



S20/21-5/2021

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2021. október 19-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.34 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Ács Andrea, a Bizottság képviselő tagja
Huszi András Norbert, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság
munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Végh Erzsébet Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviseletében
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében

Meghívottak:

Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Tóth Sándorné	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Füzesné Virág Tünde	kerületi lakos (1/2021. felszólalási jegy)

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Szép jó napot kívánok, sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai Gazdasági Bizottság ülésén. Kérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy foglalják el a helyüket. Megnyitom a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása, módosító javaslata, akár sorrend, akár egyéb? Nem látok ilyet. Akkor nem marad más hátra, mint hogy a meghívóban előre jelzett napirendi pontokat szavazásra tegyem föl. Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [74/2021. (X. 19.)]:

1. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (435. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (450. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése (436. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatti, 41014/8 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (452. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti, 42137/86/A/9 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (439. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211., 212. és 213. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (438. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (434. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (437. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

9. A JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (453. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. Az Egy a Természettel Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (431. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

1. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kérdezem, hogy az előterjesztő szeretne-e hozzászólni? Nem szeretne hozzászólni. Kérdezem, hogy a tájékoztatóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor a tájékoztatót lezárom. Köszönöm szépen.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 435. számú előterjesztést megtárgyalta.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Szintén Radványi Gábor az előterjesztő, kérdezem, hogy szeretne-e hozzászólni? Nem. Kérdés, észrevétel, hozzátennivaló a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen a szót. Egy rövid kérdésem lenne. Ez ugye gondolom portfólió-tisztítás címén mennek ezek az eladások? És ezek ugye mind-mind ahogy elnéztem, elég lepukkant és régóta üresen álló lakások? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Nem lakás céljára szolgáló helyiségekről beszélünk.

Dr. Som László Sándor (*mikrofonon kívüli hozzászólás*): Bocsánat, helyiségek...

Elnök: Jó. Igen. Nem lakás céljára szolgáló helyiségekről beszélünk. És akkor mi a kérdés ezzel kapcsolatban? Semmi. Csak megjegyzés volt. Rendben van.

(Dr. Som László Sándor mikrofonon kívüli hozzászólása nem érthető.)

Elnök: Ezt már kifejtettük egy párszor ezeket a helyiségeket. Amennyiben nincs kérdés, módosító javaslat, akkor a döntési javaslatot teszem föl szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 450. számú előterjesztést **támogatja [75/2021. (X. 19.)]**.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kérdezem az előterjesztőt, szeretne-e...? Nem szeretne hozzászólni. Bizottság tagjait kérdezem, hogy kívánnak-e hozzátenni valamit, kérdezni, módosítani? Amennyiben nem, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 436. számú előterjesztést **támogatja [76/2021. (X. 19.)]**.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatti, 41014/8 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólónivalója? Amennyiben nincs, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

77/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatti, 41014/8 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatti, 41014/8 helyrajzi számú ingatlan 5826/19154 tulajdoni hányadára vonatkozó, a GREOKER Nagy és Kiskereskedelmi Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Maláta utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-739362, adószáma: 13517276-2-42, képviseli: Márton Lászlóné ügyvezető) eladó és Márton László Attila vevő között 39 770 079 Ft + Áfa vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti, 42137/86/A/9 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Előterjesztő nem kíván hozzászólni. A bizottság tagjai úgy látom nem kívánnak hozzászólni. Akkor kérem a Bizottságot, hozza meg a döntését. Indítom a szavazást.

78/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti, 42137/86/A/9 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D 1. emelet 4. szám alatti, 42137/86/A/8 helyrajzi számú lakásra, valamint a 42137/86/A/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Li Ou (lakcíme: Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D 1. emelet 4.) eladó és Gui Zhangli vevő között, 50 000 000 Ft összegű vételáron megkötött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211., 212. és 213. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Előterjesztő nem kíván szólni, a Bizottság tagjai úgy látom nem kívánnak hozzászólni. Akkor a döntési javaslat alapján kérem a Bizottságot, hogy hozza meg a döntését. Indítom a szavazást.

79/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 211. számú, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai Dóra részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

80/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 212. számú, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai Dóra részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

81/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 213. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 213. számú, 19 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai László részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki szólni? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Akkor kérem a Bizottságot, hogy hozza meg a döntését. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

82/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a GIZSER-SPEED Szolgáltató Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 107/A fszt. 18., adószáma: 28741088-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-371869, képviseli: Kerecsi Gábor Sándor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A következő napirendi ponthoz kaptam egy felszólalási jegyet Füzesné Virág Tündétől. Kérdezem, hogy most kíván hozzászólni? Igen. A mikrofont mindjárt megkapja és szót adok. Tájékoztatom, hogy az SZMSZ 17. § (3) bekezdése szerint három perc áll rendelkezésére. (Az 1/2021. felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Füzesné Virág Tünde: Jó napot kívánok! Füzesné Virág Tünde vagyok és ezt a kis helyiséget a Kada utcában bérlöm 5 éve. Itt gyerekeknek tartok tervezett szenzomotoros tréninget. Ez egy mozgásterápia egészséges gyerekeknek, akik egy kicsit a fejlődésükben úgy nem azt hozzák, amit egyébként a képességeik megkívánnának. Erre ez a magyar találmány, a tervezett szenzomotoros tréning, Dr. Lakatos Katalin által kidolgozott módszer. Úgy érzem, hogy ezek alatt az évek alatt nagyon sok kisgyerekeknek tudtam segíteni, és a továbbiakban is ezt szeretném folytatni, mert úgy érzem, hogy ez egy hiánypótlás is egyébként. Nagyon jó szakemberek vannak Kőbányán, óvodapedagógusok, fejlesztő pedagógusok, akikkel meg is ismerkedtem ezek alatt az évek alatt és tulajdonképpen nem is nagyon hirdetjük ezt a helyiséget, hiszen ők már egymásnak adják át ezt a lehetőséget. Úgyhogy gyakorlatilag nagyon röviden ennyi. A kis helyiséget felújítottuk, gyakorlatilag megfelel négyzetméterben is, hiszen egy csoportban – ez csoportos terápia – 4-5 gyerek vesz részt, így hatásos ez a kis mozgásterápia. Úgyhogy körülbelül ennyi, de szívesen válaszolok, hogyha esetleg még valaki...

Elnök: Nagyon szépen köszönöm, hogy elmondta. Valóban, ez egy nagyon jó és szükséges terápia, köszönjük szépen a hozzászólását. Kérdezem a Bizottság tagjaitól, hogy szeretnének-e hozzászólni,

kérdezni, észrevételt tenni? Amennyiben nem, akkor a döntés... Igen, Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm a szót. Tényleg nem akadékoskodni szeretnék, nem azért kértem szót, hiszen a profillal teljesen egyetértünk és szerintem meg is fogjuk szavazni. Egyetlen észrevételem van, hogy 2027-ig kötnénk a megállapodást és az inflációkövetést azt nem írtuk bele. Tehát amennyiben ezt úgy gondoljuk, akkor a mindenkori, a KSH adatai szerinti inflációval minden évben módosítsunk ezen, akkor így szerintem teljesebb lenne és akkor 2027-ig ez a bérleti jogviszony ilyen feltételekkel működhetne, hogyha szerződést kötünk Önökkel. Én ezt javaslom, hogy még vegyük bele. Köszönöm. A szerződést majd ilyen módon kötjük. Végül is, Ventzl Józsi szót kér, és akkor szerintem el fogja mondani, hogy a szerződést már ilyen módon fogjuk...

Ventzl József: Már úgy készülnek a Vagyonkezelőnél a bérleti szerződések minden új helyiség bérbeadásánál, hogy az inflációkövetés benne van. Tehát ez automatikusan, minden évben emelkedik az inflációval.

Elnök: Köszönöm szépen. Magam is így gondoltam, hogy a gyakorlat kialakult gyakorlat, de azért köszönöm szépen, hogy ez így elhangzott. És akkor most kerül sor a döntési javaslatról a szavazásra. Indítom a szavazást. Gábor, be vagy még jelentkezve, nem tudok semmit tenni. Most tudom indítani a szavazást.

83/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41203/42/B/4) Füzesné Virág Tünde egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 6., nyilvántartási száma: 50935196, adószáma: 67909401-1-42) részére fejlesztő stúdió céljára, 2021. november 1. napjától 2027. november 30. napjáig tartó határozatott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 655 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A nyilvános ülésen tárgyalható napirendi pontjaink elfogytak. A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 9. és a 10. napirendi pontot.

9. napirendi pont:

A JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2021. október 19-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott zárt ülésén.

Elnök: Köszönöm szépen, akkor a zárt ülést megnyitom.

9. napirendi pont:

**A JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Átadnám a szót előterjesztőnek, vagy aki szeretne hozzászólni. Nem látok hozzászólásra törekvést.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen a szót. Több kérdésem lenne ezzel kapcsolatosan, az első az, hogy miért 15 éves a futamidő? A másik pedig az, hogy ugye ez arányos-e? A cég ezt ingyen kérte ezeket a helyeket, és én olvastam, hogy ebből elég komoly bevételek származnak magából a reklámokból, amik itt vannak. A harmadik pedig az, hogy egy kicsit haza is beszéljek, megnéztem a telepítési listát és Kertváros például egyáltalán nem szerepel benne. Ott van két nagyon szép, nagyon jó buszváró, ugye mert arról van szó és négy istentelen ronda. Na most én ezt a 15 évet igen soknak tartom. Miért nem lehet azt csinálni, hogy mit tudom én 1, 2 vagy 5 éves ilyen rulírozó szerződést kötni, hogy mit tudom én november 15. és 30. között bármelyik visszamondhatja, ha nem mondja vissza, automatic meg hosszabbodik a következő évre. Tehát én sokalлом ezt a 15 évet. És hogy más jelentkező erre nem volt? Mert ugyan nem közvetlenül ide tartozik, de azért a facebookot elárasztotta egy Magyar Narancs cikk Kőbányáról, elég komoly, el kellene mindenkinek olvasni, hogy miket hordanak ott össze, nem a legjobbakat. Abban is ilyen meghívásos pályázatokat meg... egyszer olvastam, csak átfutottam rajta csak azért, mert Kőbánya ki van emelve, de hát nem hiszem, hogy ez olyan nagyon előnyére válik. Úgyhogy ezek a kérdéseim. Én továbbra is... az a javaslatom, hogy ne legyen itt 15 év, hanem legyen ez a rövidebb és megismételhető. Köszönöm szépen.

Dr. Mózer Éva: Köszönöm szépen. Gyakorlatilag ugye itt a céggel jelenleg nem szerződéskötésről beszélünk, csak hogy picit jogilag pontosítsuk, hanem közterület-használati hozzájárulás tárgyában dönt a Képviselő-testület a közterület-használatról szóló rendelet alapján. Gyakorlatilag ugye ez egy kérelemre induló eljárás, és a cég kérelme tartalmazta ezt a 2036. szeptember 30-ai lejáratot, tehát itt vagy a kérelmének hely ad a Képviselő-testület, vagy másként szavazza meg. Gyakorlatilag ezek a helyszínek - most ugye 53 helyszínről beszélünk, ebből 49 helyszín a meglévő utasvárókat tartalmazza, aminek a helyzete ezáltal rendeződik, illetőleg még van egy rész, ami jelenleg is rendelkezik, csak le fog járni neki ugye a hozzájárulása. Gyakorlatilag az utolsó 4 helyszín a 49-53-ig az a 4 helyszín, ami új utasváró létesítéséről szólna, ebben szintén a Képviselő-testület tud döntést hozni, hogy ezt így kívánja-e, vagy sem. Abszolút döntés kérdése. Köszönöm szépen. Az ellentételezés...


(A mikrofonon kívüli hozzászólások nem érthetőek.)

10. napirendi pont:
Az Egy a Természettel Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott
méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester


A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az Egy a Természettel Nonprofit Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát, ezzel a Bizottság mai ülését **15.01 órakor** bezárom.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Dr. Som László Sándor
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ✓ felszólalási jegy (*1/2021. felszólalási jegy*)

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2021. október 19-én 14.30-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Ács Andrea

Gerstenbrein György

Husztai András Norbert

Kis Miklós

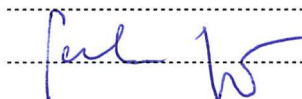
Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

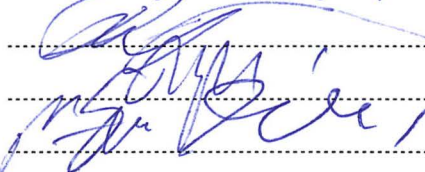
Dr. Som László Sándor

Aláírás:









Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Szüts Korinna

Aláírás:









