



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2021. december 14-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.30 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Ács Andrea, Huszti András Norbert, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Kis Miklós, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Bakos Bernadett	önkormányzati képviselő
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Meghívottak:

Dr. Erdei Katalin Judit	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Szép jó napot kívánok mindenkinek. Kérem, hogy foglaljuk el a helyünket, aki még esetleg nem írta alá a jelenlétit tegye meg, és majd jelentkezzen be mindenki a gépbe. És az lenne a kérésem, hogy mivel mindannyiunkon maszk van, egy kicsit úgy, ahogy én is teszem, aki beszél, hajoljon közelebb a mikrofonhoz, hogy a hangrögzítés sikeres legyen. Amennyiben sikerült mindenkinek bejelentkeznie, megnyitom a bizottsági ülést. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 jelenlévővel határozatképes. *A jegyzőkönyvet Mészárosné Margittay Katalin vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, nekem van egy*

hozzátennivalóm: érkezett hozzám egy kérés, hogy a *(meghívóban)* 22-es sorszámmal feltüntetett napirendi pont kerüljön másodikként megtárgyalásra, nyilatkozott az érintett, hogy nem kér zárt ülést. Ezzel kapcsolatban, a sorrendmódosítással kapcsolatban van még valakinek kérdése, hozzátennivalója? *(Nincs)* és tájékoztatom még a Tisztelt Bizottságot, hogy a *(meghívóban)* 21-es sorszámmal jelzett napirendi pont nem került benyújtásra. Most már a napirenddel kapcsolatban több mondanivalóm nem lévén, akkor először a sorrendmódosításról kérem, hogy szavazzunk: tehát a *(meghívóban)* 22. sorszámmal jelölt napirendi pont kettes sorszámmal kerül megtárgyalásra. Kérem, hogy erről szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal sorrendmódosításról dönt, amely szerint 2. napirendi pontként tárgyalja a meghívóban 22. sorszámmal jelzett előterjesztést. **[101/2021. (XII. 14.)]**

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 7 egyhangú igennel fogadta el ezt a döntést. Most pedig kérem, hogy egyben szavazzunk az így módosult napirendünkről.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[102/2021. (XII. 14.)]**:

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés (518. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
2. A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladatellátásának felülvizsgálata (544. számú előterjesztés) – Az érintett kérelmére zárt ülésen tárgyalható a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján*
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adása (517. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (550. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve (558. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2022. évi munkaterve (557. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (565. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

8. A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban a vételár második részletének megfizetése (519. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
9. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. VII. épület A lépcsőház földszint 227. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről (526. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (530. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 441/2021. (IX. 16.) KÖKT határozat módosítása (521. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő helyiségeknek, valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Országos Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adása (547. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Jászberényi út 99. szám alatti, 42526/328 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló 13/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet alapján meghosszabbodott helyiség- és területbérleti szerződések rendezése (540. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (510. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (509. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (527. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Gránátalma Kulturális Egyesület bérbeszámításra vonatkozó kérelme (537. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (562. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

20. A Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (563. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. Az Erdős Gránit Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (539. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

22. A BKV Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (515. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
23. A Kőbányai Torna Club Sportegyesület közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
24. Tran Thi Kim Tuyen egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (536. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a Bizottság 7 egyhangú igennel fogadta el a napirendjét.

1. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Első napirendi pontunk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés, Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztő, nem kíván hozzászólni. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Ilyet sem látok, akkor kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzon a Bizottság.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2022. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 518. számú előterjesztést **támogatja [103/2021. (XII. 14.)].**

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 7 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot a Bizottság.

A következő előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó, de az érintett az ülés elején nyilatkozott, hogy nem kéri a zárt ülés tartását. A Bizottság nyilvános ülés keretében folytatja a tanácskozást.

2. napirendi pont:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladatellátásának felülvizsgálata
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: És akkor a *(meghívóban)* 22. sorszámmal jelzett napirendi pontunk következik, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladatellátásának felülvizsgálata, D. Kovács Róbert Antal polgármesteri úr az előterjesztője. Kérdezem Polgármester urat, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a Bizottságot, kíván-e hozzászólni? Amennyiben nem, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. feladatellátásának felülvizsgálatáról szóló 544. számú előterjesztést **támogatja [104/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 7 egyhangú igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Köszönöm szépen, lezárom a napirendi pontot.

3. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület
80,5 m² területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adása. Polgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjait sem látom, hogy jelentkeznének, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adásáról szóló 517. számú előterjesztést **támogatja [105/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igennel, egyhangúlag fogadta el a döntési javaslatot a Bizottság. Köszönöm szépen.

4. napirendi pont:

**Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott
polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Következő napirendi pontunk, tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről. Ezzel a tájékoztatóval kapcsolatosan kérdezem, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása? Nem látok jelentkezőt, lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről” tárgyú 550. számú előterjesztést megtárgyalta.

5. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. évi munkaterve
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve. A munkatervvel kapcsolatosan nem látok hozzászólót, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről szóló 558. számú előterjesztést támogatja [106/2021. (XII. 14.)].

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 7 igennel, egyhangúlag fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2022. évi munkaterve Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 2022. évi munkaterve. A bizottság munkatervével kapcsolatosan kérdezem, hogy van-e valakinek hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

107/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2022. évi munkatervéről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2022. évi munkatervét az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 1-jén hatályát veszti.

1. melléklet a 107/2021. (XII. 14.) GB határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2022. évi munkaterve

Január

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Február

1. A 2021. évi közbeszerzésekről szóló beszámoló
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2021. IV. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Március

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Április

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Május

1. „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2022. I. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

4. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Június

1. „Villamosenergia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Júliusi tanácskozási szünet

Augusztus

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2022. II. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Szeptember

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Október

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

November

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2022. III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

December

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. évi munkaterve
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 egyhangú igennel fogadta el a munkatervét. Köszönöm szépen.

Hetes sorszámmal jelzett, a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137... *(a háttérből érkező észrevételre)* ja, igen, köszönöm, úgy látszik erre ma hajlamosak vagyunk, egy-egy tájékoztatót kifejejteni.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Köszönöm a figyelmeztetést, kérdezem, hogy ezzel a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, nincs. Akkor lezártam a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról” tárgyú 565. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: És akkor most jön, amit az előbb szerettem volna, ugye zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok következnek, de nem látok ilyen igényt, hogy bárki is javasolná.

A 8-21. napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatóak, de nem érkezett ilyen javaslat, így a Bizottság nyilvános ülés keretében folytatja a tanácskozást.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban a vételár második részletének megfizetése

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Akkor megnyitom a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292-ed tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban a vételár második részletének megfizetése nevű előterjesztést. Somlyódy Csaba alpolgármester úr *(előterjesztőként)* nem kíván az előterjesztéshez hozzászólni. Kérdezem a Bizottság tagjait? Senki nem kíván szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 3283/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban a vételár

második részletének megfizetéséről szóló 519. számú előterjesztést **támogatja [108/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: A Bizottság 7 igennel támogatta a döntési javaslatot. Köszönöm szépen. Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti... *(közben az ülés meghívóját lapozza)* nézem, hogy mit hagytam ki. Igen, a másik oldalt, igen, gyanús volt.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. VII. épület A lépcsőház földszint 227. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tájékoztató a Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. VII. épület A lépcsőház földszint 227. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről, Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. Indítom a szavazást a döntési javaslatról. *(Háttérből figyelmeztetésre)*...nem akarjuk eladni. Igen, *tekintettel arra, hogy az előterjesztés tájékoztató, akkor nem szavazunk. Döntéshozatal nélkül lezárja a napirendi pont tárgyalását.*

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. VII. épület A lépcsőház földszint 227. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről” tárgyú 526. számú előterjesztést megtárgyalta.

10. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A következő, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése. Jó, ezzel kapcsolatban, szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Dr. Som Lászlónak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen, átnéztem ezt a pontot is természetesen, és nekem az tűnt itt fel, hogy ezek mindegyike értékesítésre van kijelölve, az mindegyike nyereséget hoz. Tehát több a bevétele, mint a ráfordított kiadás és ugye a legutolsó a Gyakorló utcai az kimagaslóan magas, mert ott háromszoros a fizetendő kötelezettségeknek a bevétel, ami ugye havi 196 400 forint és a költsége pedig 65 900 forint. Na most, ugye azt tudjuk, hogy az ingatlanok árai most felfelé mennek, én úgy gondolom, hogy ilyenkor nem kéne eladni, hanem talán inkább venni kéne, és mindig itt van bent ez a portfóliótisztítás műszó, meg a másik, ami feltűnt nekem, hogy akik megakarják venni, azok általában mind nem is olyan régen kezdték el a bérletet. Tehát az elsónél a Halom utcánál ott 2021. szeptember 15., Állomás utca 2021. július 13., a Gyakorló utcai az egy működő fogorvosi rendelő, tehát mivel ez folyamatos bevételt garantál az Önkormányzatnak, én úgy gondolom, hogy egyelőre csak nem kéne eladni, de hogyha van valamilyen más oka ennek, akkor azt szívesen meghallgatnám, hogy miért kell ezeket most eladni? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm, én a Gyakorló utca 2. földszint 1-es számú helyiségre szeretnék elsősorban reagálni. Ugye Som úr elmondta, hogy milyen megtérülési mutatók vannak. Hát azért,

és ezt múltkor én hoztam fel pont példaként, hogy nem biztos, hogy jó úton járunk, hiszen 195 ezer forintért (*helyesbít*) 196 ezer forintért adjunk bérbe, emlékeim szerint ezt az épületkomplexumot, ahol fogorvosi rendelő kialakításra került és ennek a területe pedig 195 négyzetméter. Tehát ezer forintért adjuk ki egy ilyen helyen, azt gondolom, hogy ennél, amikor van egy felújítási szándék – az már megtörtént –, van egy olyan potenciális vevő, aki ezt piaci alapon megvenné, akkor meg kell nézni, hogy ennek mi a piaci értéke, és hogyha ez az érték ez olyan, akkor én azt gondolom, hogy ez hosszútávon az a célravezető, ha inkább értékesítésre jelöljük ki, ezért kértem én azt, hogy ez kerüljön mindenképpen ide a Bizottság elé. A kollektív bölcsesség dönthet úgy, hogy hagyjuk így. Csak itt még szeretném jelezni azt, hogy 111 négyzetméter pinceszint is van az épülethez, amiből kicsit bizonytalan volt az, hogy ki mennyit használ. A Társasház használ valamennyit, akár ingyen, akár az orvosi rendelő szintén valamennyit pakol oda, ez bizonytalan volt, ezért kértem azt, hogy ezt nézzük meg. Ezért készült ilyen módon az előterjesztés. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm a kiegészítést Alpolgármester úr, valóban ezzel az ingatlannal több körben foglalkoztunk. Én úgy vélem, hogy módosító javaslat nem fogalmazódott meg, inkább olyan formában érzékelttem a javaslatot, hogy igen/nem eldöntendő kérdés. Én az eredeti javaslatot teszem föl szavazásra, indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 530. számú előterjesztést **támogatja [109/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 6 igen, 1 tartózkodás mellett fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 441/2021. (IX. 16.) KÖKT határozat módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 441/2021. (IX. 16.) KÖKT határozat módosítása. Én csak biztatni szeretnék mindenkit, hogy fogadja el a döntési javaslatot, amennyiben nincs hozzászóló, indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Halom utca 37/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 441/2021. (IX. 16.) KÖKT határozat módosításáról” szóló 521. számú előterjesztést **támogatja [110/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot a Bizottság. Köszönöm.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő helyiségeknek, valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Országos Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerint)* 11. sorszámmal, a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő helyiségeknek, valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Országos Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adása – no, ez egy elég hosszú cím volt, benne van a lényeg is. Nem látok hozzászólót. Most látom, megadom a szót Huszti Andrásnak.

Huszti András Norbert: Köszönöm szépen, Jegyző úrtól kérdezem, hogy itt a BKV Zrt.-nek adnánk ugye bár ingyenes használatba adást, illetve szól még az előterjesztés a parkolókról is, és ugyebár úgy van az előterjesztés, hogy a BKV-nak megadnánk az ingyenes használatba adást ott, ahol a trolibusztárolók, trolibuszkiállók és -beállók vannak, ellenben a gépkocsiparkolókra nem adnánk meg az ingyenes használatba adást. Én ezt... *(a háttérből helyreigazítás)* tessék, ja, hogy ez nem az? Én nekem ezt mutatja... Bocsánat, akkor elnézést.

Elnök: Köszönöm szépen, majd a következő napirendi pontnál erre visszatérünk. Akkor *(ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan)* nincs hozzászóló, akkor indítom a döntési javaslatról a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő helyiségeknek, valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Országos Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 547. számú előterjesztést **támogatja [111/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm, 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot a Bizottság.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Jászberényi út 99. szám alatti, 42526/328 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Jászberényi út 99. szám alatti, 42526/328 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása. Alpolgármester úr nem kíván hozzászólni, a Bizottság tagjai úgyszintén, akkor indítom a döntési javaslatról a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Jászberényi út 99. szám alatti, 42526/328 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról szóló 531. számú előterjesztést **támogatja [112/2021. (XII. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot.

14. napirendi pont:

A koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló 13/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet alapján meghosszabbodott helyiség- és területbérleti szerződések rendezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a *(meghívó szerinti)* 13-as, a koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló 13/2020.

(XI. 23.) önkormányzati rendelet alapján meghosszabbodott helyiség- és területbérleti szerződések rendezése. Ez az 540-es számú előterjesztés. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólót, akkor kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzunk. *(Indítja a szavazást.)*

113/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varju Ildikó részére raktározás céljára 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 100 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

114/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 18 688 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

115/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére tárolás céljára 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2282 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

116/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/52) Závodi Katalin részére raktározás céljára 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4390 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2021. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

117/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/51) Mag István részére raktározás céljára 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

118/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m² nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 12. I. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-41, képviseli: Kovács Vera alelnök) részére 2 darab 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 4860 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 7 igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. *(Nincs hozzászólás.)* Indítom a szavazást.

119/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő, 331 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41549/0/A/5) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény

Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 134 662 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára

szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. *(Nincs hozzászólás.)* Indítom a szavazást.

120/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő, 30 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38960/0/A/16) Némethné Sabján Brigitta részére raktározás céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Hét igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Köszönöm.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Indítom a szavazást. *(A háttérből érkező jelzésre.)* Bocsánat, igen, dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm a szót, átnéztem ezt az anyagot is, és itt egy javítást kellene eszközölni, mert ugye itt az van, hogy a helyiség bérbeadása esetén az egyéves bérleti jogviszony alapulvételével az Önkormányzatnak 742 848 forint bevétele várható éves viszonylatban. De ugye beszámítás lesz, tehát akkor ez nem ennyi lesz az éves, hanem akkor pontosan ennek a fele. Ugye, még három és fél évig biztos. Mert ugye az van ide írva, hogy 43,9 hónap alatt történik meg a bérlő által elvégzett munkák összegének a beszámítása, ami ugye olyan 1 350 000 forint. Tehát ezt úgy gondolom, hogy ki kéne javítani, mert ez így, szerintem helytelen. A másik pedig ugye, ha jól tudom, akkor ezeknél a beszámításos dolgoknál ugye ki van kötve három hónap felmondási idő a szerződésben, és hogyha három hónap után felmondja a bérlő a szerződést, akkor meg kell téríteni

a befektetett összegét. Jól tudom én ezt, hogy amit ráköltött a felújításra? Nem kell? *(Mikrofonon kívül az elnök jelzi, hogy majd szót ad a válaszadónak.)* Szóval, akkor ez a kérdésem, hogyha három hónap után felmondja a szerződést, akkor vissza kell-e téríteni neki a befektetett összeget, amit a felújításra tett? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen, az első észrevételre annyit tudok mondani, hogy ha félrevezető ez az értelmezés, akkor a jövőben az előterjesztésekben majd külön jelezzük azt, hogy a számított bérletdíj-bevétel mellett egyébként van egy olyan megtérítés, ami szintén bevételnek tekinthető, de egyébként mindjárt ráfordítás is lesz az ingatlan felújítására. Az előterjesztés utólag nem módosítható, tehát ez most már így marad, de ha bővebb vagy pontosabb az információ, akkor azt a jövőben jelezni fogjuk. A másik, tehát az ingatlanon végzett beruházás esetében, hogyha az Önkormányzat gazdagodik, akkor el kell számolni. Tehát ez a konkrét helyzettől függ, hogy milyen módon szűnik meg a jogviszony: felróható, nem felróható. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet pontosan szabályozza az elszámolásnak a részleteit. Előfordulhat olyan helyzet igen, hogy az Önkormányzatnak meg kell térítenie a beruházásnak egy részét. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr, és akkor indulhat a szavazás.

121/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú, 53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., adószáma: 23512351-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-296312, képviseli: Csertán Gábor ügyvezető) részére iroda céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 61 904 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 716 079 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A döntési javaslatot 7 igennel fogadta el a Bizottság. Köszönöm szépen.

18. napirendi pont:

A Gránátalma Kulturális Egyesület bérbeszámításra vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Gránátalma Kulturális Egyesület bérbeszámításra vonatkozó kérelme. *(Nincs hozzászólás.)* Indítom a szavazást.

122/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Gránátalma Kulturális Egyesület bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Gránátalma Kulturális Egyesület (székhelye: 1041 Budapest, Erzsébet utca 27. 7/46., nyilvántartási száma: 01-02-0016492, adószáma: 18901463-1-41, képviseli: Tóth András Marcell elnök) a Budapest X., Szárnyas utca 18. B lépcsőház alatti helyiség felújításának – zsomp kialakításának – költségeit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett 150 110 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és terület bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és terület bérbeadása, ez a *(meghívó szerinti)* 18-as sorszámú napirendi pontunk. Ezzel kapcsolatban nincs kérdés, észrevétel, akkor indítom a szavazást.

123/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és terület bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti ingatlan Zách utca felőli részén található, 785 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38916/12) a BERILL TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1147 Budapest, Benkő utca 42., cégjegyzékszám: 01-06-616555, adószáma: 28915924-2-42, képviseli: Klopferné Berecz Irén ügyvezető) részére újracsomagolási tevékenység céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 319 364 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiségek körüli 1091 m² nagyságú udvar területet a BERILL TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Gazdasági Bizottság a 3. pont szerinti terület bérleti díját havi 70 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, 7 igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerint)* 19. napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása. *(Nincs hozzászólás.)* Indítom a szavazást.

124/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található, 38911/40/A/16 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 10 000 Ft/hó + áfa mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben háztartási ingóságok tárolása tevékenység folytatását engedélyezi.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 124/2021. (XII. 14.) GB határozathoz

PÁLYÁZATI HIRDETMEŒY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 124/2021. (XII. 14.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található, 38911/40/A/16 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség a Csilla utca 6. szám alatti társasházban található önálló albetétben, amelynek helyrajzi száma: 38911/40/A/16. Az albetét 70 m² nagyságú területéből 25 m² alapterületű különálló rész kerül bérbeadásra. A helyiség a pincszinten helyezkedik el, és a lépcsőház felől közelíthető meg. A helyiségben az áram és vízellátás biztosított, fűtés nincs. A helyiség a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra.

A helyiségben háztartási ingóságok tárolása tevékenység folytatható.

A helyiség bérleti díjának alsó határa: havi 10 000 Ft + áfa (4800 Ft/m²/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 20 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület

Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2022. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettségére vonatkozó, közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

A helyiség megtekintése: a helyiség megtekintésére 2022. január 11-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2022. január 20-án 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefon: 06-1-666-2729).

A pályázati tárgyalás időpontja: 2022. január 25. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye: a pályázati ajánlatot **2022. január 24-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A koronavírus-járványra tekintettel a pályázatok benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

Hiánypótlás lehetősége: a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
4. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
5. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
7. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
8. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság

- bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
9. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
 10. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

- a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint
- b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve, ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

- a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,
- b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,
- c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,
- d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

Egyéb feltételek:

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetészerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyokról a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

A pályázat eredménytelen,

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletdíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2021. december „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

JELENTKEZÉSI LAP

a 2022. január 25-én 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban lévő, 38911/40/A/16 helyrajzi számú helyiség, alapterülete: 25 m²

Pályázó neve:

lakcíme/székhelye:

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

személyazonosító igazolvány száma:

születésének helye, ideje:

anyja neve:

céggjegyzékszám, adószáma:

A pályázó bankszámlaszám, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

713116, képviseli: Erdős Zoltán ügyvezető) részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bére vett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragás, kőmegmunkálás végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1136 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és hatályban tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - la) a bérlő a jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 - lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 - lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a döntési javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság.

A nyilvános ülésen tárgyalható napirendi pontjaink elfogytak, most *(a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)* zárt ülés következik. *(Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)*

22. napirendi pont:

A BKV Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a BKV Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

23. napirendi pont:

A Kőbányai Torna Club Sportegyesület közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Kőbányai Torna Club Sportegyesület közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

24. napirendi pont:

Tran Thi Kim Tuyen egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Tran Thi Kim Tuyen egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.


ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Napirendi pontjaink elfogytak, köszönöm szépen a munkát, a bizottsági ülést **15.25 órakor** bezárom.

K. m. f.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Ács Andrea
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2021. december 14-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Ács Andrea

Gerstenbrein György

Husztai András Norbert

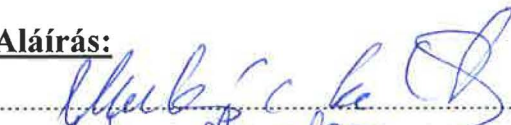

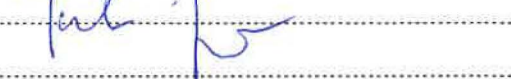
Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

Aláírás:





Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Szüts Korinna

DR. NAGY ZOLA'N

KV 2021. HONNAPJAN EMB

JAKOS BERVADET

Szásd László

Dr. Molnár Éva

VEGET KATA

NÓRÁK ANDRÁS

DR. ERDEI KATALIN JUDIT

Aláírás:

