

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló
tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által 2020. június 30-ától 2021. október 19-éig meghozott döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű, végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Figyelemmel arra, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet hatálya alatt – a 2020 novemberétől 2021 májusáig terjedő időszakban – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének és bizottságainak hatáskörében eljárva polgármesteri döntések születtek, ezen időszak lejárt határidejű végrehajtott és folyamatban lévő polgármesteri határozatairól a Képviselő-testület részére készített tájékoztatóban adok számot.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2021. december „10.”



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTIOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

48/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adásáról.

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68., nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Gonda Zsófia elnök, Jászberényi Zoltán alelnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 3306 m² alapterületű helyiségből 300 m² nagyságú területet – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. július 8. napjától legfeljebb 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre albérletbe adjon a CSUPACSOA Alapítvány (székhelye: 1202 Budapest, Kakastó utca 15., nyilvántartási száma: 01-01-0012170, adószáma: 19101109-1-43, képviseli: Polcz-Csizsár Katalin kurátor) részére.

Határidő:

2020. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről. Az albérletbe adásra vonatkozó szerződésmódosítás 2020. december 11-én aláírásra került.

60/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító részvételi felhívás és a részvételi dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító részvételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű eljárásrendben lefolytatott, hirdetményel induló gyorsított tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását – a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelensége megállapításának a feltételével – jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021-2024. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét terveztesse be a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetét

Határidő:

2020. augusztus 27.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevő ACE Telekom Kft.-vel a szerződés 2021. január 19-én aláírásra került.

71/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú, 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a LOOK Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 13., cégjegyzékszám: C1-09-680247, adószáma: 11862343-1-42, képviseli: Le Hong Thang ügyvezető igazgató) részére raktározás céljára, 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi $\text{€} 2\ 546 \text{ Ft/hó} + \text{áfa}$ összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról szóló 36/2020. (VI. 30.) határozatot visszavonja.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés 2020. december 17-én megkötésre került.

82/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70.

2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú helyiség 2020. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja ($6 \times 102\ 806 \text{ Ft} = 616\ 836 \text{ Ft}$ összeg) megfizetésének a határidejét 2021. június 30. napjában határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő 2021. június 30. napjáig az esedékes bérleti díjak megfizetésére halasztást kapott, a fizetési kötelezettségeit részben teljesítette, illetve további hátraléka

is keletkezett, ezért a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérleti szerződést 2021. december 31. napjára felmondta.

86/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Hello Wood Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

(5 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Hello Wood Kft.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

Határidő:

2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés elkészült, majd a bérlő az aláírás előtt jelezte, hogy cégformájuk Zrt.-re változott. A módosított bérleti szerződés 2020. december 16-án megkötésre került.

100/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kebele Lajos részére raktározás céljára 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2020. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály értesítette a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés elkészült, azonban a kérelmező aláírás előtt visszalépett a bérbevételtől.

105/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószáma: 12448308-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcs Álmos ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2020. november 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről tájékoztattuk a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, a területbérleti szerződés 2020. december 16-án megkötésre került.

6/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség használati szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság egyetért a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvánnyal (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 19660877-1-42, képviseli: Tóth Béla elnök) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 325 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/42/A/2) megkötött használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használati szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került, a felek a megállapodást 2021. július 21-én írták alá.

7/2021. (VI. 22.) GB határozat

a BUKVAI Kft. területbérleti szerződésének felmondásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a BUKVAI Kft.-vel (székhelye: 2317 Szigetcsép, Fő út 32., cégjegyzékszám: 13-09-102489, adószáma: 13451877-2-13, képviseli: Bukvai Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) udvarából 404 m² alapterületű rész bérbeadására megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntése alapján a területbérleti szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felmondta. A terület birtokbavétele 2021. október 19-én megtörtént.

8/2021. (VI. 22.) GB határozat

Kiss József területbérleti szerződésének felmondásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Kiss Józseffel a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) udvarából 404 m² alapterületű rész bérbeadására megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntése alapján a területbérleti szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felmondta. A terület birtokbavétele 2021. október 19-én megtörtént.

**9/2021. (VI. 22.) GB határozat
a Centrum Konténer Kft. területbérleti szerződésének felmondásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Centrum Konténer Kft.-vel (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János utca 8., cégjegyzékszám: 13-09-187365, adószáma: 25956977-2-13, képviseli: Gyarmati Károly ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) udvarából 23 m² alapterületű rész bérbeadására megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntése alapján a területbérleti szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felmondta. A terület birtokbavétele 2021. augusztus 6-án megtörtént.

**10/2021. (VI. 22.) GB határozat
a PROFEX-ALFA Kft. területbérleti szerződésének felmondásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a PROFEX-ALFA Kft.-vel (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36., cégjegyzékszám: 01-09-971363, adószáma: 23560330-2-42, képviseli: Budai Bence ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) udvarából 21 m² alapterületű rész bérbeadására megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntése alapján a területbérleti szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felmondta. A terület birtokbavétele 2021. október 7-én megtörtént.

**11/2021. (VI. 22.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a CONSTRUM Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 61., cégjegyzékszám: 01-09-073569, adószáma: 10497076-2-42, képviseli: Agárdi Zsombor ügyvezető) részére raktározás céljára 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 402 960 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 12-én megkötésre került.

12/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 3., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípusfejlesztés céljára 2021. július 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 18 545 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 20-án megkötésre került.

13/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatti, 194 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39015/2/A/4) a K&N Holding Magyarország Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírdá utca 5., adószáma: 26142971-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-028301, képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) részére raktározás céljára 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 59 526 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 19-én megkötésre került.

14/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Liget utca 20. szám alatt lévő, 124 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39086/0/A/1) Veres Sándor részére raktározás céljára, 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 38 047 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. augusztus 3-án megkötésre került.

15/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő üzemorvosi rendelő bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti rendelőépületben lévő, 53 m² alapterületű üzemorvosi rendelőt (helyrajzi szám: 38924/954) a PACIENS PARTNER PRAXIS Kft. (székhelye: 1031 Budapest, Cserszömörce utca 1., adószáma: 14043026-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-885231, képviseli: dr. Simora Mária ügyvezető) részére orvosi rendelő céljára 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 045 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. június 30-án megkötésre került.

16/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 34. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 34. számú, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Tergulicza Zoltán részére műhely (szabadulósobák játékelemeinek gyártása) céljára, 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 70 080 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 12-én megkötésre került.

17/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Halmágyi László által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig tartó időre elengedi. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 23 365 Ft + áfa összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérletidíj-előírás csökkentése megtörtént.

18/2021. (VI. 22.) GB határozat

a könyvesszékér bérleti díjának elengedéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-296312, adószáma: 23512351-2-42, képviseli: Csertán Gábor ügyvezető) által bérelt könyvesszékér 2021. március hónapra vonatkozó bérleti díját elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérletidíj-előírás csökkentése megtörtént.

19/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti B lépcsőházban lévő, 48 m² alapterületű helyiség bérleti díjának elengedéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Zsemlye Ildikó által bérelt Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti B lépcsőházban lévő, 48 m² alapterületű helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre elengedi. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 13 937 Ft/hó + áfa összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket, továbbá a bérlő által 2021. január, február, március, április és május hónapokra befizetett helyiségbérleti díjakat vezesse át Zsemlye Ildikó lakbérfolyószámlájára.

Határidő: 2021. február 28

Feladat körében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti díj átvezetésre került a bérlő lakásfolyószámlájára.

20/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 29. épületben lévő 59. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 29. épületben lévő 59. számú, 225 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VELOX-Vill Erős- és Gyengeáramú Kft. (székhelye: 1101 Budapest, Pongrácz út 9/B, adószáma: 22649665-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-937404, képviseli: Schoeck Ádám ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 262 800 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladat körében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 14-én megkötésre került.

21/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Horváth Attila részére raktározás céljára, 2021. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 70 030 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladat körében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 9-én megkötésre került.

22/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 6. 1. emelet 12.,

cégjegyzékszám: 01-09-197488, adószám: 25061710-2-42, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 37 376 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetők a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. augusztus 4-én megkötésre került.

23/2021. (VI. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő 42. számú, 348 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Vörösvári út 101., cégjegyzékszám: 01-09-921458, adószám: 22209685-2-41, képviseli: Szirmai László ügyvezető) részére zenekari próbaterem céljára 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetők a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. július 5-én megkötésre került.

29/2021. (VI. 30.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2022. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben meggyező az előterjesztésben szereplővel.

és

31/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárásban az érvényes ajánlatoknak az elektronikus árlejtést követő értékelése körében az elektronikus árlejtés eredményekénti rangsort a legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az 1. melléklet szerint állapítja meg.
2. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az elektronikus árlejtés eredményekénti végleges ajánlati árak egyike sem tartalmaz aránytalanul alacsony összeget.
3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az E.ON Energiamegoldások Kft. hiánypótlása megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71. §-ában foglaltaknak.
4. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy az eljárás eredményességének biztosítása érdekében az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletbe terveztesse be a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés maximális fogyasztási mennyiségre számított pótfedezetét nettó 15 220 078 Ft összegben a határozat 2. melléklete szerinti bontásban.
5. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
6. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) tekintettel arra, hogy érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az értékelési szempont (legalacsonyabb ár) szerinti legjobb ajánlatot tette, és a megajánlása (nettó ajánlati egységár: 180,6 Ft/m³) megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló – nettó 19 427 003 Ft pótfedezettel kiegészített – anyagi fedezet mértékének.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben meggyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A nyertes ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződés 2021. szeptember 23-án aláírásra került.

42/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról (6 igen, 1 ellenszavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérlet Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú

helyiséget 2021. szeptember 1. napjától 2022. május 31. napjáig tartó időszakban heti 10 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2021. szeptember 1. napjától 2022. május 31. napjáig tartó időszakra 94 941 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2022. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 154 941 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A táncórák megtartása érdekében a helyiségbérleti szerződés módosítása 2021. szeptember 24-én megkötésre került.

43/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kosiczki Tünde Emma részére könyvesszekér tárolás és felújítás céljára, 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A kérelmező visszalépett, nem kötötte meg a helyiségbérleti szerződést.

44/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/51) Szegletes Zoltán részére raktározás céljára 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 29-én megkötésre került.

45/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/A szám alatt lévő, 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/A szám alatt lévő, 76 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. szeptember 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 34 998 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 22-én megkötésre került.

46/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/A szám alatt lévő, 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/A szám alatt lévő, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/2) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. szeptember 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 973 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 22-én megkötésre került.

47/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. és 221. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. (alapterülete 39 m²) és 221. (alapterülete 6 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) Czifrák Attila részére iroda céljára, 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 52 560 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 16-án megkötésre került.

48/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú, 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Czene Gyula részére raktározás céljára 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 82 928 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 23-án megkötésre került.

49/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Czene Gyula részére raktározás céljára, 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 52 704 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 23-án megkötésre került.

51/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő, 16. számú, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Szatmári Szidónia Éva részére raktározás céljára, 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 30 368 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. szeptember 20-án megkötésre került.

54/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Vénusz Testvérek Kft.-vel kötendő egyezségről

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Vénusz Testvérek Kft.-vel 1 179 688 Ft használati díj 2021. október 31-éig történő megfizetéséről szóló peren kívüli egyezség megkötéséhez.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az egyezség 2021. október 29-én aláírásra került, és a használati díj megfizetése is megtörtént 2021. október 29-én.

67/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatti, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/275) Jón Miklós részére raktározás céljára 2021. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 37 257 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. november 19-én megkötésre került.

68/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan48 Alfa Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Egyetértés utca 1. 2. lház. 3. em. 3., adószáma: 26090922-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-301361, képviseli: Koré Norbert ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. október 1. napjától kezdődően átruházza az Ypsilon Home Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Egyetértés utca 1. 2. lház. 3. em. 3., adószáma: 24821009-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-184157, képviseli: Mlinárik Márton ügyvezető) részére raktározás céljára.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. Az Ypsilon Home Kft. átutalta a bérletijog-megváltás díját. A helyiségbérleti szerződés megkötésére 2021. december 6-án kerül sor.

69/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és helyiségbővítésről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő, 6,53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38981/0/A) Lakatos Béla részére raktározás céljára, 2021. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 2657 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság hozzájárul a Lakatos Béla által határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérelt Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt, 14,82 m² alapterületű helyiségnek az 1. pont szerinti helyiséggel történő egybenyitáshoz (helyrajzi szám: 38981/0/A/2) és a határozatlan idejű bérleti szerződés 1. pont szerinti helyiségre is vonatkozó 2021. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

4. A bérlet a 3. pont szerinti átalakítási munkálatokat saját költségén végezheti el azzal, hogy a munkák megkezdését és befejezését köteles bejelenteni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.
Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. november 29-én megkötésre került.

70/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42408) a FOTOLAND Kft. (székhelye: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-265669, adószáma: 10858646-2-42, képviseli: Sólyom László ügyvezető) részére főzőkoryta céljára, 2021. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 250 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. október 14-én megkötésre került.

71/2021. (IX. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban található, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/59) Lakatos Árpád részére raktározás és kiállítóhely céljára 2021. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 001 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 4 673 856 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2021. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés megkötésére 2021. december 6-án került sor.

77/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatti, 41014/8 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatti, 41014/8 helyrajzi számú ingatlan 5826/19154 tulajdoni hányadára vonatkozó, a GREOKER Nagy és Kiskereskedelmi Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Maláta utca 1C., cégjegyzékszám: 01-09-739362, adószáma: 13517276-2-42, képviseli: Márton Lászlóné ügyvezető) eladó és Márton László Attila vevő között 39 770 079 Ft + Áfa vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került.

78/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti, 42137/86/A/9 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D 1. emelet 4. szám alatti, 42137/86/A/8 helyrajzi számú lakásra, valamint a 42137/86/A/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Li Ou (lakcíme: Budapest X. kerület, Gergely utca 103/D 1. emelet 4.) eladó és Gui Zhangli vevő között, 50 000 000 Ft összegű vételáron megkötött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat 2021. november 3-án kiadásra került.

82/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/A számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a GIZSER-SPEED Szolgáltató Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 107/A fszt. 18., adószáma: 28741088-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-371869, képviseli: Kerecsi Gábor Sándor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés 2021. november 15-én megkötésre került.

83/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41203/42/B/4) Füzesné Virág Tünde egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 6., nyilvántartási szám: 50935196, adószáma: 67909401-1-42) részére fejlesztő stúdió céljára, 2021. november 1. napjától 2027. november 30. napjáig tartó határozatott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 655 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítetük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A helyiségbérleti szerződés megkötésére 2021. december 10-én került sor.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

50/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószáma: 12448308-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcs Álmos ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről tájékoztattuk a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A Kft. ügyvezetője időközben elhunyt, így az új ügyvezető kinevezéséig a szerződéskötés függőben van.

60/2021. (IX. 14.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 416/1. módosító javaslat figyelembevételével a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti utolsó értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe terveztesse be a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2022. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. melléklete, valamint a 416/1. módosító határozat javaslat figyelembevételével a határozat 2. melléklete mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése folyamatban van.

79/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról
(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 211. számú, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai Dóra részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőket és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. Vincze-Kátai Dóra a bérletijog-átvétel díját befizette, a bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

80/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról
(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 212. számú, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai Dóra részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőket és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. Vincze-Kátai Dóra a bérletijog-átvétel díját befizette, a bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

81/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 213. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról
(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma:

13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-383481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 213. számú, 19 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően áruházza Vincze-Kátai László részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőket és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A Vincze-Kátai László a bérletijog-átvétel díját befizette, a bérleti szerződés megkötése folyamatban van.