



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2021. november 16-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.30 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Ács Andrea, Huszti András Norbert, Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Erdei Katalin Judit	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Jó napot kívánok, szeretettel köszöntöm a megjelenteket a Gazdasági Bizottság ülésén. Megnyitom az ülést. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Írásban kiküldött napirendi ponttal kapcsolatban...

Dr. Som László Sándor mikrofon kívüli hozzászólása: Kis Miklós most szólt, hogy két perc múlva itt lesz.

Elnök: Ha ideér, itt lesz. Szeretettel látjuk. Kérdezem, hogy az írásban kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, módosítási javaslata? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy fogadjuk el a napirendünket. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[87/2021. (XI. 16.)]**:

1. A „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (504. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása (471. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (499. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
4. A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása (472. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (474. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (475. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti ingatlan pályázati úton történő hasznosítása (489. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Szelep-baugame Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (492. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A FINANCIAL ZONE Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (490. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és udvarterület bérbeadása (491. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (493. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (476. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása (477. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2021. III. negyedéves alakulásáról (478. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

15. Az 1101 Budapest, Csilla utca 3. szám alatti Társasház, valamint az 1101 Budapest, Csilla utca 4. szám alatti Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (470. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kis Miklós megérkezett az üléssterembe.

1. napirendi pont:

A „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 főre kiegészült és határozatképes. Kérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Nem látok senkit.

Tájékoztatóként jelzem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 504. számú előterjesztés tekintetében. Felkérem dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a tisztelt képviselő hölgyek és urak nevét, és kérem szépen, hogy „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal legyenek kedvesek szavazni, és kérem, hogy a mikrofon ki-, bekapcsolását legyenek kedvesek közben megtenni. Köszönöm szépen. *(Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)*

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az 504. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

88/2021. (XI. 16.) GB határozat

a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. rész 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 36 hónapos időtartamára az Önkormányzat 2022-2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletekbe terveztesse be a megkötendő szerződés fedezetét összesen nettó 77 803 440 Ft összeggel az alábbi bontás szerint:

- a) a 2022. évben 25 000 000 Ft-ot,
- b) a 2023. évben 25 934 480 Ft-ot,
- c) a 2024. évben 25 934 480 Ft-ot, valamint
- d) a 2025. évben 934 480 Ft-ot.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek hozzátennivalója, előterjesztőnek kiegészítése? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzunk. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról” szóló 471. számú előterjesztést **támogatja [89/2021. (XI. 16.)]**.

3. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Alpolgármester úr jelzi, hogy nem kíván hozzászólni. Kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Nincs senkinek kérdése ezzel kapcsolatosan, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról” szóló 499. számú előterjesztést **támogatja [90/2021. (XI. 16.)]**.

Molnár Róbert megérkezett az ülésterembe.

Elnök: A Bizottság 7 fővel határozatképes.

4. napirendi pont:
A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatosan kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Som László Sándor: Köszönöm a szót. Nekem annyi észrevételem lenne, hogy azért picit utána számoltam, és így amit ott a Hungexpo fizet, az napi 13 Ft/m². Ez azért elég karcsúnak tűnik. Azt láttam, elolvastam, hogy erre most kormányhatározat van, hogy nem lehet emelni, tehát ugyanazt kell csinálni. Csak arra hívnám föl a figyelmet, hogy ugye ezeken a parkolókon a Hungexpo bizony parkolási díjakat szed, napi 2-3000 Ft/parkolóhely, tehát elég jó nekik anyagilag. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy nemsokára meg kellene határozni a 2022-es árakat, amit hát ennél magasabban kellene meghatározni, hogy ne hogy megint beleessünk valami ilyenbe, mert hogyha ugye ez január 1-jétől él, akkor, ha azt mondják az előző napon, mit tudom én 5-én azt mondják az előző napi ár, akkor már ez. Köszönöm szépen.

Elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek más hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor indítom a döntési javaslatról a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról” szóló 472. számú előterjesztést **támogatja [91/2021. (XI. 16.)].**

5. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Két kérelemmel kapcsolatban került elének ez az előterjesztés. Nem látok hozzászólást az anyaghoz. Mivel ez tájékoztató, lezárom a napirendet. Köszönöm.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 474. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek hozzátennivalója? Két nem lakás célú helyiségről van szó.

Dr. Som László Sándor: Úgy látszik, ma én vagyok a soron. Csak én az 1. számú, Füzér utca 31. számú garázs eladásához szeretnék hozzászólni. Átnéztem, és ez a 22 700 Ft/m² fajlagos érték mint eladási ár, hát az szerintem elég karcsú. És a másik, hogy elég homályos itt, hogy itt kié micsoda, hogy most ezé az emberé a fölötte lévő építmény és a telek az Önkormányzaté? Vagy... ennél erre a következtetésre jutottam. Akkor viszont, ha a telke... és most a telek lenne eladva? Hát akkor a telekár ez 17 m² az lenne összesen 385 900 Ft, ugye ez a 17 m²-es telek. Én úgy gondolom, hogy azért Kőbányán akárhol van ez a terület, azért egy picit azért karcsúnak tartom ezt az árat. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy én javaslom, hogy ezt meg kellene emelni. Köszönöm szépen.

Elnök: Mielőtt fejtegetésbe bocsátkoznék, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Valóban itt egy nagyon bonyolult helyzetről van szó, ami valamikor a régmúltban alakult ki. Sajnos elég sok ilyen nagyobb társasházias ingatlanon lévő albetét-problémája van az Önkormányzatnak vagy volt, ebből már az utóbbi időben elég sokat sikerült felszámolni. Itt az volt a helyzet, hogy régen, amikor az ingatlan teljes tulajdona állami volt, vagy később esetleg már önkormányzati, és megengedte az állam vagy az Önkormányzat, hogy az ő tulajdonában lévő ingatlanon magánszemélyek felépítményeket létesítsenek, akkor létrejött ez a helyzet, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő telekingatlanon, amin ugye előtte, mögötte, mellette ott voltak a lakások is felépüljenek magántulajdonú albetétek. Majd utána, amikor ezeknek az ingatlanoknak a helyzetét rendezték – ez a 80-as éveknek a vége, 90-es éveknek az eleje – és társasháziasították ezeket az ingatlanokat annak érdekében, hogy ezeket a lakásokat el tudják adni, akkor elkövették számos esetben azt a hibát, hogy elfelejtették az ügyet intézők, hogy azok a felépítmények, amelyek az épület mellett az udvaron létesültek, azok nem ugyanazé, tehát nem az Önkormányzaté, nem az államé, és mint albetétet a társasház alapító okiratába ezeket felvették. Tehát kialakult egy olyan jogilag torz helyzet, hogy miközben – és most már Önkormányzatot mondok, mert mindegy, hogy ki volt a jogelőd – az Önkormányzat szerződésekben évtizedek óta elismerte – akár sok évtized is lehet ez, 60-70-80 év –, hogy valaki az oda felépített garázst, mint tulajdonos birtokolja, de közben létrejött egy alapító okirat, amely szerint ez a garázs egy társasházi külön tulajdonú albetét, amelynek a tulajdonosa viszont az Önkormányzat lett. Tehát ellentétben áll egymással az ingatlan-nyilvántartási és a szerződésben elismert tulajdonjog. Ez azt jelenti, hogy mi nem tudunk rendelkezni az ingatlanunkkal, hiszen a felépítmény nem a miénk rajta, nem is tudjuk megkövetelni a felépítmény tulajdonosától, hogy bontsa le, hiszen közben albetétét alapítottuk, tehát sehogy máshogy nem lehet ebből a helyzetből kiszabadulni, nem is tudjuk bérbe adni neki, csak az alatta lévő földterületet, mert a garázzsal ő rendelkezik. Tehát ebből a helyzetből nem lehet máshogy kikerülni, minthogyha az albetétben lévő külön tulajdonú felépítményt egybeolvasztjuk az alatta lévő telekkel, és az albetétnek a sorsát egyben rendezzük. Ami pedig csak úgy lehet, hogyha a földterületet is megszerzi a felépítmény tulajdonosa, de oly módon, hogy az egész albetét egyúttal az ő tulajdona lesz. Lehetne persze az is, hogy mi megvennénk a felépítményt, de az Önkormányzatnak ez nem szándéka, ugye nem kíván ezekre költeni, és általában a garázsfelépítmény-tulajdonosok ezeket nem is akarják eladni. Tehát nincs más választása az Önkormányzatnak, mint hogy eladja az albetéteket névleg, ami viszont valójában csak a földterület eladását jelenti. Ezért is van, hogy bár azt gondolnánk, hogy egy garázs albetét jóval többet érne – ott ugye akkor 1-2 millió forintos vételárakról beszélnénk minimum –, viszont az alatta lévő földterület úgy, hogy mi azt ráadásul senkinek nem tudjuk eladni és nem tudjuk hasznosítani, úgy ezen az áron – ezért is hívjuk úgy, hogy elméleti becsült ingatlanérték, ami egyébként nem áll messze a kőbányai hasonló telekáraktól – a törvénynek, nemzeti vagyronról szóló törvénynek megfelelően értékbecslés alapján értékesíthető. Tehát azzal erősíteném az előterjesztés szerinti javaslatot, hogy nem igazán van más lehetőségünk. Ezt az ellentmondásos helyzetet fenntartani nem javasolt, ezért ez az értékesítés lehet a megoldás. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr részletes kifejtését. Én akkor azt gondolom, hogy az eredeti javaslatot föltehetem szavazásra... vagy még szólni szeretne? Akkor dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen Jegyző úr tájékoztatását. Most humorosan azt mondanám, hogyha ennyi itt a telekár, akkor én nagyon szívesen vennék itt telket, de... Azt megnéztem, hogy akkor ez a bérlő csak 2021. június 1-jétől bérlő ezt a területet? Tehát akkor nem ő építette ez a felépítményt, ami ott van, és a másik... gondolom az csak egy ilyen botor kérdés, hogy nem lehet akkor esetleg a társasháznak az alapító okiratát megváltoztatni, módosítani? Mindegy, ha ilyen ez a dolog, akkor szabaduljunk tőle, de én szerintem ez elég karcsú ez az összeg. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Mind a három felvetésre tudok reagálni. Az egyik, hogy miért ilyen alacsony. Valóban, ha ez egy szabadon felhasználható, szabadon értékesíthető ingatlan lenne, akkor alacsony lenne, de ez egy nem hasznosítható, nem értékesíthető ingatlan. Tehát ehhez képest érdemes megítélni az árat, ami itt szerepel. A másik dolog: ugye a felépítményekkel a garázsépítmény-tulajdonosok szabadon rendelkeznek, tehát ha itt most éppen friss a bérlő, az azért lehet, mert az előző felépítmény-tulajdonos eladhatta vagy akár örökölhette is – ugye ezen a két módon szokott megváltozni a tulajdonjoga. A mi helyzetünket nem befolyásolja, tehát a mi szempontunkból teljesen mindegy, hogy ki az a természetes vagy akár jogi személy, aki a felépítmény tulajdonosa, a lényeg az, hogy eltér az alatta lévő földterülettől. És a harmadik: nincs olyan megoldás sajnos, amivel az alapító okirat módosítása útján ezt a helyzetet meg tudnánk szüntetni, tehát ez egyetlen módon szüntethető meg, ha egybeolvasztjuk a földterület és a felépítmény vagy az albetét és a felépítmény tulajdonjogát. Nyilván várhatnánk addig, amíg majd a felépítmény-tulajdonos egyszer meggondolja magát és eladja nekünk, de ugye ebben többé-kevésbé megegyeztünk, hogy ezeket az Önkormányzat nem kívánja vagy nem tudja jelenleg megvenni. Ez az egyetlen útja-módja, hogy az Önkormányzat rendezze a helyzetet. Megszűnik az a kis bevétel, ami az Önkormányzatnak az alatta lévő földterület bérbeadásából származik, viszont azt gondolom, hogy talán fontosabb érdeke az Önkormányzatnak az, hogy rendezze ezeket a régen elrontott ingatlanviszonyokat. Más kikényszeríthető vagy végrehajtható módszert sajnos nem tudunk erre találni.

Elnök: Köszönöm szépen. Kíván még valaki szólni? Amennyiben nem, akkor szerintem most szavazhatunk a döntési javaslatról. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 475. számú előterjesztést **támogatja [92/2021. (XI. 16.)].**

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti ingatlan pályázati úton történő hasznosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólót. A döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti ingatlan pályázati úton történő hasznosításáról” szóló 489. számú előterjesztést **támogatja [93/2021. (XI. 16.)].**

8. napirendi pont:

A Szelep-baugame Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem látok hozzászólót. Indulhat a szavazás. Indítom.

94/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Szelep-baugame Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Szelep-baugame Bt. (székhelye: 2747 Törtel, Kákástó dűlő 61., cégjegyzékszám: 13-06-069754, adószáma: 25592225-1-13, képviseli: Szele Tímea ügyvezető) kérelmét – a Gazdasági Bizottságnak

a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 248/2021. (IV. 15.) határozata 3. pontja szerinti 807 087 Ft összeget meghaladó további beruházási költségeinek megtérítésére – elutasítja.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. napirendi pont:

A FINANCIAL ZONE Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólót. Akkor indítom a szavazást.

95/2021. (XI. 16.) GB határozat

a FINANCIAL ZONE Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 8. 2. lépcsőház 2. emelet 10., adószáma: 23783555-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-382647, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 45 m² alapterületű helyiségbe (helyrajzi szám: 38315/39/A/1) beépítendő klímaberendezés beruházási költsége 50%-ának bérbeszámítás keretében történő megtérítésére – elutasítja.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és udvarterület bérbeadása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem látok hozzászólót, így indítom a szavazást.

96/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és udvarterület bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Álom-Autó Shop Kft. (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) részére a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) karosszerialakatos-műhely céljára, valamint az ingatlan udvarán 60 m² nagyságú területet – a gépjárművek tárolása céljából – 2021. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 117 993 Ft + áfa összegben, míg a terület bérleti díját 8100 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

97/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az "ALISCA-COOP" Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1., cégjegyzékszáma: 17-09-002469, adószáma: 11288321-2-17, képviseli: Domokos Pál ügyvezető) részére raktározás céljára 2021. november 22. napjától a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban lévő helyiség bérleti díját havi 117 993 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság az "ALISCA-COOP" Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú, 101 m² alapterületű helyiség bérleti díjának (117 993 Ft/hó + áfa) a megfizetését 2021. november 22. napjától a Bánya utca 35. szám alatti 39. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre elengedi.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Indítom a szavazást.

98/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 17. szám alatti, 52 m² alapterületű (26 m² földszint és 26 m² pince) helyiséget (helyrajzi szám: 42526/215) Kovács Mariann egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Juhar utca 39., nyilvántartási száma: 50131103, adószáma: 67370056-2-42) részére üzlethelyiség (kézműves termékek szaküzlete) és műhely (kézműves élelmiszergyártás) céljára 2021. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 21 155 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2021. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

99/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher Villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2022-2023. években évente két alkalommal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetett napon 7.00 órától 16.00 óráig a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/B, cégjegyzékszám: 01-09-994624, adószáma: 24186731-2-42, képviseli: Varró Barbara ügyvezető) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának kijelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Gazdasági Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2022. évben 100 000 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett inflációnak megfelelő mértékben emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a bérlő köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2021. III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A tájékoztatóval kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Nem látok senkit. Lezárom a napirendet, tekintettel arra, hogy ez tájékoztató.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2021. III. negyedéves alakulásáról” sz. 478. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Eljutottunk az utolsó napirendi pontunkhoz, amit az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni, ezért zárt ülést rendelék el.

15. napirendi pont:

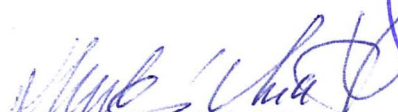
Az 1101 Budapest, Csilla utca 3. szám alatti Társasház, valamint az 1101 Budapest, Csilla utca 4. szám alatti Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az 1101 Budapest, Csilla utca 3. szám alatti Társasház, valamint az 1101 Budapest, Csilla utca 4. szám alatti Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Napirendi pontjaink elfogytak, a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Köszönöm szépen mindenkinek a mai munkáját. A Bizottság ülését **14.55 órakor** bezárom.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Kis Miklós
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

a 2021. november 16-án 14.30-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Husztai András Norbert
Kis Miklós
Molnár Róbert
Dr. Pap Sándor
Dr. Som László Sándor

Aláírás:





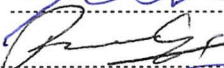



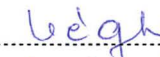
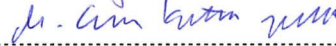
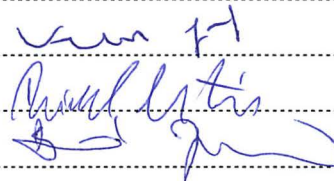





Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Szüts Korinna

Aláírás:

NOVÁK ANDRÁS

DR. UÉGER HÉZA

DR. ERDEI KATALIN JUDIT

VENTZL JÓZSEF

RIEDL ISTVÁN

BECKÓ JUDIT KUZKÁ


Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetről,
amely a Gazdasági Bizottság 2021. november 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Ács Andrea	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Huszti András Norbert	X		
4. Kis Miklós	X		
5. Marksteinné Molnár Julianna	X		
6. Molnár Róbert			
7. Dr. Pap Sándor			
8. Dr. Som László Sándor	X		
A név szerinti szavazás eredménye	6	0	0

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző