincskeresők Óvodában engedélyezett álláshelyek számáról szóló 77/2020. (IV. 24.) polgármesteri határozatát visszavonom.

Határidő:

leltározási, beszámolási, vagyónátadási és egyéb pénzügyi

feladatok: a megszűnés napját követő hatvanadik nap

munkaügyi intézkedések: 2020. augusztus 31.

alapító okirat módosítása, megszüntető okirat 2020. augusztus 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Kőbányai Mászóka Óvoda vezetője

a Kőbányai Kincskeresők Óvoda vezetője

*1. melléklet a 164/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

**A Kőbányai Mászóka Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő, valamint a technikai alkalmazottak álláshelyszáma**



A		B	
1.	munkakör/beosztás	Kőbányai Mászóka Óvoda 2020. augusztus 16-ától	
2.	pedagógus munkakör	óvodavezető	1
3.		fejlesztőpedagógus	2
4.		óvodapedagógus csoportban	18
5.		pszichológus	1
6.	nevelést segítők	óvodatitkár	2
7.		pedagógiai asszisztens	2
8.		dajka	9
9.	technikai	technikai létszám (kertész, konyhalány)	4
10.	<b>Összesen</b>		<b>39</b>

2. melléklet a 164/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz

**A Kőbányai Mászóka Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő, valamint a technikai alkalmazottak álláshelyszáma**

A		B	
1.	munkakör/beosztás	Kőbányai Mászóka Óvoda 2020. szeptember 1-jétől	
2.	pedagógus munkakör	óvodavezető	1
3.		fejlesztőpedagógus	2
4.		óvodapedagógus csoportban	14
5.		pszichológus	1
6.	nevelést segítők	óvodatitkár	2
7.		pedagógiai asszisztens	2
8.		dajka	7
9.	technikai	technikai létszám (kertész, konyhalány)	4
10.	<b>Összesen</b>		<b>33</b>



**165/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolójának jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának a 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadom.

**166/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**az Emberbarát Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Emberbarát Alapítvánnyal (székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz utca 7-9., nyilvántartási száma: 01-01-0000035 adószáma: 19719610-2-42, képviseli: Bereczki Sándor elnök, intézményigazgató) a szenvedélybetegek átmeneti ellátására kötött határozatlan idejű ellátási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

*1. melléklet a 166/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

**Ellátási szerződés módosítása**

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviselője: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

és az **Emberbarát Alapítvány** (székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9., nyilvántartási száma: 01-01-0000035, adószáma: 19719610-2-42, bankszámlaszáma: 10300002-20110826-00003285, képviseli: Bereczki Sándor elnök, intézményigazgató) mint szociális szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató, együttesen: Szerződő Felek) a közöttük 2009. január 1-jétől hatályos szenvedélybetegek átmeneti ellátására vonatkozó ellátási szerződésüket (a továbbiakban: Szerződés) 2020. június 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:



1. A Szerződés bevezető részében a „- szenvedélybetegek átmeneti ellátására -” szöveg törlésre kerül.

2. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Szolgáltató vállalja, hogy a X. kerületben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 10 fő szenvedélybeteg részére férőhelyet biztosít a Budapest X., Cserkesz utca 11. szám alatt lévő szenvedélybetegek rehabilitációs intézményében. Több elhelyezési igény esetén elsőbbséget élvez az Önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály javaslata alapján ellátást igénylő ellátásának biztosítása.”.

3. A Szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A Szolgáltató az ellátást igénybe vevő részére korának és egészségi állapotának megfelelő teljes körű rehabilitációs ellátást biztosít a vonatkozó jogszabályok alapján. Az ellátás időtartama legfeljebb egy év, amelyet az intézmény vezetője további egy évvel meghosszabbíthat.”.

4. A Szerződés 6. pontjában a „Szociális és Egészségügyi Bizottságának” szövegrész helyébe a „szociális ügyekért felelős bizottságának” szöveg lép.

5. A Szerződés 8. pontjában a „szenvedélybetegek átmeneti ellátása” szövegrész helyébe a „szenvedélybetegek rehabilitációs ellátása” szöveg lép.

6. A Szerződés 9. pontjában az „Átmeneti Otthon” szövegrész helyébe a „rehabilitációs intézmény” szöveg lép.

7. Egyebekben a Szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

A szerződésmódosítást a Szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. május „ ”

Budapest, 2020. május „ ”

Weeber Tibor  
alpolgármester

Bereczki Sándor  
elnök, intézményigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet Liza  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina    dr. Szüts Korinna  
főosztályvezető            főosztályvezető



**167/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázathoz biztosított önrész  
összegének módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program” keretében a 200 és 400 méteres futóköri létesítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából 20 837 073 Ft összeget biztosítok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) az egyéb felhalmozási célú kiadások között a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázat önrészének megemelésével a Rendelet 12. melléklet 7. sora (polgármesteri általános tartalék) terhére.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program” felhívásra benyújtott és támogatást nyert projekt megvalósítására szolgáló konzorciumi és együttműködési megállapodásokat megkötöm.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**168/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Kocsis Sándor Sportközpont 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolórról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kocsis Sándor Sportközpont 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadom.

**169/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló  
beszámolórról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadom.

**170/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
az Anyaoltalmazó Alapítvány ellátási szerződésének a 2019. évi teljesítéséről szóló beszámolóról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Anyaoltalmazó Alapítvány családok átmeneti ellátására vonatkozó ellátási szerződése 2019. évi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadom.

**171/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye 3 500 000 Ft összegű egyszeri támogatásának elszámolását elfogadom.

**172/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.





**173/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2019. évi tevékenységéről szóló  
beszámolóról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadom.

**174/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy 4 000 000 Ft összegű egyszeri támogatásának elszámolását elfogadom.

**175/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
kutyáürülék-gyűjtő edények kihelyezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a

- a) Budapest X. kerület, Gergely utca 102. számú ingatlan előtti közterületen, valamint
- b) Budapest X. kerület, Gém utca 2. számú ingatlan előtti közterületen

kutyáürülék-gyűjtő edények kihelyezését rendelem el.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Kőkert Kft. ügyvezetője

**176/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egészségügyi támogatást állapítok meg

a) részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz, a támogatás összege az ortopéd cipő vételárának 90%-a, 16 435 Ft,

b) részére a gyermeke, megvásárolt Bexsero-védőoltásához, a támogatás összege a Bexsero-védőoltás vételárának 90%-a, 26 080 Ft,

c) részére a gyermeke, megvásárolt FSME-Immun Junior-védőoltásához, a támogatás összege az FSME-Immun Junior-védőoltás vételárának 90%-a, 12 220 Ft,

d) részére a megvásárolt szemüvegéhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 47 060 Ft,

e) részére a megvásárolt CPAP készülékhez és tartozékához, a támogatás összege a CPAP készülék és tartozéka vételárának 70%-a, 98 680 Ft, valamint

f) részére a gyermeke, megvásárolt fogszabályozó készülékéhez, a támogatás összege a fogszabályozó készülék önrészenek 70%-a, 115 500 Ft.

2. Megállapítom, hogy a által benyújtott kérelem nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert a kérelmező 60 napnál régebbi ÁFÁ-s számlát nyújtott be, ezért a pályázata érvénytelen.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **177/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva ápolási támogatást állapítok meg

1. Baranyi Lajos részére 2020. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 120 000 Ft,

2. Kitzberger Jánosné részére 2020. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



**178/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 3/74. szám alatti lakás tulajdonjoga és a Maglódi u. 32-36. 1. épület fszt. 25. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok, hogy Tóth Zsuzsanna az 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 3/74. szám alatt lévő (hrs.: 38902/0/A/135) ingatlan tulajdonjogát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Maglódi u. 32-36. 1. épület fszt. 25. szám alatti, egy szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás határozatlan időre szóló bérleti jogára elcserélje.

2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi u. 32-36. 1. épület fszt. 25. szám alatti, egy szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Tóth Zsuzsanna számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adom.

Határidő:

2020. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**179/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 50/2020. (II. 20.) KÖKT határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 50/2020. (II. 20.) KÖKT határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 325 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/2) a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 19660877-1-42, képviseli: Tóth Béla elnök) részére bűnmegelőzési tevékenység céljára 2020. március 1. napjától 2020. október 31. napjáig tartó határozott időre használatba adom.”

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**180/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 11. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Ruan Shu Xiang által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 11. számú helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának ( $3 \times 194\,644 \text{ Ft} = 583\,932 \text{ Ft}$  összegnek) a megfizetését elengedem.
2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**181/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a SZERÁF Művészeti Alapítvány (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8., nyilvántartási száma: 13-01-0001904, adószáma: 18687563-1-13, képviseli: Perei Imre elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő helyiség bérleti díját havi 66 615 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 133 230 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére az 1. pontban meghatározott bérletidíj-változtatásokat végezze el.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**182/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Cselekedjünk Alapítványnak (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló, 580 537 Ft bérletidíjtőke-tartozása megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. június 30. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő három hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**183/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bódi Imre által bérelt Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×19 028 Ft = 57 084 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**184/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a ROZI-TABAK Bt. (székhelye: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 18., cégjegyzékszám: 01-06-787124, adószáma: 26852371-2-43, képviseli: Le Vu Dai ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×57 332 Ft = 171 996 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.



Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**185/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű nem  
lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bakonyi Ferencné által bérelt Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatt lévő helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×58 571 Ft = 204 999 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.
2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**186/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Vadnai Ágnes által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×30 982 Ft = 92 946 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.
2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**187/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű nem  
lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Tanács Kata által bérelt Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatt lévő helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×51 542 Ft = 180 397 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **188/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Liget utca 31. és Bánya utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja megfizetésének határidejéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Mészáros István által bérelt Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő helyiség 2020. május 1. és 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (3 × 48 813 Ft = 146 439 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2020. december 31. napjában határozom meg.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Mészáros István által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 18. szám alatt lévő helyiség 2020. május 1. és 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (3 × 69 596 Ft = 208 788 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2020. december 31. napjában határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **189/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Ács Imre által bérelt Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×27 860 Ft = 83 580 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.



2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**190/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**  
**a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Lángné Polcz Judit által bérelt Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×69 273 Ft = 242 456 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**191/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**  
**a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Szili Orsolyának a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 1 075 489 Ft bérletidíjtöke-tartozása megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. július 31. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő négy hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2020. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója





**192/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., nyilvántartási száma: 17583/2000, adószáma: 18169995-1-42, képviseli: Zolnai Sándor mb. elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×62 567 Ft = 187 701 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Polgármesteri Hivatalt, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**193/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre a DREAM-LAKING Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 7. 8. emelet 51., cégjegyzékszám: 01-09-963560, adószáma: 23394014-1-42, képviseli: Harencsár Karolina ügyvezető) bérlő által benyújtott felmondást 2020. április 30. napjával elfogadom. Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**194/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt.,



adószáma: 23783555-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-027175, képviseli: Furják Zoltán (ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×58 106 Ft = 174 318 Ft összegnek) a megfizetését elengedem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **195/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kite-King Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42, képviseli: Hua Wei ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 463 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját havi 79 491 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 317 965 Ft + áfa összegre változik.

2. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját havi 42 363 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 169 453 Ft + áfa összegre változik.

3. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 70 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját havi 10 442 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 41 767 Ft + áfa összegre változik.

4. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 700 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját havi 94 048 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 376 192 Ft + áfa összegre változik.

5. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 800 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját havi 26 850 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 107 400 Ft + áfa összegre változik.

6. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 1. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.



7. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 2. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

8. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 3. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

9. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 6. számú helyiség bérleti díját havi 8 857 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 35 429 Ft + áfa összegre változik.

10. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/a számú helyiség bérleti díját havi 3 189 Ft + áfa összegre módosítom a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 12 754 Ft + áfa összegre változik.

11. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díjak 1-10. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **196/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található, 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varju Ildikó részére raktározás céljára 2020. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 20 100 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **197/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatti, 38315/72 helyrajzi számú, 161 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.
2. A helyiség bérleti díjának alsó határát 152 024 Ft/hó + áfa mértékben határozom meg.
3. A helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezem:
  - a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
  - b) közösségi tevékenység,
  - c) irodai tevékenység és
  - d) raktározási tevékenység.

Határidő:

2020. július 1.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet a 197/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesternek a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról szóló 197/2020. (V. 29.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatti, 38315/72 helyrajzi számú, 161 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség alapterülete 161 m<sup>2</sup> (földszint 96 m<sup>2</sup>, pince 64,6 m<sup>2</sup>). A helyiségben a világítás kiépített, a víz- és csatornaellátás biztosított. A helyiségben jelenleg a fűtés nem biztosított. A leendő bérlő az általa elvégzendő fűtésrendszer-helyreállítás, felújítás költségeinek bérbeszámítás keretében történő megtérítésére vonatkozó kérelmet nyújthat be az Önkormányzathoz. A helyiség a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra.

#### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
- b) közösségi tevékenység,
- c) irodai tevékenység és
- d) raktározási tevékenység.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 152 024 Ft + áfa (11 331 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 304 048 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati



biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettségére vonatkozó, közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2020. június 11-én és június 23-án 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2020. június 16-án és június 25-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefon: 06-1-666-2729).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2020. július 1. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 18. iroda (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatot legkésőbb **2020. június 29-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 18.).

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,



- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakásának a kezeléséhez,
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásból kinyomtatott igazolást, vagy Hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósi igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.
- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

**„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,**

*a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint*

*b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.*

**(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,**

*a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,*

*b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,*

*c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli*



el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,  
d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

**Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakra a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

**A pályázat eredménytelen,**

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [ventzljozsef@kobanya.hu](mailto:ventzljozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2020. június „”.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**JELENTKEZÉSI LAP**

a 2020. július 1-jén 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatti, 38315/72 helyrajzi számú helyiség, alapterülete: 161 m<sup>2</sup>

Pályázó neve: .....

lakcíme/székhelye: .....





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

.....,

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe: .....

.....,

személyazonosító igazolvány száma: .....

születésének helye, ideje: .....

anyja neve: .....

cégjegyzékszám, adószáma: .....

.....,

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén  
visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....,

.....,

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....,







Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás (cégszerű)

### **198/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 656 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére raktározás és asztalosműhely céljára 2020. június 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 124 804 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2020. június 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

### **199/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, 42414/169 és a 42414/296 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról és a T-88346 ttsz.-ú telekalakítási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Magyar Állam tulajdonába kerülő, Budapest X. kerület, 41414/294 és 42414/298 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak a 42414/169 hrsz.-ú és a T-88346 ttsz.-ú telekalakítási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló, 42414/296 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontjában meghatározott, az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, sportcélú ingatlan kialakítása céljára a Magyar Állam részére ingyenesen tulajdonba adom azzal, hogy a tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő összes költség a Magyar Államot terheli.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezem a T-88346 ttsz.-ú telekalakítási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Magyar Állam tulajdonába kerülő, Budapest X., 41414/294 és 42414/298 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja közterület-rendezés, a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a 2. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja.

4. Az 1. és 2. pont szerinti ingatlanügyletekkel kapcsolatban a Magyar Állam és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a szükséges nyilatkozatokat megteszem és a szükséges megállapodásokat aláírom.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

### **200/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatti, 42480/1 hrsz.-ú ingatlan vételárának részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatt található, 42480/1 helyrajzi számú ingatlan 37 100 000 Ft + áfa összegű vételárából fennmaradó 34 178 740 Ft + áfa összegű vételárhátralék 2020. december 15-éig 3 egyenlő összegű részletben történő megfizetéséhez hozzájárulok oly módon, hogy az első részlet az adás-vételi szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül esedékes.

Határidő:

azonnal



Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

### **201/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Liget utca 15. szám alatti, 39053/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Liget utca 15. szám alatt található, 39053/3 helyrajzi számú ingatlant nyilvános árverésen értékesítem. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 37 000 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 700 000 Ft,
- c) a vevő a vételárát a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az árverés nyertese számára az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által kiadott jogerős építési engedélye tekintetében jogutódlást biztosít.

2. Az 1. pont szerinti eredményes árverést követően az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötök.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

*1. melléklet a 201/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

### **ÁRVERÉSI FELHÍVÁS**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Budapest X. kerület, Liget utca 15. szám alatt található, 39053/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 201/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat alapján árverést ír ki a Liget utca 15. szám alatt található, 39053/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

A telek sík, szabályos négyszög alakú, közművekkel nem rendelkezik. Az ingatlannal kapcsolatban jelenleg nincs hatályban kerületi építési szabályzat, az Lk-1 jelű, kisvárosias, jellemzően zártosított beépítésű lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 112. §-a alapján hatályos helyi építési szabályzat



hiányában az építés (átalakítás) és a területfelhasználás az illeszkedés szabályai szerint történhet. Az OTÉK 2. melléklete a kisvárosias lakóterületre a következőket rögzíti: megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb beépítettség 60%, megengedett legnagyobb beépítési magasság <12,5 m, legkisebb zöldfelület 20%.

Az árverés nyertese számára az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által kiadott, új, ötlakásos épület építésére feljogosító végleges építési engedélye tekintetében jogutódlást biztosít.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).

**Az ingatlan kikiáltási ára:** 37 000 000 Ft + áfa.

**A nyilvános árverés helye és időpontja:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2020. június .... (.....) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

**Az árverésre jelentkezés helye, módja és határideje:** az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a [KovacsJozsef@kobanya.hu](mailto:KovacsJozsef@kobanya.hu) e-mail címre történő eljuttatásával 2020. június .... (....) 16.00 óráig lehet jelentkezni.

**Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja:** Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 3 700 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

**Az árverésen való részvétel általános feltételei:**

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),



4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

#### **Egyéb feltételek:**

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül köt szerződést.
3. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

#### **Az árverés eredménytelen, ha**

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

#### **Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:**

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os számokon kérhető.

Budapest, 2020. május „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat



**202/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatti, 39015/3 hrsz.-ú ingatlan  
elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt található, 39015/3 helyrajzi számú ingatlant nyilvános árverésen értékesítem. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

a) az ingatlan kikiáltási ára 30 440 000 Ft + áfa,

b) az ajánlati biztosíték összege 3 044 000 Ft,

c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,

d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,

e) az Önkormányzat a baloldali telekszomszéd által nem a telekhatárra épített kerítés miatti összesen 21 m<sup>2</sup> lekerített terület és a jobb oldali tűzfalon található ablakok miatti minden igényérvényesítést kizár.

2. Az 1. pont szerinti árverési felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal közzéteszem.

3. Az 1. pont szerinti eredményes árverést követően az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötök.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

*1. melléklet a 202/2020. (V. 29.) polgármesteri határozathoz*

### **ÁRVERÉSI FELHÍVÁS**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt található, 39015/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 202/2020. (V. 29.) határozata alapján árverést ír ki az Állomás utca 8. szám alatt található, 39015/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

A telken korábban gépkocsitárolók álltak, de ezek elbontásra kerültek. A téglalap alakú telek jelenleg üres, felépítmény nélküli, a jobb oldali telekhatáron az Országos Lengyel Önkormányzat épületegyüttese áll mintegy 15 méter magas tűzfalal. Az ingatlan bekerített, az utcai kerítés 1/3-a vastag, rossz állapotú téglafal, illetve drótfonatos kerítés gépkocsibejárató kapuval. A hátsó kerítésszakasz szintén téglafalú, frissen vakolt felületű. Közműbekötés az utcából rendelkezésre áll. A mellette és mögötte lévő tradicionális kőbányai épületek nagy része helyi védelem alatt áll. Az ingatlannal szemben tízemeletes panel épületek húzódnak. A városközponti elhelyezkedése miatt az ingatlan



infrastrukturális környezete kiváló, a Polgármesteri Hivatal, posta, bankok, kereskedelmi, oktatási, kulturális intézmények, autóbusz-végállomás, MÁV-állomás pár percre található.

A telekre jelenleg nincs hatályban kerületi építési szabályzat. Ebben az esetben a magasabb szintű jogszabályok és az illeszkedés szabályai alapján építhető be az ingatlan. Az építési övezeti besorolást megalapozó területfelhasználási egységet a fővárosi településrendezési tervek határozzák meg. Eszerint a telek Lk-1 jelű kisvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik a Budapest főváros településszerkezeti terve és a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet alapján.

Az Önkormányzat a baloldali telekszomszéd által nem a telekhatárra épített kerítés miatti összesen 21 m<sup>2</sup> lekerített terület és a jobb oldali tűzfalon található ablakok miatti minden igényérvényesítést kizár.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).

**Az ingatlan kikiáltási ára:** 30 440 000 Ft + áfa.

**A nyilvános árverés helye és időpontja:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2020. június .... (.....) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

**Az árverésre jelentkezés helye, módja és határideje:** az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a [KovacsJozsef@kobanya.hu](mailto:KovacsJozsef@kobanya.hu) e-mail címre történő eljuttatásával 2020. június .... (.....) 16.00 óráig lehet jelentkezni.

**Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja:** Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 3 044 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

**Az árverésen való részvétel általános feltételei:**

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,



- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
- az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

#### **Egyéb feltételek:**

- Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
- Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül köt szerződést.
- Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
- Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az Önkormányzat a baloldali telekszomszéd által nem a telekhatárra épített kerítés miatti összesen 21 m<sup>2</sup> lekerített terület és a jobb oldali tűzfalon található ablakok miatti minden igényérvényesítést kizár.

#### **Az árverés eredménytelen, ha**

- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

#### **Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:**

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os számokon kérhető.

Budapest, 2020. május „,

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

D. Kovács Róbert Antal s. k.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián s. k.  
jegyző

Az eredetivel megegyező hiteles másolat: 2020. 05. 29.



Korányiné Csósz Anna  
szervezési osztályvezető