

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Budapest X. kerület területén a BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek hatálya alá
tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A kerületi építési szabályzatok készítése az Önkormányzat kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 46. § (1) bekezdése szerint a 2014. június 30-áig elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-éig alkalmazhatók.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya területén jelenleg 44 önálló kerületi szabályozási terv (a továbbiakban: KSZT) van hatályban, amelyek területére nem terjed ki a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KŐKÉSZ), és amelyek alapja a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet.

A tervezés célja a vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, az összhang megteremtése a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Főváros Településszerkezeti Tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletével, és ennek megfelelően a tervezési területre vonatkozó felülvizsgált általános és a részletes építésjogi szabályok megalkotása.

2021. július 1-jétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a hatályos KSZT-k fenntartására vonatkozó szabályai megváltoznak, és várhatóan a kormányrendeleti szabályozás ismét átalakítja az építési szabályzatok tervezési rendszerét. Az új kerületi építési szabályzat elkészítését az előzetes tájékoztatási szakasz megindításával még ezen időpont előtt szükséges megkezdeni.

A tervezési terület lehatárolását a 3. melléklet mutatja be.

II. Hatásvizsgálat

A Trk. 46. § (3) bekezdése szerint a KSZT-k már nem módosíthatók, ezért új kerületi építési szabályzatot kell készíteni.

A végső cél az új jogi szabályozáshoz illeszkedően a hatályos, önálló kerületi építési szabályzatok egységbe foglalása, melynek eredményeként a KŐKÉSZ-be beépítve egy egységes rendelet, egységes elvekre épülve tartalmazza majd a kerület teljes egészére kiterjedően az általános és a részletes építésjogi szabályokat. A jelen tervezés során

elkészítendő kerületi építési szabályzat biztosítja azt, hogy Kőbánya nagyrészt már egységes építésjogi szabályok vonatkozzanak.

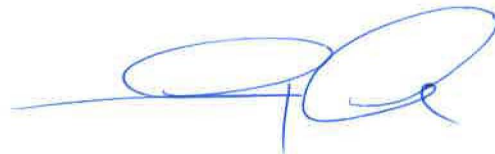
III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.1. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési eszköz, valamint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítésének kezdeményezéséről és a programjáról. Pozitív döntés esetén elkezdődhet a tervezési munka és a Trk. 36. §-a alapján a teljes eljárási rend szerinti egyeztetési folyamat.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. június „18.”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

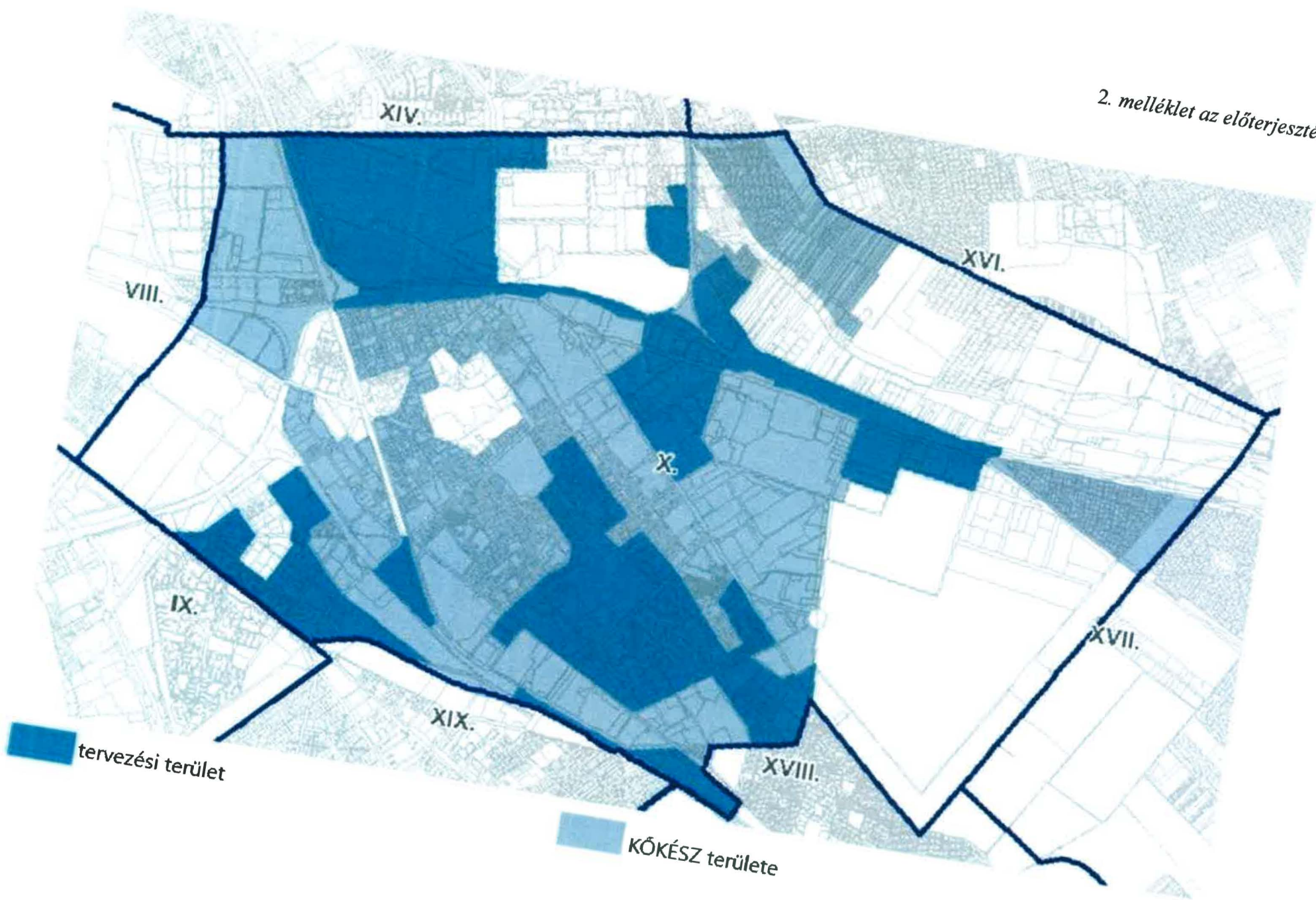
.../2021. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület területén a BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek hatálya alá tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elrendeli a Budapest X. kerület területén a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeleten alapuló kerületi szabályozási tervek hatálya alá tartozó területekre új kerületi építési szabályzat elkészítését.

Határidő: 2021. október 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez



tervezési terület

KŐKÉSZ területe