

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő  
képviselő-testületi és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokról  
szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet hatálya alatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri döntések tekintetében a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi és polgármesteri határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2021. szeptember „8.”



Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

### **363/2021. (VI. 24.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbányai Zsivaj Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Babics Attilánét megbízza a Kőbányai Zsivaj Óvoda (1105 Budapest, Zsivaj utca 1-3.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2021. augusztus 1-jétől 2026. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat szerint, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, a Kőbányai pótlék mértékét 2021. augusztus 31-éig 15 000 Ft/hó, 2021. szeptember 1-jétől 2021. december 31-éig 40 000 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: Babics Attiláné vezetői megbízása 2021. július 1-jén elkészült, és átadásra került. A Magyar Államkincstár részére a változásbejelentési kérelmet megküldtük. Az Államkincstár a 01-TNY-558-2/2021-679736 iktatószámú határozatával a változást átvezette a törzskönyvi nyilvántartásban.**

### **373/2021. (VI. 24.) KÖKT határozat**

#### **az 1101 Budapest, Hős utca 15/B 2/115. szám alatti lakás tulajdonjoga és az 1104 Budapest, Harmat u. 164. 8/50. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről**

(12 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kis Tímea az 1/1 arányú tulajdonában álló 1101 Budapest, Hős utca 15/B 2/115. szám alatt lévő (hrsz.: 38902/0/B/100) ingatlan tulajdonjogát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1104 Budapest, Harmat u. 164. 8/50. szám alatti, két és fél szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás határozatlan időre szóló bérleti jogára elcserélje.

2. A Képviselő-testület az 1104 Budapest, Harmat u. 164. 8/50. szám alatti, két és fél szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást – az 1. pont szerinti csere folytán – Kis Tímea és Ribai Bernadett számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. augusztus 11. napján aláírásra került. A Hős utca 15/B 2/115. szám alatti ingatlant 2021. augusztus 17. napján birtokba vettük.**

**78/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat  
az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/19. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/19. szám alatti három és fél szobás, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ebtekar Krisztina született Smelka Krisztina számára határozott időre, 2022. február 28. napjáig szociális alapon bére adom.

Határidő: 2021. március 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. május 19. napján aláírásra került.**

**85/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat  
az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 10. szám alatti egy szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Giczi József számára határozott időre, 2021. augusztus 31. napjáig szociális alapon bére adom.

Határidő: 2021. március 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. május 19. napján aláírásra került.**

**119/2021. (III. 10.) polgármesteri határozat  
az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételtől és a saját forrás biztosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi

határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújtok be a 38315/8 helyrajzi számú, 1107 Budapest, Gém utca (Zágrábi utca és Hizlaló tér között) felújítása pályázati cél megvalósítása céljából.

2. Az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételét elrendelem.

3. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat pozitív elbírálása esetén gondoskodom a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az 1107 Budapest, Gém utca belterületi út felújítása pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 79 653 254 Ft önrész tervezéséről.

Határidő: 2021. március 12.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A projekt megvalósításának határideje 2022. december 31-e. A támogatás (60 000 000 Ft) 2021. július 7-én megérkezett. Az előirányzat módosítása A GPFO/314-17/2021 iktatószámom megtörtént.**

### **132/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázat alapján a Társasház 1107 Bihari utca 17. (1107 Budapest, Bihari utca 17., közös képviselő: Tilia Kft.) részére 374 586 forint támogatást nyújtok.

2. A nyertes pályázóval a támogatási szerződés megkötését elrendelem. A támogatás kifizetése a nyertes pályázó részére a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik.

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 8. soráról (polgármester általános tartaléka) 374 586 forintot átcsoportosítok a 9. melléklet 12. sorára (társasházi kamerarendszer pályázata).

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A nyertes pályázóval a támogatási szerződés megkötése, a teljesítés, valamint a kifizetés 2021. július 26-án megtörtént.**

### **133/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és

a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújtok be a 38911/2 helyrajzi számú, 1101 Budapest, Salgótarjáni utca 47. szám alatti Kőbányai Gyöngyike Bölcsőde főzőkonyhájának kapacitásbővítéssel járó felújítása céljából.

2. Az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételét elrendelem.

3. Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az 1. pont szerinti pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 43 881 016 Ft önrész tervezését elrendelem.

4. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatban az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot teszem.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A projekt megvalósításának határideje 2023. december 31-e.**

### **134/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**a kulturális, művelődés és ifjúsági feladatellátáshoz kapcsolódó, egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződések jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva

a) a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális – Szabadidő Egyesülettel kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet,

b) a Muzsikáló Kőbánya Egyesülettel kötendő támogatási szerződést a 2. melléklet,

c) a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesülettel kötendő támogatási szerződést a 3. melléklet, valamint a

d) a Törekvés M.K Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő támogatási szerződést a 4. melléklet

szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A Törekvés két támogatása korábban már átutalásra került, a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület támogatásának utalása 2021. április 28-án megtörtént, a Muzsikáló Kőbánya Egyesület részére a támogatás összege 2021. július 16-án került átutalásra.**



**177/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Mázsa téren a Balkán-Ház Alapítvánnyal kötendő telekalakítási megállapodásról és csereszerződésről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok a Budapest X. kerület, Mázsa téren létesítendő multifunkcionális sportcsarnok és uszoda építéséhez szükséges közlekedésfejlesztés végrehajtása, valamint a T-101157 ttsz.-ú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a Balkán-Ház Alapítvánnyal (nyilvántartási száma: 01-01-0012587, székhelye: 1101 Budapest, Pongrác út 21., adószáma: 18976636-1-42) telekalakítási megállapodás és csereszerződés megkötéséhez.
2. Az 1. pont szerinti tartalmú telekalakítási megállapodás és csereszerződés megkötését, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételét elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A csereszerződés megkötése megtörtént, a Földhivatal a telekalakítást átvezette az ingatlan-nyilvántartásban.**

**179/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
az ADRIAKŐ Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok az ADRIAKŐ Kőkereskedelmi és Megmunkáló Kft.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert út 25., adószáma: 12870477-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-707488, képviseli: Temesváry Ferenc ügyvezető) a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42513/11 hrsz.-ú, 4666 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 604 m<sup>2</sup> nagyságú részére kötött bérleti szerződés 2021. április 1. napjától – a bérbeadott terület rész 604 m<sup>2</sup>-ről 798 m<sup>2</sup>-re növelésével – történő módosításához azzal, hogy a bérleti szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: 2021. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés aláírásának előzetesen egyeztetett időpontja 2021. szeptember 15-e.**

**181/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
a Budapest X. kerület, Liget utca 30. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és

a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Liget utca 30. szám alatt lévő, 147 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39146/0/A/15) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 45 105 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést a felek 2021. május 12. napján megkötötték.**

### **185/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kucsera Richárd részére raktározás és műhely céljára 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom azzal, hogy a bérlő a Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú helyiséget a jelenlegi állapotában legkésőbb 45 napon belül átadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek.

2. Az 1. pont szerinti átadással egyidejűleg hozzájárulok a Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

3. A helyiség bérleti díját havi 67 744 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a szerződést 2021. június 11. napján aláírta, és a helyiséget birtokba vette, a Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú helyiséget a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek visszaadta.**

### **186/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Hello Wood Zrt. határozott idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok a Hello Wood Zrt.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3.

emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószám: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött, 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződés 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hello Wood Zrt. az 1. pontban meghatározott, általa raktározás céljára bérelt helyiséget 2021. április 1-jétől raktározás és prototípus-fejlesztés céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2021. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a szerződést 2021. július 20. napján aláírta, a helyiséget birtokba vette.**

### **187/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Hello Wood Zrt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok a Hello Wood Zrt.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószám: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, összesen 656 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hello Wood Zrt. az 1. pontban meghatározott, általa raktározás és asztalosműhely céljára bérelt helyiséget 2021. április 1-jétől raktározás és prototípus-fejlesztés céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2021. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a szerződést 2021. július 20. napján aláírta, a helyiséget birtokba vette.**

### **188/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 30. alagsor 4. szám alatt lévő helyiség ismételt bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 30. alagsor 4. szám alatt lévő, 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41997/0/A/1) Tóth Róbert és Tóth Alexandra részére műterem



céljára, 2021. április 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 8250 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A felek a bérleti szerződést 2021. július 21. napján megkötötték.**

### **189/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 5. szám alatt lévő, 32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 10 667 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A felek a bérleti szerződést 2021. június 7. napján aláírták.**

### **190/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 6. szám alatt lévő, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A felek a bérleti szerződést 2021. június 7. napján aláírták.**

**191/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 9888 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés mindkét fél részéről 2021. június 7. napján aláírásra került.**

**192/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 29. épületben lévő 58. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 29. épületben lévő 58. számú, Wang Zongxi által bérelt 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott három hónapos felmondási idővel, 2021. május 31. napjával fogadom el.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a polgármesteri döntésről, a helyiséget a felmondási idő végével a bérlő birtokba adta.**

**193/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőbányai út 47. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében

eljárva a Budapest X. kerület, Kőbányai út 47. szám alatti, 38440/25 helyrajzi számú ingatlan 521 m<sup>2</sup> nagyságú részét az Oázis Kertészeti Kft. (székhelye: 2092 Budakeszi, Bianka utca 6., cégjegyzékszáma: 13-09-065247, adószáma: 10741904-2-13, képviseli: Boross Dávid és Boross Bence ügyvezetők) részére kertészeti árusítás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom azzal, hogy a bérbeadott területen az Oázis Kertészeti Kft. tulajdonában álló pergolaépület helyezkedik el, amelyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles elbontani.

2. Az 1. pontban meghatározott terület bérleti díját havi 85 010 Ft összegben határozom meg.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Kőbányai út 47. szám alatti, 38440/25 helyrajzi számú ingatlan 1040 m<sup>2</sup> nagyságú részét az Oázis Kertészeti Kft. részére parkoló céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

4. A 3. pontban meghatározott terület bérleti díját havi bruttó 237 600 Ft összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: 2021. augusztus 24. napján a mindkét fél aláírta a bérleti szerződést.**

#### **228/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a kiemelt sportszervezetekkel kötendő, egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződések jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva

- a) a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet,
- b) a Törekvés Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést a 2. melléklet,
- c) a Kőbányai Torna Club Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést a 3. melléklet,
- d) a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetségével kötendő támogatási szerződést a 4. melléklet,
- e) a Kőbányáért Egyesülettel kötendő támogatási szerződést az 5. melléklet,
- f) a Merkapt Maraton Team Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést a 6. melléklet

szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület részére – az Országos Bírósági Hivatal igazolásának benyújtását követően – 2021. július 1. napján került sor a támogatási összeg átutalására. A további öt sportszervezet részére a támogatási összeg a 2021. június 24-ei jelentésben foglaltaknak megfelelően már korábban átutalásra került.**

### **307/2021. (IV. 30.) polgármesteri határozat**

**a VEKOP-5.3.1. új pályázati konstrukcióra benyújtott, a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” és a „Rákos-patak menti kerékpárút építése Budapest XIV., X. és XVII. kerületében” című pályázatok megvalósítására szolgáló új konzorciumi együttműködési megállapodásokról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetért a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra benyújtott, „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” című pályázattal, és elrendelem a pályázat megvalósítására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírását, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételét.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetért a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra benyújtott, „Rákos-patak menti kerékpárút építése Budapest XIV., X, és XVII. kerületében” című pályázattal, és elrendelem a pályázat megvalósítására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírását, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: A konzorciumi megállapodás aláírása a partnerek által, továbbá a támogatási szerződés aláírása a támogató Innovációs és Technológiai Minisztérium és a projektgazda Fővárosi Önkormányzat által megtörtént.**

*2. melléklet az előterjesztéshez*

## **LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK**

### **369/2021. (VI. 24.) KÖKT határozat**

**a JCDecaux Hungary Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodásról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a JCDecaux Hungary Zrt.-vel utasvárók létesítése, illetve cseréje érdekében kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Hatósági Főosztály vezetője  
a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.**

### **376/2021. (VI. 24.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbányai Szent László Templom és a Föltámadott Krisztus Templom tulajdonjogának az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére történő ingyenes átadásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Szent László tér 30-33. szám alatt található, 39124 helyrajzi számú, „kivett templom” megnevezésű, 1710 m<sup>2</sup> területű ingatlant az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye [székhelye: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2., levelezési címe: 1014 Budapest, Úri utca 62., nyilvántartási száma: 00001/2012-001, adószáma: 19143138-2-11, képviseli: dr. Erdő Péter bíboros, prímás, esztergom-budapesti érsek, (a továbbiakban: Főegyházmegye)] részére – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés b) pontja szerint hitéleti feladatai elősegítése céljából – ingyenesen tulajdonba adja az alábbi feltételekkel:

a) a Főegyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, ennek érdekében az Önkormányzat javára 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,

b) a Főegyházmegye az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek,

c) az ingyenes vagyonátadással kapcsolatos valamennyi költséget a Főegyházmegyének kell viselnie.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Pongrácz út 17/D (Kistorony park 6.) szám alatt lévő, 38924/12 helyrajzi számú, „kivett templom” megnevezésű, 273 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Főegyházmegye részére – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés b) pontja szerint hitéleti feladatai elősegítése céljából – ingyenesen tulajdonba adja az alábbi feltételekkel:

a) a Főegyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, ennek érdekében az Önkormányzat javára 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,

b) a Főegyházmegye az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek,

c) az ingyenes vagyonátadással kapcsolatos valamennyi költséget a Főegyházmegyének kell viselnie.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú vagyonátruházási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A templomokra vonatkozó ingyenes vagyonátruházási szerződés 2021. július 1-jén aláírásra került. A Szent László Templom tulajdonjogának átruházáshoz szükséges a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása, akit 2021. július 16-án postázott levélben megkerestünk. Válasz még nem érkezett a megkeresésre.**



### **61/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**

#### **a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerinti döntést hozom.

2. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. és 4. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval kell megkötöni. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.

3. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 3. és 5. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval kell megkötöni. A támogatás kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a nyertes pályázó részére történik.

4. Elrendelem a 2. és 3. pont szerinti szerződéseknek az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépését követően történő megkötését.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: Hét megállapodás az érintettek részéről aláírásra került, és a teljesítések is megtörténtek. A hét társasház közül ötnek a támogatás kifizetésre került, kettő esetében pedig folyamatban van a kifizetés. Egy társasház többszöri megkeresés után sem írta alá a megállapodást.**

### **178/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Venyige utca 42518/15 hrsz.-ú ingatlan 2478/6476 tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elrendelem a Budapest X. kerület, Venyige utca 42518/15 helyrajzi számú ingatlan 2478/6476 tulajdoni hányadának (a továbbiakban: ingatlanrész) árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

a) az ingatlanrész kikiáltási ára 33 700 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 3 370 000 Ft,

c) a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés megkötésére eredményes árverési eljárást követően a T-101853 ttsz.-ú változási vázrajzot engedélyező végleges határozat kézhezvételét követő 8 napon belül kerül sor, az az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megérkezését követően lép hatályba,

d) az árverés abban az esetben eredményes, ha a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés megkötéséhez a 42518/16 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul,

e) a vevő a vételárhátralékot a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni, ezt követően kerülhet sor a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződésben foglaltak ingatlan-nyilvántartási átvezetésére, valamint

f) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Elrendelem az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és eredményes árverés esetén a T-101853 ttsz.-ú változási vázrajzot engedélyező végleges határozat kézhezvételét követő 8 napon belül az árverés nyertesével a telekalakítási megállapodás és az adásvételi szerződés megkötését.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A Földhivatal engedélyezte a telekalakítást, az adásvételi szerződés az engedélyező határozat véglegessé válását követően írható alá.**

### **180/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Kada utca 98/B szám alatti, 41982/42 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elrendelem a Budapest X. kerület, Kada utca 98/B szám alatti, 41982/42 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 37 144 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 714 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést megkötöttük, azzal kapcsolatban a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. az elővásárlási jogáról lemondott. Információink szerint szintén lemondott az elővásárlási jogáról a Fővárosi Önkormányzat a 2021. augusztus 31-én megtartott bizottsági ülésen, a nyilatkozatot azonban még nem kaptuk kézhez. A nyilatkozat megérkezését követően lép hatályba a szerződés, és kerül sor a vételár kifizetésére.**

### **194/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében elrendelem a Richter Gedeon Nyrt.-vel (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-040944, adószáma: 10484878-2-44, statisztikai száma: 10484878-2120-114-01) való megállapodás megkötését az alábbiak szerint:

a) a megállapodás tárgya a 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 1210/13466 tulajdoni hányadának az elidegenítése a Richter Gedeon Nyrt. részére,

b) a megállapodás alapján a Budapest X. kerület, 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzete az alábbiak szerint változik: a Richter Gedeon Nyrt. 2332/13466 tulajdoni hányada 3542/13466 tulajdoni hányadra nő, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11134/13466 tulajdoni hányada 9924/13466 tulajdoni hányadra csökken,

c) az a) pont szerinti tulajdoni hányad vételára 15 125 000 Ft, melyet a Richter Gedeon Nyrt. 2003. december 23-án teljesített, az ingatlan-adásvétellel kapcsolatban a feleknek egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

2. Az 1. pont szerinti tartalmú megállapodás megkötését követően elrendelem az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételét.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötés folyamatban van.**

### **259/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/2) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. május 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 6444 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az ingatlan helyzete jogilag rendezetlen, a rendezés hosszabb időt vesz igénybe, így a szerződéskötés nem teljesült.**