

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ LÉLEK-pont telephelyének megszüntetéséről  
és a terület ingyenes használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) 2011 decemberében úgy döntött, hogy önként vállalt feladatként megvalósítja a „Kőbányai Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Program”-ot (a továbbiakban: LÉLEK-program). A LÉLEK-program megvalósításához és a LÉLEK-pont kialakításához az Önkormányzat 2011-ben 90 millió forint pénzügyi támogatást kapott a Nemzeti Erőforrás Minisztériumtól. A támogatási szerződés alapján a beruházással érintett vagyont az Önkormányzat 8 évig volt köteles a támogatás céljának megfelelően használni, ez a határidő 2020. július 30-án lejárt.

A LÉLEK-pont a hajléktalan személyek átmeneti szállását biztosítja, mely a személyességet biztosító alacsony férőhelyszámmal, a térítésdíj-mentességgel, valamint az önkormányzati bérleménybe való továbblépés lehetőségével a hagyományos hajléktalanellátási intézményi formákba be nem illeszthető, védett közösségi szállás.

A LÉLEK-pont szervezetileg a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (a továbbiakban: Bárka) önálló szolgáltatást nyújtó szakmai egységként működik az 1108 Budapest, Maglódi út 143. szám alatt.

Az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., a továbbiakban: Szociális Intézményfenntartó) ügyvezető főigazgatója, Hári Tibor jelezte, hogy a LÉLEK-pont működtetését szeretnék az Önkormányzattól átvenni. A Szociális Intézményfenntartó (korábban Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy) évek óta sokat tesz a kőbányai rászoruló emberek megsegítéséért, 2013 óta az Önkormányzat Maglódi úti ingatlanán működteti a szolgáltatásait. A LÉLEK-pont átvételével a Szociális Intézményfenntartó szeretné bővíteni a kerületben elérhető közszolgáltatásainak palettáját.

Javasolom, hogy az Önkormányzat a Bárka telephelyeként működő LÉLEK-pontot 2021. június 30. napjával szüntesse meg, és a Maglódi út 143. szám alatti, 42559 helyrajzi számú ingatlanon található Lélekház főépületet (252 m<sup>2</sup>), valamint a Lélekház „barakk” épületet (115 m<sup>2</sup>) 2021. július 1-jétől határozatlan időre adja térítésmentesen használatba a Szociális Intézményfenntartó részére hajléktalanok átmeneti ellátása céljából.

## **II. Hatásvizsgálat**

A LÉLEK-program célja a hajléktalanságból kivezető út megteremtése, a lakhatási lehetőség fokozatos biztosítása, a hajléktalanok számára visszailleszkedés a munka világába, és a teljes társadalmi rehabilitáció elindítása.

A 30 fő befogadására alkalmas LÉLEK-pontot az eddigi működése során több mint 800 fő kereste fel lakhatási gondjai miatt, több mint 250 fő kapott lehetőséget a beköltözésre, 64 fő teljesítette a programban vállalt feltételeket, és került önkormányzati bérlakásba.

A LÉLEK-pont működtetésének átadása mind szakmai, mind gazdasági oldalról előnyöket nyújt mindkét fél részére. A Bárka szolgáltatási portfóliójától némileg eltér a hajléktalanellátás és a bentlakásos intézményi szolgáltatás, míg a Szociális Intézményfenntartó a város több pontján is működtet ilyen szolgáltatást, így a telephely egy hálózat részévé válhat. A pénzügyi előnyeit tekintve a Szociális Intézményfenntartó jogosult egyházi kiegészítő normatív állami támogatás lehívására is, ami a működtetési forrásokat bővíti.

Tekintettel arra, hogy a hajléktalan személyek átmeneti gondozása a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kötelező önkormányzati feladat, az Önkormányzatnak nincs ellátási kötelezettsége, ezért az Szt. 100. § d) pontja alapján az intézményi jogviszony felmondható. Az Szt. 101. § (3) bekezdés b) pontja alapján a felmondási idő bentlakásos intézmény esetén három hónap.

Az ellátottak elhelyezését illetően az Önkormányzatnak nincs jogszabályi kötelezettsége, a Szociális Intézményfenntartó képviselője ugyanakkor az egyeztetések folyamán nyilatkozott arról, hogy az ellátottak igénye esetén a további ellátásukról a terület átvételét követően saját intézményhálózaton belül gondoskodik.

Megkerestük Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát, amely megerősítette a szolgáltatás fenti jogszabály alapján történő megszüntetésének lehetőségét.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A feladatvállalás megszüntetésének a tervezett időpontja 2021. június 30-a, így elegendő idő marad a megszüntetéssel járó fenntartói, munkáltatói feladatok előkészítéséhez.

A költségvetési szerv alapító okiratának módosítása a Képviselő-testület hatásköre. A változást be kell jelenteni a Magyar Államkincstár illetékes szervéhez, valamint Budapest Főváros Kormányhivatalához a szolgáltatói nyilvántartásban (korábban működési engedély) történő átvezetés érdekében.

A munkáltatói feladatok tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései az irányadók. A Kjt. 30. § (1) bekezdése alapján a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyt felmentéssel akkor szüntetheti meg, ha megszűnt a munkáltatónak az a tevékenysége, amelyben a közalkalmazottat foglalkoztatták, vagy a munkáltatónál létszámcsökkentést, illetve átszervezést kell végrehajtani, és emiatt a közalkalmazott további foglalkoztatására nincs lehetőség.

Amennyiben a munkáltató vagy a munkáltató fenntartója alá tartozó másik intézmény nem tud az iskolai végzettségének és szakképzettségének megfelelő munkakört felajánlani, a közalkalmazottat végkielégítés illeti meg.

A LÉLEK-ponton a rendelkezésre álló 7,5 álláshelyből jelenleg 2 álláshely betöltetlen. A 6 fő közalkalmazott részére (1 fő egységvezető, 2 fő szociális-mentálhigiénés munkatárs, 2 fő szociális segítő, 0,5 fő takarító) az Önkormányzat törekszik a képzettségüknek megfelelő munkakört felajánlani. Amennyiben a felajánlott munkakört a foglalkoztatott nem fogadja el, úgy a Kjt. 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján végkielégítésre 2 fő jogosult.

A LÉLEK-pont megszüntetése 2021. július 1-jétől a Bárka engedélyezett alkalmazotti létszámának 7,5 fővel történő csökkenését vonja maga után. Javasolom a Bárka 2021. év költségvetéséből a 7,5 fő megszűnő álláshelyre vonatkozó személyi juttatás, továbbá a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó visszavonását.

A LÉLEK-pont megszüntetése a szervezeti egység 2021. évi fel nem használt dologi kiadási előirányzatának visszavonásával is jár.

A Képviselő-testület döntéshozatalát követően az intézményvezető hatásköre az ellátottak és a munkavállalók tájékoztatása, az érvényes szerződések áttekintése (terület őrzése, rovarirtás, fénymásolóbérlés stb.), valamint a leltározás előkészítése.

A LÉLEK-pont megszüntetése az alábbi ütemterv alapján valósítható meg.

<b>Feladat</b>	<b>Határidő</b>	<b>Felelős</b>
Alapító okirat módosítása	2021. június 30.	Képviselő-testület
A változás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejelentése	képviselő-testületi döntést követő 15 nap	Humánszolgáltatási Főosztály
Ellátottak jogviszonyának felmondása (3 hónap)	2021. március 31.	Intézményvezető
Munkáltatói intézkedések megtétele	2021. május 31.	Intézményvezető
Érvényben lévő szerződések áttekintése, felmondása	2021. május 31.	Intézményvezető, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
Leltározási feladatok	2021. június 30.	Intézményvezető, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
A változások átvezetése a személyügyi rendszerben	2021. június 30.	Személyügyi Osztály
Előirányzat-maradványok átvezetése	2021. augusztus 31.	Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Szakmai program, SZMSZ, szabályzatok felülvizsgálata	2021. június 30.	Intézményvezető
--	------------------	-----------------

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. A (13) bekezdés szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fentiek alapján a Szociális Intézményfenntartó részére a terület határozatlan időre szóló ingyenes használatba adása jogszerűen teljesíthető. A képviselő-testületi döntést követően kerülhet sor az ingatlan átadásával kapcsolatos szerződés kidolgozására.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2021. (III. 25.) határozata**

**a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ LÉLEK-pont telephelyének megszüntetéséről és a terület ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ LÉLEK-pont telephelyét (ágazati azonosító: S0281527S0501093) 2021. június 30. napjával megszünteti.
2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatti, 42559 helyrajzi számú ingatlanon található Lélekház főépületet (252 m<sup>2</sup>) és a Lélekház „barakk” épületet (115 m<sup>2</sup>) az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., nyilvántartási száma: MBE EJSZ-2015/004, adószáma: 18646999-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető igazgató) részére 2021. július 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a hajléktalan személyek ellátásával kapcsolatos szociális tevékenység megvalósítása céljából.
3. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett álláshelyszámát 2021. július 1-jétől 191,8 főben állapítja meg a személyi juttatások és járulékok előirányzatának visszarendezésével egyidejűleg. A Képviselő-testület a visszavont összeget a Közalkalmazottak és köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű tartalékába rendezi.
4. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ költségvetéséből a telephelymegszűnés miatt felszabaduló dologi kiadási előirányzatot visszarendezi a Bevételekiesés tartalékába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adással kapcsolatos szándéknyilatkozat és megállapodás aláírására, a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	ingyenes használatba adás: azonnal leltár és egyéb pénzügyi feladatok: 2021. augusztus 31. munkaügyi intézkedések: 2021. június 30.
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Jegyzői Főosztály vezetője a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (... ..) határozata  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (PIR: 823137) alapító okiratát akként módosítja, hogy a LÉLEK-pont telephelyet (1108 Budapest, Maglódi út 143.) 2021. június 30. napjával törli az alapító okiratból.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.