



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2021. szeptember 14-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.30 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Ács Andrea, Huszti András Norbert, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Végh Erzsébet Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Erdei Katalin Judit	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Bánhidi Ferenc	közbeszerzési tanácsadó

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszöntöm a megjelenteket és megnyitom a Gazdasági Bizottság ülését. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás?

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság, egy kis módosító javaslatot szeretnék tenni az előterjesztésben, illetve a határozattervezetben lévő szerződéstervezetbe, ugyanis megismertek egy olyan információt a közbeszerzésekkel foglalkozó kollégáink itt a villamos energia, illetve energiapiaci adottságok kapcsán, miszerint terjed egy olyan tendencia, hogy az energiahatékonysággal kapcsolatos kötelezettségeiket a kereskedők igyekeznek áthárítani a vevőkre, a szerződött partnereikre. Ezért azt javasoljuk, hogy kössük ki a szerződéstervezetben azt, hogy az Önkormányzat ezeket a kötelezettségeket nem vállalja át, ezeket a kereskedő nem

háríthatja át, és így a későbbiekben sem fordulhat elő az, hogy ebből az okból olyan árnövekedés következessen be, amit esetleg nem tudtunk előre kalkulálni. Ezért azt javaslom, hogy a határozattervezet 2. mellékletében szereplő szerződéstervezetnek a 3. pontja egészüljön ki egy új 3.6. alponttal, ami a következők szerint hangzik: „A felek rögzítik, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti ún. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer által a kötelezett Kereskedőre rótt többletköltségek nem háríthatók át a Felhasználóra.” Köszönöm.

Elnök: Én is köszönöm, bár még a napirend felvételnél tartunk. Akkor végighallgattuk ezt.

Dr. Szabó Krisztián: Elnézést kérek.

Elnök: Semmi gond. Azt gondoltam, hogy a pótfelvételről van szó, de akkor én szeretném megjegyezni, hogy az írásban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban egy anyag érkezett pótfelvételre, ez „A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szóló 420. számú előterjesztés. Ezt javaslom, hogy a 14. sorszámmal, a zárt ülés előtt tárgyaljuk meg. Más észrevétel, módosító javaslat van-e ezzel kapcsolatban? Itt jegyzem meg, hogy aki a szerveren esetleg nem tudta volna elolvasni, bár időben megjelent, az előterjesztésből kinyomtatott példányt az asztalon megtalálhatja. Köszönöm. Kérdezem, hogy észrevétel, javaslat van-e? Közben megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel, teljes létszámmal határozatképes. Köszönöm mindenkinek, hogy megjelent. Kérem, hogy szavazzunk először a 420. számú előterjesztés napirendre vételéről, majd utána egyben a pótfelvétellel együtt a napirendi pontok elfogadásáról. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal felveszi a napirendjére és 14. napirendi pontként tárgyalja „A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szóló 420. számú előterjesztést [**58/2021. (IX. 14.)**].

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [**59/2021. (IX. 14.)**]:

1. A „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (416. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása (417. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2021. évi féléves működési jelentéséről (407. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása (411. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (400. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

6. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Bringás Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása (401. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Üllői út 128. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére történő ingyenes használatba adása (406. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adása (415. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 54. számú és a 29. épületben lévő 58. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére történő használatba adása (409. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (403. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (402. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása és helyiségbővítése (408. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (399. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (420. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

15. Egy a Természettel Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (398. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

1. napirendi pont:

A „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Jegyző úr már elmondta az észrevételét.

Dr. Szabó Krisztián: Elnézést kérek a figyelmetlenségemért. Nem ismétlem meg a teljes szöveget, a kollégáim át fogják emelni a jegyzőkönyvben, hiszen természetesen ide vonatkozott a napirendi ponthoz a módosító javaslat, tehát a szerződéstervezet kiegészítésére irányult egy mondat.

Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet 2. mellékletét képező szerződéstervezet harmadik pontja (Energiadíj) kiegészül egy új 3.6. alponttal az alábbiak szerint: „3.6. Felek rögzítik, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti ún. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer által a kötelezett Kereskedőre rótt többletköltségek nem háríthatók át a Felhasználóra.”

Indokolás: a piaci szakértők jelzése szerint tendencia, hogy az energiahatékonysággal kapcsolatos, a kereskedőket terhelő költségeket az áramkereskedők igyekeznek áthárítani a szerződéses partnereikre. Ennek a lehetőségnek a szerződés általi kizárására irányul a módosítás.

(416/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 416/1. módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e ehhez valakinek hozzátennivalója?

Ács Andrea: Köszönöm. Köszönöm szépen a szót. Lehet, hogy nem ide fog tartozni, de mivel a Gém utcát illetően van ebben az előterjesztésben jó néhány mondat, ezért én azt szeretném elmondani és megjegyzést tenni, illetve még kérdést is feltenni, hogy... *(Tájékoztatják, hogy ez a napirendi pont a villamos energia beszerzéséről szól.)* Villamos energia? Akkor elnézést.

Elnök: Nem baj, ma többen esünk ebbe a hibába, hogy más napirendi ponthoz szólunk hozzá, mint ami épp az asztalon van. Nincs ezzel semmi gond. A közbeszerzéssel kapcsolatban szeretném kérdezni, a villamos energia beszerzésével kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondom, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” szóló 416. számú előterjesztés tekintetében. Felkérem dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Elnézést, hogy megzavartam itt a tárgyalás rendjét, mert Képviselő asszony is nyilván már azt gondolta, hogyha az előbb volt a villamos energia közbeszerzés, akkor most jön a következő. A „Villamos energia beszerzése a 2022 évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról kérem a tisztelt hölgyek és urak szavazatait „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal, és kérem szépen, hogy a mikrofon ki-be kapcsolására legyen kedves mindenki ügyelni közben.

(Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)

Elnök: Köszönöm, Jegyző úr. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal, a 416/1. módosító javaslat figyelembevételével elfogadta a 416. számú előterjesztést az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

60/2021. (IX. 14.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 416/1. módosító javaslat figyelembevételével a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe terveztesse be a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2022. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. melléklete, valamint a 416/1. módosító határozat javaslat figyelembevételével a határozat 2. melléklete mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Úgy vélem, Ács Andrea képviselő asszony ehhez kívánt hozzászólni, akkor megadom neki a szót.

Ács Andrea: Igen, köszönöm. Elnézést. Alpolgármester úr kiment, nem vagyok feszült, - ezt majd üzenem neki, ezt tehát nyugodtan jegyzőkönyvbe be lehet írni -, csak maximum fáradt. Lehet, hogy nem ehhez az előterjesztéshez tartozik, de mivel benne van a Gém utca és mivel Polgármester úr is jelen van a bizottsági ülésen én azt szeretném megkérdezni: írtam Polgármester úrnak egy levelet, hogy a Gém utcával kapcsolatban javaslatot tettem, hogy milyen módon tájékoztassuk az ott élőket arról, hogy mit szeretnénk megcsinálni. Ugye engem felkerestek, a Pöttyös terasz társasháznak az SZSZB elnöke, illetve a Metrodom lakóparkból az A épületből – azt hiszem talán ott is az SZSZB elnök – illetve a közösségi oldalamon. Én kivettem ezt, hogy írtam Polgármester úrnak levelet. Lehet, hogy nem mindig kell hinni a facebook oldal közösségi erejében, de majdnem négyezren meglepettük, mert hogy a saját kis társasházon belüli facebook csoportjukban megosztották. Én nagyon szeretném, hogyha le tudnánk ülni és tájékoztatnánk az ott élőket, mert az, hogy az le lesz aszfaltozva, annak nyilván nagyon örülnek, és akkor nem kell kerülgetni a macskaköveket, de lennének még javaslataik főleg a zöld területeknek a kialakításában. Meg fogom szavazni természetesen az előterjesztést, de segítséget szeretnék Öntől kérni, mert mit tudok mondani ezeknek az embereknek, vagy le tudunk-e esetleg velük ülni? Nagyon nem szeretném, ha ugyanaz lenne, mint az Albert Camus utcát illetően, hogy valaki odamegy és akkor nem tudom én, fellátja az ott lakókat, vagy éppen mondjuk – elnézést, nem tudok szebb szót használni, és tényleg elnézést kérek, nem vagyok vidéki tapló, - nem szeretnék segget csinálni a számból. Elnézést kérek a kifejezésért. Úgyhogy én nagyon szeretném, hogyha le tudnánk ülni ezekkel az emberekkel, mert hogy várják. Tehát várják akár Polgármester urat, akár Somlyódy alpolgármester urat vagy Szarvasi Ákos városüzemeltetési igazgatót vagy akár Faludi Botond Miklóst. Én mindegyik embert kiváló szakembernek tartom egyébként, és az egy nagyon jó kapcsolat, ami kialakul, mert az, hogy engem megkeresnek ezek az emberek és készséggel állnak rendelkezésre és várják, hogy leüljünk, az szerintem egy nagyon jó dolog már csak azért is, mert így tudjuk házhoz vinni az önkormányzatiságot. Úgyhogy én erre szeretném kérni Polgármester urat, hogy adjon erre lehetőséget. Köszönöm.

D. Kovács Róbert Antal: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megkaptam Képviselő asszony levelét, illetve megkaptam az egyik társasház SZSZB tagjának, közös képviselőjének a levelét is, és természetesen készülünk, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elindítja a közbeszerzést és ez a beruházás zöld utat kap arra a széles körű tájékoztatásra, amely egy ilyen beruházás kapcsán szükséges. Két dolgot azt gondolom külön kell majd választanunk, az egyik magát az útépitést és annak a kommunikációját, a másik pedig a teljes térség forgalmi rendjének később bevezetésre kerülő forgalmi rendjének a kommunikációját, illetve annak a társadalmi egyeztetését, hiszen itt nem csak a Gém utcáról kell beszélnünk, hanem a már korábban azt lehet, hogy mondani, hogy a megvalósulás küszöbére érkező Szárnyas utcai új forgalmi rendről, de a régen tervezett és a reményeink szerint novemberre tárgyalhatóvá, társadalmi vitára bocsáthatóvá váló Zágrábi utcai kérdésekről is beszélni kell. Tehát a Gyárdűlőnek lesz egy mondhatni azt, hogy majdnem vadonatúj forgalmi rendje, amely azt gondolom nem csak a Gém utca, Gém utcában meglévő megépült társasházak, intézmények bevonásával történő egyeztetésre kell, hogy kerüljön, hanem a kör, teljes térség, környék minden lakóját be kell ebbe vonni. Ennek az előkészítése folyamatban van, a munkaanyagoknál tartunk, tehát magát a vitát ebben a pillanatban még nem szabad, nem is érdemes lefolytatni, de a munkaanyagok elkészültek, a különböző verziók, változatok különböző szakmai egyeztetéseken átesnek, azt követően ezt a társadalmi vitát, egyeztetést is le tudjuk folytatni.

Ács Andrea: Köszönöm. Köszönöm szépen a kielégítő és hosszú választ, és örülök, hogy egy irányba haladunk most, meg ugyanazt látjuk. Természetesen akkor megvárom azt, amiről most Polgármester úr beszélt és addig azért én a kis magánlevelezésemben, akik hozzám fordulnak, azért próbálom még őket türelemre inteni, hogy nincsenek még elfelejtve természetesen és nem úgy fog ez az egész megtörténni, hogy este lefeksznek és másnap reggel felkelnek és akkor ott lesz egy új út, illetve ott lesznek a fák és egyáltalán a közlekedést és a forgalmi rendet sem fogják megismerni. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a döntési javaslat támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról” szülő 417. számú előterjesztést [61/2021. (IX. 14.)].

3. napirendi pont:

Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2021. évi féléves működési jelentéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kérdezem, hogy akár az előterjesztő, akár a Vagyonkezelő munkatársai szeretnék-e kiegészíteni az anyagot?

Molnár Róbert: Köszöntök mindenkit, köszönöm a szót. Én csak az újhegyi lakók nevében szeretném megköszönni akár a Vagyonkezelőnek, akár a KŐKERT-nek az eddigi munkáját akár az intézményeinkről, akár a parkokról, bármiről beszélünk. Gyakorlatilag akár lakossági bejelentés, akár az én kérésemre nagyon rugalmasan és gyorsan reagáltak, úgyhogy köszönöm szépen.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen Képviselő úr szavait, tolmácsolni fogom a munkatársaknak és vezérigazgató úr meg fogja tenni ezt mind a Vagyonkezelő, mind a Kőkert dolgozóinak. Én egyet tennék még ehhez hozzá, hogy ugye az a felmérés, ami a kőbányaiak véleményéről készült külön kiemeli azt, hogy a parkok, zöld felülete állapota, milyensége az egyik döntően meghatározó

pozitív élménye a kőbányai lakosoknak. Egész pontosan arra a kérdésre, hogy mire a legbüszkébb Kőbányán ezt emelik ki első helyen, és én azt hiszem, hogy a két cégnek a közös munkája, rengeteg munkája van ebben, ha nem is 100%-osan, de a nagy többségében igen. Ez így egy olyan időszakban, amikor pandémia volt, és ugye bizonyos időszakokban az élő munkaerőnek olyan helyzetben is ki kell menni és helyt kellett állni, amikor mondjuk más helyeken bezárkóztak, leálltak, otthon maradtak. Itt nem lehetett ugyanezt megtenni, úgyhogy azért még szintén külön köszönet jár most jelen esetben a Vagyonkezelőnek. Ez az anyag nyilvánvalóan egy szokásos, előírt anyag, ahogy félévenként a tevékenység ezen részéről be kell számolni a tulajdonos felé, amit jelen pillanatban a Bizottság képvisel. Köszönöm a szót.

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor megállapítom, hogy a tájékoztatót a Bizottság tudomásul vette, köszönjük szépen a tájékoztatót, de leginkább a munkát köszönjük.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2021. évi féléves működési jelentéséről” szülő 407. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Következő napirendi pontjaink zárt ülésen tárgyalhatóak. Nem látok igyekezetet, hogy valaki ilyen javaslatot tegyen, ezért folytatjuk tovább nyílt üléssel.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni Alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen, Elnök asszony. Tisztelt Bizottság, az előző bizottsági ülés a költségvetéssel foglalkozó bizottság ülése volt, ahol megtárgyaltuk az I-X. havi likviditási helyzetről szóló jelentést. Konstatáltuk azt, hogy amit szeptemberre nagyon reméltünk, az most gyakorlatilag erre az időszakra vonatkozóan teljesülni látszik, az akkori tervszámok most ténnyé válnak, ami az iparűzési adó és a más egyéb adóbevétel erre az időszakra vonatkozó elvárásait tartalmazták, és 9 milliárd Ft fölötti likviditási helyzete van jelen pillanatban az Önkormányzatnak. Nyilván ez több dologból áll össze. Két fő csoportot mondok a felhalmozási rész és a működési részből származó dologokról beszélünk. A vezetéssel beszélgetve és megtárgyalva ezt a helyzetet már előtte is szóba került, aztán előkészítettük és ebben az anyagban is testet ölt az, hogy a felhalmozási típusú pénzeket időközben, hogyha nem szűken szükségesek jelen pillanatban nem érdemes elkölteni, elég a működési költségeket elkölteni. Magyarul egyszer betesszük a pénzt, aztán utána ez elveszik, hiszen a működés megtörtént, hanem ez egy hosszabb távú felhalmozási típusú befektetésnek adjon lehetőséget. Ezért ilyen típusú előterjesztéseket készítünk elő, ez az egyik ilyen típusú. Ugye már voltak előző állomásai, ez a Sportliget, a Gergely lakópark, a Közterület-felügyeletnek a bázisa között helyezkedik el. Reményeink és terveink szerint, mint az előző telkeknek a megszerzésével is ezt is, ahol sportpálya, sportlétesítmények és zöld rekreációs területek vannak tudjuk kapcsolni majd a most megindult környezetvédelmi mentesítéshez, ami a Gergely bányához kapcsolódik és reményeink szerint egyszer majd, a nem is olyan távoli jövőben megnyílik majd ez a rész, és ott egy zöld rekreációs felület van, amit ehhez hozzákapcsolva egy minőségibb rész, szegletnek a kialakítását teszi lehetővé. Úgyhogy mivel ez a terület jó elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető, több funkciót is el tud látni, bár szívem szerint én ezt a sport-rekreációs tevékenységet látnám nagyon szívesen ezen a részen és mivel az értékállósága hosszú távon a piaci viszonyokat figyelembe véve megtartható, ezért javaslom ennek az elfogadását ezzel a konstrukcióval a tisztelt Bizottságnak, hogy támogassa.

Kis Miklós: Köszöntök mindenkit. Egy módosító javaslattal szeretnék élni, de mindenekelőtt elmondanám, hogy igazából min alapul ez a módosító javaslat, illetve mik azok az indokok, amiket föl lehet sorakoztatni mellette. Tehát ugye, aki elolvasta az előterjesztést, az látta, hogy az értékbecslésből kiderül, hogy tulajdonképpen az értéknek a kétharmada a felépítmény, az egyharmada a telek. A felépítmény jelenleg sportlétesítmények, az értékbecslés szerint nagyon jó állapotú sportlétesítmények, tehát nagyon alacsony avulás van jelezve, tehát ez nagyjából 200 millió Ft értékű sportlétesítmény. Tehát az értéknek a nagy részét ezek a sportlétesítmények adják. Most, hogyha nézzük az értékbecslésben az avulási tényezőket, akkor azt látjuk, hogy a környezet avulása nulla Ft. A környezeti avulás azt jelenti, hogy előreláthatólag a környezet változása az miképpen érinti annak a vagyonelemnek az értékét, tehát az értékbecslés azzal számol, hogy a környezeti hatás semleges, tehát ugyanúgy lehet használni azokat a sportlétesítményeket, mint annak előtte. Tehát ugye hogyha mondjuk azt feltételeznénk, hogy ezeket a sportlétesítményeket tegyük fel leromboljuk más funkció érdekében, akkor nyilvánvalóan a környezeti avulásnál egy értéket kellene szerepeltetni, tehát negatív értéket. Tehát láthatóan az értékbecslés azzal számol, hogy nem kell környezeti avulással számolni, ami azt jelenti praktikusán, mindennapi nyelven, ugye mi nem úgy szoktunk beszélni, hogy környezeti avulás ahogy így beszélgetünk egy kávé mellett, de mindennapi nyelven azt jelenti, hogy ezek a sportlétesítmények használhatók ugyanúgy, ahogy most, tehát ebben a funkcióban, ahogy jelenleg is. Tehát ez az egyik technikai ok, ami miatt azt gondolom, hogy kifejezetten érdemes kitérni a határozatban arra, hogy ezt a funkciót meg kell tartani. Nyilvánvalóan van egy olyan másik ok is, hogy természetesen a közérdeket kell szem előtt tartanunk, és akkor az érdek az, hogy ezeket a zöldterületeket, rekreációs céllal igénybe vehető területek vélhetően ne csökkenjenek Kőbányán. Ez az általános ok, általános indok, amit fel lehet hozni amellest, hogy azt javaslom, hogy ez a határozat térjen ki konkrétan azzal, hogy az Önkormányzat elkötelezi magát amellest, hogy ezeket a létesítményeket megnyitja a kőbányai polgárok előtt és ezt a területet megtartja hosszútávon ebben a rekreációs funkcióban. Köszönöm.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen Kis Miklósnak a szavait. Én már itt a bevezetőben kitértem arra, hogy mint képviselő nyilván én messzemenően támogatom ezt a megoldást, de hát itt nyilván nem egyedül döntök ebben a kérdésben. Nem tudok arról, csak ugye nyilvánvalóan a jövőbe én se látok és mint ahogy köztudott mellette egy lakópark van, ez a Gergely lakópark. Fölsejlett bennem is, hogy építőipari terület kívánná ezt megszerezni. Én sem örülnék ennek a dolognak, mint képviselő, de természetesen ezt a Képviselő-testületnek a bölcsességére kell bíznom ezt a dolgot. Mint magánember, nyilván én is örömmel befogadnám ezt. Nem tudom, hogy ezt meg lehet-e tenni valamely szerződésben, mert ehhez nem értek, ez jogi kérdés. Jegyző urat kérdem, hogy lehet ezt valahogy beapplikálni, hogy lehet erről bármit dönteni?

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. A szerződésbe nem tudjuk ezt beleírni, hiszen az eladónak semmi köze hozzá, hogy utána milyen módon hasznosítja a vevő az ingatlant. A jogszabályi keretek között ez egy nyilatkozat, tehát erről lehet egy külön határozatot alkotni, vagy persze ehhez a határozathoz is hozzá lehet írni. Ez kicsit furcsa, hogy az ingatlan megvásárlásáról szóló döntésben írjuk ezt, de nincs jogi akadálya. A pontos megfogalmazását akkor majd még egyszer én kérném, mert nem értettem pontosan mindent, amit mondott Képviselő úr. A jegyzőkönyvben nyilván lejegyezték a kollégák, de akkor, ha az a javaslat, hogy mondjuk a határozattervezetnek legyen egy 5. pontja, ahol a Képviselő-testület kinyilvánít valamit a jövőbeni használatra, akkor ezt kellene pontosan megfogalmazni. Köszönöm.

Elnök: Akkor egy pontos módosító javaslatot kérünk Kis Miklóstól.

Kis Miklós: Nagyon köszönöm. Próbálok egy kerek mondatot mondani, egy önálló pontot. Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy az ingatlanrészt a jelenlegi funkciójában tartósan, hosszútávon

meg kívánja tartani és a területet a lehető leghamarabb megnyitja a kőbányai polgárok előtt. Amennyiben ez megfelelő, nem tudom mennyire precíz jogilag, de igyekeztem.

Kis Miklós szóbeli módosító javaslata: A határozat egészüljön ki egy 5. ponttal, mely szövege: „Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy az ingatlanrészt a jelenlegi funkciójában tartósan, hosszútávon meg kívánja tartani és a területet a lehető leghamarabb megnyitja a kőbányai polgárok előtt.”

Indoklás: A sportlétesítmények jelenlegi funkcióját indokolt megtartani. Közérdek, hogy a zöldterületek, rekreációs céllal igénybe vehető területek ne csökkenjenek Kőbányán.

(411/1. módosító javaslat)

Radványi Gábor: A hozzászólásban Miklós azt jelezte, hogy területrész vagy telekrész – azt hiszem, így fogalmazott – ingatlanrész, tehát benne volt a „rész” szó. Igazából én ezt emelném ki, hogy van már emellett létező, ahová szintén úgy mond bevásárolta az Önkormányzat magát, hiszen két évvel ezelőtt megvettünk egy területet, amelynek ez később egy kiegészítő része, meg még lehet, hogy még lesz egy. Én alapvetően egyetértek a szándékkal, de ezt a telket akkor egy telekrészre kiemelve most hozunk egy döntést, a másik háromra pedig nem, az úgy nekem egy kicsit hiányos és sántít, ezért én ezt a döntést most nem hoznám meg, de nyilván szavazunk róla. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr hozzászólását. Én magam is ezen tipródtam, hogy hogyan, nyilván a szándék érthető és akceptálható, de én is egy kicsit idő előttinek érzem.

Kis Miklós: Köszönöm a véleményeket, illetve értem a fenntartást. Azt gondolom, hogy most ez van napirenden, erről tudunk dönteni. Én teljesen nyitott vagyok arra, hogy hozunk majd egy olyan határozatot is, amiben ezt kiterjesztjük a többi ingatlanrészre, ugye. Én erre nyitott vagyok, de mivel ez most van napirenden és erről most döntünk, én azt gondolom, hogy erről itt most tudunk dönteni. Amennyiben Önök valóban egyetértenek ezzel a szándékkal, akkor azt gondolom, hogy pusztán az a tény, hogy most ez a döntés nem vonatkozik a többi területre, nem lehet akadálya annak, hogy ezt a módosítást támogassák. Köszönöm.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Értem a dolgot. Egyet mondok, hogy én nem tudok olyan szándékról, hogy a megvásárlás után mondjuk más célra akarjuk hasznosítani, tehát ez ebből a szempontból jó. Ha lehet egy javaslatot tenni, és Miklós, ha meggondolod, akkor elfogadod-e, hogy egy olyan módosító javaslatot teszünk a határozattervezet 5. pontjára, hogy a megvásárolt ingatlant a kőbányai közösség számára sport- és rekreációs célra kívánja hasznosítani.

Kis Miklós: Csak egy-két szót szeretnék hozzátenni, hogy „hosszútávon”.

Elnök: Akkor most kérdezem, hogy Csaba, amit elmondtál javaslatot, ugye mivel te vagy az előterjesztő, akkor légy szíves ezt úgy értsük, hogy kerek egészbe ezzel módosulna a határozati javaslat. Légy szíves, nyilatkozz.

Somlyódy Csaba: Én úgy érzem, hogy Miklós így elfogadná, ha a hosszútávú szó be lenne emelve, én ezt el tudom fogadni ebbe a dologba, hogy kerüljön be a hosszútávú kifejezés, mert én ezt így értettem egyébként. És én a magam részéről befogadom, hogyha nincs ellenvetése, aki még kompetens ebben. Most csak erről tudunk döntést hozni. Ez a módosító javaslatom, ha egyetértünk ebben.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet egészüljön ki egy 5. ponttal az alábbiak szerint:

„5. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Kőbányai Önkormányzat a megvásárolt ingatlant hosszú távon a kőbányai közösség számára sport- és rekreációs célra kívánja hasznosítani.”

(411/2. módosító javaslat)

Elnök: Köszönöm szépen, értettem.

Dr. Szabó Krisztián: Csak annyit szerettem volna kérdezni, hogy akkor úgy érthetjük, hogy Kis Miklós úr viszont visszavonta a módosító javaslatát, és akkor Somlyódy alpolgármester úrnak maradt fenn egyedül a módosító javaslata?

Kis Miklós: Igen.

Kis Miklós visszavonta a 411/1 szóbeli módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm szépen. Tehát akkor Kis Miklós visszavonta a 411/1. módosító javaslatát, Somlyódy Csaba alpolgármester úr módosította az előterjesztést. Kérem, hogy szavazzunk az előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal – a 411/2. módosító javaslat figyelembevételével – **támogatja** A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 411. számú előterjesztést **[62/2021. (IX. 14.)]**.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Amennyiben nincs, akkor a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 400. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Bringás Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel úgy látom, nincs. Akkor a döntési javaslatról indulhat a szavazás.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** „A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Bringás Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 401. számú előterjesztést **[63/2021. (IX. 14.)]**.

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Üllői út 128. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére történő ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Nincs. Akkor indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Üllői út 128. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról” szóló 406. számú előterjesztést **támogatja [64/2021. (IX. 14.)]**.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatban kérdezem... Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Néhány elírást tartalmaz a határozattervezet, ezért elnézést kérek és szeretném módosító javaslat útján ezeknek a javítását javasolni. Az egyik, hogy a határozattervezet 1. pontja pontatlanul fogalmaz. Az előterjesztésből egyértelműen kiolvasható, és aki ismeri az épület használatát, az tudja is, hogy ugye több funkció is jelen van az épületben és a Kőrösi Kft.-nek a telephely bejegyzése csak az alagsori helyiségcsoport, tehát ami korábban a Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezésére szolgált, ennek az alagsori helyiségcsoportnak a területére terjed ki.

Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont lép:

“1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) alapító okiratát akként módosítja, hogy részére az 1102 Budapest, Halom u. 37/B (helyrajzi szám: 41460/24) szám alatti épület alagsorában lévő, 176,3 m² alapterületű helyiségcsoportot telephelyként felveszi az alapító okiratba.”

Továbbá az eredeti 2. pontban a „41240/24” szövegrész helyébe a „41460/24” szöveg lép.

Indokolás: az adminisztrációs hiba, valamint a pontatlan megfogalmazás javítása miatt vált szükségessé a módosítás.

(415/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 415/1. módosító javaslatot.

Molnár Róbert elhagyta az üléstermet.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Köszönöm szépen. Akkor kérem, hogy az így módosított döntési javaslat támogatásáról szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** „A Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 415. számú előterjesztést a 415/1. módosító javaslat figyelembevételével **[65/2021. (IX. 14.)]**.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 54. számú és a 29. épületben lévő 58. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére történő használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Molnár Róbert megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Kérdezem, hogy valakinek ezzel kapcsolatban van-e hozzátennivalója?

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** „A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 54. számú és a 29. épületben lévő 58. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére történő használatba adásáról” szóló 409. számú előterjesztést **[66/2021. (IX. 14.)]**.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

67/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatti, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/275) Joó Miklós részére raktározás céljára 2021. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 37 257 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

68/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan48 Alfa Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Egyetértés utca 1. 2. lház. 3. em. 3., adószáma: 26090922-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-301361,

képviseli: Koré Norbert ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. október 1. napjától kezdődően átruházza az Ypsilon Home Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Egyetértés utca 1. 2. lház. 3. em. 3., adószáma: 24821009-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-184157, képviseli: Mlinárik Márton ügyvezető) részére raktározás céljára.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása és helyiségbővítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Amennyiben nincs, akkor a döntési javaslatról szavazhatunk.

69/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és helyiségbővítésről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő, 6,53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38981/0/A) Lakatos Béla részére raktározás céljára, 2021. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 2657 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság hozzájárul a Lakatos Béla által határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérelt Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatti, 14,82 m² alapterületű helyiségnek az 1. pont szerinti helyiséggel történő egybenyitásához (helyrajzi szám: 38981/0/A/2) és a határozatlan idejű bérleti szerződés 1. pont szerinti helyiségre is vonatkozó 2021. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

4. A bérlő a 3. pont szerinti átalakítási munkálatokat saját költségén végezheti el azzal, hogy a munkák megkezdését és befejezését köteles bejelenteni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatosan kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Nem látok ilyet. Indítom a szavazást.

70/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42408) a FOTOLAND Kft. (székhelye: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-265669, adószáma: 10858646-2-42, képviseli: Sólyom László ügyvezető) részére főzőkonyha céljára, 2021. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 250 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Gerstenbrein György szót kér.

Gerstenbrein György: Az előterjesztő felé lenne egy kérdésem, tudniillik itt látszik, hogy elég nagy összegű felújításról szól ez a határozattervezet, aminek a lelakását kéri a jövődöbeli bérlő, és ennek az ideje 39 év lenne. Akkor hogyha nettó számítjuk, de valószínű, hogy a bruttót kellene, hiszen ő nem vállalkozó, így nyilván a bruttó összeget szeretné lelakni, ami lehetne vagy 45 év. Tehát nem valószínű, hogy ki fog futni ez a bérleti idő. Keletkezik-e valakinek valamilyen fizetési kötelezettsége, és ha igen, kinek mi ha idő előtt megszűnik a bérleti viszony? Köszönöm szépen, ez a kérdésem.

Radványi Gábor: Köszönöm szépen, számítottam erre a kérdésre, hiszen a 37 év valóban elég furcsának hangzik, ugyanakkor ha kötünk egy bérleti megállapodást a bérlővel, akkor az azt jelenti, hogy határozatlan idejű bérleti megállapodást fogunk tudni kötni, ami ha az Önkormányzatnak érdeke – olyan érdeke adódhat itt az elkövetkezendő 37 éven belül, hogy újra bérbe akarja adni – akkor ezt természetesen megteheti, és akkor időarányosan a szerződések általában így szólnak, időarányosan, amit addig lelakott, illetve a hátralevő idő arányában a beruházott összeget vagy befektetett összeget, vagy a felújításra szánt összeget, azt a 4 millió Ft-ot azt arányosan, természetesen a bérlő számára ilyenkor biztosítjuk és visszafizetjük. Tehát ilyen szempontból azt gondolom, hogy az Önkormányzatot kár nem éri. Valóban egy alacsony, nyomott árú bérlet van, ugyanakkor jobb, mintha üresen állna és arról azért ne feledkezzünk meg, hogy itt felújít, tehát az ingatlanok a vagyoni értéke ilyen tekintetben viszont a felújítás során nőni fog. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

71/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban található, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/59) Lakatos Árpád részére

raktározás és kiállítóhely céljára 2021. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 001 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 4 673 856 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelentem, hogy a Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 15. napirendi pontot.

15. napirendi pont:


Egy a Természettel Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Egy a Természettel Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS


Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszönöm a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **15.35 órakor** bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Molnár Róbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


A „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetről,

amely a Gazdasági Bizottság 2021. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Ács Andrea	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Huszti András Norbert	X		
4. Kis Miklós	X		
5. Marksteinné Molnár Julianna	X		
6. Molnár Róbert	X		
7. Dr. Pap Sándor	X		
8. Dr. Som László Sándor	X		
A név szerinti szavazás eredménye	8		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2021. szeptember 14-én 14.30-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Ács Andrea

Gerstenbrein György

Husztai András Norbert


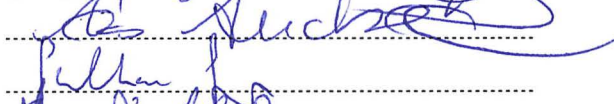



Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

Aláírás:

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

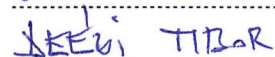
Somlyódy Csaba

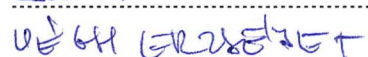
Weeber Tibor

Dr. Szüts Korinna

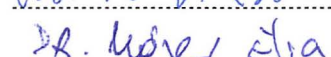


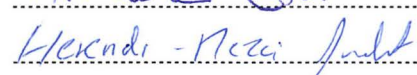
DR. ERDEI KATALIN JUDIT











Aláírás:

