



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. június 22-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 10.30 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Dr. Horváth Márk bizottsági elnök,
Kovács Róbert, Major Petra, a Bizottság képviselő tagjai,
Akócs Zoltán, Nagyné Horváth Emília, Páll László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagja
Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Bakos Bernadett	képviselő
Galgóczi András	a Főépítészeti Osztály képviseletében
Rittling István	a Pilisi Parkerdő Zrt. képviseletében

Meghívottak:

Szöllősi Erika a Főépítészeti Osztály részéről

Az ülést vezeti: Dr. Horváth Márk bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Akócs Zoltán jelezte számára, hogy korábban el kell mennie az ülésről. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[1/2021. (VI. 22.)]**:

1. Tájékoztató a Pilisi Parkerdő Zrt. által a 4/M erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződés keretében a 2021. évben végzett tevékenységről (296. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

2. Az egyes kerületi építési szabályzatoknak a gépjárművek elhelyezése biztosításával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet (327. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest X. kerület területén a BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek hatálya alá tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezése (322. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

1. napirendi pont:

Tájékoztató a Pilisi Parkerdő Zrt. által a 4/M erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződés keretében a 2021. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Tájékoztató a Pilisi Parkerdő Zrt. által a 4/M erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződés keretében a 2021. évben végzett tevékenységről” szóló 296. számú előterjesztést megtárgyalta.

2. napirendi pont:

Az egyes kerületi építési szabályzatoknak a gépjárművek elhelyezése biztosításával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Nagyné Horváth Emília: Módosítást javasol a kerület területhatárait illetően a rendelet szövegében. Az egyik ilyen határkijelölés a „Népliget és környéke”, ott felsorolva az összes érintett részt. Kéri, hogy vegyék ki az „és” szót, és csak „Népliget környéke” maradjon. Magát a Népligetet nem szeretné belevenni a parkolási rendeletbe. Az egyetlen menedékük most már – amit javasol a Klímastratégiába is belevenni, sajnálja, hogy nem jöhetett létre tavasszal a népligeti bizottsági látogatás –, ez az egyetlen rész Pesten, ami természetes közegében megvan, és nincs teljesen átalakítva, városiassá téve.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul közli, hogy két okból nem tud kimaradni az „és” szó. Az egyik az egyszerű formai dolog, hogy az a rendelet címe, amelyet módosítanak. Azt a rendeletet módosítják, amelynek a címe ez, az nem tud más lenni. Sokkal fontosabb a tartalmi kérdés, hogy azért szükséges ezt a rendeletet is módosítani, mert ez is egy olyan szabályozási terv, ami az OTÉK-on alapuló parkolási szabályokkal bírt, és nem rendelkezik most azzal. Felhívja a figyelmet, hogy ez a parkolási előírás a lakás rendeltetési egységekre vonatkozik. A Népliget parki területeire vonatkozó parkolási előírások nem változnak. A népligeti szabályozási terv hatálya alá is tartozik lakott terület a Kőbányai út mentén, illetve van egy kis lakóépület a Könyves Kálmán körút mentén, bár az nem épülhet már felül. Kell ebben a szabályozási tervben is a parkolási előírást szerepeltetni.

Elnök: Kérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás?

Nagyné Horváth Emília: Éppen ezért, mert a Népligetre egy külön parkolási rendelet vonatkozik meg egy külön szabályozási terv, nem érzi sem logikusnak, sem helyénvalónak, hogy magát a Népligetet egy kalap alá vegyék az összes többi magántulajdont érintő parkolási szabályozással. A különböző befektetői elképzelések nem tudják még hogyan alakulnak, ki szeretne ott építkezni, milyen elképzeléssel. Mindenesetre a Népliget védelmében, hogy ne tudjon senki hozzáférni még ennek a rendeletnek a kapcsán sem, nem tudja elfogadni, hogy ez a Népligetre is vonatkozzon.

Dr. Szabó Krisztián: A módosítás nem vonatkozik építési szabályok megváltoztatására. A Népligetre vonatkozó szabályozási tervben az övezetek és azoknak az építési paraméterei nem változnak. Ugyanaz marad az övezetben, a zöld városi parkokban, továbbra is ugyanazt lehet csinálni, amit eddig. Nem lehet építeni és nem is kell építeni se egyéb rendeltetési egységet, se parkolót csak úgy, ahogy a szabályozási terv azt eddig is tartalmazta. Megismétli, hogy a rendelet módosítása arra vonatkozik, hogy azokon a lakóterületeken, ahol lakó rendeltetési egység létesíthető, ott továbbra is ugyanaz a parkolási előírás maradjon, mint 2021. április 22-e előtt. Április 22-e előtt ezt a parkolási előírást a kormányrendelet rögzítette, de a kormányrendeletből ez április 22-ével kikerült, és ezt most az Önkormányzat szabályozza annak érdekében, hogy ahol lakóterületek létesülhettek eddig is és létesülhetnek ezután is változatlan feltételekkel, ott továbbra is ugyanaz a parkolási követelmény társuljon a lakóterületekhez. Ennek a szabályozási tervnek a része Népliget, de Népliget szabályozása semmilyen módon nem változik. Népligetben nem lehet lakórendeltetést létesíteni, az eddig szabályok maradnak továbbra is Népliget tekintetében, viszont a népligeti szabályozási terv területén – amely ez a rendelet, amelyet „Népliget és környéke” rövid megjelöléssel tudnak illetni – vannak lakóterületek. Nem a szó szoros értelmében vett Népligetben vannak, hanem a Kőbányai út mentén, a Kőbányai út, Kismartoni út és a Népliget által határolt területen, ahol viszont van lakóterület és van beépítésre szánt üres, beépíthető lakóterület is. Ott különösen fontos ezeknek a szabályoknak a megjelenése, tehát ebben a szabályozási tervben is elengedhetetlen ennek a módosításnak az átvezetése.

Somlyódy Csaba: Hozzáteszi, hogy eddig szabályozva volt az a rész, hogy egy bizonyos beruházáshoz mennyi parkolóhely szükséges minimum. Ezt április 22-ével nullára redukálták, tehát ma már nem kell parkoló, úgy lehet építeni. Építeni lehet mindentől függetlenül az eddigi szabályozás szerint, csak nem kötelezi az építőt senki, hogy akár egyetlen parkolót is létrehozson bizonyos beruházásoknál. Ezt egyetlenegy módon lehet feloldani, ha a régi szabályozathoz hasonlóan – tehát valamennyi parkolót minimálisan kell építeni – ezt most ebben a rendeletben előírják. Különben ez eddig országosan volt előírva, de most nem írja elő szabályozás, hogy parkolót kell építeni. Az a fura helyzet állt elő, hogyha most ezt nem változtatják meg ennek megfelelően akár a Népligeten belüli területeken is, akkor építeni ugyanúgy lehet a fennálló szabályok szerint, ahogy eddig lehetett, csak a parkolók számára semmilyen tekintettel nem kell lenni. Ez nem jó, egyetlenegy megoldás van, hogy beemelik a szabályzatukba ezt a számot. Ez történik most.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 327. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, 3 tartózkodással az „Az egyes kerületi építési szabályzatoknak a gépjárművek elhelyezése biztosításával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendeletről” szóló 327. számú előterjesztést **nem támogatja [2/2021. (VI. 22.)]**.

Akócs Zoltán elhagyta az üléstermet.

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület területén a BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek hatálya alá tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezése Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Somlyódy Csaba: Kiegészítésül elmondja, hogy ez egy technikai jellegű előterjesztés. Ahogy a Bizottság előtt is ismert, most a kerületi építési szabályzatok, tervek átdolgozása folyik. Ez a csomag a legrégebben elfogadott, azóta már kétszer módosított építési szabályzatnak az újragondolása, alkalmassá tétele, hogy az alapvető céljukat elérjék, hogy a legutolsó építési szabályzatnak megfelelően országos építési szabályzatnak megfelelő alkalmazott kerületi építési szabályzat alakuljon ki. Ennek az előkészítését szolgálja ez az előterjesztés. Kéri a Bizottság támogatását.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 322. számú előterjesztés elfogadásáról.

3/2021. (VI. 22.) KKB határozat

a Budapest X. kerület területén a BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek hatálya alá tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről


(5 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elrendeli a Budapest X. kerület területén a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeleten alapuló kerületi szabályozási tervek hatálya alá tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítését.


Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **10.40 órakor** bezárja.


Dr. Horváth Márk
bizottsági elnök




Kovács Róbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

**a 2021.június 22-én 10.00 órakor megtartott
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről**

A Bizottság tagjai:

Dr. Horváth Márk elnök

Dr. Pap Sándor

Molnár Róbert

Kovács Róbert

Major Petra

Páll László

Nagyné Horváth Emília


Akócs Zoltán

Aláírás:



.....

.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor József

Dr. Szüts Korinna

BAKOS BERUNDETT

Gönczi Enikő

Gulácsi Andrák

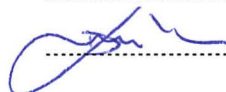
KOVÁCS ZOLTÁN

Aláírás:



.....

.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

