



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Közjóléti Bizottság 2021. augusztus 24-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.03 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Papp Zoltán bizottsági elnök,
Ács Andrea, Molnár Róbert, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Arolt Imre György, Lakatos Béla, Varga István, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Mátrai Gábor, a Bizottság képviselő tagja
Gál Judit, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Kappel Patrícia	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Némethné Lehoczki Klára	a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Meghívottak:

Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Dr. Tóth Erzsébet	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Erdei Katalin Judit	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Az ülést vezeti: Papp Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Közjóléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [30/2021. (VIII. 24.)]:

1. Az egészségügyi alapellátás közzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (383. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A felnőttfogorvosi alapellátást és szájsebészeti ellátást nyújtó szolgáltatóknak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet új szakrendelőjében történő elhelyezése (375. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. A Gergely utcai Háziiorvosi Rendelőben működő 010093020-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátása (376. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Beszámoló a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2020. évben végzett tevékenységéről (382. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ szakmai programja (337. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (339. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (338. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2021. I. félévi alakulásáról (358. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
9. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (359. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
10. Bérletársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmek (366. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
11. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmek (367. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
12. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek (365. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
13. Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei (368. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

14. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (336. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Dr. Szabó Krisztián ügyrendi hozzászólása: Polgármester úr jelezte, hogy a Képviselő urak nem találkoztak még az új szavazó-, illetve kihangosító rendszerrel, ezért tájékoztatásul mond róla néhány mondatot. Alapvetően ugyanazok a funkciói, mint a régi analóg eszköznek, csak még egyéb információkat is hordoz. Van egy fő képernyője, amit ha nem ott vannak épp, akkor a kis házikó ikonnal tudnak elérni, amit bal oldalon látnak. A fő funkció a bal oldali felső gomb a normál hozzászólás-kérés, a jobb oldali pedig az ügyrendi hozzászólás-kérés. Ha azt megnyomják, akkor a táblán úgy, mint régen látszik zöld, illetve piros jelzéssel, hogy valaki normál vagy ügyrendi hozzászólásra jelentkezett. Ha az elnök megadja a szót, akkor a bal oldali mikrofon gombbal lehet bekapcsolni a mikrofont, a jobb oldali mikrofon gombbal pedig kikapcsolni. Amikor szavazás történik, akkor a kijelzőn – ezt már az előbb tapasztalhatták is a Képviselő urak – megjelenik az „igen”, „nem”, „tartózkodás” gomb, azt kell megérinteni, utána mindjárt mutatja a készülék, hogy mi volt a szavazás eredménye. Ez is egy többlet információ, már maguk előtt is láthatják az eredményt. Ami még plusz, a házikó ikon alatt látható egy információ gomb. Ha azt megnyomják, akkor még háromféle információt kapnak az ülés menetével kapcsolatban. A bal alsó gomb a napirendet mutatja meg, hogy éppen hányadik napirendi pontjánál tart a bizottsági ülés. Ha valaki éppen elveszti a fonalat, mert például kiment, visszajött, megnyomja ezt a gombot és látja, hogy éppen a nyolcadik pontnál tartanak, és akkor vissza tud kapcsolódni, ha persze a beszélgetésből ez nem derülne ki. A középső gomb megnyomásával azt is láthatják maguk előtt, hogy éppen ki és milyen hozzászólásra jelentkezett. Ott lesz egy lista, ki lehet próbálni a következő napirendnél. Aki esetleg nem szeretne a táblára nézni vagy nem látja jól a kijelzőt, az maga előtt is látja, hogy ki jelentkezett hozzászólásra. A harmadik gomb pedig a legutolsó szavazás eredményét mutatja, vissza lehet nézni, hogyha valaki valami miatt arra kíváncsi. Ha vissza akarnak lépni a főképernyőre, az a házikó ikon megnyomásával lehetséges.

1. napirendi pont:

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 383. számú előterjesztés támogatásáról.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 383. számú előterjesztést **támogatja [31/2021. (VIII. 24.)].**

2. napirendi pont:

A felnőttfogorvosi alapellátást és szájbézségi ellátást nyújtó szolgáltatóknak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet új szakrendelőjében történő elhelyezése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 375. számú előterjesztés támogatásáról.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A felnőttfogorvosi alapellátást és szájsebészeti ellátást nyújtó szolgáltatóknak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet új szakrendelőjében történő elhelyezéséről” szóló 375. számú előterjesztést **támogatja [32/2021. (VIII. 24.)]**.

3. napirendi pont:

A Gergely utcai Háziiorvosi Rendelőben működő 010093020-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 376. számú előterjesztés támogatásáról.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Gergely utcai Háziiorvosi Rendelőben működő 010093020-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátásáról” szóló 376. számú előterjesztést **támogatja [33/2021. (VIII. 24.)]**.

4. napirendi pont:

Beszámoló a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2020. évben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

Dr. Szabó Krisztián: Közli, hogy igyekezett a beszámoló minél szerteágazóbb és alaposabb lenni, de természetesen minden nem fért bele. Ha bármilyen kérdésre ki tudja egészíteni azt, akkor szíves rendelkezésére áll mindenkinek.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 382. számú előterjesztés támogatásáról.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Beszámoló a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal 2020. évben végzett tevékenységéről” szóló 382. számú előterjesztést **támogatja [34/2021. (VIII. 24.)]**.

5. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ szakmai programja

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

Némethné Lehoczki Klára: Megemlíti, hogy régen találkoztak személyesen. A tavalyi év nagyon sok új kihívást hozott. Megköszöni az együttműködést a bizottsági tagoknak, képviselőknek és a Hivatal munkatársainak. Gyors és hatékony munkavégzés volt a jellemző, a munkát elvégezték,

sehol sem volt fennakadás. Szerencsére a dolgozóik is átvésztették ezt a kockázatos egészségügyileg és fizikumban is megterhelő időszakot.

Elnök: Megköszöni az elvégzett munkát és a hozzászólást. Amennyiben nincs több hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 337. számú előterjesztés elfogadásáról.

**35/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ szakmai programjáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ szakmai programját a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**6. napirendi pont:
Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

Lakatos Béla: Megállapítja, hogy jó volt az a döntésük, hogy csak a szemüveglencsére térít az Önkormányzat bizonyos összeget. Az 1. pályázónál egy 87 éves asszony kért volna támogatást egy egyszerű 1-1,5 dioptriás lencséhez – amit ha akar hord, ha nem, nem, annyira minimális hatású – egy 85 000 Ft-os szemüvegkeretre. Ezt kivédték azzal, hogy megalkották a rendeletet és meghozták a döntést, hogy szemüvegkeretre nem adnak térítést, csak a lencsére. Felveti, hogy a régi rendszerben volt egy olyan lehetőség, hogy SZTK-keretre is kapott támogatást az illető. Vannak, akik nagyon kevés pénzből élnek és az a pár ezer forintos költség is problémát okoz, ha például az első szemüveget veszik gyermeknek. Javasolja, hogy minimálisan a legolcsóbb keretre – ezt OTI keretnek hívják és 5 000 Ft-ba kerül – is adjanak támogatást. Javasolja átgondolásra, hogy támogathatóvá váljon a minimális árú szemüvegkeret, ahhoz számolják a pályázóknak a pályázatban azt a lencsét, amit az orvos felír, és ennek valahány százalékát térítsék meg.

Elnök: Támogatja a javaslatot. Utánanézz majd mit lehet ezügyben tenni.

Stemler Diána: Elmondja, hogy a 17. pályázónál azt írják az előterjesztésben, hogy a rendelet méltányosság gyakorlásáról nem rendelkezik és ezért érvénytelen a pályázat. Kérdezi a Szociális és Egészségügyi Osztálytól, hogy kellene-e rendelkeznie a rendeletnek méltányosságról, segítené-e ez a mindennapi munkát.

Varga István: Jelzi, hogy korrektnek tartja Lakatos Béla javaslatát, a maga részéről támogatja.

Dr. Szabó Krisztián: Képviselő asszony felvetésére elmondja, hogy az előkészítő munkát ez a kérdés nem befolyásolja. Az egészségügyi támogatás eleve egy széles skálán mozgó támogatás, azért is működik pályázati formában. Az Önkormányzatnak minden egyes támogatása kapcsán természetesen meg kell húznia valahol egy határt, ez általában maximum-határ. Mindig van olyan eset, akárhová is teszik a maximumot, hogy valaki picit kilóg, és ha most feljebb húznák a határt, akkor a következő lógna ki egy picit, és így tovább. Egyrészt tehát a munkát nem befolyásolja,

másrészt miután komplexen vizsgálta felül – és nem is olyan régen vizsgálta felül – az Önkormányzat ezeket az értékhatárokat, így a konkrét eset kapcsán nem javasolja, hogy ezt felülvizsgálják. A méltányosság maga a pályázati eljárás keretében nehezen értelmezhető, tehát nem is javasolná, hogy illet behozzon a szabályozásba az Önkormányzat, mert itt eleve mozog az egész rendszer a támogatás tekintetében, elég tág a kör. Ez abból is látszik, hogy nagyon ritkán fordul elő ilyen eset. Lehet, hogy ez a kellő tájékozottság hiánya volt az adott pályázónál, de egyébként nagyon ritkán találkozunk azzal, sőt nem emlékszik, hogy az elmúlt években ilyen okból lett volna érvénytelenség, inkább a pályázat hiányosságai szokták ezt okozni.

Molnár Róbert: Maximálisan egyetért a szemüvegkeret összegének támogatásával. Annyi módosítást tud elképzelni, hogyha valaki igénybe veszi – és úgy gondolja, tényleg a rászorulóknak fogják csak igénybe venni ezt az olcsó keretet – ott ne százalékos értékben támogassák a keret árát, hanem azt az 5-10 000 Ft-ot 100%-ban.

Elnök: Köszöni a javaslatot. Megismétli, hogy mindenképp utánanézz hogyan tudják ezt megoldani, egyeztetni fog a kérdésről. Kéri, hogy a következő bizottsági ülésen, szeptember 14-én térjenek vissza erre a témára. Amennyiben nincs több hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 339. számú előterjesztés elfogadásáról.

36/2021. (VIII. 24.) KJB határozat az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 90%-a, 27 000 Ft.
2. A Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 28 950 Ft.
3. A Bizottság részére a megvásárolt kerekesszékhez támogatást biztosít, amely a kerekesszék vételárának 75%-a, 12 745 Ft.
4. A Bizottság részére a megvásárolt szemüveglencse-cseréhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 28 500 Ft.
5. A Bizottság részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz támogatást biztosít, amely az ortopéd cipő vételárának 90%-a, 26 990 Ft.
6. A Bizottság részére a megvásárolt lombax medenceövhez támogatást biztosít, amely a lombax medenceöv vételárának 80%-a, 3430 Ft.
7. A Bizottság részére a gyermeke, gyermekpszichiátriai vizsgálatának megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyermekpszichiátriai vizsgálat árának 75%-a, legfeljebb 90 000 Ft.
8. A Bizottság részére gyógycipő és tartozéka megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógycipő és tartozéka árának 90%-a, legfeljebb 22 850 Ft.
9. A Bizottság részére a megvásárolt 2 db protézistartó melltartóhoz és a 2 db mellprotézishez támogatást biztosít, amely a 2 db protézistartó melltartó és a 2 db mellprotézis vételárának 90%-a, 13 235 Ft.
10. A Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 18 720 Ft.
11. A Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 23 750 Ft.
12. A Bizottság részére a megvásárolt fogászati ellátáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 90%-a, 52 650 Ft.
13. A Bizottság részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 70%-a, legfeljebb 161 875 Ft.
14. A Bizottság részére a megvásárolt hallókészülékhez támogatást biztosít, amely a hallókészülék önrészenek 70%-a, 51 205 Ft.

15. A Bizottság részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 65%-a, legfeljebb 153 130 Ft.
16. A Bizottság részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 70%-a, 36 400 Ft.
17. A Bizottság megállapítja, hogy havi nettó jövedelme 3816 Ft-tal meghaladja az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, ezért a pályázata érvénytelen.
18. A Bizottság részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék önrészenek 65%-a, legfeljebb 129 440 Ft.
19. A Bizottság részére a megvásárolt szemüveglencse-cseréhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 9560 Ft.
20. A Bizottság részére a megvásárolt műszem-cseréhez támogatást biztosít, amely a műszem vételárának 100%-a, 8890 Ft.
21. A Bizottság részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 65%-a, legfeljebb 134 640 Ft.
- Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

7. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 338. számú előterjesztés elfogadásáról.

37/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Közzjóléti Bizottság Balogh Klára részére ápolási támogatást állapít meg 2021. szeptember 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.
 2. A Bizottság megállapítja, hogy Horváth László pályázata érvénytelen, mivel a kérelmező hiányosan nyújtotta be a pályázatát, ezért a kérelme nem felel meg a pályázati felhívásnak.
 3. A Bizottság Sohonyai Vilmosné részére ápolási támogatást állapít meg 2021. szeptember 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.
 4. A Bizottság Varga Margit részére ápolási támogatást állapít meg 2021. szeptember 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
- Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

8. napirendi pont:
Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2021. I. félévi alakulásáról
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Közléti Bizottság a „Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2021. I. félévi alakulásáról” szóló 358. számú előterjesztést megtárgyalta.

**9. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság egyben hozza meg döntését a 359. számú előterjesztés határozattervezeteinek elfogadásáról.

**38/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Állomás u. 7. 8/40. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 7. 8/40. szám alatti három szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Mahmoud Bernadett Brigitta született Csanya Bernadett Brigitta számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**39/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1106 Budapest, Gyakorló u. 12. 7/30. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Gyakorló u. 12. 7/30. szám alatti egy és fél szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást Nyárádi László Tiborné született Németh Henriette számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**40/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Szlávy u. 37. fszt. 1A alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Szlávy u. 37. fszt. 1A alatti egy szobás, 34 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, felújított állapotában Ormosi Viktória számára határozott időre, 2022. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

41/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Harmat u. 176. 6/26. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Harmat u. 176. 6/26. szám alatti három szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Horváth Gézáné született Hodruszky Gizella és Tompai Gizella számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

42/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 1. szám alatti két szobás, 56 m² alapterületű, komfortos lakást Galambosné Ruszó Mária és Galambos Dániel számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

43/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1103 Budapest, Kada u. 20. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kada u. 20. fszt. 1. szám alatti egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást Baloghné Csikja Melinda számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

44/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 57. épület fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 57. épület fszt. 6. szám alatti kettő és fél szobás, 83 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Balázs Jenő Norbertné született Bagi Rozália Tímea számára határozott időre, 2022. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

45/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1102 Budapest, Liget u. 29. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Liget u. 29. fszt. 4. szám alatti egy szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szabó Tímea Erika számára határozott időre, 2022. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

46/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1107 Budapest, Szárnyas u. 6/C fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Szárnyas u. 6/C fszt. 2. szám alatti egy szobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakást Gyöngyösi László számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

47/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1107 Budapest, Mázsa tér 7. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Mázsa tér 7. fszt. 4. szám alatti egy szobás, 23 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Lakatos László Richárd és Lakatos László Richárdné született Lakatos Anett számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

48/2021. (VIII. 24.) KJB határozat**az 1105 Budapest, Maláta u. 17. fszt. 9. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Maláta u. 17. fszt. 9. szám alatti egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Rác Imréné született Szlavkovics Krisztina Nikoletta számára határozott időre, 2022. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. napirendi pont:
Bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság egyben hozza meg döntését a 366. számú előterjesztés határozattervezeteinek elfogadásáról.

49/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

Márton Györgyné és Oláh Zoltán bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Márton Györgyné bérlőnek az 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakása Oláh Zoltán részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

50/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

Boros Gizella és Patrascu Dániel Ieronim bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Boros Gizella bérlőnek az 1102 Budapest, Füzér u. 38. fszt. 5. szám alatti, egy szobás, 34 m² alapterületű, összkomfortos lakása Patrascu Dániel Ieronim részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

51/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

Szabó Mária Éva és Szabó Györgyné bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Szabó Mária Éva bérlőnek az 1105 Budapest, Martinovics tér 7. fszt. 9. szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakása Szabó Györgyné született Mátyás Ida részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmek

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy a Bizottság egyben hozza meg döntését a 367. számú előterjesztés határozattervezeteinek elfogadásáról.

52/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 4. szám alatti egy szobás, 27 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Vas János számára határozott időre, 2022. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/28. szám alatti egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, tisztán, működképes berendezési tárgyakkal együtt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/28. szám alatti egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

53/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/10. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/10. szám alatti három szobás, 86 m² alapterületű, összkomfortos lakást helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Horváth Katalin részére bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1102 Budapest, Állomás u. 1. 5/24. szám alatti egy és fél szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1102 Budapest, Állomás u. 1. 5/24. szám alatti egy és fél szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:

Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

Lakatos Béla: Megköszöni, hogy végre kaptak egy mellékletet a pályázók számáról. Eddig nem volt melléklet az előterjesztésben. Most könnyebben tud dönteni.

Mustó Géza Zoltán: Jelzi, hogy rossz előterjesztésről beszél Lakatos Béla, a következő előterjesztés témája lesz az az ügy.

Elnök: A következő előterjesztésben vissza fognak térni Lakatos Béla felvetésére. Amennyiben nincs több hozzászólás kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 365. számú előterjesztés elfogadásáról.

54/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

Tóth József és Goldschmied Attila Ferenc lakáscsere iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Közjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján hozzájárul Tóth József Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 18. 4/15. szám alatti kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó határozott idejű, 2024. szeptember 30-áig tartó bérleti jogának, valamint a Goldschmied Attila Ferenc 1/1 arányú tulajdonában álló, Edelény belterület 453/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3780 Edelény, Fűzfa út 6/A 1. szám alatt található, 45 m² alapterületű, egy és fél szobás, komfortos lakás tulajdonjogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 18. 4/15. szám alatti kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Goldschmied Attila Ferenc számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

55/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

Kovács Zsuzsanna és Dávid Aszterné lakáscsere iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Közjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján hozzájárul Kovács Zsuzsanna Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1103 Budapest, Kőér u. 44. fszt. 8. szám alatti egy szobás, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogának, valamint a Dávid Aszterné született Tóth Barbara tulajdonában álló, Putnok belterület 1106/6/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3630 Putnok, Zúgó út 6. 1/4. szám alatt található, 60 m² alapterületű, kettő szobás, összkomfortos lakás tulajdonjogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1103 Budapest, Kőér u. 44. fszt. 8. szám alatti egy szobás, 42 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Dávid Aszterné született Tóth Barbara számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:

Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

Lakatos Béla: Kifejti, hogy átnézte az összes jelentkező adatait, a mellékletből látta hányan jelentkeztek erre a 10 lakásra. Ez nem baj, ez jó. Csak a feltételekkel nincs teljesen tisztában.

Kérdezi, hogy maradt-e ugyanaz a feltétele annak, hogy ki kapja meg ezeket a felújításra váró lakásokat, hogy kőbányai lakos legyen a pályázó. Nagyon fogy a lakosság, most 72 000 fő körül tartanak, de volt már régebben 100 000 fő is Kőbánya lakossága. Az is fontos, hogy a pályázó meg tudja csinálni a munkát, valamilyen igazolást adjon róla, hogy ő ezt a munkát valóban el fogja tudni végezni. Véleménye szerint itt van a bökkenő az igazolásoknál. Az esetek 80%-ánál az igazolásokat elég falsnak látja. Megijeszti a pályázókat, hogy ki van írva egy nagy összeg, több millió forint a felújítás költségénél. Ezek a pályázók mind jogosan jelentkeztek, csak meg kell állapítani köztük a sorrendet. Azért örül a mellékletnek, mert így bizottsági tagként elmondhatja, hogy ő is választott, döntött. Jelen pillanatban a mostani esetben 100%-osan egyetért az előterjesztővel. Lehet viszont, hogy lesz olyan, amikor nem ért egyet, ezért nem csak egy nevet meg lakcímet szeretne látni, hanem végig az egész táblázatot. A Bizottság így tud az adatok alapján dönteni. Visszatérve a felmerülő helyreállítási költségekre valóban magasak ezek az összegek, mert ennyibe kerül az anyagár. A Bizottság tagjai tudják, hogy úgy adódik össze a teljes költség, hogy fele a munka költsége, a másik fele meg az anyag költsége, amit megvásárolnak. Sokan azonban nem tudják ezt se, mert nincs feltüntetve a pályázati kiírásban, hogyha házilagosan végzik el azt a szakipari munkát, amihez nem kell szakipari engedély, azt megcsinálhatja a pályázó saját magának olyan állapotban, ahogy tudja, és az az összeg beleszámít a teljes felújítási költségbe, amit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. számolt ki. Javasolja, hogy ezt tudatosítsák jobban az emberekben. Egy 2 400 000 Ft-osra jelölt helyreállítási költség lehet, hogy gyakorlatilag 1 200 000 Ft-ból is megoldható, hogyha ügyes, rátermett és szorgalmas valaki. Véleménye szerint minél többen jelentkeznek a pályázatra, annál jobb.

Mustó Géza Zoltán: Köszöni Lakatos Bélának a javaslatot. Teljesen jogos a felvetés és ezeket a szempontokat tartják a kollégák is, akiknek ezúton köszöni a munkát: Ehrenberger Krisztina Főosztályvezető asszonynak, Kárpáti Beatrix Osztályvezető asszonynak és a Humánszolgáltatási Főosztály munkatársainak. Az információval és a háttérrel kapcsolatban elmondja, hogy ez a felújítási kötelezettséges pályázat is úgy indult, mint az összes többi. Amikor megjelent a pályázat, akkor jött a különböző közösségi felületeken a fanyalgás, hogy ki az, aki ennyi pénzért ezen el fog indulni. Azt gondolja, hogy teljes mértékben nyugodt lehet a lelkiismeretük, mert az összes olyan embernek, aki megkísérelt elindulni ezen a pályázaton elmondták, hogy mi miért ennyibe kerül. Az összes helyreállítási költség azért annyi, mert a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki emberei kimennek az egyébként leromlott állapotú lakásba, majd a hivatalos normakönyv alapján kiszámolják az összköltséget. Például, ha mondjuk villanyt kellene szerelni a lakásban 3 napig, akkor egy átlag villanszerelőnek 12 000 Ft lenne a munkadíja óránként, így az órabért felszorozzák a 3 nap esetében például összesen 72 órával. Minden érdeklődőnek el szokta ő maga is mondani, hogy nekik nem a számla a fontos, hanem az elvégzett munka. Amikor a felújítás megtörténik, akkor azt a szintet kell elérni, hogy az a műszakilag lakhatásra alkalmas szintet elérje. Az nekik tulajdonképpen mindegy, hogy ez hogyan történik. Értelemszerűen van olyan munka, például a közmű mérőóra-visszaszerelés, amihez mindenképpen kell egy magántőke, abba az Önkormányzat nem tud belenyúlni, semmilyen módon nem tud segíteni. Ehhez kell valamilyen készpénz-bázis. A többi munkánál – ahogy Lakatos Béla is mondja – elvégezheti magának is a pályázó például a csempézést, a tapétázást. Ennek köszönhetően ezek az összegek valóban a felére lecsökkennek, ha valaki van olyan ügyes. Ez a rendszer egyébként Budapesten más kerületben nem létezik, ezért ő nagyon büszke rá, hogy Kőbánya ilyen módon segít.

Varga István: Tájékoztatásul közli, hogy az előző önkormányzati ciklusban is igyekeztek ezt a lakáspályázatot alkalmazni, de kellett igazolni a jelentkezőnek, hogy szakmabeli, ért a munkához, mert összepacsomagolni nem szabad a lakást azonkívül, hogy esetleg életveszélyt okoz. Kéri, hogy ellenőrizték a kivitelezésnél, mennyire szakmabeli a pályázó.

Weeber Tibor: Megjegyzi, hogy jó pár ilyen pályázati kiírás volt már eddig is hasonló indokkal és hasonló feltételekkel. A feltételek érdemben nem változtak. Mindig az a lényeg, hogyha olyan

szakipari munkát kiviteleznek – ilyen például a gáz- és villanszerelés –, amihez komoly szaktudás szükséges, ott szakipari tanúsítványt kell bemutatni. Nem a számla a lényeg, hiszen ezt megcsinálhatta a pályázó barátja is, akinek van és módja van szakipari tanúsítványt bemutatni. Fontos, hogy ne legyen balesetveszélyes a munka, hiszen ott fognak lakni, ebben szigorúnak kell lenniük. Egyéb dolgokban, ami nem az Önkormányzat hatásköre, azokban nem szigorúak. Véleménye szerint ez egy elég jól működő pályázat, sokan a pályázók közül építőiparban dolgoznak vagy van ilyen baráti, ismeretségi körük, sok esetben pedig a munkáltatójuk vállal garanciát a munkák elvégzésére. Talán utóbbi eset még jobb, hiszen ott eleve több szakma szakembere van és még a tempó is gyorsabb sok esetben. Ez tehát véleménye szerint jól működő dolog és praktikus tovább folytatni, amíg az Önkormányzat lehetősége nem engedi azt meg, hogy felújított lakásokat adjanak bérbé. Bizonyos rászorulóknak esetében ez lenne az optimális cél, viszont ma annyira elszálltak a felújítási költségek, hogy egy-egy lakásfelújítás 6-8-10 millió Ft, és nagyon nehéz eldönteni, hogy ki az az egy-egy pályázó, aki ezt megkaphatja és utána havi 8 000 Ft-os lakbért fizet. Itt a kerület pénzéről döntenek. Órájuk is kell gondolni, de az ő esetükben más lehetőségeket kell majd keresniük.

Lakatos Béla: Elmondja, hogy sajnos sokkal több lakásra lenne szükség, ez ebből a pályázatból is látszik, pedig ezek magas költséggel helyreállítandó lakások. Az elmúlt 10 évben egyetlen önkormányzati lakás sem épült Kőbányán, ezzel mindnyájan tisztában vannak. Szükség lenne rá. Átgondolásra javasolja, hogy vagy ezt a pályázatot folytassák nagyobb számban, vagy építsenek önkormányzati lakásokat. Megismétli, hogy szükség van rá.

Varga István: Egy ijesztő példát hoz fel a kivitelezéssel kapcsolatban, ami a Kőér utcában történt. Ott a gázvezeték től a gázkonvektorig gumislagon keresztül vezették el a gázt. Felhívja a figyelmet az ilyen esetek veszélyére.

Radványi Gábor: Úgy látja, nagyon belementek az építőipari, szakipari kérdésekbe. Véleménye szerint a jogszabályok, illetve a pályázati kiírás is elég egyértelmű, hiszen ha valaki ezt a pályázatot megnyeri, annak vagy a szükséges pénzüsszegnek birtokában kell lennie, vagy vállalkozói nyilatkozatot kell csatolni a munkáról. Innentől viszont – legyen a pályázó szakértő vagy ne legyen szakértő – akik itt lakásra pályáznak, azok nem építőipari mesteremberek, de el kell végezniük szakszerűen ezt a felújítást akár családi kalákában, akár vállalkozó megbízásával. Egy biztos, az ellenőrzést az Önkormányzat nem engedte ki a kezéből. Az ellenőrzést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül végzik el. Ha nem felel meg a munka, akkor a Vagyonkezelő jelez, újra elvégezteti a munkát, ehhez összesen háromszor fél év időt biztosít a pályázónak. Ebben a ciklusban ez a második tízes pályázat. Az első 10 pályázat gyakorlatilag lefutott. Kérdezi a Vagyonkezelő képviselőjétől, hogy korábban volt-e olyan probléma, amikor nem szakszerűen újítottak fel egy lakást. Mindent át tudtak venni, milyen körülmények között tudták átvenni a felújítást? Fontos tapasztalat ez a jövőre nézve. Amit Lakatos Béla mondott, hogy ezek a számok fals számok – lehet, hogy egy építőipari cég ezeket bevállalja, hogy esetleg sikeresen pályázzon náluk. Az a fontos véleménye szerint, hogy a végeredmény milyen.

Belkó Judit: Válaszában kifejti, hogy a műszaki leírásokban egyértelműen rögzítve van, hogy mely munkálatokhoz – elektromos és gépészeti munkákhoz mindenképpen – szükséges kivitelezői nyilatkozat attól függetlenül, hogy elvégezte-e a munkát a pályázó. Tulajdonképpen a kivitelezés ideje alatt a műszaki kollégái többször ellenőrzik a munkálatok folyamatát, tehát ha valami problémát észlelnek menetközben, azt már azonnal egyeztetik a bérlővel. Olyan probléma az elmúlt időszakban nem volt, hogy nem megfelelően végezték volna el az előírt felújítási munkálatokat. Időbeli csúszás jelentkezett a bérlők részéről a járványhelyzet miatt, illetve az építőipari kapacitások miatt.

Mustó Géza Zoltán: Lakatos Bélának válaszul elmondja, hogy folytatják tovább ezt a pályázati formát. Nagyobb számban a Vagyonkezelő műszaki emberei a szűk keresztmetszet. Értelemszerűen minden egyes lakásnál el kell végezni előzőleg ezt a műszaki állapotfelmérést. Amikor ez elkészült, akkor indulhat el ez a pályázat. Egy klasszikus, egészséges, normál, Covid-mentes évben Alpolgármester úrral, Polgármester úrral és a munkatársakkal abban állapodott meg, hogy 30 lakás tud átmenni a rendszeren, hiszen ezzel a lakásüggyel foglalkozó kolléganőknek is nagy munkája van ezt követően a láthatóan nagy számú pályázónak köszönhetően. Folytatják ezeket a pályázatokat.

Ács Andrea: Nem akart először hozzászólni, mert mindennel egyetért, ami eddig elhangzott. Úgy látja, hogy arra kell nagyobb hangsúlyt fektetni, amit Lakatos Béla is elmondott, tehát hogy még inkább tájékoztassák az itt élőket erről a lehetőségről. Lehet, hogy a Kőbányai Hírekben és a kobanya.hu oldalon megjelenik a pályázat, de még inkább tájékoztatni szükséges az embereket, a jelenleginél sokkal jobban, sokkal intenzívebben, hogy minél többen tudják, hogy van ilyen lehetőség. Kéri, hogy a jövőben még inkább hirdessék, még intenzívebben. Amikor beszél a lehetőségről a körzetében, sokan nem tudnak róla. Nem minden hónapban gondolta meghirdetni a Kőbányai Hírekben, de hírt adhatnának róla, hogy az első 10 pályázat lement és sikeres volt, így egy picit intenzívebben rámutathatnának. Ettől fogják a lakosok jobban értékelni Kőbányát. Örül neki, hogy Kőbányán van ilyen lehetőség.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás kéri, hogy a Bizottság egyben hozza meg döntését a 368. számú előterjesztés határozattervezeteinek elfogadásáról.

**56/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1107 Budapest, Bihari u. 17. 3/6. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közzételti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Bihari u. 17. 3/6. szám alatti egy és fél szobás, 40 m² alapterületű, komfortos lakást Sárközy Richárd és Kratochwill Cintia Bettina számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**57/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Kőér u. 42. fszt. 4-5. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közzételti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 42. fszt. 4-5. szám alatti kettő szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakást Ádám Csaba számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

58/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lp. fszt. 15. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lp. fszt. 15. szám alatti egy szobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakást Bánfi Dorina Petra számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

59/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lp. 2/21. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lp. 2/21. szám alatti egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást Murvai Edit számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

60/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 10/A 1. lp. 1/4. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 10/A 1. lp. 1/4. szám alatti egy és fél szobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakást Laska Nikolett Vivien számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

61/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 2. ép. 1/2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 2. ép. 1/2. szám alatti kettő szobás, 57 m² alapterületű, komfortos lakást György-Jobbágy Anikó és György Richárd József számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által

ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**62/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 4. ép. 1/2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 4. ép. 1/2. szám alatti kettő szobás, 58 m² alapterületű, félkomfortos lakást Horváth Melinda és Balogh Zoltán számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**63/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Pongrácz út 9. 7. ép. fszt. 240. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Pongrácz út 9. 7. ép. fszt. 240. szám alatti egy és fél szobás, 34 m² alapterületű, félkomfortos lakást Márton Richárd számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**64/2021. (VIII. 24.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Pongrácz út 9. 7. ép. 3/252. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Pongrácz út 9. 7. ép. 3/252. szám alatti egy szobás, 33 m² alapterületű, félkomfortos lakást Bárány György Ferenc és Balog Lászlóné számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

65/2021. (VIII. 24.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/B 2. lp. fszt. 14. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Közzóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Pongrácz út 17/B 2. lp. fszt. 14. szám alatti egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást Drigán Klaudia számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. február 28-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2021. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Közzóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 14. napirendi pontot.

14. napirendi pont:

Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

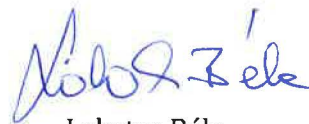
A Közzóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **11.50 órakor** bezárja.



Papp Zoltán
bizottsági elnök



Lakatos Béla
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG


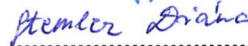



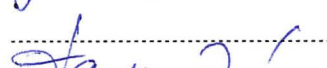
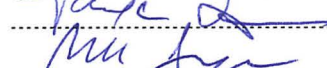
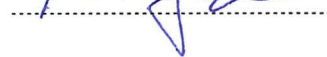
Jelenléti ív

a 2021. augusztus 24-én 11.00-kor megtartott Közjóléti Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Papp Zoltán
Stemler Diána
Ács Andrea
Dr. Mátrai Gábor
Molnár Róbert
Lakatos Béla Lajos
Gál Judit
Varga István
Arold Imre György

Aláírás:




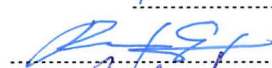


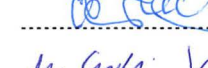
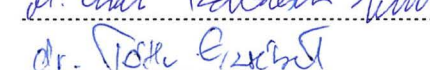


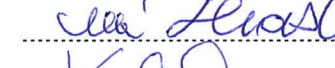


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Weeber Tibor József
Radványi Gábor
Mustó Géza Zoltán
Somlyódy Csaba
Ehrenberger Krisztina

Aláírás:

DR. ERDEI KATALIN JUDIT
Dr. Tóth Erzsébet
DR. KAPPEL PATRÍCIA
Békó Judit KV 2H.
Kovács László (KV 2H)
Kárpáti Beatrix


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....