



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Közléti Bizottság 2021. október 19-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.06 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Papp Zoltán bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Mátrai Gábor, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Gál Judit, Lakatos Béla, Varga István, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagja
Arol Imre György, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály képviselőjében
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Meghívottak:

Kárpáti Beatrix
a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Az ülést vezeti: Papp Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Alpolgármester urakat, bizottsági tagokat, mindenkit. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a gépbe. Aki még nem tette meg, az majd a jelenléti ívet is legyen szíves aláírni. Megnyitom a Közléti Bizottság ülését. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. A jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Első kérdésem, van-e bárkinek hozzászólása a mai napirendünkhöz? Úgy látom, hogy nincs. Ebben az esetben megkérem a Bizottságot, hogy hozzuk meg döntésünket a napirend elfogadásáról. Indítom a szavazást.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [76/2021. (X. 19.)]:

1. A koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló 13/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (456. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
2. Piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítése (443. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
3. Az Emberbarát Alapítvány támogatási kérelme (424. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (427. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (425. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (448. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
7. Bérletársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmek (441. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
8. Önkormányzati tulajdonú lakás részleges nem lakás célú használatára vonatkozó kérelem (442. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
9. Önkormányzati lakáson fennálló hátraléokra vonatkozó részletfizetési kérelem (447. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
10. Önkormányzati lakásokat helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei (446. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
11. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmek (440. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

12. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (430. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:

A koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló 13/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Mivel Jegyző úr nincs itt, ezért őt most nem kérdezem meg, hogy van-e kiegészítenivalója, de amennyiben bárkinek van észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban, az kérem jelezze.

Ács Andrea: Azt szerettem volna megkérdezni az előterjesztőtől, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy 2021. december 31-éig meg van hosszabbítva a veszélyhelyzet, és én értem, vagy hát legalábbis gondolom, hogy ennek az előterjesztésnek pénzügyi és egyéb okai vannak, de hogy esetleg ezen a vezetői értekezleten szóba került-e, hogy mondjuk 2022. január 1-jétől helyezzük hatályon kívül az önkormányzati rendeletünket? Miért pont november 1-je? A koronavírus-járvány az még mindig itt van velünk, és a mai hírek szerint már ezren vannak kórházban. Megint meg fognak halni emberek, és ugyanúgy nincs az embereknek munkája, és nyilván nem mindenki fogja tudni kifizetni a különféle hozzájárulást. Lehet, hogy nem jól gondolkodom, és nem ez az oka, de én azt szeretném megkérdezni, hogy fölmerült-e esetleg, hogy 2022. január 1-jével legyen hatályon kívül helyezve? Köszönöm.

Elnök: Köszönöm a hozzászólást. Mivel ugye Jegyző úr nincs jelen, ezért kérdem, hogy bárki, aki a vezetőin jelen volt Andrea kérdésével kapcsolatban tud-e valaki válaszolni neki? Úgy látom, hogy nem, úgyhogy elképzelhető, hogy ezt majd a testületin kell a Jegyző úrnak feltenni. Nagy valószínűséggel akkor már itt lesz, legalábbis gondolom.

(A mikrofonon kívüli hozzászólások nem érthetőek. D. Kovács Róbert Antal megérkezik az ülésterembe.)

Elnök: Megkérdezzük Polgármester urat. Akkor megkérem Ács Andrea képviselőtársamat, hogy ismétlje meg a kérdést. Parancsoljon.

Ács Andrea: Igen. Akkor Polgármester urat szeretném ezek szerint megkérni, hogy tud-e válaszolni a feltett kérdésemre, mert hogy Jegyző úr nincs itt az ülésen? Az előterjesztés ugye a koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó ilyen-olyan szabályokról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, hogy a vezetői értekezleten esetleg felmerült az a lehetőség, hogy mivel a kormány ugye 2021. december 31. napjáig meghosszabbította a veszélyhelyzetet, hogy esetleg a Kőbányai Önkormányzat 2022. január 1-jével helyezze hatályon kívül ezt az önkormányzati rendeletet? Lehet, hogy – én azt itt elmondtam az előbb a bizottsági tagoknak – értem, hogy ennek nyilván pénzügyi oka van meg egyéb okai is, de azért a koronavírus-járvány az még itt van, és elnézést, és abszolút nem demagógia, de ezer ember van kórházban, és nyilván ez még emelkedni fog, és az embereknek én nem hiszem, hogy azok, akik az előző hónapokban ugye engedményt kértek, nem hiszem, hogy pont így karácsony előtt, tehát így november-decemberben kellene azt megüzennünk nekik, hogy inntól kezdve a kedvezmények, amiket megadtunk, az most inntól kezdve nem jár. Felmerült-e annak a lehetősége, hogy január 1-jével helyezzük hatályon kívül és ne november 1-jétől?

Elnök: Ismét köszönöm. Megkérem Polgármester urat, legyen kedves válaszolni.

D. Kovács Róbert Antal: Természetesen megbeszéltük vezetőtársaimmal ezt a kérdést, és bár Jegyző úr az előterjesztés jegyzője is, de nem csak az ő véleményét tükrözi az előterjesztés, hanem egyeztetett véleményt, illetve a Hivatalban dolgozó, Vagyonkezelőnél dolgozó kollégáinkkal is egyeztetünk, és úgy látjuk, hogy ebben a pillanatban nem indokolt fenntartani azokat az

intézkedéseket, amelyeket bevezettünk a veszélyhelyzet idején. Bizony, bizony számos esetben, amikor bérbeadási intézkedés történik, akkor fontos az, hogy azt megelőzze az a folyamat, amely be kell, hogy következzen, illetve látjuk azt, hogy a lakás-, illetve egyéb bérbeadások automatikus meghosszabbítása nem feltétlenül célravezető minden esetben. Arra a kontrollra, amit el tud végezni az Önkormányzat egy újbóli bérbeadás esetén, arra szükség van annak érdekében egyébként, hogy a bérleti jogviszonyt hosszútávon fenn tudjuk tartani. Ha nagyon fegyelmezett, tudatos polgáraink lennének, akik mindig önmaguktól is szabálykövetők, akkor lehet, hogy erre az időszakos kontrollra nem lenne szükség, és nem olyan módon élnének a bérbeadás feltételei, mint ahogy ezek élnek most már huzamosabb ideje Kőbányán, és ezáltal elértük azt a kitűzött célt, hogy ne kelljen halmozódó tartozások miatt nagy számban olyan intézkedésekhez nyúlnunk, amelyek esetleg a lakhatás feltételeit veszélyeztetik. Ezért úgy véljük, hogy jelen pillanatban nem indokolt az az eljárásrend, amelyet követünk. Nyilván, hogyha a járványügyi mutatók majd egészen mást mutatnak, akkor ismét meg kell fontolnunk, hogy bevezessük-e ezeket az intézkedéseket. Nyilván, akkor a Testület tud majd döntést hozni, hiszen az a különleges jogkör, amely a jelenleg hatályon kívül helyezni szándékozott rendeleteknél fölbukkan, az most nem áll rendelkezésre, tehát a Testület tud majd dönteni.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a választ. Nem tudom elfogadni, habár ennek nem hiszem, hogy olyan nagy jelentősége van, csak szeretném elmondani, hogy én nem fogom megszavazni, és a testületi ülésen sem fogom megszavazni. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Van-e bárki másnak hozzászólása vagy észrevétele? Úgy látom, nincs. Ebben az esetben kérem a Bizottság tagjait, hogy hozzuk meg döntésünket a 456. számú előterjesztés támogatásáról. Indítom a szavazást.

A Közjóléti Bizottság 6 igen, 1 ellenszavazattal „A koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló 13/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” szóló 456. számú előterjesztést **támogatja [77/2021. (X. 19.)]**.

2. napirendi pont:

Piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítése Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele?

Ács Andrea: Köszönöm. Nekem csak egy kérdésem lenne. Az előterjesztés azt írja, hogy „A lakás bérlőjének lakásbérleti szerződését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakbértartozás miatt felmondta, ezért a lakás visszakerült az Önkormányzat birtokába.”. Mennyi volt a lakbértartozás? Köszönöm.

Ehrenberger Krisztina: Tisztelt Bizottság, pontosan ennél nem tudjuk, mert hogy a lakbéreket a Vagyonkezelő tartja nyilván, viszont már korábban is foglalkoztunk a piaci alapú lakásokkal, mert az volt a tendencia, hogy a piaci alapú lakásoknál több milliós hátralékot halmoztak fel a bérlők. Általában 3-4, de van olyan piaci alapú lakásunk, ahol 10 milliós bérleti díj és egyéb közüzemi díjtartozást is halmoztak fel, de ennek utána fogunk nézni, lehet, hogy a Vagyonkezelő is megérkezik közben, illetve rá fogunk kérdezni, hogy mennyi volt. Egyébként azt tudni kell, hogy egy 50 m²-es lakásnál olyan 100-120 000 Ft volt a bérleti díj alsó hangon, mert a piaci alapú lakásokat licitálással kapják bérbe, és ki mennyire licitálta fel az árát. Ezért is szaladtak el ott a bérleti díjak, illetve a hátralékok. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm a tájékoztatást.

Mustó Géza Zoltán: Lényegében ezt akartam elmondani, mint Krisztina. Magánál a konstrukciónál az volt a probléma, hogy egy-egy ilyen lakásnál nyilvános licit lett meghirdetve, és hát az beigazolódott, hogy itt az emberek messze a lehetőségeiken felül licitáltak, amit utána bérleti díjként nem tudtak havi rendszerességgel az Önkormányzat részére megtéríteni. Magát a komplett konstrukciót, ha rajtam múlik, akkor kivezetjük az Önkormányzat lakásgazdálkodásának a működéséből, mert ennek így nincs értelme. Hatalmas tartozás jött létre. Jelen pillanatban, ha jól tudom hét ilyen lakásunk van, és mind a hétnél több-kevesebb tartozás van, de jelentős.

Elnök: Köszönöm: Úgy látom, a következő Weeber alpolgármester úr volt.

Weeber Tibor: Igazából tényleg csak annyit tennék hozzá, hogy valójában, ha belegondolok 120 000 Ft egyébként nem egy elrugaszkodott összeg egy 50 m²-es panellakásért, ennél ma már sokkal többet kellene fizetni. Inkább az a probléma, hogy annak idején – a magyar ember nincs hozzászokva a licitáláshoz, de győzni szeret. Ugye emiatt alakult ki az, hogy – teljesen elszálltak emberek, sőt azért néhányan – legyünk őszinték – így tudtak... Ezek gyönyörűen felújított lakások voltak egyébként ...szépen beelőztek... egy-két ember, aztán utána tudta, hogy 2-3 hónapig fizeti, aztán nem fizet. Egy-két évig eltart, amíg mi kirakjuk, mert remek jogszabályok között élünk, úgyhogy ezért veszélyes. Egyébként nem lett volna az ötlet rossz, bár megmondom őszintén, hogy igazából sosem támogattam, mert azt gondolom, a piac pont arra alkalmas, hogy ellássa ezt a feladatot. Az Önkormányzatnak szerintem ez nem nagyon dolga vagy nem dolga. De hát akkor így alakult.

Somlyódy Csaba: Akkor ejtsünk néhány szót erről a konstrukcióról, mert akkor teljesen világos lesz a dolog, hogy hogyan alakul ki több millió forintos tartozás. Az első probléma is itt van, amit feszegettek a kollégák, hogy túlicitálják magukat az emberek, de a második alapvető helyzet az, amit tudni kell a konstrukcióról, hogyha valaki nem fizet x ideig, tehát ez körülbelül 2-3 hónap, mire ez ugye eljut abba az állapotba, hogy akkor már mindennek vége. A szerződésnek megfelelően exponenciálisan a büntetés növekszik, tehát már akkor dupla lakbérrel megy. Tehát mondjuk egy 120 000 Ft-os lakbérnél ez havi 240 000 Ft-ot jelent havonta ez a dolog. Elindul a procedúra a kirakásról, ez is még eltart 3 hónapig. Egy fél év alatt gyakorlatilag, ha megnézik, az hatszor 240 000 Ft, akkor az pillanatok alatt összejön néhány millió. Ez nem azért van, mert nem intézkedik a Vagyonkezelő, hanem amikor ugye észlelik, büntetőkamat, kiértésítés, 30 napra ki kell értesíteni, tehát ennek van egy jogi része. Ha ezt Gipsz Jakab adja ki, akkor kimegy, pofán vágja, kirakja az ajtó elé, és akkor meg van oldva. Ezt az Önkormányzat nem tudja megtenni, tehát ő csak jogi úton tudja lerendezni. Ezért van az, hogy ezek az emberek tudják ezt a fajta eljárást, hogy ez így van, és ezért mondták itt a kollégák, hogy az ilyen típusú, bár én szerintem üzletileg is jó lenne nekünk, hogyha már ez ennyi pénzért megépült piaci alapon tudnánk kiadni, de mi ukrán jogvédőket nem alkalmazhatunk ilyen helyzeteknek a megoldására, csak törvényes eszközöket tudunk igénybe venni, és úgy látszik, hogy a törvényes eszközök ma inkább azokat védik, akik visszaélnék ezzel, mint akik megpróbálnak segíteni. Ezért úgy gondolták a szakmában, hogy azt javasolják, hogy térjünk vissza a piaci alapú bérlakásból a szociális alapú bérbeadásba.

Elnök: Köszönöm. Radványi alpolgármester úr nem akar hozzászólni, hogy teljes legyen a csatársor? Nem.

Mustó Géza Zoltán: Ehrenberger Krisztina főosztályvezető asszony időközben hozott adatot. Tavaly ilyenkor, tehát szűk egy évvel ezelőtt 2 000 000 Ft volt ezen a lakáson a tartozás, ami értelem szerint azóta jelentősen nőtt.

Ács Andrea: Nagyon szépen köszönöm, hogy mindenki hozzászólt. Bármily furcsa, én csak egy számot szerettem volna hallani. Merthogy minden egyes előterjesztésnél, ami általában ilyen tartalmú, azért látunk számokat. Engem tényleg a szám érdekelt, de köszönöm egyébként Alpolgármester uraknak, hogy elmondták, mi ennek a konstrukciónak a lényege. Akkor ez egy rossz konstrukció, vagy nem jól működik. De engem tényleg a szám érdekelt, mert bármily furcsa, azért a lakosok néha azért megkeresnek engem, mert ugye azért olvasnak híreket, és amikor mondjuk egy-egy példát kell mondani, hogy azért ez nem úgy történik, hogy valakinek ilyen párezer forintos tartozása van, és akkor felmondunk mindenféle dolgot, hanem azért itt több százezer, vagy tehát akkor ugye itt több millió forintos tartozásról van szó. Úgyhogy köszönöm szépen a tájékoztatást.

Elnök: Köszönöm.

D. Kovács Róbert Antal: Köszönöm szépen. Csak azért gondoltam, hogy szólok két szót – a számokat majd kerülni fogom –, mert elhangzott, hogy ez rossz konstrukció. Nem én vagyok a kitalálója, de számos önkormányzat azért amikor bérbeadásról gondolkodik, lakásbérbeadásról, akkor nem feltétlenül csak szociális típusú bérbeadásról gondolkodik, hanem többféle konstrukciót alkalmaz, legyen akár költségelvi, piaci alapú vagy szociális alapú a bérbeadása. Kőbányán viszonylag kis lakásszámmal történt kísérlet arra, hogy a piaci alapú valamilyen módon megvalósuljon, különösen azon lakások vonatkozásában, amelyek új építésűek, jó minőségűek és a piacon is kiállják a verseny próbáját. Egyébként ezek a piaci alapú bérlemények sok esetben még a piac által diktált feltételeknél mindig kedvezőbbek voltak. Egy-két licit esetén durvult el a helyzet, és vállaltak a bérlők olyan összeget, amely eleve látszott, hogy irreális, de az Önkormányzatnak azért gazdálkodóként is meg kell jelenni akár a lakáspiacon is, és a kőbányai bérlakás-gazdálkodás bizony tartósan igen súlyos veszteséget termelt az Önkormányzat számára. Akárhogy is vesszük, 75 000 ember él Kőbányán, vagy 75 000 embernek termelődik az adója, miközben 5000-en laknak bérlakásban, és 70 000 ember közel 1 000 000 000 Ft-ot fizetett pluszban évente azért, hogy 5000 ember lakhasson. Tehát amikor az önkormányzati lakhatás feltételrendszeréről beszélünk, akkor bizony nagyon sok szempontból kell ezt vizsgálni, és mindenképpen célként kell, hogy megjelenjen mindannyiunk előtt, hogy ez nyilván nyereséges soha nem fog válni, de egy olyan tevékenysége legyen az Önkormányzatnak, amely racionális mértékű veszteséget vagy megfizethető veszteséget generál. Ebben bizony akár a piaci alapú bérbeadás is megfelelően körülbástyázva jelen lehet, illetve nyilván vizsgálni kell azt is, hogy méltányos-e az egyébként, hogy a bérlakás-gazdálkodásunk – most már messzire megyek – keretében akár havi 5-6000 Ft-ért is lehet, vagy 3-4000 Ft-ért is lakásbérleményhez jutni akár egész életen át, miközben másoknak kevés esélye nyílik ilyen támogatást igénybe venni. Tehát azt gondolom, hogy nagyon időszerű lesz majd megint végiggondolni azt majd, hogy merre tovább kőbányai bérlakás-gazdálkodás, illetve egyáltalán lakásgazdálkodás, hiszen itt a bérlakás-gazdálkodáson túl bizonyos városfejlesztési szempontok is markánsan meg kell, hogy jelenjenek e területen is. A számot nem tudom.

Ács Andrea: Köszönöm. Nem szeretem egyébként a számokat, nem is nagyon tudom mindig megjegyezni. Jó, akkor úgy fogalmaznék, hogy nem rossz a konstrukció, átgondolandó, viszont az Önkormányzatot én úgy képzelem el, hogy azért nekünk szolgáltatni kell, és akkor valahogy az embereket, akik ezt igénybe vennék, akkor tényleg, mint egy tanárember, akkor meg kell nekik tanítani, hogy ez hogy működik, vagy hogy kellene, hogy működjön, vagy lehet, hogy minél több – nem tudom – jogi háttérrel meg tájékoztató anyagot meg bármit megadni a számukra, hogy mondjuk ilyen, mint ami az előterjesztésben van, ne forduljon elő, mert ez a piaci alapon bérbeadható lakás ez egyébként átgondolva nem lenne rossz ötlet. Csak az szerintem úgy nem működik – elnézést – mint amit a Kormány csinál, hogy az oltás működik, Magyarország működik, csak éppen azt nem mondják el az embereknek, hogy mondjuk nagyon jó lenne, ha mindenki az első oltását megkapná. Tehát attól, hogy ki van írva, attól még nem biztos, hogy értik. Tehát valahogy a háttérre... akkor, hogy ezt alaposabban át kell gondolni, ki kell dolgozni, szájbarágóssá kell egy kicsit tenni, hogy azért mindenki jól járjon. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy látom nincs, akkor kérem, hozzuk meg döntésünket a 443. számú előterjesztés támogatásáról. Indítom a szavazást.

A Közjóléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítéséről” szóló 443. számú előterjesztést **támogatja [78/2021. (X. 19.)]**.

**3. napirendi pont:
Az Emberbarát Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Úgy látom, nincs. Akkor ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg döntésünket a 424. számú előterjesztés támogatásáról. Indítom a szavazást.

A Közjóléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „Az Emberbarát Alapítvány támogatási kérelméről” szóló 424. számú előterjesztést **támogatja [79/2021. (X. 19.)]**.

**4. napirendi pont:
Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Úgy látom, nincs. Ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg döntésünket a 427. számú előterjesztésről. Indítom a szavazást.

**80/2021. (X. 19.) KJB határozat
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt szemüveghez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 31 320 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére az elkészített fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 50%-a, 142 000 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt hallókészülékhez támogatást biztosít, amely a hallókészülék önrészeinek 70%-a, 139 440 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt 2 db protézistartó melltartóhoz és a 2 db mellprotézishez támogatást biztosít, amely a 2 db protézistartó melltartó és a 2 db mellprotézis vételárának 90%-a, 13 230 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogászati ellátáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 90%-a, 37 800 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz támogatást biztosít, amely az ortopéd cipő vételárának 90%-a, 26 245 Ft.
7. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt szemüveglencse-cseréhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 13 500 Ft.
8. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt hallókészülékhez és tartozékához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészeinek 65%-a, 110 945 Ft.

9. A Közjóléti Bizottság (törvényes képviselője: hivatásos gondnok) részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 70%-a, legfeljebb 99 570 Ft.
10. A Közjóléti Bizottság részére az elkészített fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 65%-a, 162 500 Ft.
11. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt kerekesszékekhez támogatást biztosít, amely a kerekesszék vételárának 75%-a, 12 745 Ft.
12. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, megvásárolt Bexsero-védőoltásához támogatást biztosít, amely a Bexsero-védőoltás vételárának 90%-a, 25 200 Ft.
13. A Közjóléti Bizottság részére az unokája, megvásárolt szemüvegéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 16 200 Ft.
14. A Közjóléti Bizottság részére az unokája, megvásárolt szemüvegéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 16 200 Ft.
15. A Közjóléti Bizottság részére fogpótlás elkészítéséhez támogatást biztosít, amely a fogpótlás árának 45%-a, legfeljebb 114 750 Ft.
16. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, fogszabályozó készülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a fogszabályozó készülék önrészenek 90%-a, legfeljebb 86 400 Ft.
17. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, szemüveglencse-cseréjéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 21 600 Ft.
18. A Közjóléti Bizottság részére az elkészített fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 50%-a, 140 000 Ft.
19. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fürdőszobai kapaszkodóhoz támogatást biztosít, amely a fürdőszobai kapaszkodó vételárának 95%-a, 5510 Ft.
20. A Közjóléti Bizottság megállapítja, hogy a által benyújtott kérelem nem felel meg a pályázati felhívásnak, mert a kérelmező nem rendelkezik Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, ezért a pályázata érvénytelen.
21. A Közjóléti Bizottság megállapítja, hogy a által benyújtott kérelem nem felel meg a pályázati felhívásnak, mert a kérelmező a megvásárolt gyógyászati segédeszkörről 60 napnál régebbi áfás számlát nyújtott be, ezért a pályázata érvénytelen.
22. A Közjóléti Bizottság részére szemüveglencse megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 34 200 Ft.
23. A Közjóléti Bizottság részére az elkészített fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 70%-a, 115 500 Ft.
24. A Közjóléti Bizottság részére fogpótlás elkészítéséhez támogatást biztosít, amely a fogpótlás árának 90%-a, legfeljebb 63 000 Ft.
25. A Közjóléti Bizottság részére a beépített kádbelépő ajtóhoz támogatást biztosít, amely a beépített kádbelépő ajtó vételárának 65%-a, 91 000 Ft.
- Határidő: azonnal
- Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

5. napirendi pont:

Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kérem Alpolgármester urat, hogy az ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálását kívánja-e kiegészíteni? Nem. Akkor kérdzem, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel

kapcsolatban? Úgy látom, nincs, Akkor kérem a Bizottság tagjait, hogy hozzuk meg a döntést a 425. számú előterjesztésről. Indítom a szavazást.

81/2021. (X. 19.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága Baranyi László részére ápolási támogatást állapít meg 2021. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság Barati Katalin részére ápolási támogatást állapít meg 2021. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság Nagy János Ervinné részére ápolási támogatást állapít meg 2021. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság Sarkadi Istvánné részére ápolási támogatást állapít meg 2021. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság Sarkadi István részére ápolási támogatást állapít meg 2021. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság Siket László részére ápolási támogatást állapít meg 2021. november 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

6. napirendi pont:

Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. És akkor, ahogy legutóbb is, illetve ahogy ezentúl is fogjuk, egyenként fogunk végigmenni a lakásigénylők kérelmein. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az előterjesztő támogatja a kérelmét. Van-e hozzászólás? Nincs. Akkor kérem, hogy az elsőről, tehát Kiss András igényéről szavazzunk. Indítom a szavazást.

82/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 2/75. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 2/75. szám alatti egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kiss András számára határozott időre, 2022. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 2/75. szám alatti lakást az Utcáról Lakásba Egyesület az új bérbeadást megelőzően birtokba adja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A következő Lakatos Bertalan. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az előterjesztő támogatja az ő kérelmét. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor szavazzunk Lakatos Bertalan kérelméről. Indítom a szavazást.

**83/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 5. alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 5 alatti egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, felújított állapotában Lakatos Bertalan számára határozott időre, 2022. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A harmadik igénylő Somogyi István Zsolt és Somogyi Péter. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az előterjesztő szintén támogatja az ő kérelmüket. Van-e kérdés vagy észrevétel? Nincs. Akkor indítom a szavazást Somogyi István Zsolt és Somogyi Péter kérelmével kapcsolatban.

**84/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 42. épület fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 42. épület fszt. 4. szám alatti három szobás, 71 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Somogyi István Zsolt és Somogyi Péter számára határozott időre, 2023. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Következő, Budaházi József Jánosné kérelme. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az ingatlan felújítási kötelezettségét vállalná, az előterjesztő szintén támogatná az ő kérelmét. Van-e kérdés, észrevétel? Ebben az esetben indítom a szavazást Budaházi József Jánosné igényéről.

**85/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 2/35. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 2/35. szám alatti egy szobás, 31 m² alapterületű, összkomfortos lakást Budaházi József Jánosné született Mándoki Ottília Irén számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Következő az ötös, Tóka Józsefné és Tóka Krisztina. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Mindezek fényében az előterjesztő a kérelmet nem támogatja. Van-e kérdés vagy észrevétel velük kapcsolatban? Jó, úgy látom, hogy nincs. Felhívom a figyelmet, hogy akkor mivel az előterjesztő nem támogatja, ezért az igen szavazat az, ami... tehát az igen szavazat az, ami nem támogatja az ő kérelmüket. Indítom a szavazást.

**86/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Kőér u. 54/A fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Tóka Józsefné született Madácsi Ilonának és Tóka Krisztinának az 1103 Budapest, Kőér u. 54/A fszt. 2. szám alatti, egy és fél szobás, 40 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Következő, hatos Ötvös Krisztina és Prónai Dávid igénye. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az előterjesztő támogatja az ő igényüket. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs, ebben az esetben indítom a szavazást az ő kérelmükről.

**87/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1105 Budapest, Cserkesz u. 25/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Cserkesz u. 25/B fszt. 3. szám alatti egy szobás, 27 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ötvös Krisztina és Prónai Dávid számára határozott időre, 2022. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Következő Horváth Sándor. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az előterjesztő támogatja az ő igényét. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs, köszönöm. Akkor kérem, hogy hozzuk meg döntésünket Horváth Sándor igényével kapcsolatban.

**88/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Endre u. 8/B fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Endre u. 8/B fszt. 7. szám alatti egy szobás, 38 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Horváth Sándor számára határozott időre, 2022. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Az utolsó, Holly Tünde Magdolna. *(Az elnök röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.)* Az előterjesztő támogatja az igényét. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs, ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket Holly Tünde Magdolna kérelmét illetően.

**89/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1106 Budapest, Gyakorló köz 5. 2/11. alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Gyakorló köz 5. 2/11. szám alatti egy és fél szobás, 36 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi, felújított állapotában Holly Tünde Magdolna számára határozott időre, 2022. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**7. napirendi pont:
Bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester**

Elnök: Az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs. Ebben az esetben kérem hozzuk meg döntésünket a 441. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

**90/2021. (X. 19.) KJB határozat
Hutka András György és Lukács Norbert bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Hutka András György bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Lukács Norbert számára az 1103 Budapest, Szilágyi u. 39. fszt. 1. szám alatti egy szobás, 39 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**91/2021. (X. 19.) KJB határozat
Némedi Sándor és Horváth Dóra Renáta bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Némedi Sándor bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Horváth Dóra Renáta számára az 1101 Budapest, Üllői út 124/A 3/45. szám alatti kettő szobás, 49 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként 2021. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

92/2021. (X. 19.) KJB határozat

Zámbó Rozália és Lakatos Enikő Berta bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Zámbó Rozália bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Lakatos Enikő Berta született Martocean Enikő Berta számára az 1107 Budapest, Bihari u. 14/D 1/4. szám alatti egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként 2023. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú lakás részleges nem lakás célú használatára vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs. Akkor kérem, hozzuk meg döntésünket a 442. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

93/2021. (X. 19.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Üllői út 124/A 3/45. szám alatti lakás részleges nem lakás célú használatáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 31. § (1)-(3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy Némedi Sándor az 1101 Budapest, Üllői út 124/A 3/45. szám alatti, kettő szobás, 49 m² alapterületű, komfortos lakást az egyéni vállalkozása székhelyeként használja azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén – kivéve, ha a lakás ismételt bérbeadására kerül sor – hatályát veszti.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. napirendi pont:

Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs. Akkor kérem hozzuk meg döntésünket a 447. számú előterjesztésről. Indítom a szavazást.

94/2021. (X. 19.) KJB határozat

Perna Erika és Perna László Mihály önkormányzati lakáson fennálló hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati

rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Perna Erikának és Perna László Mihálynak az 1106 Budapest, Gyakorló u. 24. fszt. 2. szám alatti bérleményén fennálló hátralékára 48 havi részletfizetést engedélyez.

Határidő:

2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. napirendi pont:

Önkormányzati lakásokat helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs. Ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket... Bocsánat, túl gyors voltam. Megadom a szót Lakatos Bélának, parancsoljon.

Lakatos Béla: Köszönöm a szót, Elnök úr. Csak egy mondat hozzászólnivalóm lenne. Régen hallgatólagosan úgy állapotunk meg ilyeneknél, mikor ilyen módon adjuk bérbe az ingatlant, hogy helyreállítási kötelezettsége van, hogy lehetőleg azért azt vesszük figyelembe, hogy kőbányai lakos legyen. Valamennyi kis előnyt élvezzen az, aki kőbányai azzal szemben, aki... mert bárki jelentkezhet erre, még Nyíregyházáról is, aki valaki más kerületből vagy máshonnan jön. Ezt az egyet hiányolom, és ha lehetne esetleg a következőkben jobban figyeljük meg, hogy inkább a kőbányai lakosokat juttassuk előnyhöz ebben a szempontból, mint egy idegen kerületből. Az idegen kerület is oldja meg a maga lakásproblémáját. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Kíván-e valaki hozzászólni még? Esetleg válaszolni a kérdésre?

Mustó Géza Zoltán: Természetesen ezt a szempontot is figyelembe szokták venni a kollégák, akik értékelik a jelentkezőknek az anyagát, de itt volt egy feltételrendszer, és ha a feltételrendszernek nem tettek eleget, akkor értelemszerűen az ő pályázatuk úgy mond, mert ez nem pályázat, az érvénytelen volt. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Van-e esetleg más, aki hozzászólna? Úgy látom, most nincs. Most remélem, hogy nem vagyok túl gyors. Ebben az esetben megkérem a Bizottságot, hogy hozzuk meg a döntésünket a 446. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

95/2021. (X. 19.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 8. szám alatti egy szobás, 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Farkas Zsolt számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

96/2021. (X. 19.) KJB határozat**az 1102 Budapest, Halom u. 15. fszt. 16. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Halom u. 15. fszt. 16. szám alatti egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakást Bódi Zsolt János és Bódi-Balogh Erzsébet számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

97/2021. (X. 19.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Korányi Frigyes erdősor 1. fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Korányi Frigyes erdősor 1. fszt. 8. szám alatti kettő szobás, 84 m² alapterületű, komfortos lakást Szele Pál és Szele Tímea Marianna született Fodor Tímea Marianna számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

98/2021. (X. 19.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Maglódi u. 38. 2. épület fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi u. 38. 2. épület fszt. 1. szám alatti kettő szobás, 55 m² alapterületű, komfortos lakást Galambos Rita és Galambos Józsefné született Galyas Gabriella számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

99/2021. (X. 19.) KJB határozat**az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 53/D 3/225. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 53/D 3/225. szám alatti egy szobás, 36 m² alapterületű, félkomfortos lakást Jancsó-Lengyel Rózsa született Lengyel Rózsa

számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**100/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 53/D 4/225A alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 53/D 4/225A alatti egy és fél szobás, 40 m² alapterületű, komfortos lakást Szajka László és Fényes Anna számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**101/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 61/B 3/81. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 61/B 3/81. szám alatti egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást Boruzs Dávid és Boruzs Dávidné született Sarwar Szabina számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**102/2021. (X. 19.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 63/C 3/47. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 63/C 3/47. szám alatti egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást Budai Ferenc Dániel és Lakatos Elisabeth számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2021. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

103/2021. (X. 19.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Sírkert u. 27. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Sírkert u. 27. fszt. 1. szám alatti egy és fél szobás, 43 m² alapterületű, komfortos lakást Havellant Krisztina számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30. napjáig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmek

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs. Ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg döntésünket a 440. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

104/2021. (X. 19.) KJB határozat

az 1105 Budapest, Kápolna u. 21. 5/34. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kápolna u. 21. 5/34. szám alatti egy szobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotában Kecskés Krisztina számára határozott időre, 2023. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 1/33. szám alatti egy szobás, 29 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. A Közjóléti Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 1/33. szám alatti egy szobás, 29 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő:

2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

105/2021. (X. 19.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Tóvirág u. 8. 7/30. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Tóvirág u. 8. 7/30. szám alatti három szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2022. április 30.-áig, továbbá ha a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Jezerniczky Ágnes és Kárpáti Péter Pál részére bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 2. lh. 4/1. szám alatti kettő szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás lakhatási célú átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. A Közjóléti Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 2. lh. 4/1. szám alatti kettő szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő:

2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

106/2021. (X. 19.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Kőér u. 34. 1/4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 34. 1/4. szám alatti kettő szobás, 62 m² alapterületű, komfortos lakást helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. április 30-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Avar Hajnalka és Avar Ferenc részére bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 4. épület 1/56. szám alatti egy szobás, 58 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. A Közjóléti Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 4. épület 1/56. szám alatti egy szobás, 58 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő:

2021. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Elérkeztünk az utolsó napirendi pontunkhoz, amit az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen kell megtárgyalnunk.

12. napirendi pont:

Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Közjóléti Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: A Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Felkérem Gál Judit bizottsági tagtársamat, hogy a jegyzőkönyvet majd velem együtt legyen szíves aláírni. Köszönöm a megjelentek munkáját, és a Bizottság ülését **11.45 órakor** bezárom.


Papp Zoltán
bizottsági elnök




Gál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2021. október 19-én 11.00-kor megtartott Közjóléti Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Papp Zoltán
Ács Andrea
Arold Imre György
Gál Judit
Lakatos Béla
Dr. Mátrai Gábor
Molnár Róbert
Stemler Diána
Varga István

Aláírás:

Papp Zoltán
Ács Andrea
Arold Imre György
Gál Judit
Lakatos Béla
Dr. Mátrai Gábor
Molnár Róbert
Stemler Diána
Varga István

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Ehrenberger Krisztina

Aláírás:

Kovács Róbert Antal

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Ehrenberger Krisztina

