

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 5100008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Hegedűs Károly aljegyző), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft.** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 1171002-20205056, képviseli: Szabó László ügyvezető igazgató) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Budapest X. kerület közigazgatási területén található a Megrendelő határozata szerint és a Felek által egyeztetett helyszínen a parlagrafü elleni közérdekű védekezés keretében a kényszerkaszási feladatot (a továbbiakban: kényszerkaszási feladat) az 1. mellékletben (a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint elvégzi.

1.2. A kényszerkaszási feladatok elvégzését a 2021. évi teljes vegetációs időszakban kell biztosítani, mely legkésőbb 2021. november 30. napjáig tart.

1.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenység szerepel.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizet. A vállalkozói díj kiszámításának alapjául szolgáló egységár a kényszerkaszási feladatra vonatkozóan  $20 \text{ Ft/m}^2 + \text{áfa}$ , azaz húsz forint / $\text{m}^2 + \text{áfa}$ .

2.2. A szerződés keretösszege: 400 000 Ft + áfa, azaz négyszázezer forint + áfa. A Megrendelő a keretösszeg kimerüléséig jogosult a kényszerkaszási feladatok elrendelésére.

2.3. A vállalkozói díj kiszámításának alapjául szolgáló egységárak magukban foglalják a szerződésben szereplő feladat elvégzésének teljes ellenértékét, ezen felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult további díj vagy költségtérítés, illetőleg egyéb kifizetés igénylésére. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti egységárait semmilyen jogcímen nem emelheti.

2.4. A Vállalkozó a feladat maradéktalan és szerződésszerű elvégzését követően esetenként – elsődlegesen elektronikus – számlát állít ki, a számla mellékleteként kimutatást köteles benyújtani, amely alapján a kiállított számla teljesítése igazolható. A kimutatásnak tartalmaznia kell a ténylegesen kaszált terület nagyságára vonatkozó négyzetméter adatot.

2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti teljesítés során fix egységárakat alkalmaz. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes-körüen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.7. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul.

2.8. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.9. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (OTP Bank Nyrt. 1171002-20205056-00000000) bankszámlaszámára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.10. A számla teljesítésigazolására Dr. Mózer Éva főosztályvezető jogosult.

2.11. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.12. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

### **3. Teljesítés**

3.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

3.2. A Megrendelő a hatáskörébe utalt növényvédelmi eljárások keretében a közérdekű védekezés végrehajtása érdekében a kényszerkaszálassal kapcsolatban határozatot hoz. A közérdekű védekezést elrendelő határozat a kötelező tartalmi elemeken felül tartalmazza a kényszerkaszálassal érintett ingatlan tekintetében a parlagfűvel borítottság mértékére vonatkozó területi adatot és annak elhelyezkedésére vonatkozó tájékoztatást.

3.3. A kényszerkaszálassal érintett ingatlanra történő bejutás biztosítása a Megrendelő feladata.

3.4. A Vállalkozó vállalja a kényszerkaszálas azonnali, de legkésőbb a határozat kézhezvételét követő 20 napon belüli elvégzését.

3.5. A Felek rögzítik, hogy a kényszerkaszálas a Vállalkozó a Felek által egyeztetett időpontban, a helyszínen együttesen beazonosított ingatlanon végzi. A Vállalkozó a kényszerkaszálas elvégzését a Megrendelő felé haladéktalanul jelzi, melyet követően a Megrendelő a szerződés 3.6. pontja alapján jár el.

3.6. A Megrendelő a kényszerkaszálas elvégzéséről a Vállalkozó jelenlétében a helyszínen jegyzőkönyvet készít, amelyet a Vállalkozó részére átad, vagy utólag megküld.

3.7. A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést igénybe vehet.

### **4. A szerződés biztosítékai, a kötbér**

4.1. A Felek a szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása, meghíúsulás, nem teljesítés, hibás teljesítés esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,

a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

4.2. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A kötbér maximuma húsz naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben.

4.3. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.

4.4. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított nettó vállalkozói díj (a szerződés keretösszege) 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

4.5. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

4.6. A szerződésszegés miatt sérelmet szenvedett fél követelheti – az ebből származó – kárának megtérítését.

## **5. A szerződés megszűnése**

5.1. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- d) bármelyik fél indokolás nélküli felmondásával, 60 napos felmondási idővel;
- e) a keretösszeg kimerülésével.

5.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a Megrendelő által megjelölt határidőre.

5.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megrendelő

- a) a vállalkozói díjat a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem egyenlíti ki a felszólítás kézhezvételétől számított húsz napon belül sem,
- b) a szerződés hatálya alatt legalább két alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik.

5.4. A felmondási idő a felmondás írásbeli közlésének napján kezdődik. A Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a szerződéses kötelezettségeiket teljesíteni.

5.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek tizenöt napon belül kötelesek egymással elszámolni.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.2. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával (a továbbiakban: írásban) módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.3. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni. Ezen titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnése után is hatályban marad.

6.4. A Felek kapcsolattartói:

A Vállalkozó részéről:

Név: [REDACTED] vezető  
Cím: [REDACTED] u. 1.  
Telefon: + [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED].hu

A Megrendelő részéről:

Név: [REDACTED]  
Telefon: +36 [REDACTED] 3  
E-mail: Ka [REDACTED] anya.hu

6.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja. Az ajánlott és/vagy tértivevényes úton történt közlés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a küldemény a postai kézbesítéstől számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza.

6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, így átlátható szervezetnek minősül.

6.7. Egyik fél sem engedményezheti, illetve ruházhatja át a szerződésből származó jogait és követeléseit harmadik személyre a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

6.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

6.9. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.10. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.11. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.12. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés öt számozott oldalból áll és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes ajánlata (1. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint”

Budapest, 2021. május 03.

Hegedűs  
Károly

Digitálisan aláírta: Hegedűs  
Károly  
Dátum: 2021.05.11 15:03:09  
+02'00'

  
KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft  
1167 Budapest, Rákóczi

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
Megrendelő  
Dr. Szabó Krisztián jegyző  
megbízásából  
Hegedűs Károly aljegyző

KÖKERT Kőbányai  
Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Non-profit  
Közhasznú Kft.  
Vállalkozó  
Szabó László ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh

Erzsébet Liza

Dr. Végh Liza

főosztályvezető

Digitálisan aláírta:  
Végh Erzsébet Liza  
Dátum: 2021.05.11  
12:07:02 +02'00'

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Mózer  
Éva

Dr. Mózer Éva  
főosztályvezető

Dr. Nagy

Jolán Mária

Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos

Digitálisan aláírta:  
Dr. Nagy Jolán Mária  
Dátum: 2021.05.11  
11:48:41 +02'00'





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
**Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Főosztály**

**Kármán Kitti osztályvezető részére**

**Tisztelt Kármán Kitti Osztályvezető Úrhölgy!**

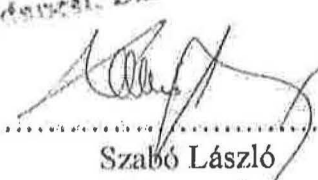
2021. március 8.-án küldött megkeresésükre, miszerint a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén belül kényszerkaszálnási feladatok ellátására, az alábbi árajánlatot adom.

Közérdekű védekezés kapcsán végzendő kaszálás (kaszálék összegyűjtést és az elszállítást nem tartalmazza)	20 Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA
---	----------------------------

A fenti árajánlat 2021. december 31.-ig érvényes

Kelt.: Budapest, 2021.03.12.

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.**  
1107 Budapest, Basa u. 1.

  
Szabó László  
ügyvezető

