

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a polgármester az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között fennálló 2021. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2021. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 291/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozatával hagyta jóvá.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetése előkészítése során történt egyeztetések eredményeképpen a Szerződésben biztosított kompenzáció 3 000 000 Ft-tal történő növelése tervezett, a Szerződést módosítani szükséges.

A módosítás feltétele az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének elfogadása.

II. Hatásvizsgálat

A Szerződés módosításával a kompenzáció mértéke az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezetében előírt mértékűre változik.

III. A végrehajtás feltételei

A Szerződés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete fogja biztosítani. A szerződések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. február „12.”

Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (II. 18.) határozata

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2020. december 21. napján megkötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2021. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviselő: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: Közszolgáltató)

a 2020. december 21. napján kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A 2021. január hó 1. napja és 2021. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 416 892 800 forint.”
2. Az Éves Szerződés 7.3. pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 458 590 800 forint.”
3. Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
január	180 000 000 Ft	
február	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
március	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
április	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
május	110 000 000 Ft	81 228 000 Ft
június	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
július	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
augusztus	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
szeptember	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
október	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
november	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
december	88 590 800 Ft	81 228 000 Ft
január	0	81 228 000 Ft
összesen:	1 458 590 800 Ft	958 302 000 Ft
	2 416 892 800 Ft	

4. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2021. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Tóth Sándor Lászlóné
jegyző jogtanácsos

2. melléklet a 2021. évi éves közszolgáltatási szerződéshez

1. melléklet a 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításához

A 2021. évi kompenzáció számítása

sorszám	megnevezés	Közszolgáltatási Tevékenység				Egyéb Tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	471 827 349	16 966 664	119 129 880	458 813 074	0	160 801 793
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	113 929 705	4 096 852	28 765 675	126 772 174	0	40 628 671
3	anyagköltség	20 192 854	726 124	5 098 416	18 768 606		914 000
4	igénybe vett szolgáltatás	82 690 433	2 973 505	20 878 191	97 736 279		39 214 671
5	egyéb szolgáltatás	11 046 419	397 223	2 789 068	10 267 290		500 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	357 897 643	12 869 811	90 364 205	285 120 261	0	63 733 760
7	béreköltség	274 806 038	9 881 881	69 384 724	218 925 078		48 936 959
8	személyi jellegű egyéb	31 707 123	1 140 172	8 005 610	25 259 577		5 646 347
9	bérráfordítások	51 384 482	1 847 759	12 973 871	40 935 606		9 150 455
10	Értékesítések				46 920 638		56 439 362
11	Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	1 332 800 000	430 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	346 800 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	986 000 000	430 000				
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	1 804 627 349	17 396 664	119 129 880	458 813 074	0	
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]		2 399 966 966				
18	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]		0				0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege		16 925 834				1 634 339
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege		0				
22	Észszerű nyereség		0				
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	1 812 106 143	17 396 664	119 129 880	468 260 114		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]		2 416 892 800				
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	885 000 000	0	73 302 000	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32		958 302 000				
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	581 947 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	303 053 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			73 302 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	Egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része		0				0
33	Támogatás (24-26)		1 458 590 800				