

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A kerületi építési szabályzatok készítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint.

Az Önkormányzat célja, hogy a törvényi célkitűzésnek megfelelően egy kerületi építési szabályzat vonatkozzon Kőbánya teljes közigazgatási területére.

A megváltozott építésügyi jogszabályokhoz illeszkedően a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörében eljáró polgármester alkotta meg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÖKÉSZ), majd a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel további hét terület beépítésével bővült a KÖKÉSZ hatálya.

Jelenleg folyamatban van a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján készült 40 önálló kerületi szabályozási terv KÖKÉSZ-szel történő egybefoglalása.

Az egységes, a teljes kerületet lefedő kerületi építési szabályzat elkészítésének utolsó lépéseként a megmaradt területegységek bevonására van szükség, amelyek lehatárolását a határozati javaslat 1. melléklete mutatja be. Ezen hét terület közül kettő területegységre önálló szabályozási terv van hatályban, öt területegységre folyamatban van az önálló kerületi építési szabályzat készítése. A folyamatban lévő tervek véleményezési szakaszainak lezárását követően lehet azokat a KÖKÉSZ előírásaival egybedolgozni.

2022. január 1-jétől a kerületi építési szabályzatok egyeztetési eljárására vonatkozó szabályok jelentősen megváltoznak, így az egységes KÖKÉSZ utolsó ütemeként készülő kerületi építési szabályzatok egybedolgozásának elindítását az előzetes tájékoztatási szakasz megindításával még ezen időpont előtt szükséges megtenni.

A KÖKÉSZ-szel történő egybedolgozás során a korábban készült megalapozó vizsgálati és alátámasztó munkarészek felhasználhatóságát az alábbi két, jelenleg párhuzamosan hatályban lévő jogszabály határozza meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése alapján a településrendezési eszköz készítése, valamint módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 7. § (5) bekezdés a) pontja szerint a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, amelyeket aktualizálni kell. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A 7. § (8) bekezdése alapján a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Ahhoz, hogy az utolsó 7 területegységre a tervezési szerződéssel kapcsolatos, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelete 10. §-a szerinti, a szakmai szervezet hatáskörébe tartozó beszerzési eljárást elő lehessen készíteni, szükséges a tervezési feladat meghatározása, amelynek része az egyes munkarészek meghatározása. Az előterjesztés 2. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben rögzített tartalmi elemekről a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.1. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszköz elkészítésének kezdeményezéséről.

Mivel a két döntés szorosan összefügg egymással, ezért jelen esetben az Mötv. 41. § (4) bekezdésére és 59. § (3) bekezdésére figyelemmel a kezdeményezésről is a Képviselő-testületnek javasolt egy eljárásban döntenie.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat végső célja az új jogi szabályozáshoz illeszkedően a hatályos és a jóváhagyás előtt álló önálló kerületi építési szabályzatok egységbe foglalása, melynek eredményeként a KŐKÉSZ-be beépítve egy egységes rendelet, egységes elvekre épülve tartalmazza majd a kerület teljes egészére kiterjedően az általános és a részletes építésjogi szabályokat. A jelen döntések biztosítják, hogy elkezdődhessen a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás, és az előzetes tájékoztatási szakasz megindítására még 2022. január 1-je előtt sor kerülhessen.

III. A végrehajtás feltételei

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése, valamint az Mötv. 41. § (4) bekezdése és 59. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a KŐKÉSZ-módosítás kezdeményezéséről, valamint ennek a tervnek a tartalmi elemei meghatározásáról. Pozitív döntés esetén a terv elkészítéséhez szükséges tervező kiválasztására irányuló, a szakmai szervezet hatáskörébe tartozó beszerzési eljárást kell lefolytatni. Az eljárás végén tervezési szerződést kell kötni, majd el kell indítani a tervkészítés előzetes tájékoztatási szakaszát.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. október „15”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

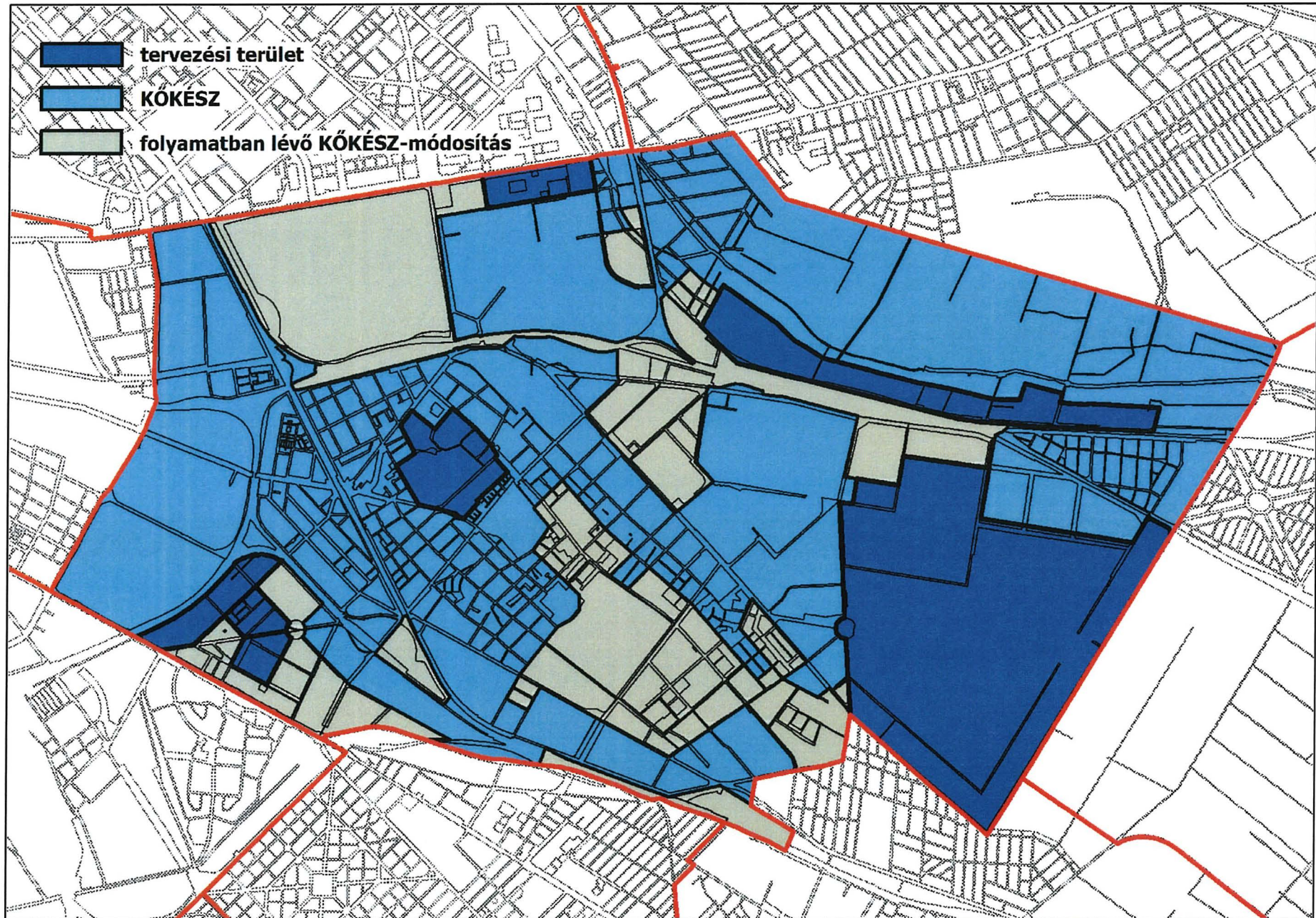
.../2021. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezésével.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítás megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának a tartalmáról szóló, FO/845-2/2021 számú főépítész feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője





Iktatószám: FO/845-2/2021

Feljegyzés

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területegységre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításához

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területegységre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosítás tervezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-tervezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a szerzői jogi szabályok betartása mellett az alábbiak szerint lehet felhasználni, valamint azok tartalmi elemei a következők.

A megalapozó vizsgálat:

1. Helyzetfeltáró munkarész

A helyzetfeltáró munkarészek a tervezési területekre 2017-2020 között készültek, a fejezetek megfelelően tartalmazzák ezt a munkarészt, új készítésére nincs szükség, az aktualizálást követően felhasználható.

2. Helyzetelemző munkarész

A helyzetelemző munkarészek a tervezési területekre 2017-2020 között készültek, a fejezetek megfelelően tartalmazzák ezt a munkarészt, új készítésére nincs szükség, az aktualizálást követően felhasználható.

3. Helyzetértékelő munkarész

A helyzetértékelő munkarész a hatályos tervekhez 2017-2020 között készültek, a fejezetek megfelelően tartalmazzák ezt a munkarészt, új készítésére nincs szükség, az aktualizálást követően felhasználható.

Az alátámasztó javaslat:

1. Az alátámasztó javaslat

1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében - rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településtervezés készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)



- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A szakági javaslatok a hatályos tervekhez 2017-2021 között készültek, a fejezetek megfelelően tartalmazzák ezt a munkarészt. Felülvizsgálat csak az időközben esetleg bekövetkezett változások esetén szükséges.

2. Ha a tervezési területekre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján szükséges a környezeti értékelés készítése, akkor az alátámasztó javaslat részeként a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemezők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Mozsár
Ágnes
Éva
Mozsár Ágnes
főépítész

Digitálisan
aláírta: Mozsár
Ágnes Éva
Dátum:
2021.10.15
13:10:29 +02'00'